



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

15

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții " Colegiul Național de Informatică Spiru Haret-Sală de Gimnastică " .

Consiliul local al Municipiului Suceava;  
Având în vedere Expunerea de motive nr. 8114/2003. 2015 , Raportul Biroului Investiții nr. 8115/2003 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;  
În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 3, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții "Colegiul Național de Informatică Spiru Haret-Sală de Gimnastică " pe terenul în suprafață de 11.279 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 40983, situat în intravilanul municipiului Suceava, str.Zorilor nr.17A.

**Art.2.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului " Colegiul Național de Informatică Spiru Haret-Sală de Gimnastică " , prezentați în anexă.

**Art.3.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției**  
**" Colegiul Național de Informatică Spiru Haret-Sală de Gimnastică"**

<b>1. Valoarea totală a investiției</b>	<b>1. 884, 049 mii lei</b>
<b>    din care valoare C+M</b>	<b>1. 679, 341 mii lei</b>
<b>    (inclusiv TVA)</b>	

**Capacități:**

- arie construită	:	<b>691, 25mp</b>
- arie desfășurată	:	<b>809, 86 mp</b>
- conductă PEHD, DN 40	:	<b>110 ml</b>
- conductă PVC, DN 110	:	<b>105 ml</b>

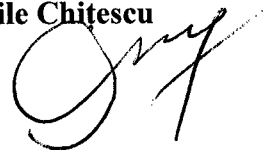
<b>2. Durata de realizare a investiției:</b>	<b>12 luni</b>
--	----------------

**Director General,**  
**Direcția generală tehnică și**  
**de investiții**

**Florin Cerlincă**



**Șef birou investiții,**  
**Vasile Chitescu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2.114 din 20.03.2014

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
**"Colegiul Național de Informatică Spiru Haret-Sală de Gimnastică"**

Colegiul Național de Informatică " Spiru Haret " din municipiul Suceava este unul din colegiile reprezentative ale învățământului preuniversitar din municipiul Suceava.

Situat pe strada Zorilor nr.17 A, pe parcela cadastrală nr. 40983, în suprafață totală de 11.279 mp acest colegiu are în componență următoarele construcții:clădirea liceului propriu-zis, cămin elevi, cantină, centrală termică și două anexe administrative.

Clădirile mai sus menționate oferă colegiului o bază foarte bună necesară desfășurării activităților legate de întreg procesul de învățământ. Astfel, elevii beneficiază de spații pentru desfășurarea cursurilor, de laboratoare, dar și de spații de cazare și cantină pentru servitul mesei.

Cu toate acestea, deși terenul aferent acestei instituții este generos ca și suprafață, la capitolul "spații pentru desfășurarea activităților sportive", colegiul are lipsuri majore.

În acest sens menționăm că în prezent orele de educație fizică se desfășoară într-o sală improvizată ( o sală de clasă cu suprafața de doar 56 mp) și pe un teren în aer liber care permite desfășurarea activităților de educație fizică doar în sezonul cald și în condiții meteo favorabile.

Astfel, condițiile desfășurării acestor activități , competiții școlare în cadrul colegiului sau între colegii sunt improprii, depind de condițiile meteo, nu există spații adecvate cum ar fi vestiare, grupuri sanitare, spații de depozitare materiale și echipamente sportive.

Având în vedere aceste probleme importante ale acestui colegiu în ceea ce privește educația fizică propunem construirea unei săli de gimnastică noi, pe terenul existent, în partea din spate a acestuia.

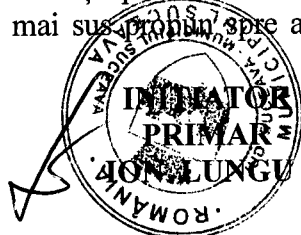
Se propune realizarea unei săli cu regim de înălțime P +Ep (etaj parțial) care să ofere o capacitate de primire pentru aproximativ 125 de elevi. De asemenea se vor realiza accesele carosabile și pietonale pe teren, dotarea cu obiecte și instalații sanitare, termice și electrice pentru spațiile nou create, precum și asigurarea utilităților (alimentare apă, canalizare, alimentare cu energie electrică ) necesare funcționării obiectivului în condiții corespunzătoare.

Sala de gimnastică, care va avea suprafața construită (Sc) de 691,25 mp și suprafața utilă totală ( Su) de 770,26 mp va conține următoarele componente principale:

- parter: teren educație fizică (suprafață:561.37 mp), hol intrare, 2 grupuri sanitare, cameră tehnică, încăpere depozitare materiale sportive
- etaj parțial: vestiar femei, vestiar bărbați, încăpere depozitare, birou profesori

Fiind o instituție cu rezultate foarte bune în domeniul învățământului preuniversitar sucevean, necesitatea construirii aceste săli de gimnastică nu reprezintă altceva decât un pas important la completarea și menținerea statutului colegiului ca și o unitate școlară care oferă elevilor un campus complet, în care sportul nu trebuie să lipsească, această componentă a educației oferind un mare plus de sănătate fizică și mentală tinerilor elevi în primul rând, dar și cadrelor didactice sau altor locuitori ai municipiului dornici de activități sportive.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**

**Biroul Investiții**

Nr. 8.115 din 20.03.2014



## RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Colegiul Național de Informatică Spiru Haret-Sală de Gimnastică**"

Colegiul Național de Informatică Spiru Haret este una din unitățile de vârf ale municipiului Suceava în ceea ce privește învățământul preuniversitar.

Acest colegiu este situat pe str. Zorilor nr.17A , pe parcela cadastrală nr. 40983 în suprafață totală de 11.279 mp.

Spre deosebire de alte unități de învățământ preuniversitar acest colegiu oferă elevilor un campus preuniversitar complet, în sensul că se oferă tinerilor, în plus față de spațiile pentru cursuri și laboratoare și spații pentru cazare în cămin precum și cantină pentru servirea mesei.

Din păcate, tabloul acestui campus este incomplet datorită deficiențelor mari la capitolul " spații pentru desfășurarea activităților sportive".

În acest sens menționăm că în acest moment orele de educație fizică se desfășoară într-o incintă improvizată ( o sală de clasă de 56 mp ) și pe un teren în aer liber care poate oferi condiții doar în sezonul cald și în funcție de capriciile vremii. În aceste condiții organizarea activităților sportive în acest colegiu ( campionate școlare , competiții interne sau între colegii, etc.) este improprie datorită lipsei spațiilor adecvate cum ar fi vestiare, grupuri sanitare, spații depozitare materiale și echipamente sportive etc.

Având în vedere aceste neajunsuri majore, care privează elevii de practicarea educației fizice în condiții corespunzătoare, se propune construirea unei săli de gimnastică pe terenul existent al instituției.

Această sală nouă va răspunde în mod categoric cerințelor pe care le are această unitate de învățământ în ceea ce privește activitatea sportivă și va ridica la un alt nivel standardul colegiului.

Se propune realizarea unei săli de gimnastică cu un regim de înălțime P + Ep ( etaj parțial) care să ofere o capacitate de primire pentru aproximativ 125 elevi.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat : identic cu parcela cadastrală 40983 proprietatea Municipiului Suceava, domeniu public, dat în administrare cu titlu gratuit către Colegiul de Informatică Spiru Haret conform contract de dare în administrare nr. 19260/20.06.2001.

Sala va avea următoarele date tehnice principale: dimensiunile maxime în plan : 22,94 m x 33.15 m ; înălțime maximă:8,60 m ; suprafață construită : 691,25 mp ; suprafață desfășurată:809,86 mp ; suprafață utilă totală : 770,26 mp.

Clădirea propusă conține următoarele zone funcționale :

1. Zona destinată spațiului pentru activități de educație fizică- terenul propriu-zis-parter  
Este reprezentată de terenul destinat activităților sportive, cu acces atât prin holul principal cât și direct din exterior (pentru evacuare). Terenul, în suprafață de 561,47 mp va fi dotat cu pardoseală din covor PVC. Este amplasat la parter și are ca vecinătăți grupurile sanitare destinate elevilor, casa scării pentru acces la etaj și holul cu accesul principal.

2. Zona de vestiare și grupuri sanitare elevi- parter și etaj  
Este reprezentată de zona din vecinătatea accesului principal în clădire și din vecinătatea casei scării, care face legătura prin holul principal între grupurile sanitare de la parter și vestiarele de la etaj. Este o zonă destinată exclusiv elevilor.

3. Zona destinată cadrelor didactice-etaj (birou, grup sanitar,vestiar)  
Această zonă este amplasată la etaj, în așa fel încât terenul să poată fi supravegheat din biroul profesorului, zona fiind dotată cu vestiar și grup sanitar.

Aceste 3 zone principale sunt suplimentate și de 2 spații pentru depozitări materiale sportive și didactice, unul la etaj și unul la parter.

Clădirea va fi deservită de o scară interioară metalică pentru circulația pe verticală pentru accesul la nivelul superior.

Se vor amenaja accesele în sală și se vor prevedea alei și spații verzi realizându-se sistematizarea verticală a terenului adiacent.

Din punct de vedere al utilităților necesare obiectivului sunt prevăzute următoarele categorii principale de lucrări :

- alimentare cu apă potabilă : se va face de la rețeaua de apă existentă în curtea colegiului, prin intermediul unei conducte de racord din PEHD, DN 40, lungime 110m, cu armăturile și căminele aferente

- canalizare : se va face în rețeaua de canalizare existentă în curtea liceului, într-un cămin existent prin intermediul unei conducte canalizare din PVC, DN 110, lungime 105m , cu armăturile și căminele aferente

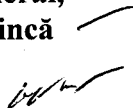
- alimentare cu apă caldă: pentru producerea apei calde menajere s-a prevăzut o instalație cu boilere electrice amplasate în grupurile sanitare

- sistemul de încălzire: necesarul termic de încălzire este de 167 kw ; sistemul de încălzire propus este de tip electric, cu aeroterme de perete, convectoare de pardoseală și calorifere electrice cu ulei

- alimentarea cu energie electrică : instalația interioară va fi alimentată din rețeaua locală de joasă tensiune printr-un bransament electric trifazat, în baza avizului de racordare emis de furnizorul de energie electrică local

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Colegiul Național de Informatică Spiru Haret-Sală de Gimnastică ", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Director general,  
Florin Cerlincă



Șef birou investiții,  
Vasile Chițescu



## Costurile estimative ale investiției

### 1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

#### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

#### **SALA DE GIMNASTICA SI ORGANIZARE DE SANTIER COLEGIUL DE INFORMATICA "SPIRU HARET" SUCEAVA**

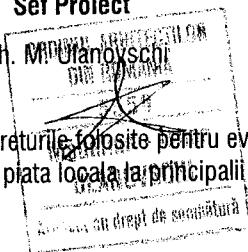
1 EURO = 4,364 lei curs BCE din 03.03.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarii utilitatilor necesare obiectivului</i>						
2.1	Alimentare cu apa	12,765	2,925	3,064	15,829	3,627
2.2	Canalizare menajera	16,639	3,813	3,993	20,632	4,728
2.3	Sistematizare vert. (Accese, alei, sp.verzi)	14,030	3,215	3,367	17,397	3,987
2.4	Racord electric exterior	40,205	9,213	9,649	49,854	11,424
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>83,639</b>	<b>19,166</b>	<b>20,073</b>	<b>103,712</b>	<b>23,765</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>						
3.1.	Studii de teren	1,500	0,344	0,360	1,860	0,426
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,409	3,302	0,000	14,409	3,302
3.3.	Proiectare si inginerie	67,045	15,363	16,091	83,136	19,050
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,638	0,146	0,000	0,638	0,146
3.5.	Consultanta	13,409	3,073	3,218	16,627	3,810
3.6.	Asistenta tehnica	12,000	2,750	2,880	14,880	3,410
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>109,001</b>	<b>24,977</b>	<b>22,549</b>	<b>131,550</b>	<b>30,144</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>						
4.1.	Constructii si instalatii	1.257,260	288,098	301,742	1.559,002	357,241
	Sala de gimnastica	1.257,260	288,098	301,742	1.559,002	357,241

4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Utilaje	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	11,500	2,635	2,760	14,260	3,268
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.268,760</b>	<b>290,733</b>	<b>304,502</b>	<b>1.573,262</b>	<b>360,509</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de santier	13,409	3,073	3,218	16,627	3,810
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,409	3,073	3,218	16,627	3,810
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,283	4,190	4,388	22,671	5,195
	5.2.1. Taxa aferenta I.S.C. 0,8%	10,834	2,483	0,000	10,834	2,483
	5.2.2. Casa Sociala a Constructorului 0,5%	6,772	1,552	0,000	6,772	1,552
	5.2.3. Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Timbru arhitectura 0,05%	0,677	0,155	0,000	0,677	0,155
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,215	6,695	7,012	36,227	8,301
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>60,907</b>	<b>13,957</b>	<b>14,618</b>	<b>75,525</b>	<b>17,306</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.522,306</b>	<b>348,833</b>	<b>361,742</b>	<b>1.884,049</b>	<b>431,725</b>
	<b>din care: C+M</b>	<b>1.354,307</b>	<b>310,336</b>	<b>325,034</b>	<b>1.679,341</b>	<b>384,817</b>

Sef Proiect

Arh. Mihail Ulanovschi



Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.

Intocmit

ing. MARIA COMERCIALA  
13/1677/2009  
Pitești

