

# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

17

## HOTĂRÂRE

Privind vânzarea imobilului- casă de locuit și teren în suprafață de 333 mp situat în municipiul Suceava, str. Epaminonda Bucevschi nr.13, către titularul contractului de închiriere

### Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 8238/21.03.2014, Raportul Serviciului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit înregistrat cu nr. 8239/21.03.2014 și Raportul comisiei învățământ, relații externe, sănătate, familii, cultură culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.45 alin.3, art.47, art.49, art.121 alin.2, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea imobilului- casă de locuit și teren în suprafață de 333 mp situat în municipiul Suceava, str. Epaminonda Bucevschi nr.13, către titularul contractului de închiriere, în suma totală de 21.930 lei, după cum urmează:

- teren în suprafață de 333 mp, identic cu parcela cadastrală nr.42020, la valoarea stabilită de evaluator în sumă de 16.520 lei;
- casa de locuit, nr. Top 42020- C1, din CF nr. 42020, la valoarea stabilită de evaluator în sumă de 5.412 lei.

**Art.2** Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea prețului de vânzare pentru „activul imobiliar- casa și teren, aparținând domeniului privat al „Municipiului Suceava”, situat în Municipiul Suceava, str. Epaminonda Bucevschi nr.13, întocmit de SC. ROMCONTROL S.A. București.

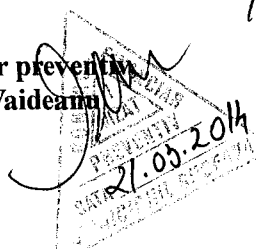
**Art.3** La sumele reprezentând preț de vânzare casă de locuit și teren aferent, prevăzute la art.1, se va aplica TVA și se vor achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava, cu plata integral.

**Art.4** Primarul municipiului Suceava, prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat ptr. legalitate  
Secretar municipiu,  
Jrs. Ioan Ciutac

Viza control financiar preventiv  
Dir. Ec. Elisabeta Vaideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 8238 din 21.03.2014

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind vânzarea imobilului- casă de locuit și teren în suprafață de 333 mp situat în municipiul Suceava, str. Epaminonda Bucevschi nr.13, către titularul contractului de închiriere**

La Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit s-a înregistrat cererea titularului de contract de închiriere, Ulias Leontina, pentru cumpărarea imobilului casă de locuit și teren în suprafață de 333 mp, aflat în municipiul Suceava, strada Epaminonda Bucevschi nr.13.

Proprietatea imobiliară compusă din teren în suprafață de 333 mp și casa de locuit face parte din domeniul privat al Municipiului Suceava. Actele care atestă dreptul de proprietate sunt:

- extrasul de carte funciară nr. 42020 Suceava, emitent OCPI, cu nr. cadastral parcelă 42020 în suprafață totală de 333 mp- proprietar Municipiul Suceava;
- extrasul de carte funciară nr. 42020 emitent OCPI, nr. topografic 42020- C1 , casă de locuit- proprietar Municipiul Suceava. Suprafața construită de 67 mp face parte din suprafața terenului de 333 mp.

La baza intabulării dreptului de proprietate asupra Municipiului Suceava au stat actul administrativ HCL nr.3/26.01.2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa la HCL nr.3 din 26.01.2006, actul administrativ nr.163/27.06.2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, act administrativ nr.198/25.10.2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Terenul în suprafață de 333 mp este amplasat în intravilanul orașului Suceava, în zona mediană, cart. Ițcani și are următoarele vecinătăți:

- N – proprietar Șuiu Andronic
- E – str. Epaminonda Bucevschi
- S – proprietar Șuiu Andronic
- V – proprietar Andrieș Gheorghe

Lotul de teren este echipat cu rețea de alimentare cu energie electrică.

Construcția casa de locuit este o clădire în regim de înălțime P, cu următoarele caracteristici constructive:

- Anul construcției- 1893
- Fundație -piatră
- Structură- cărămidă
- Înelitoare- azbest
- Pardoseala- dușumele
- Tâmplărie- lemn
- Tavane- bârne de lemn
- Utilități: instalații electrice, sobe cu lemn

Aria construită este de 67 mp.

Starea fizică este precară, finisajele sunt de calitate inferioară- deteriorate, structura

de rezistență este precară, peretele din față și din spate este crăpat și înclinat, stâlpii și grinzile de susținere sunt parțial putrezite.

Ulias Leontina deține cu chirie imobilul din str. Epaminonda Bucevschi nr.13, compus din 1 cameră și hol, în care locuiește singură și este chiriașă de peste 30 ani .

Evaluarea activului imobiliar- casă și teren a fost întocmită de SC ROMCONTROL S.A.- Departamentul evaluări, având calitate de evaluator independent.

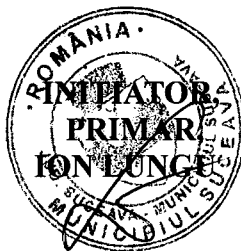
În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este :

– Valoare teren = 16.520 lei sau 3.660 euro

– Valoare construcție = 5.412 lei sau 1.600 euro

Prețul final al imobilului compus din 333 mp și casă de locuit este de 21.930 lei sau 4.860 euro ( valoare rotunjită). Valorile nu cuprind TVA. La încheierea contractului de vânzare cumpărare se va aplica și TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 8239 din 21.03.2011



## RAPORT

Privind vânzarea imobilului- casă de locuit și teren în suprafață de 333 mp situat în municipiul Suceava, str. Epaminonda Bucevschi nr.13, către titularul contractului de închiriere

Titularii contractelor de închiriere se pot adresa Primăriei Municipiului Suceava cu cerere privind cumpărea locuințelor și a terenului aferent, aflate în domeniul privat al Municipiului Suceava.

La Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit s-a înregistrat cererea titularului de contract de închiriere, Ulias Leontina, pentru cumpărarea imobilului casă de locuit și teren în suprafață de 333 mp, aflat în municipiul Suceava, strada Epaminonda Bucevschi nr.13.

Proprietatea imobiliară compusă din teren în suprafață de 333 mp și casa de locuit face parte din domeniul privat al Municipiului Suceava. Actele care atestă dreptul de proprietate sunt:

- extrasul de carte funciară nr. 42020 Suceava, emitent OCPI, cu nr. cadastral parcelă 42020 în suprafață totală de 333 mp- proprietar Municipiul Suceava;
- extrasul de carte funciară nr. 42020 emitent OCPI, nr. topografic 42020- C1 , casă de locuit- proprietar Municipiul Suceava. Suprafața construită de 67 mp face parte din suprafața terenului de 333 mp.

La baza intabulării dreptului de proprietate asupra Municipiului Suceava au stat actul administrativ HCL nr.3/26.01.2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa la HCL nr.3 din 26.01.2006, actul administrativ nr.163/27.06.2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, act administrativ nr.198/25.10.2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Terenul în suprafață de 333 mp este amplasat în intravilanul orașului Suceava, în zona mediană, cart. Ițcani și are următoarele vecinătăți:

- N – proprietar Șuiu Andronic
- E – str. Epaminonda Bucevschi
- S – proprietar Șuiu Andronic
- V – proprietar Andrieș Gheorghe

Lotul de teren este echipat cu rețea de alimentare cu energie electrică.

Construcția casa de locuit este o clădire în regim de înălțime P, cu următoarele caracteristici constructive:

- Anul construcției- 1893
- Fundație -piatră
- Structură- cărămidă
- Învelitoare- azbest
- Pardoseala- dușumele
- Tâmplărie- lemn
- Tavane- bârne de lemn

- Utilități: instalații electrice, sobe cu lemn

Aria construită este de 67 mp.

Starea fizică este precară, finisajele sunt de calitate inferioară- deteriorate, structura de rezistență este precară, peretele din față și din spate este crăpat și înclinat, stâlpii și grinzile de susținere sunt parțial putrezite.

Ulias Leontina deține cu chirie imobilul din str. Epaminonda Bucevschi nr.13, compus din 1 cameră și hol, în care locuiește singură și este chiriașă de peste 30 ani.

Evaluarea activului imobiliar- casă și teren a fost întocmită de SC ROMCONTROL S.A.- Departamentul evaluări, având calitate de evaluator independent.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este :

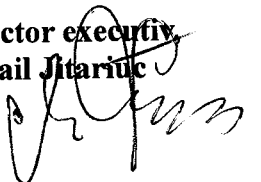
- Valoare teren = 16.520 lei sau 3.660 euro

- Valoare construcție = 5.412 lei sau 1.600 euro

Prețul final al imobilului compus din 333 mp și casă de locuit este de 21.930 lei sau 4.860 euro ( valoare rotunjită). Valorile nu cuprind TVA. La încheierea contractului de vânzare cumpărare se va aplica și TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv  
Mihail Jitariuc



Șef Birou,  
Mureșan Lorena

