



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

22

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situat în municipiul Suceava, în vederea amplasării unui totem publicitar

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8243 din 21.03.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8243 din 21.03.2014, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (solicitant SC Sonik Moara SRL) a unei parcele de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava B-dul 1 Decembrie 1918, identic cu parcela cadastrală provizorie 67.228/124, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii terenului menționat mai sus la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună.

(2) Sumele datorate se vor achita de către chiriaș, lunar, până în data de 25 a lunii următoare.

(3) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR/MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8242 din 21.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **95 din 18.02.2014** (solicitant **SC Sonik Moara SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp situat în Suceava B-dul 1 Decembrie 1918, identic cu parcela cadastrală provizorie 67.228/124, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Având în vedere caracterul provizoriu al acestei construcții considerăm oportună închirierea prin licitație publică a parcelei de teren pe care se va amplasa.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

În baza celor de mai sus și a raportului serviciului de specialitate, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea închirierii prin licitație publică a parcelei de teren menționat mai sus precum și limita minimă a prețului închirierii, respectiv prețul de pornire la licitație, la valoarea de 350 lei/amplasament/lună.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

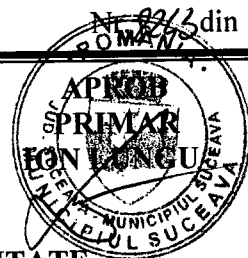
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu



RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea adresată Primăriei Municipiului Suceava în vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **95 din 18.02.2014** (solicitant SC **Sonik Moara SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp situat în Suceava B-dul 1 Decembrie 1918, identic cu parcela cadastrală provizorie 67.228/124, în vederea amplasării unui totem publicitar.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

Față de cele precizate mai sus considerăm legală și oportună închirierea prin licitație publică a terenului menționat mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUȘ

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 95 din 18 Februarie 2014

În scopul: Organizarea licitației publice pentru închirierea cu licitație publică a suprafeței de 1 mp teren, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**
 cu sediul în județul **SUCEAVA** comuna **MOARA**
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada Universității nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. 4282 din 12/02/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
 municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. _____ bl. _____ sc. _____
 et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
 TOP: p.c prov. 67.228/214

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
 faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA**
 nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 1 mp, identic cu p.c. nr. 67.228/124, situat în intravilanul municipiului Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: ~~zona de siguranță stradala~~
 Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 33): ~~zona predominant rezidențială~~ **zona predominant rezidențială** cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim înalt și mare de înălțime (pana la P-10 niveluri)

3. REGIMUL TEHNIC

În vederea organizării licitației publice se vor prezenta următoarele:

- 1) plan de situație cadastral din care să rezulte identificarea parcelei cadastrale și regimul juridic al terenului
- 2) avizele de amplasament de la administratorii de rețele tehnico-ediliare (SC ACET SA, E ON MOLDOVA-SUCURSALA SUCEAVA, SC TERMICA SA, E ON DISTRIGAZ NORD- SUCURSALA SUCEAVA, DIRECTIA DE TELECOMUNICATII), pentru a determina dacă amplasamentul este liber de sarcini.
- 3) Hotărâre de Consiliul Local pentru aprobarea amplasamentului

Castigatorul licitației publice va solicita un nou certificat de urbanism, în nume propriu, în vederea obținerii autorizației de construire pentru amplasare totem publicitar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Organizarea licitației publice pentru închirierea cu licitație publică a suprafeței de 1 mp teren, în vederea amplasării unui totem publicitar

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local privind inchirierea cu licitație publică a suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului

d.4) studii de specialitate:

- plan de situație întocmit de Serv. Cadastru, Fond Funciar

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Durofitei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria. _____
din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

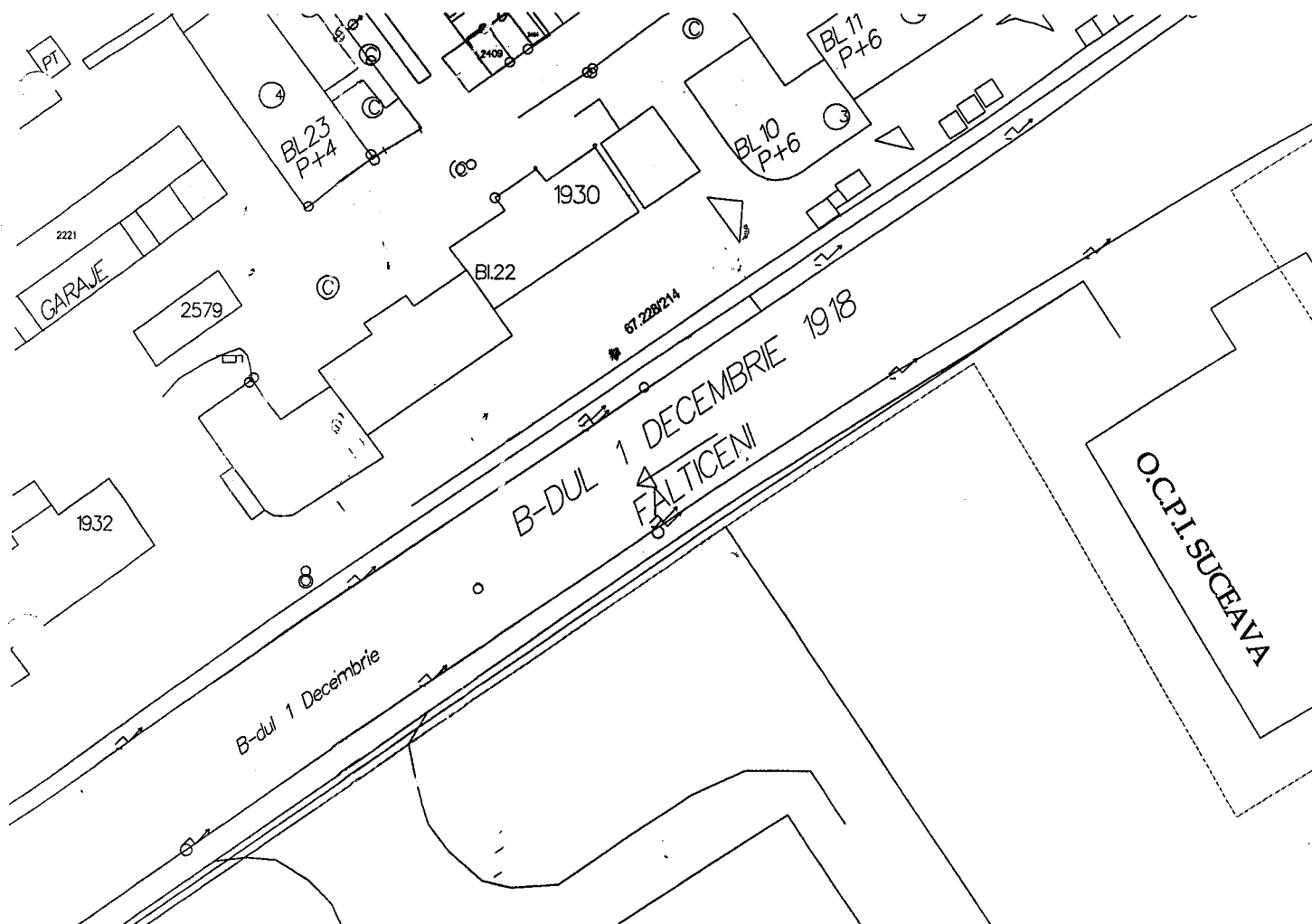
INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 1000

Adresa amplasament: B-dul 1 Decembrie 1918 f.n., Sector 67

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 1,00 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 67.228/214, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Dziminschi Eduard (S.C. Sonik Groop S.R.L.) conform cererii nr. 4259/12.02.2013, pentru eliberarea certificatului de urbanism – amplasare totem publicitar.

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 12.02.2014