



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

23

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava situate în Suceava, B-dul Ana Ipătescu fn în vederea amplasării unui chioșc cu destinația showroom termopane

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8418 din 24.03.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8469 din 24.03.2016, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (**solicitant SC Alex Bau SRL**) a unei parcele de teren în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, B-dul Ana Ipătescu fn – p.c. 52.407/214 în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de showroom termopane.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 9,7 lei/mp/lună.

(2) Sumele datorate se vor achita de către chiriaș, lunar, până în data de 25 a lunii următoare.

(3) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

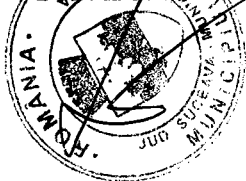
Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT PT. LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8418 din 24.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

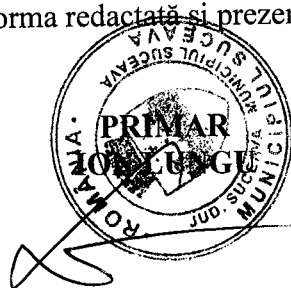
Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de showroom termopane, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **178 din 21.03.2014** (solicitant **SC Alex Bau SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, B-dul Ana fn – p.c. 52.407/214, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația showroom termopane.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 322/2013 (Anexa nr. 1 pct. 6) „ Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava precum și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

[...] Pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate – 9,7 lei/mp/luna ”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

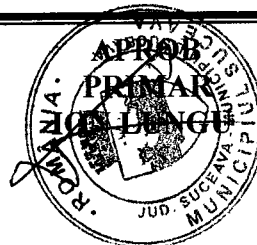
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 8419 din 27.03.2018



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amplasării unui chioșc cu destinația showroom termopane, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **178 din 21.03.2014** (solicitant **SC Alex Bau SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza aceste construcție.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, B-dul Ana Ipătescu fn – p.c. 52.407/214, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de showroom termopane.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 322/2013 (Anexa nr. 1 pct. 6) „ Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava precum și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

[...] Pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate – 9,7 lei/mp/luna ”

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legal și oportun închirierea prin licitație publică a parcelei de teren solicitate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL IITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

8016 din 19/03/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 178 din 21-03-2014

În scopul: **Organizarea licitației publice pentru închirierea cu licitație publică a suprafeței de 24 mp teren, în vederea amplasării unui show-room - tâmplărie.**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**
SC ALEX BAU SRL - INITIATOR
sediul în județul **SUCEAVA** comuna **PALTINOASA**
sectorul _____ cod poștal _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
e-mail _____
registrată la nr. 8016 din 19/03/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada **B-dul. Ana Ipatescu** nr. _____ bl. _____ sc. _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____
DP: p.cad. 52.407/214

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
za **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA**
nr. **94** / _____ **2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 24 mp, identic cu p.cad. nr. 52.407/214, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Ana Ipatescu, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală a imobilului: alei pietonale
Destinația stabilită prin PUZ (UTR 20): zona pentru circulația publică

REGIMUL TEHNIC

În vederea organizării licitației publice se vor prezenta următoarele:

-) plan de situație cadastral din care să rezulte identificarea parcelei cadastrale și regimul juridic al terenului
 -) avizele de amplasament de la administratorii de rețele tehnico-ciliare (SC ACET SA, E ON MOLDOVA-UCURSALA SUCEAVA, SC TERMICA SA, E ON DISTRIGAZ NORD- SUCURSALA SUCEAVA, OMTELECOM), pentru a determina dacă amplasamentul este liber de sarcini.
 -) Hotărâre de Consiliul Local pentru aprobarea amplasamentului
- Castigatorul licitației publice va solicita un nou certificat de urbanism în nume propriu, în vederea obținerii autorizației de construire pentru amplasarea show-room - tâmplarie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Organizarea licitației publice pentru închirierea cu licitație publică a suprafeței de 24 mp teren, în vederea amplasării unui show-room - tâmplarie.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, includerea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel decât în caz de legalizată;
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate din cadrul:

Hotărârea Consiliului Local pentru închirierea cu licitație publică a suprafeței de 24 mp teren în proprietatea municipiului

d.4) studii de specialitate:
Plan de situație întocmit de Serv. Cadastru, Fond Funciar

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

certificatul de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S
PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac
ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

plată taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 1959
din 13.03.2014

certificatul de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

PRIMĂRIA MĂUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR,
REGISTRUL AGRICOL

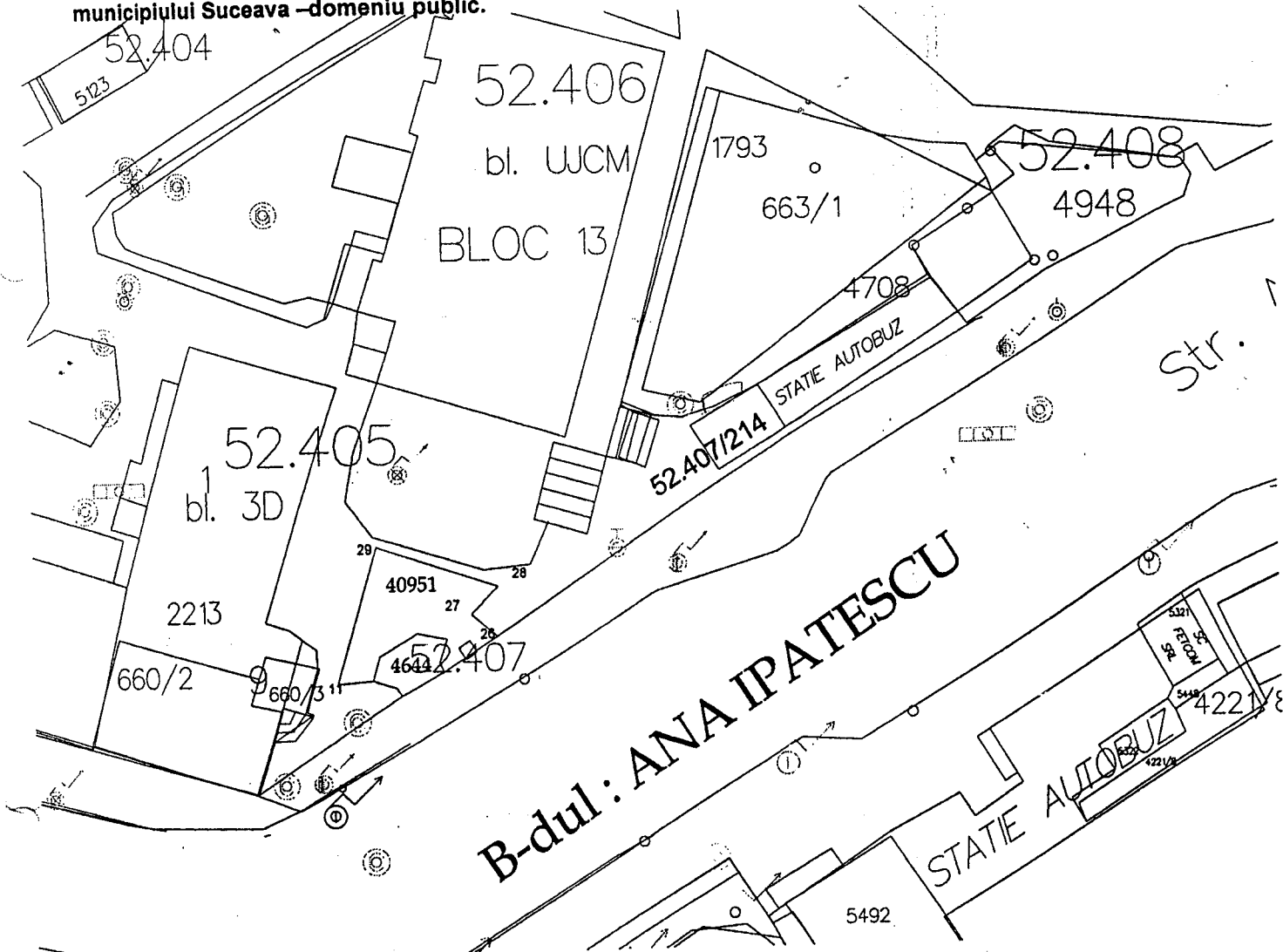


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul Ana Ipătescu f.n., Sector 52

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 24 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 52.407/214, este proprietatea municipiului Suceava –domeniu public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de S.C. ALEXBAU S.R.L. pentru eliberarea certificatului de urbanism.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 12.02.2014

Șef serviciu: I. Floriștean



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea unei parcele de teren situate în municipiul Suceava,
B-dul Ana Ipătescu fn în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de showroom
termopane**

A. Obiectul închirierii

1. Terenul situat în municipiul Suceava, B-dul Ana Ipătescu fn, are o suprafață de 24 mp, p.c. 52.407/214, se închiriază în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de showroom termopane, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava.
2. Terenul situat la adresa menționată mai sus face parte din domeniul public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.
3. Folosinta actuala a terenului: aleie pietonală.
4. Destinația terenului conform PUG (UTR 20): zonă pentru circulație publică

B. Durata închirierii

1. Parcela nominalizată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

C. Caracteristici tehnice ale investițiilor

Lucrările de construcții vor începe după eliberarea autorizației de construire în termenul stabilit prin aceasta, cu respectarea următoarelor:

- a) prevederilor Regulamentului General de Urbanism;
- c) dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (rezistență și siguranță în exploatare);

D. Clauze financiare și de asigurări

1. Prețul de pornire la licitație în vederea închirierii este de 9,7 lei/mp/lună.

E. Încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere.
- În caz de neîndeplinire de către una din părți a obligațiilor sale, după ce s-a procedat la o somație prin care se cere excutarea angajamentelor și, dacă această somație rămâne fără efect, atunci partea îndreptățită poate, din proprie inițiativă și fără altă somație, să facă demersurile necesare pentru rezilierea contractului.
- în cazul în care terenul face obiectul Legii 10/2001, respectiv a Legii 247/2005.

F. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract și prin caietul de sarcini, părțile datorează penalități și daune.

Forța majora exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica în termen de 5 zile celeilalte părți prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatarii evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde despăgubiri sau penalități, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

G. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

H. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
2. După închiriere, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect întocmit, avizat și aprobat în mod legal, și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.
3. Soluțiile prezentate prin proiect odată cu depunerea opțiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării și nu exonerează pe câștigător de obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
4. Obținerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc numai pe chirias.
5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor necesare de la deținătorii acestora privesc numai pe chiriaș
6. Proprietarul are dreptul ca prin imputerniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității construcției.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMAR

ION LUNGU

