



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

24.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava,
str. Calea Unirii în vederea amplasării unui chioșc pentru desfacere înghețată

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 8240 din 21.03.2014, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 8241 din 21.03.2014, cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (solicitant SC Betty Ice SRL) a unei parcele de teren în suprafață de 8 mp, situată în Suceava, str. Calea Unirii în – p.c. 41.1/8, în vederea amplasării unui chioșc pentru desfacere înghețată.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 9,7 lei/mp/lună.

(2) Sumele datorate se vor achita de către chiriaș, lunar, până în data de 25 a lunii următoare.

(3) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 824/din 8.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

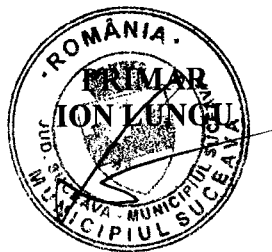
Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amplasării unui chioșc pentru desfacere înghețată, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **94 din 18.02.2014** (solicitant **SC Betty Ice SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 8 mp, situată în Suceava, str. Calea Unirii fn – p.c. 41.1/8, în vederea amplasării unui chioșc pentru desfacere înghețată.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 322/2013 (Anexa nr. 1 pct. 6) „ Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava precum și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

[...] Pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate – 9,7 lei/mp/luna ”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 824 din 21.03.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amplasării unui chioșc pentru desfacere înghețată, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **94 din 18.02.2014** (solicitant **SC Betty Ice SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 8 mp, situată în Suceava, str. Calea Unirii în – p.c. 41.1/8, în vederea amplasării unui chioșc pentru desfacere înghețată.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 322/2013 (Anexa nr. 1 pct. 6) „ Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava precum și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

[...] Pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate – 9,7 lei/mp/luna ”

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legal și oportun închirierea prin licitație publică a parcelei de teren solicitate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUCU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Nr. 2381 din 24/01/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 94 din 18.01.2014

În scopul: organizării licitației publice pentru închirierea suprafeței de 8 mp teren, în vederea amplasării unui chiosc pentru desfacere înghețată

MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar
S.C. BETTY ICE S.R.L. - solicitant

Ca urmare a cererii adresate de
cu domiciliul / sediul în județul SUCEAVA municipiul / orașul / comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Cernauti nr. 121 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2381 din 24/01/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul / orașul / comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Calea Unirii nr. f.n. bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.1999
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 8 mp, identic cu p.c. nr. 41.1/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Calea Unirii f.n., este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de situație: rețea stradală (trotuar)
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 8): zonă predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zonă de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Amplasarea unui chiosc pentru desfacere inghetata pe suprafata de 8 mp teren identic cu parcela cadastral provizorie nr. 41.1/8, se va realiza in conditiile aprobarii in Consiliul Local a organizarii licitatiei publice pentru inchirierea parcelei mai sus amintite. In vederea organizarii licitatiei publice sunt necesare urmatoarele acte:

- planul de situatie prin care sa se faca identificarea cadastrala si sa se stabileasca regimul juridic al terenului
- avizele de amplasament de la administratorii de utilitati din zona (apa-canal, electricitate, gaz, termoficare, telefonie)

- Hotarare de Consiliu Local privind organizarea licitatiei publice pentru inchirierea suprafetei de 8 mp teren, in vederea amplasarii unui chiosc pentru desfacere inghetata.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire, castigatorul litatiei va solicita certificat de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru amplasarea chioscului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

organizarea licitatiei publice pentru inchirierea suprafetei de 8 mp teren, in vederea amplasarii unui chiosc pentru desfacere inghetata

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

PEREEA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

Documente:

certificatul de urbanism (copie);

a) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

b) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind organizarea licitației publice pentru inchirierea suprafeței de 8 mp teren, în vederea amplasării unui chiosc pentru desfacere înghețată

d.4) studii de specialitate:

- plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. _____
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Daniela Munteanu

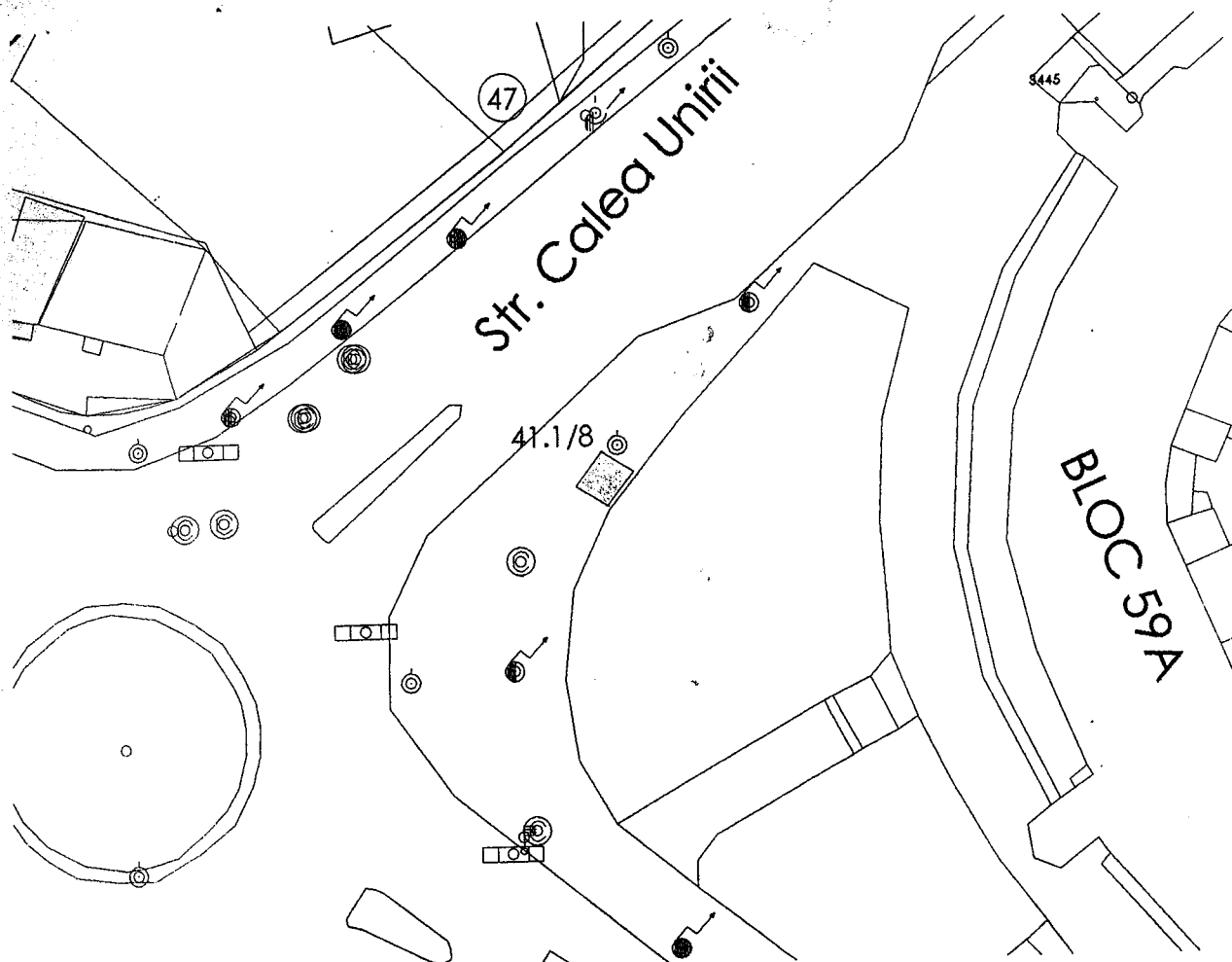


PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Calea Unirii f.n. Sector cadastral 41

Starea juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 8,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 41.1/8, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.



Notă : Plan de situație întocmit în baza cererii nr. 2384/2014 a SC BETTY ICE în vederea obținerii CU - închiriere teren amplasare chioșc de înghețată.

Întocmit: Ș. Vlădău

Data : 12.02.2014

Șef serviciu: I. Floriștean