



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

25.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn în vederea extinderii și modernizării chioșcului de înghețată existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 8239 din 21.03.2014, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 8235 din 1.03.2014 cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea fără licitație publică (solicitant SC Betty Ice SRL) a unei parcele de teren în suprafață de 8,7 mp, situată în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn – p.c. 71.264/8, în vederea extinderii și modernizării chioșcului de înghețată existent (în suprafață de 7,3 mp).

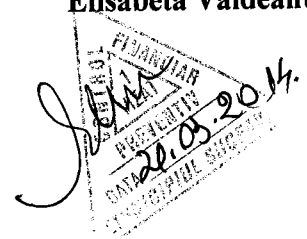
Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2234 din 21.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii și modernizării unui chioșc de înghețată existent, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 167 din 14.03.2014 (solicitant SC Betty Ice SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 8,7 mp, situată în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn – p.c. 71.264/8, în vederea extinderii și modernizării unui chioșc de înghețată existent (în suprafață de 7,3 mp).

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 8235 din 21.03.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii și modernizării unui chioșc de înghețată existent, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 167 din 14.03.2014 (solicitant SC Betty Ice SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 8,7 mp, situată în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn – p.c. 71.264/8, în vederea extinderii și modernizării unui chioșc de înghețată existent (în suprafață de 7,3 mp).

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Având în vedere caracterul provizoriu al construcției și condiții menționate mai sus sunt îndeplinite propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren situate în municipiul Suceava str. Ștefan cel Mare fn în vederea extinderii și modernizării unui chioșc de înghețată existent.

Față de cele precizate mai sus, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Nr. 5841 din 27/02/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 167 din 14 Martie 2014

În scopul: închirierea fara licitatie publica a suprafetei de 8,70 mp teren pentru extinderea și modernizarea chioșcului de înghețată existent (în suprafață de 7,30 mp) și obtinere autorizatie de construire pentru extinderea și modernizarea chioșcului de înghețată existent

Ca urmare a cererii adresate de SC BETTY ICE SRL
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Cernauti nr. 121 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
fon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 5841 din 27/02/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Stefan Cel Mare nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 71.264/8

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață totală de 16 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 71.264/8 în suprafață de 8,70 mp și parcela cadastrală notată cu C1, în suprafață de 7,30 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.
Pentru terenul în suprafață de 7,30 mp există Contractul de închiriere pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate nr. 57 din 26.01.2012 încheiat între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar și SC Betty Ice SRL, în calitate de chiriaș, pe care a fost reamplasat chioșcul de înghețată cu caracter provizoriu în baza A.C. nr. 183 din 13.05.2011.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: alei pietonale
Destinatia stabilita prin PUZ (UTR 20): zonă spații verzi cu alei carosabile

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea și modernizarea chioșcului de înghețată existent, în suprafață de 7,30 mp, situat pe str. Ștefan cel Mare fn, este necesar ca amplasamentul propus sa fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru închirierea fără licitație publică a suprafeței de 8,70 mp teren.

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și acorduri cerute prin prezentul certificat și va prezenta contractul de închiriere asupra terenului și o documentație tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiza tehnică). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

închirierea fără licitație publică a suprafeței de 8,70 mp teren pentru extinderea și modernizarea chioșcului de înghețată existent (în suprafață de 7,30 mp) și obținere autorizație de construire pentru extinderea și modernizarea chioșcului de înghețată existent

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea închirierii suprafeței de 8,70 mp teren pentru extinderea și modernizarea chioșcului de înghețată existent în suprafață de 7,30 mp
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- aviz proiectant inițial sau expertiza tehnică
- contract de închiriere pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. _____
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

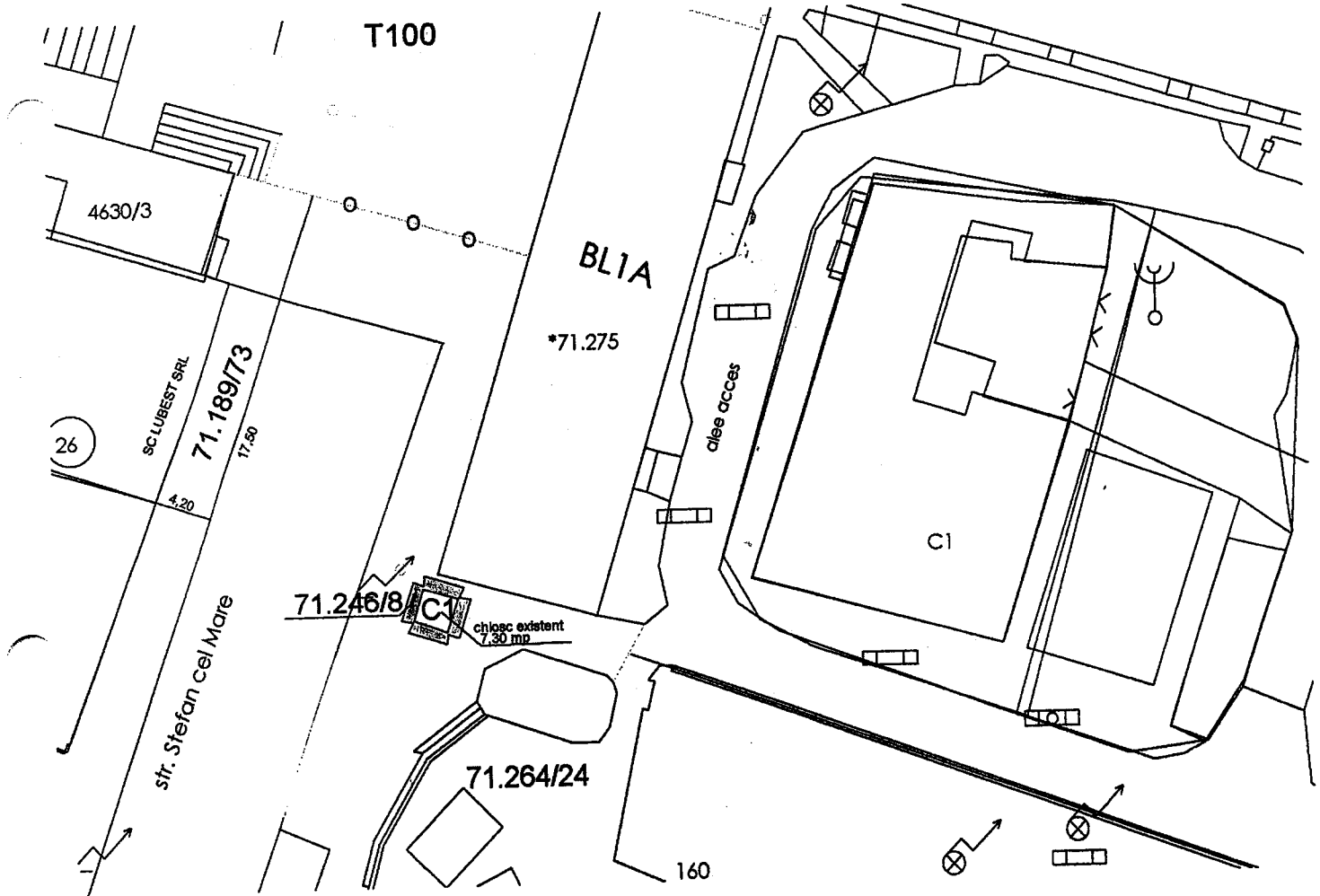
INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Ștefan cel Mare f.n. Sector cadastral 71

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 16,00 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 71.264/8 în suprafață de 8,70 mp. și parcela cadastrală notată cu C1, în suprafață de 7,30 mp., este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.



Notă : Plan de situație întocmit în baza cererii nr...../2014 a SC BETTY ICE în vederea obținerii CU
extindere și modernizare chioșc de înghețată existent (C1).

Întocmit: Ș. Vlădău

Data : 28.02.2014

Șef serviciu: I. Floriștean