



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

26.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea și stabilirea prețului pentru concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren situate în municipiul Suceava, în vederea extinderii apartamentului nr. 2, bl. 2, sc. B din str. Ciprian Porumbescu nr. 2 (pentru desfășurarea activității de proiectare)

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

8259 Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. din 21.03.2014 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8260 din 21.03.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art.17 cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile HCL nr. 267/30.09.2004 privind stabilirea modului de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant S.C. Ideal Proiect S.R.L.) în suprafață de 37 mp (p.c. 39827) str. Ciprian Porumbescu nr.2, în scopul extinderii apartamentului nr. 2 din blocul nr. 2, scara B pentru desfășurarea activității de proiectare.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare și caietul de sarcini pentru terenul proprietate a municipiului Suceava menționat mai sus.

Art. 3. Se aprobă prețul concesiunii suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 1.480 euro, respectiv 6.474 lei pentru parcela de teren în suprafață de 37 mp situată în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.2, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune;

Art. 4. Caietul de sarcini constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LENGU



AVIZAT PE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
ELISABETA VAIDEANU

Stamp and signature of Elisabeta Vaideanu, dated 21.03.2014.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8259 din 21.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii apartamentului nr.2 str. Ciprian Porumbescu nr.2, bl.2, sc.B, în vederea extinderii apartamentului nr.2 pentru desfășurarea activității de proiectare, s-au emis certificatele de urbanism nr. 100 din 17.02.2012 și 71 din 13.02.2014 (solicitant SC Ideal Proiect SRL), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de în suprafață de 37 mp (p.c. 39827) situată în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.2, bl.2, sc.B, în vederea extinderii apartamentului nr.2 pentru desfășurarea activității de proiectare.

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotarari

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regula- de catre serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local in baza fisei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

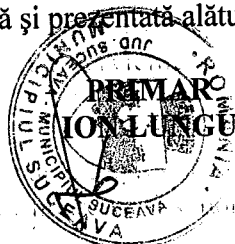
(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobarii Consiliului Local al municipiului Suceava.

(3) Conținutul raportului de evaluare va fi suportat din bugetul local și va fi recuperat de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

În vederea schimbării destinației și extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.2, bl.2, sc.B, serviciul de specialitate al Consiliului Local al municipiului Suceava a comandat raportul de evaluare unui evaluator autorizat și selectat de Primaria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, în vederea stabilirii prețului concesiunii.

În baza acestui raport consider legal și oportun stabilirea prețului concesiunii la nivelul sumei de 1.480 euro respectiv 6.474 lei pentru parcela de teren în suprafață de 37 mp situată în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.2, bl.2, sc.B, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

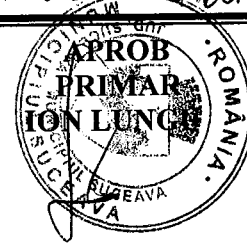
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 8260 din 21.03.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea schimbării destinației și extinderii apartamentului nr. 2 din Suceava, str. Ciprian Porumbescu nr. 2, bl. 2, sc.B, din spațiu de locuit în birouri (activitate de proiectare), s-au emis certificatele de urbanism nr. 100 din 17.02.2012 și 71 din 13.02.2014 (solicitant SC Ideal Proiect SRL), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 37 mp (p.c. 39827) situată în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.2, bl.2, sc.B, în vederea extinderii apartamentului nr.2 pentru desfășurarea activității de proiectare.

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regulă- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(3) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate din bugetul local și vor fi recuperate de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

În vederea schimbării destinației și extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.2, bl.2, sc.B, serviciul de specialitate al Consiliului Local al municipiului Suceava a comandat raportul de evaluare unui evaluator autorizat și selectat de Primaria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, în vederea stabilirii prețului concesiunii.

În baza acestui raport consider legal și oportun stabilirea prețului concesiunii la nivelul sumei de 1.480 euro respectiv 6.474 lei pentru parcela de teren în suprafață de 37 mp situată în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.2, bl.2, sc.B, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren solicitate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN