



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

27

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică și stabilirea prețului de pornire la licitație a unui spațiu, proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.12

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 8416 din 24.03.2014 raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8417 din 24.03.2014 avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", și al.(5), art.45 al (3), art.47, art.49 precum și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiului situat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.12 în suprafață de 39,17 mp, cu destinația de spațiu medical.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare pentru spațiul proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.12.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 5.413 euro respectiv 23.193 lei cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani.

(2) Sumele datorate vor fi achitate anual până la data de 30 iunie.

(3) Pentru contractul încheiat după data de 30 iunie, plata redevenței se va realiza la data semnării contractului de concesiune.

Concesionarul este obligat să plătească concedentului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a redevenței.

Art.4. Perioada de concesionare a spațiului menționat mai sus a fi 10 ani cu posibilitatea de prelungire.

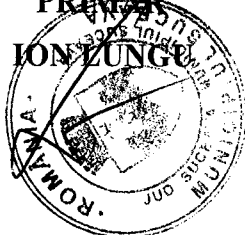
Art.5. Caietul de sarcini constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION ZUNGU



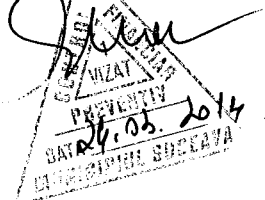
AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

Viză control financiar preventiv propriu

Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8416 din 24.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.36 alin (5) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, „ Consiliul Local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, respectiv art.123 al.2 „Vanzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Conform prevederilor Hotărârii 884/2004 privind „ concesiunea spațiilor medicale se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar, iar „ nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.”

În urma definitivării procedurii de vânzare, spațiul medical situat în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.12 a rămas în administrarea Municipiului Suceava neexistând până în prezent solicitări de cumpărare prin licitație publică.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea administrării acestui spațiu.

În vederea administrării spațiului medical situat în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.12, propunem concesiunea acestuia prin licitație.

În baza Legii 215/2001 administrației publice locale-republicată:

„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Având în vedere cele menționate mai sus serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare unui evaluator autorizat, raport ce se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava. În baza acestui raport de evaluare, prețul de pornire la licitație este stabilit la nivelul sumei de 5.413 euro respectiv 23.193 lei cu recuperarea concesiunii în 10 ani.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





UNICIPIUL SUCEAVA

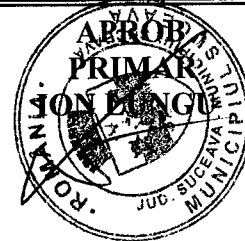
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 8417 din 24.08.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În conformitate cu prevederile art.9 din H 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale: „ Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale”.

În urma definitivării procedurii de vânzare, spațiul medical situat în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.12 a rămas în administrarea Municipiului Suceava neexistând până în prezent solicitări de cumpărare prin licitație publică.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea administrării acestui spațiu.

În baza Legii 215/2001 administrației publice locale-republicată:

„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Concesionarea spațiilor medicale se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar, iar „ nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.”

Având în vedere cele menționate mai sus serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare unui evaluator autorizat, raport ce se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava. În baza acestui raport de evaluare, prețul de pornire la licitație este stabilit la nivelul sumei de 5.413 euro respectiv 23.193 lei cu recuperarea concesiunii în 10 ani.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

CAIET DE SARCINI

PENTRU LICITAȚIA PRIVIND CONCESIONAREA SPAȚIULUI SITUAT ÎN SUCEAVA STR. GHEORGHE DOJA NR. 12

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

1.1 În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale-Republicată, Primăria Municipiului Suceava organizează licitație pentru concesionarea spațiului medical, situat în municipiul Suceava, aflat în domeniul privat al municipiului Suceava.

1.2. Contractul de concesiune se semnează în termen de 15 zile de la data adjudecării.

CAP. II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

2.1.1. Locul și data de desfășurare a licitației, procedeu de înscriere și taxele de participare se vor publica într-un cotidian de largă circulație și într-un cotidian local.

2.1.2. Documentele necesare desfășurării licitației:

- caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți;
- cererea tip de înscriere;

Acestea se vor achiziționa contra cost de la sediul Primăriei Municipiului Suceava din B-dul 1 Mai nr.5A, camera 3.

2.2. Pot participa la licitație :

Cabinete medicale individuale

Cabinete medicale grupate

Cabinete medicale asociate

Societate civilă medicală

Aceștia nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al municipiului Suceava precum și față de bugetul de stat.

2.3. Cererile de înscriere la licitație vor fi depuse la registratură, ultima zi de înscriere fiind data de _____, ora _____.

2.4. Licitația publică deschisă, cu strigare, va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul Primăriei Municipiului Suceava din str. B-dul 1 Mai nr.5A.

CAP. III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

3.1. Anunțul de concesionare va cuprinde:

- denumirea și sediul concedentului, precum și datele de identificare a spațiului supus concesionării;
- locul, data și ora începerii licitației;

- numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;
- documente necesare pentru participarea la licitație;
- garanția de participare la licitație;
- taxa de participare la licitație.

3.2. Anunțul de concesiune se publică în unul sau mai multe cotidiene locale și naționale, de largă circulație și se afișează la sediul concedentului cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării spațiului supus licitației.

3.3. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv data de _____, ora _____, comisia de licitație numită prin Dispoziție Primar se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitației.

Comisia verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate.

3.4. Licitația are loc la data stabilită în anunțul de concesiune și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin doi ofertanți.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele prevăzute la cap. V și dovada privind achitarea taxei de participare.

3.5. Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

3.6. Ofertantul care a adjudecat concesiunea spațiului este obligat să încheie contractul de concesiune în termen de 15 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de concesiune.

3.7. Ofertantul care a adjudecat concesiunea spațiului va semna în procesul verbal de adjudecare al licitației, va completa formularul prin care se angajează să-și mențină oferta un număr de 15 zile.

După încheierea licitației, ofertanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal privind desfășurarea licitației.

CAP. IV. OBIECTUL LICITAȚIEI

4.1. Spațiul ce face obiectul licitației este situat în incinta Dispensarului din str. Gheorghe Doja nr.12 și are o suprafață de 39,17 mp.

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 5.413 euro respectiv 23.193 lei corespunzător unui curs de 4,2843 lei/euro cu perioada de recuperare de 10 ani, iar redevența valorică anuală corespunzătoare acestui preț este de 541 euro/an.

CAP. V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

5.1. Fiecare participant va putea face oferte la licitație numai pentru spațiul prevăzut în cererea de înscriere la licitație și pentru care a plătit taxele solicitate la punctul 5.3.

5.2. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- Certificatul de medic specialist sau actele cabinetului medical ;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al municipiului Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea documentației licitației;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație .

5.3. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini 50 lei
- garanția de licitație în sumă de 500 lei
- taxa de participare la licitație 50 lei.

Taxa și garanția de licitație vor fi achitate în numerar la casierie.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate la punctul 5.2. din capitolul V

Nu sunt admise la licitație medici care au în proprietate un cabinet medical obținut de la Primăria municipiului Suceava sau administrează un spațiu medical în baza unui contract de concesiune încheiat cu Primăria municipiului Suceava.

CAP.VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

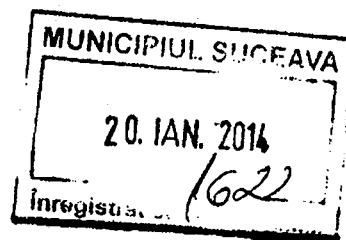
6.1. Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației pentru concesionare se vor depune, în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației, la registratura Primăriei Municipiului Suceava.

6.2. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora.

**PROPRIETAR
MUNICIPIUL SUCEAVA**

**PRIMAR
ION LUNGU**



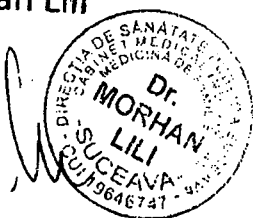


Domnule Primar,

Subsemnata Dr. Morhan Lili, medic primar medicină de familie, la cabinetul medical individual din Suceava, Ițcani, str. Ghe. Doja, nr.12, vin cu rugămintea către dvs. să îmi aprobați închirierea spațiului din fostul cabinet stomatologic, care aparține Primăriei și care nu are nici o întrebuințare, respectiv 2 camere și un hol, fiindu-mi necesare spre a fi folosite ca spațiu pentru arhivă și alte materiale care aparțin cabinetului.

Vă mulțumesc pentru sprijin și înțelegere,

Dr. Morhan Lili



Data:

20.01.2014