



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

28

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Mihai Viteazul nr.5, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8257 din 21.03.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8258 din 21.03.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitanți Loghin Victor Ovidiu și Senciuc Roxana Mirela**) în suprafață totală de 9,8 mp (p.c. 43523) situată în Suceava, str. Mihai Viteazul nr.5, bl.5, sc. B, în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (6 mp) și amenajării unei alei de acces (3,8 mp).

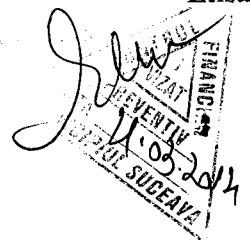
**Art. 2.** Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8257 din 20.08.2014

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces, s-a emis certificatul de urbanism nr. 912 din 13.11.2013 (solicitanți Loghin Victor Ovidiu și Senciuc Roxana Mirela) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 9,8 mp (p.c. 43523) situată în Suceava, str. Mihai Viteazul nr.5, bl.5, sc. B, în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (6 mp) și amenajării unei alei de acces (3,8 mp).

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 815 8 din 20.03.2014



## RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces s-a emis certificatul de urbanism nr. 912 din 13.11.2013 (solicitanți Loghin Victor Ovidiu și Senciuc Roxana Mirela) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 9,8 mp (p.c. 43523) situată în Suceava, str. Mihai Viteazul nr.5, bl.5, sc. B, în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (6 mp) și amenajării unei alei de acces (3,8 mp).

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚĂRIUC

ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian

Nr. 27503 din 10/10/2013

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 912 din 13.11.2013

**În scopul:** concesionare fara licitatie publica a suprafetei totale de 9,80 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (în suprafată de 6,00 mp) și amenajării unei alei de acces (în suprafată de 3,80 mp) și obținere autorizatie de construire pentru extinderea apartamentului cu un windfang, amenajare alee de acces și schimbarea destinației apartamentului nr. 2 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (cabinet de înfrumusețare)

Ca urmare a cererii adresate de  
cu domiciliul în județul

**LOGHIN VICTOR OVIDIU ȘI SENCIUC ROXANA MIRELA**  
SUCEAVA municipiul SUCEAVA

strada B-dul George Enescu nr. 34 bl. D72 sc. D et. \_\_\_\_\_ ap. 1  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 27503 din 10/10/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Mihai Viteazul nr. 5 bl. 5 sc. B  
et. P ap. 2 sau identificat prin CF \_\_\_\_\_

TOP: \_\_\_\_\_  
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
94 / 29.04.2009  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul în suprafața totală de 9,80 mp, identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 71.162/6, în suprafață de 6,00 mp și nr. 71.162/48, în suprafață de 3,80 mp situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Mihai Viteazu nr. 5, sc. B, ap. 2 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.  
Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe 5, sc. B, str. Mihai Viteazu nr. 5 este proprietatea familiei Loghin Victor Ovidiu și Senciuc Roxana Mirela conform Extras de carte funciară nr. 30939/04.09.2013.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului: viran  
Destinația stabilită prin PUZ (UTR 20): zona mixtă - locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire-M  
Utilizări admise: locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale

### 3. REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (în suprafață de 6 mp) și amenajării unei alei de acces (în suprafață de 3,80 mp) situat pe str. Mihai Viteazu nr. 5, bl. 5, scara B, este necesar ca amplasamentul propus să fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 9,80 mp teren. Anterior concesionării terenul va fi înscris în cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investite pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și acorduri cerute prin prezentul certificat și va prezenta contractul de concesiune asupra terenului și o documentație tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiza tehnică). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției. Nu va fi afectat spațiul verde prin tăierea de copaci.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va trata sistemul constructiv și forma arhitecturală. Sistemul de acoperire va fi tip terasă cu plăci bituminoase colorate care amortizează zgomotul produs de picătura de ploaie. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**concesionare fără licitație publică a suprafeței totale de 9,80 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (în suprafață de 6,00 mp) și amenajării unei alei de acces (în suprafață de 3,80 mp) și obținere autorizație de construire pentru extinderea apartamentului cu un windfang, amenajare alei de acces și schimbarea destinației apartamentului nr. 2 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (cabinet de înfrumusețare)**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica

**EREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele**

**ente:**

certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 9,80 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang și amenajare alee de acces

- Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

- Inspectoratul de Stat în Construcții

- Extras de carte funciară de informare cu înscrierea concesiunii actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- aviz proiectant inițial sau expertiză tehnică

- contract de concesiune pentru teren

- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

- acordul notarial al proprietarilor spațiilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

L.S

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroltei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

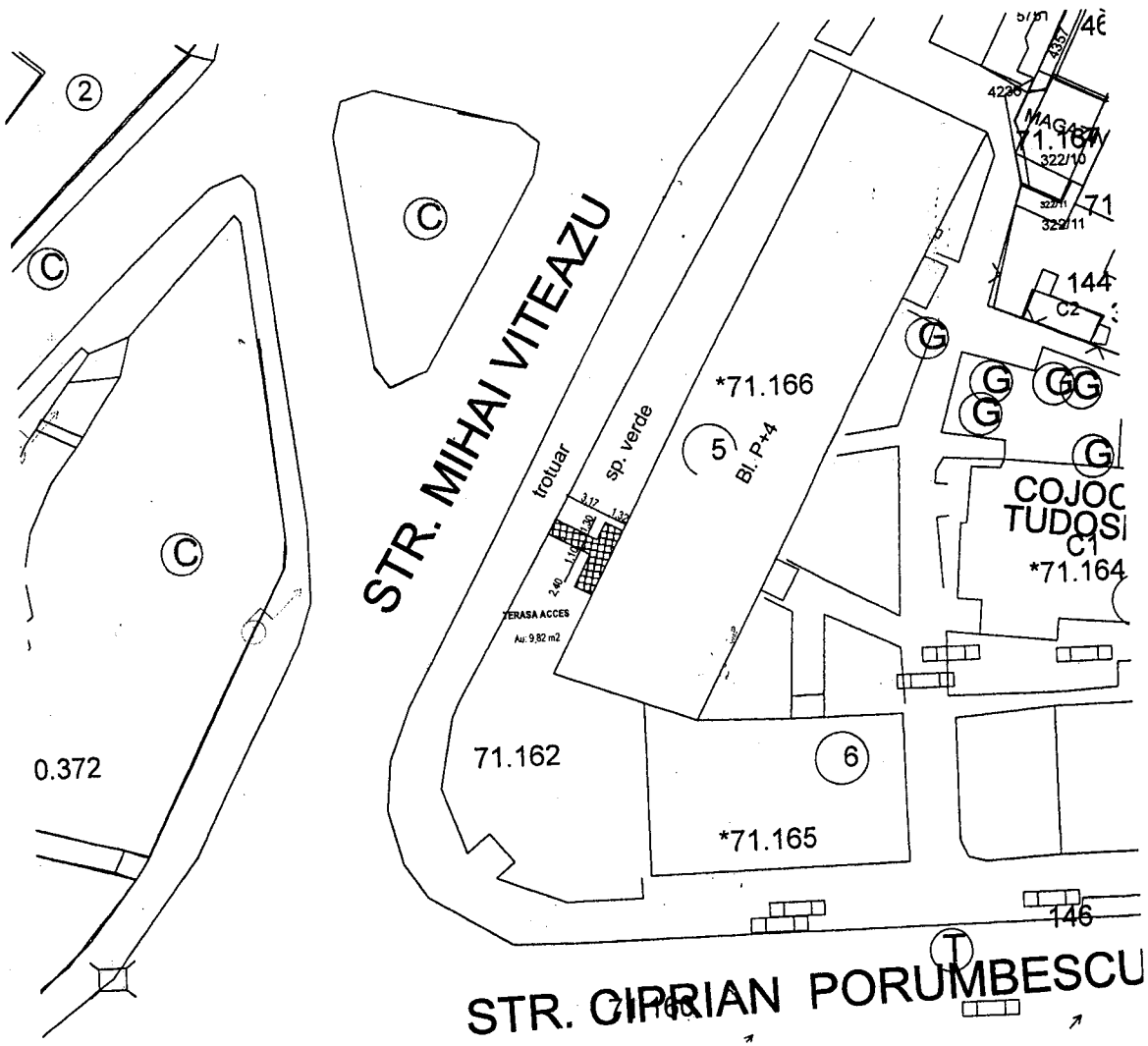
nr.

19702

din 09.10.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**PLAN DE SITUATIE**  
Scara 1:500



**LEGENDA:**  
 TERASA ACCES; S=9,82 mp

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
  
 Ioana  
MARTINEAC  
Amplasat cu drept de semnatura

web page: [www.avensiscountry.ro](http://www.avensiscountry.ro)  
e-mail: [avensiscountry@yahoo.com](mailto:avensiscountry@yahoo.com)

<b>VERIFICATORI/ EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>CERINTA</b>	<b>VERIFICATORI/ EXPERT</b>	
	<b>S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.</b> SOCIETATE DE PROIECTARE Str. Ion Neculce Nr. 4, Tel.: 0330402634 0752067406 <small>(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii AVENSIS COMPANY S.R.L. folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)</small>		ROMANIA <b>AVENSIS COMPANY</b> S.R.L. SUCEAVA SCARA: 1:500	<b>BENEFICIAR:</b> LOGHIN VICTOR-OVIDIU	<b>PROIECT NR.</b> 847/2013
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>		<b>TITLU PROIECT:</b> *SCHIMBARE DESTINATIE DIN AP.NR.2, SC.B, STR.MIHAI VITEAZU NR.5 IN SPATIU COMERCIAL (SPATIU PRESTARI SERVICII) SI CREARE ALEE ACCES* <b>AMPLASAMENT:</b> STR.MIHAI VITEAZU NR.5, SC.B, AP.2, MUN.SUCEAVA, JUD.SUCEAVA	<b>FAZA:</b> D.T.A.C.
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Martineac I.			<b>TITLUL PI ANSA:</b>	<b>PLANSA NR.:</b>
<b>PROIECTAT ARH.</b>	Arh. Martineac I.				

LOGHIN VICTOR OVIDIU  
HSENCIUC ROXANA  
MIRELA

Dosarul nr. 4026/31-01-2014

## INCHEIERE Nr. 4026

REGISTRATOR Calinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de PFA AMARFEI OVIDIU privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:  
- act administrativ nr. HCL 308/28-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa la HCL nr. 308/2013;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 251P,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 43523, inscris in cartea funciara 43523 UAT Suceava avand proprietarii: Municipiul Suceava in cota de 1/1 de sub B.1;
- se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 2645 din 21.01.2014, in sensul ca se va mentiona suprafata din acte a imobilului, si anume 9,8 mp sub B.2 din cartea funciara 43523 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:  
prin Pfa Amarfei Ovidiu.

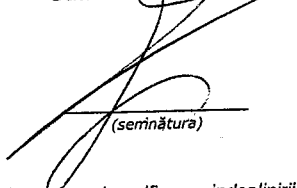
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
03-02-2014

Data eliberării,

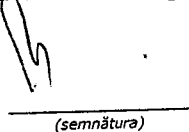
07-02-2014

Registrator,  
Calinescu Mihaela



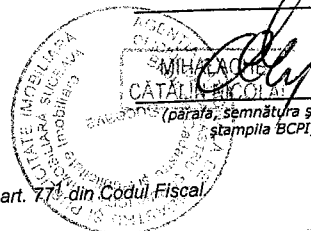
(semnătura)

Asistent-registrator,  
Davidescu Georgeta



(semnătura)

Referent,



\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 771 din Codul Fiscal.





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	4026
Ziua	31
Luna	01
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de averè)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mihai Viteazu, nr. 5, cod postal 720224

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43523	Din acte: 10; Masurata: 10	suprafata din acte de 9,8 mp

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
2645 / 21.01.2014	
Act administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.3, din 26.01.2006, emis de Primaria Municipiului Suceava, anexa la HCL nr. 3 din 21.01.2006, act administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.308/28-11-2013 emis de Primaria Municipiului Suceava; abexa nr. 1 la HCL nr. 308 din 28.11.2013.	
B1	A1
1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, DOMENIUL PRIVAT	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

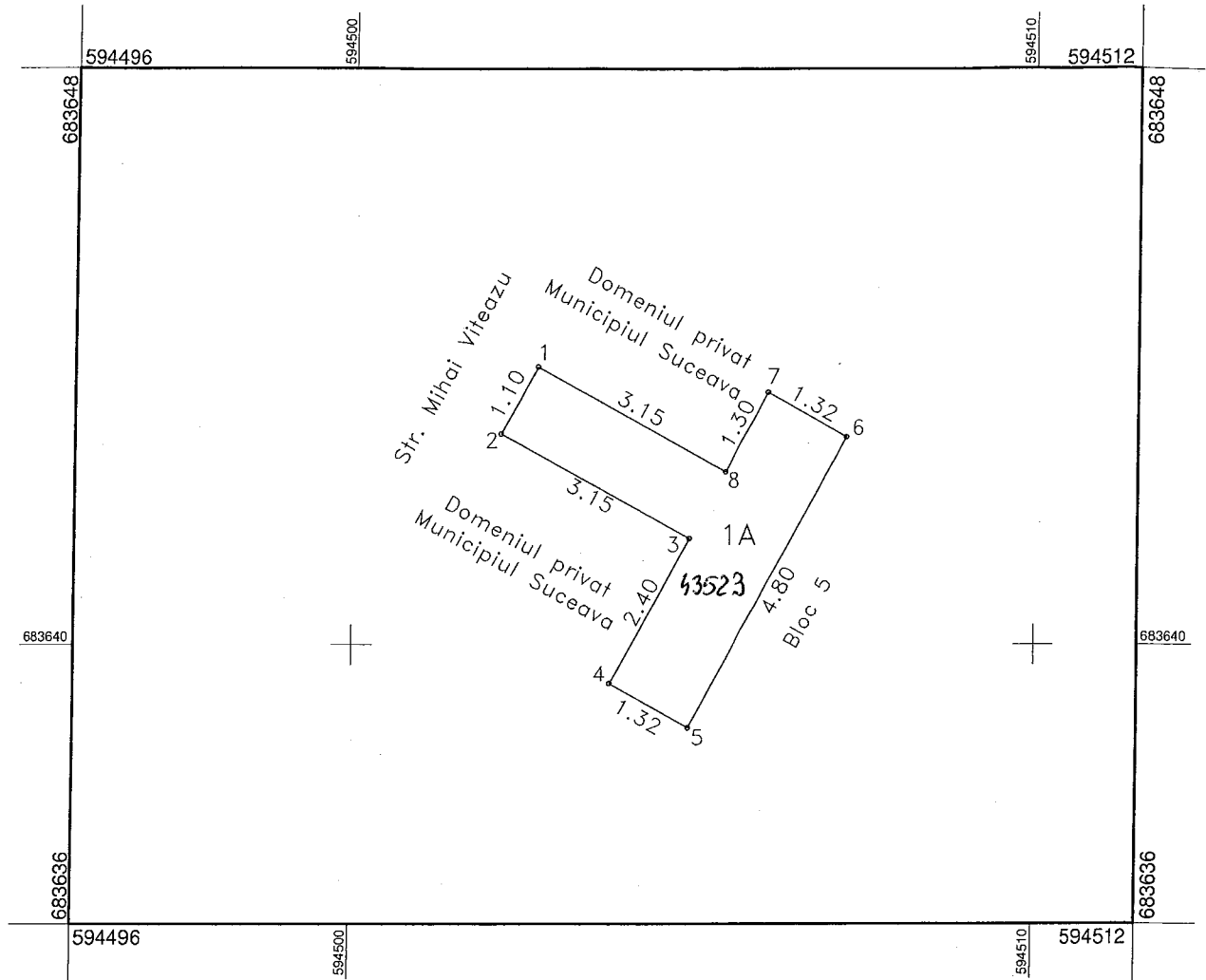
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

# Plan de amplasament și delimitare al imobilului

Anexa 11

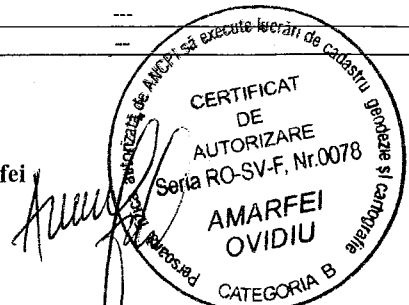
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
43523	10 mp	Str. Mihai Viteazu, nr.5, sc. B, ap.2, jud. Suceava	
Cartea funciara nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
I	A	10	898	Teren neimprejmuat
<b>TOTAL</b>		<b>10</b>	<b>898</b>	
B. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
--	--	--	---	
<b>TOTAL</b>		--	---	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970				
Pct.	X (m)	Y (m)		
4	683639.435	594503.756		
3	683641.540	594504.908		
1	683644.016	594502.673		
2	683643.051	594502.145		
5	683638.793	594504.910		
7	683643.646	594506.060		
6	683643.004	594507.213		
8	683642.505	594505.436		
Suprafața măsurată = 10 mp Suprafața din acte = 9.8 mp			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date	
Nr. inregistrare...../...../.....				

Executant,  
Ing. Ovidiu Amarfei  
Data: 7/2/2014



2645/2014

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZ: L-35-17-B-a-1-III  
PROPRIETAR: Municipiul Suceava  
NR. CADASTRAL:



Întocmit:  
ing. Ovidiu Amarfei

Știința și  
Categorie de  
autorizație de  
execuție lucrări  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seriă RO-SV-F, Nr.0078  
AMARFEI  
OVIDIU  
CATEGORIA B

**TABEL DE MISCARE PARCELARA**  
(Fisa imobilului)

Anexa 13

Adresa imobilului : Str. Mihai Viteazu, nr.5, sc. B, ap.2, jud. Suceava

Nr. Cadastral : 43523

**A. TEREN**

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator/ nr parcela nr. Topographic	Suprafata din acte (mp)	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata Masurata
Municipiul Suceava	1/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hotararea Consiliului Local nr.3/26.01.2006</li> <li>Hotararea Consiliului Local nr.308/28.11.2013</li> </ul>	71162/6	9.8	1	A	10
Total suprafata acte :				9.8	Total suprafata masurata :		10

**B. CONSTRUCTIE**

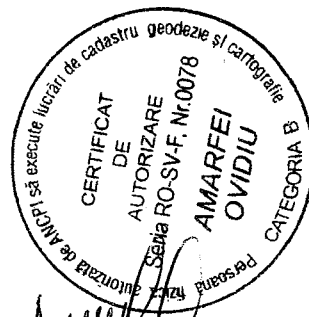
SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata masurata	
--	--	--	--	--	--	--	
Total suprafata acte :				--	Total suprafata masurata :		--

**Nota:**

Corpul de proprietate s-a format din o parte a Pcl. 321/2 din CF 2244 , a Comunei Cadastrale Suceava.

**Intocmit: Ing. Ovidiu Amarfei**

**Receptionat:**



*(Signature)*  
26.01/2014