



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

29.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8252 din 21.03.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8253 din 21.03.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

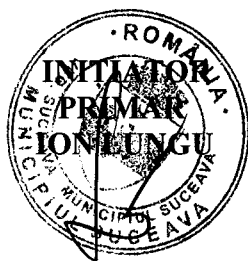
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant Donisan Domnica Rodica) în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

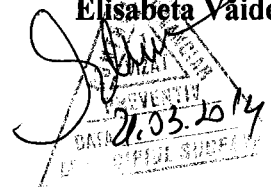
Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 7252 din 21.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **812 din 14.10.2013 (solicitant Donisan Domnica Rodica)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

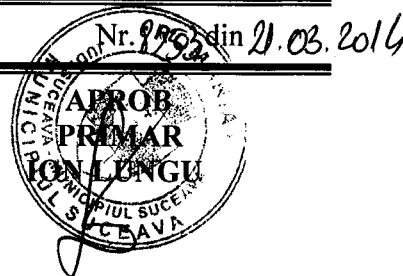
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **812 din 14.10.2013 (solicitant Donisan Domnica Rodica)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Dosarul nr. 3754/29-01-2014

INCHEIERE Nr. 3754

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Horatau Lilliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de SAHLIAN BOGDAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 3/26-01-2006 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 308 din 28-11-2013 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 43586, inscris in cartea funciara 43586 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 43586 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
prin PFA Sahlian Bogdan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Solutionata

la data de:

20-02-2014

Data eliberării,

21/02/2014

Registrator,
Savu Aurora

(semnătura)

Asistent-registrator,
Horatau Lilliana-Gabriela

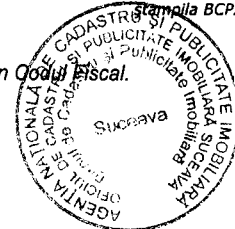
(semnătura)

Referent,

BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3754 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2014 |

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A1 | 43586 | Din acte: 13; Masurata: 13 | |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 3754 / 29.01.2014 | | |
| Act administrativ nr. hotărâre nr. 3, din 26.01.2006, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 308 din 28-11-2013 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniu privat | - |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

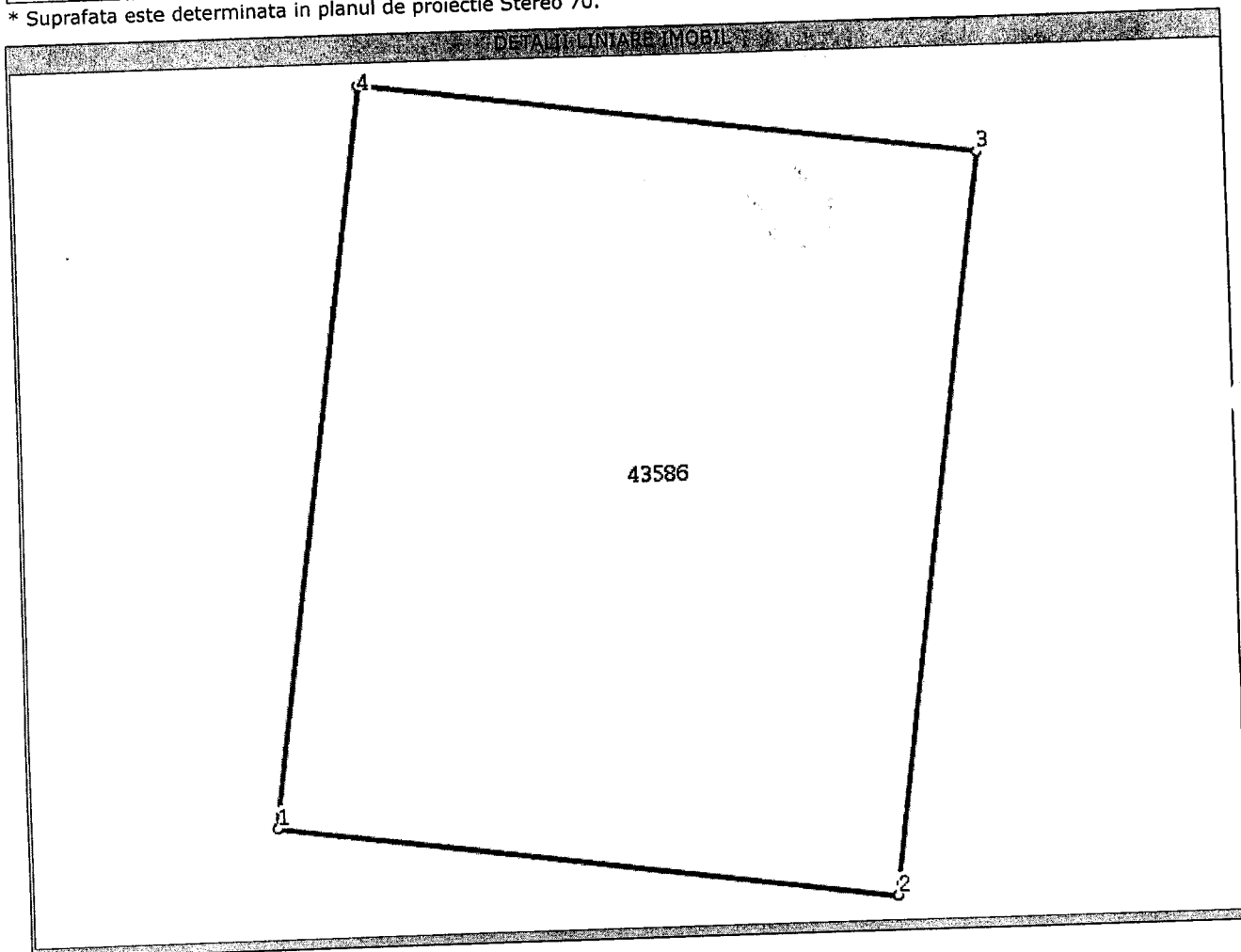
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 43586 | 13 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|----------------------------|-----------|-------------|----------------|---|
| 1 | arabil | DA | Din acte:-; Masurata:13 | - | - | - | Limite materializate cu limite ale blocului nr. 107 si limite conventionale, concesiune, poz. 3 din anexa 1 la HCL 308/2013 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3,2 |
| 2 | 3 | 3,9 |
| 3 | 4 | 3,2 |
| 4 | 1 | 3,9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Nr. 25081 din 16/09/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 812 din 19.X.2013

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12.50 mp teren, pentru extinderea apartamentului cu un balcon si obtinerea.Autorizatie de construire .

Ca urmare a cererii adresate de DONISAN DOMNICA RODICA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 107 sc. A et. _____ ap. 1
telefon/fax 1 e-mail _____
înregistrată la nr. 25081 din 16/09/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 107 sc. A
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 12,50 mp, notat cu nr cad 7332/10, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gheorghe Doja Bl 107, face parte din domeniul privat al municipiului Suceava .
Apartamentul nr.1 situat la parterul blocului de locuințe nr 107, din str. Gheorghe Doja nr.107, este proprietatea lui Donisan Domnica Rodica conform extrasului de carte funciara atasat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : parcela virana
Destinația terenului conform P.U.G.: zona de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime.
Funcțiuni complementare admise : instituii publice și servicii, compatibile cu funcțiunea de locuire.

Lucrarile de extindere a apartamentului nr.1 cu un balcon, cu suprafata construita de 12.50 mp, se pot realiza numai se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 12.50 mp teren. Antea concesionarii ,terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Contravaloarea serviciilor prestate pentru intocmirea planului de situatie cadastral avizat de OCPI Suceava si a taxelor necesare inscrierii in Cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Suma investita pentru intocmirea documentatiei, nu va fi restituita, chiar daca concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte avizul proiectantului initial (sau expertiza tehnica). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice :

- sistem constructiv care se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte, alcatuit din materiale usoare si moderne
 - regim de inaltime parter
 - Daca blocul este prevazut cu subsol tehnic, nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului
- Acoperisul balconului poate fi tip terasa sau sarpanta de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, terenul va fi readus la starea initiala.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12.50 mp teren, pentru extinderea apartamentului cu un balcon si obtinerea Autorizatie de construire .

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a actului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local privind concesionarea suprafeței de 12,50 mp teren.
- Inspectoratul de stat in constructie
- Plan de amplasament avizat de OCPI ,Extras de carte funciara actualizat la zi.
- Contractul de concesiune

d.4) studii de specialitate:

- Dovada inregistrarii proiectului la O.A.R.
- Avizul Comitetului executiv al Asociatiei de proprietari
- Acordul in forma autentica al proprietarilor apartamentelor invecinate (stanga ,dreapta,deasupra) cat si a boxei de la subsolul blocului(in cazul in care exista)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei



SECRETAR,
Ioan Ciutac



ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mannela Prelipceanu

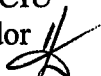


Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria. 16.09.2013
din 16.09.2013

nr. 2517

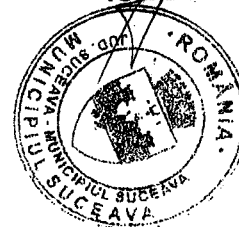
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor



INTOCMIT,
Morosan Gabriela





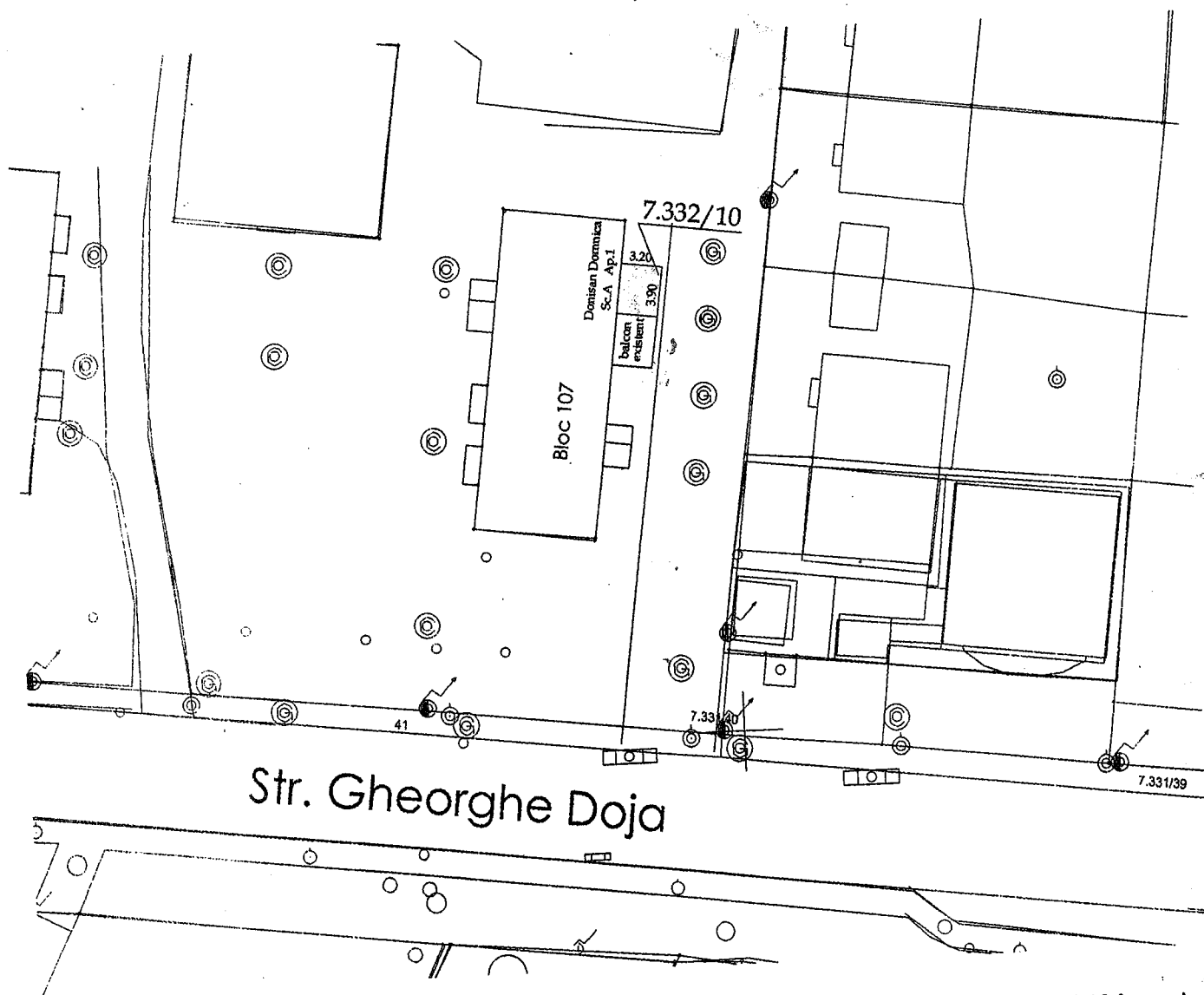
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Gh.Doja BI 107 Sc.A ap.1 sector 7

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 12,50 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 7.332/10 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de d-na Donisan Domnica prin cererea nr.24287/2013 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local.(concesionare teren construire balcon)

Întocmit: S. Vlădău

Șef serviciu: I. Floriștea

Data :06.09.2013