



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

30

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Muncii nr.5, pentru amenajare trepte de acces la apartamentul nr. 16 din blocul 88

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8248 din 20.03.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8249 din 21.03.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

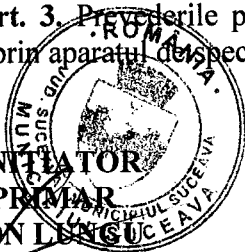
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitant Antocea Viorica**) în suprafață de 2 mp (p.c. 43129) situată în Suceava, str. Muncii nr. 5, pentru amenajare trepte de acces la apartamentul nr.16 din blocul 88, în vederea schimbării destinației spațiului de locuit în sediu asociație de proprietari.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

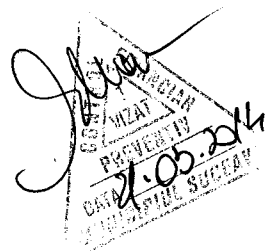
Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LEȘCU



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8248 din 21.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Primăriei Municipiului Suceava în vederea amenajării unor trepte de acces la apartamentul nr.16 din blocul 88 din strada Muncii nr.5, în vederea schimbării destinației spațiului de locuit în sediu asociație de proprietari, s-a emis certificatul de urbanism nr. **885 din 05.11.2013** (solicitant **Antoce Viorica**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 2 mp (p.c. 43129) situată în Suceava, str. Muncii nr.5, în vederea amenajării unor trepte de acces la apartamentul nr.16 din blocul 88, în vederea schimbării destinației spațiului de locuit în sediu asociație de proprietari.

Față de cele precizate mai sus, propun Comitetului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

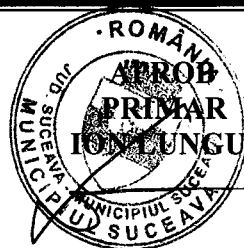
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 8249 din 03.03.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Primăriei Municipiului Suceava pentru amenajarea unor trepte de acces la apartamentul nr.16 din blocul 88 din strada Muncii nr.5, în vederea schimbării destinației spațiului de locuit în sediu asociație de proprietari, s-a emis certificatul de urbanism nr. **885 din 05.11.2013** (solicitant **Antoce Viorica**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 2 mp (p.c. 43129) situată în Suceava, str. Muncii nr.5, în vederea amenajării unor trepte de acces la apartamentul nr.16 din blocul 88, în vederea schimbării destinației spațiului de locuit în sediu asociație de proprietari.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



MUNICIPIUL SUCEAVA
07. FEB. 2014
Inregistrat cu nr. 385

Dna. Surcanu
Dana

MM
altm

Dir. Patrimoniu

70mule Pinar,

Asociatia de Proprietari HR. 33
Suceava, cu sediul in Burdujenes,
St. Muncii HR. 5 Ap. 16 portier.

~~Roga ni se aproba concesionarea
a supraftei de 2m² teren - proprietate
Dimitrie S. a dupa ni intobolosea
tevenului~~

07-02-2014

Presedinta
P

[Signature]



*Ana Iucanu
Carmen*

*tr. Suceava 33
Bucuresti*

ANOPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 2960/23-01-2014

INCHEIERE Nr. 2960

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de ANDRONIC MIHAI privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. 2960-Plan de situatie/20-01-2014 emis de PFA Mihai Andronic;
Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata; pentru serviciul cu codul: 255, -

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 43129, inscris in cartea funciara 43129 UAT Suceava avand proprietarii: Municipiul Suceava in cota de 1/1 de sub B.1;
- se realizeaza repositionarea imobilului in suprafata de 2 mp. in baza planului de situatie, sub B.1 din cartea funciara 43129 UAT Suceava;

Prezent se va comunica partilor:
Andronic Mihai.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-si.

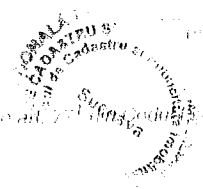
Data soluționării,
Soluționată
la data de:
23-01-2014
Data eliberării,
23-01-2014

Registrator,
Savu Aurora

Asistent-registrator,
Ivascu Marinela-Carmen

Referent:

(Signature of Savu Aurora)
(Signature of Ivascu Marinela-Carmen)



(Nu poartă valoare, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzută de art. 29 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru INFORMARE

Hicosen	2010
Zona	3
Luna	01
Anul	2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Muncii, nr. 5

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
AI	43129	Din acte: 2; Masurata: 2	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii / Referinte
03111 / 0 - 12.2013 Act administrativ nr. hotărâre nr. 3, din 25.01.2006, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 308 din 28-11-2013 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
BI 1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domiciliu privat	AI

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
NI SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

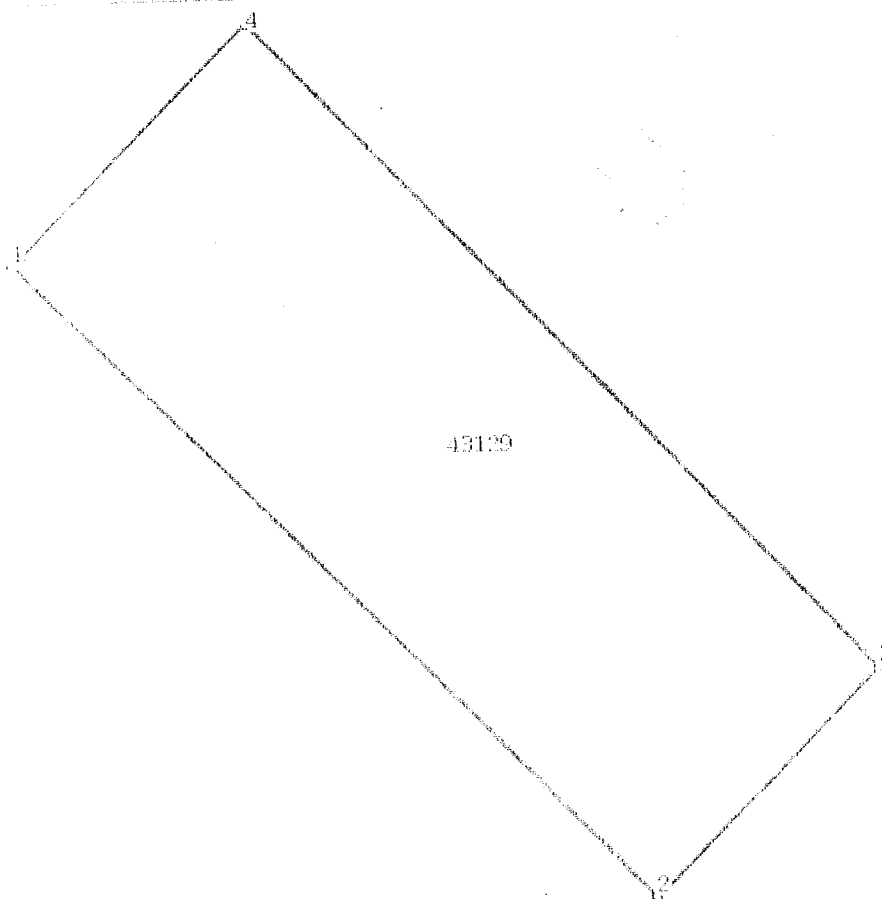
1) Zonă intravilană

Adresa: Săvârda, Strada Muncii, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43129	2	

*Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIE FINIARE IMOBIL



Descrierea detaliilor terenului

Nr. ord.	Categoria de folosinta teren	Tipul terenului	Suprafata (mp)	Nr. zona	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	construcții	construcții	2,00	-	-	-	LIMITA PARTIAL CONSTRUCTIE

Dimensiuni Segmentele

Dimensiunile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Linia de segment	Dimensiuni	Lungime segment (m)
1	2,6	2,6
2	0,9	0,9
3	2,6	2,6
4	1,0	1,0

Dimensiunile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri. Dimensiunile reale pe teren sunt formate din segmentele rotunjite la cinci milimetri decat valoarea in centimetri.

11

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat taxă de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255.

Data soluționării,
23/01/2014

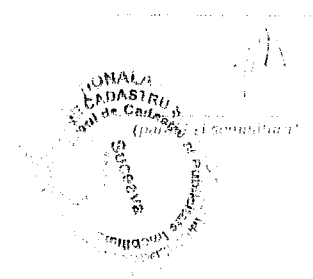
Asistent-Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,

24/01/2014


(semnatura)



28756 din 22/10/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 885 din 05 noiembrie 2013

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 2,00 mp teren pentru amenajare trepte de acces la apartamentul nr. 16 si obtinere autorizatie de construire pentru schimbarea destinației spațiului de locuit în sediu asociație de proprietari, creare gol de ușă, realizare podest și trepte de acces

Ca urmare a cererii adresate de
cu domiciliul în județul ANTOCE VIORICA
satul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Muncii nr. 5 bl. 88 sc. A et. P ap. 16
fon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28756 din 22/10/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Muncii nr. 5 bl. 88 sc. A
et. P ap. _____ sau identificat prin CF _____

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 2,00 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 44.78/1013 situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Muncii nr. 5, bloc 88 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.
Apartamentul nr. 16 din blocul de locuinte 88, scara A, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Muncii nr. 5, este proprietatea d-nei Antoce Viorica conform cvc nr. 30542/1991.
Pentru acest apartament există Contractul de închiriere nr. 311/17.06.2013, înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Suceava sub nr. 59061/18.06.2013, încheiat între Antoce Viorica, în calitate de proprietar, și Asociația de Proprietari nr. 33, în calitate de chiriaș.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: viran
Destinatia stabilita prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
Funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru amenajarea treptelor de acces, în suprafața de 2,00 mp la apartamentul nr. 16 situat pe str. Muncii nr. 5, scara A, este necesar ca amplasamentul propus să fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 2,00 mp teren. Anterior concesiunii terenul va fi înscris în carte funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legei nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitanți. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investite pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesiunea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului." În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și acorduri cerute prin prezentul certificat și va prezenta contractul de concesiune asupra terenului și o documentație tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiza tehnică). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesiune fără licitație publică a suprafeței de 2,00 mp teren pentru amenajare trepte de acces la apartamentul nr. 16 și obținere autorizație de construire pentru schimbarea destinației spațiului de locuit în sediu asociație de proprietari, creare gol de ușă, realizare podest și trepte de acces

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

AREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

nte:
certificatul de urbanism (copie);
dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral
actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel
pie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 2,00 mp teren pentru amenajare

Inspectoratul de Stat în Construcții

Extras de carte funciara de informare cu inscrierea concesiunii actualizat la zi si extras de plan cadastral
actualizat la zi vizat de OCPI Suceava

d.4) studii de specialitate:

Covada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

Aviz proiectant inițial sau expertiza tehnică

Contract de concesiune pentru teren

Decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

Actul notarial al proprietarilor spațiilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical,
planul supus schimbării

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

certificatul de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Plătită taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

în 5.11.2013

certificatul de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

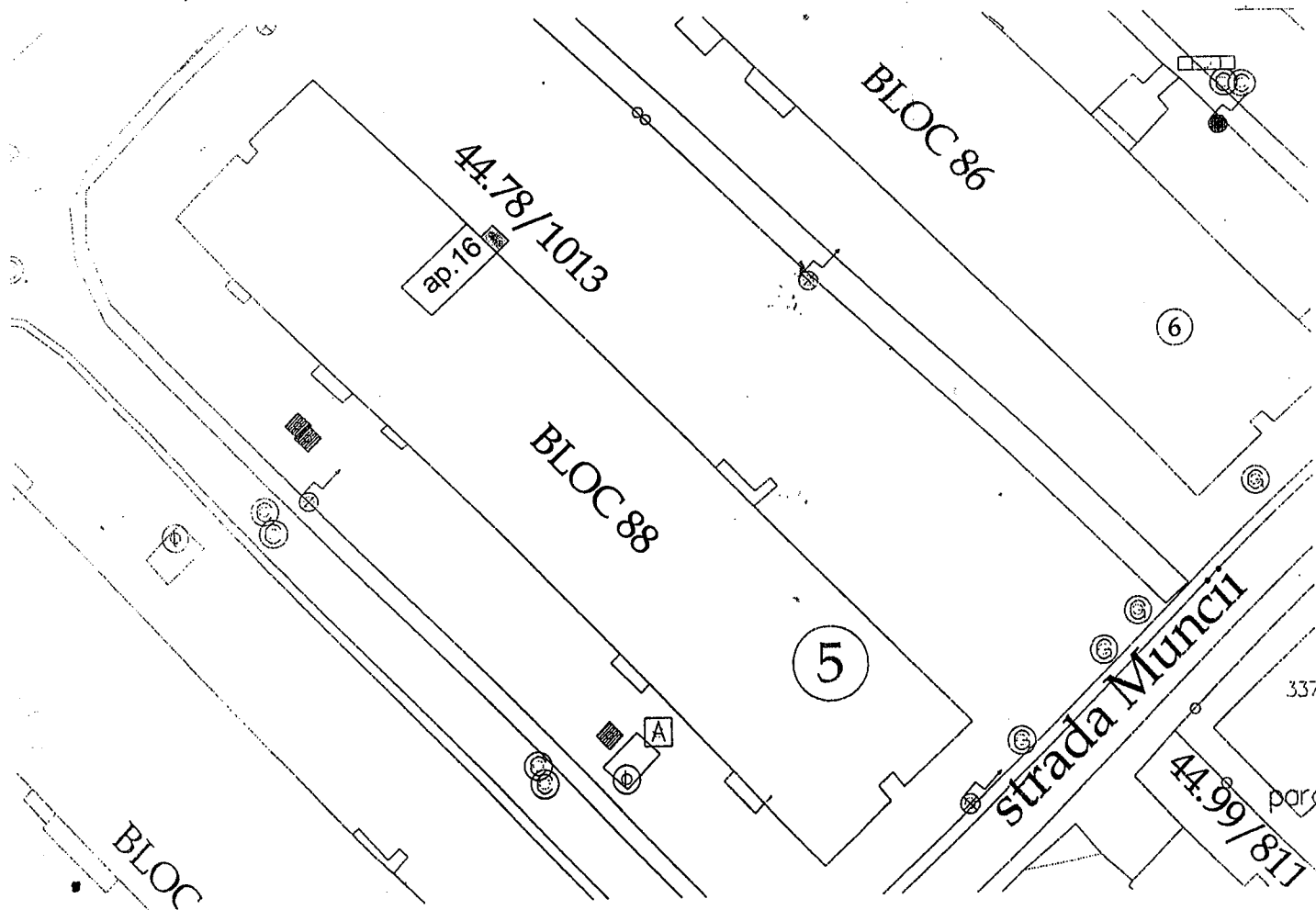
SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Muncii nr. 5, bloc 88, sector 44
Situția juridică a terenului:
Terenul în suprafață de 2 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 44.78/1013 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de d-na Antocea Viorica conform cererii nr. 26648/01.10.2013 pentru eliberarea certificatului de urbanism – construcție windfang.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 18.10.2013

Șef serviciu: I. Floriștean