



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

31.

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

Nr. din

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Cuza Vodă fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8250 din 21.05.2014 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8251 din 21.05.2014 cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 24 mp (p.c. nr. 43557) situată în municipiul Suceava str. Cuza Vodă fn în vederea amplasării unui garaj.

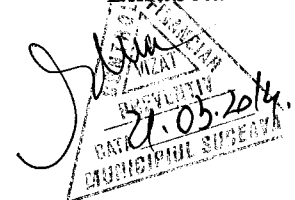
(2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.



AVIZAT PT/LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8230 din 20.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 949/26.11.2013, în vederea construirii unui garaj auto.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 8257 din 21.03.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava au identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 949/26.11.2013, în vederea construirii unui garaj auto.

Având în vedere faptul că garajul respectiv nu are caracter provizoriu considerăm legal și oportun ca acesta să fie amplasat pe teren concesionat.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementate durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea parcelei de teren prin licitație publică.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	4124
Ziua	03
Luna	02
Anul	2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Cuza Voda

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43557	Din acte: 24; Masurata: 24	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4124 / 03.02.2014		
Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, HCL nr. 331 din 19.12.2013 cu Anexa nr. 1 la hotarire		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

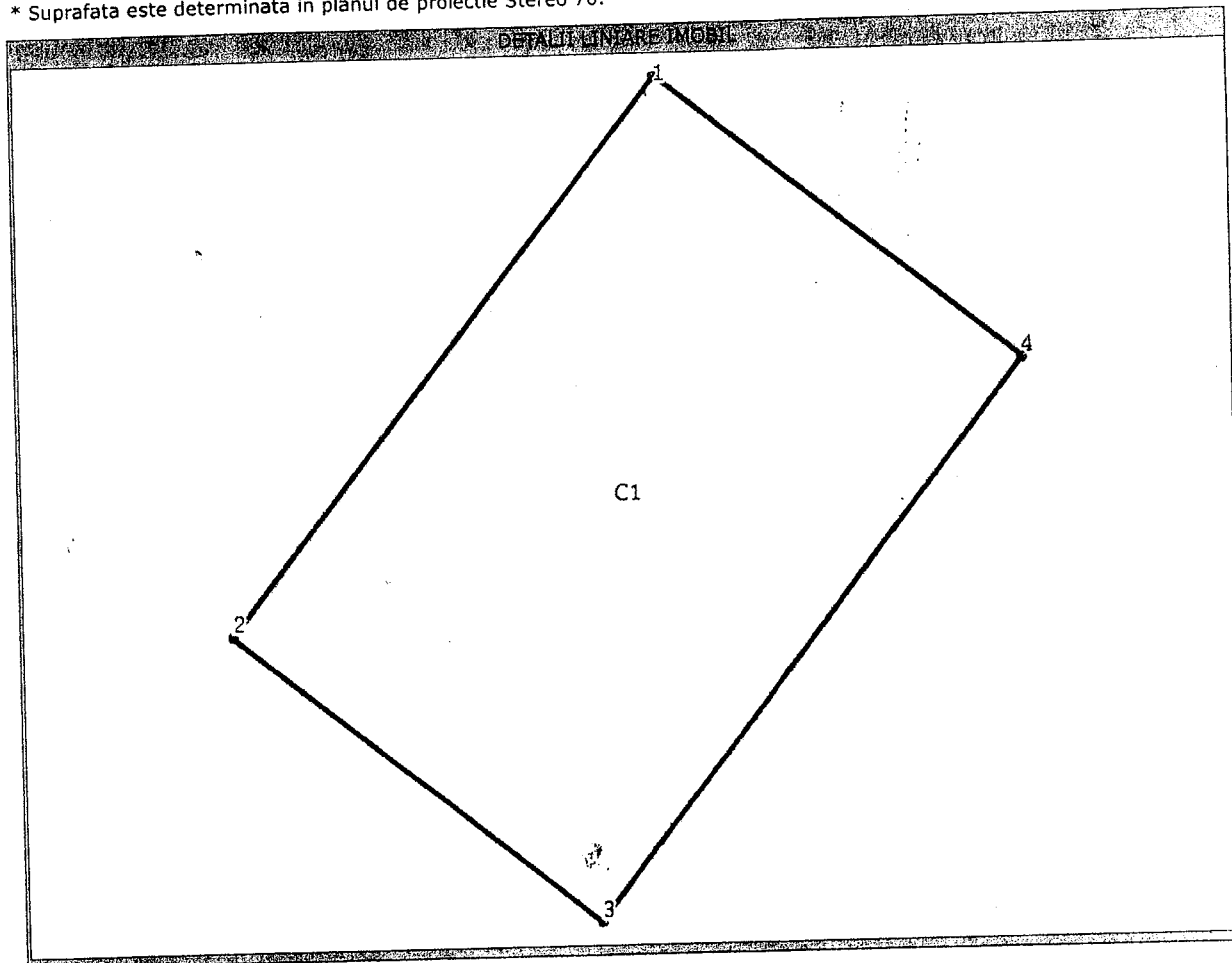
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Cuza Voda

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43557	24	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:24	-	-	-	limita constructie

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	43557-C1	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:24	Fara acte	Nu face obiectul prezentei documentatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6,0
2	3	4,0
3	4	6,0
4	1	4,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,


Data soluționării,
05/02/2014

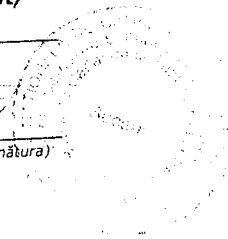
Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU



(semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

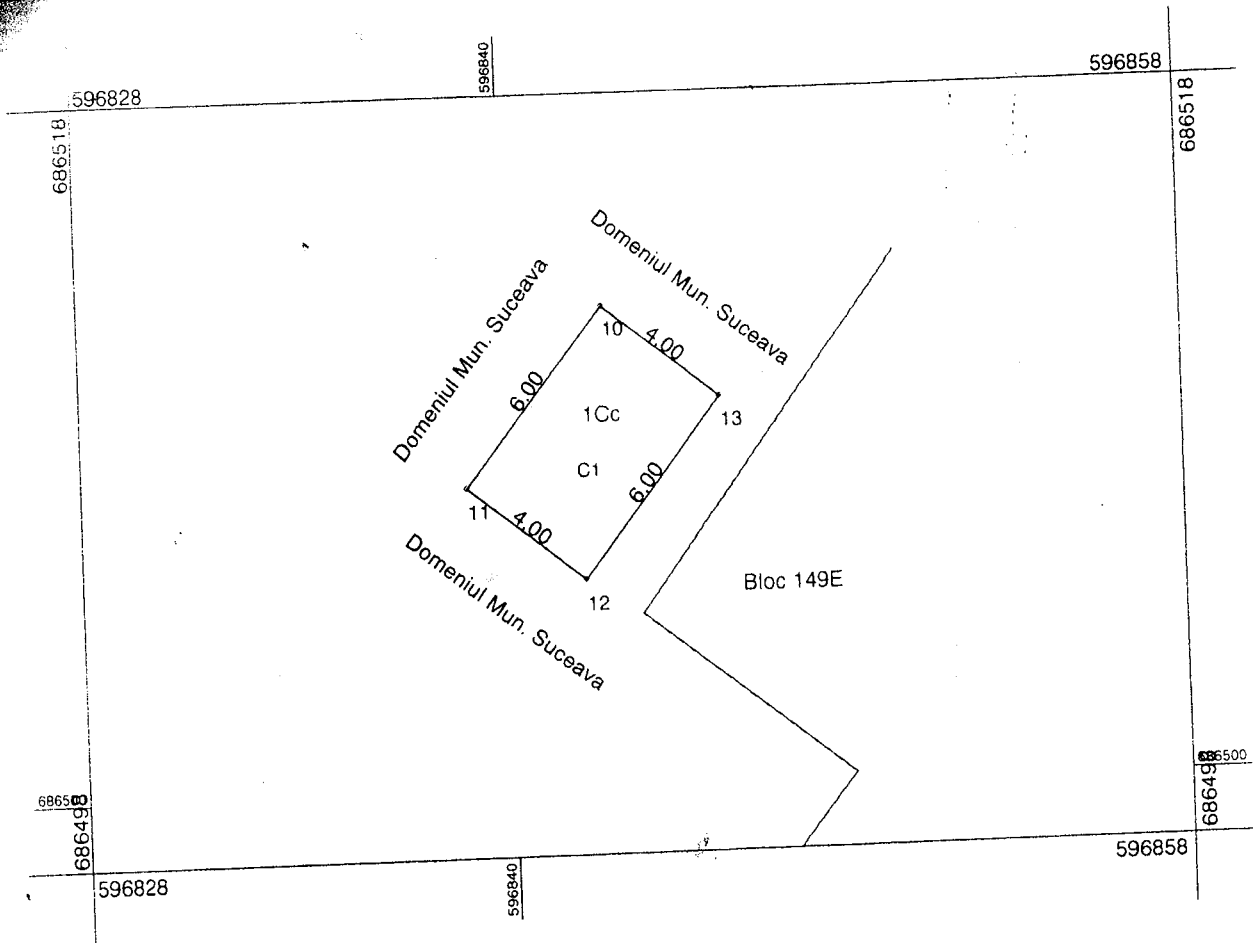


Data eliberării,
05/02/2014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Catastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
43557	24 mp	intravilan cartier Burdujeni, Str. Cuza Voda f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	24	2160	Limita constructie
		Total	24		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni
C1	24			Nu face obiectul prezentei documentatii

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereo 1970		
Pct.	N (m)	E (m)
11	686508.089	596838.917
10	686512.787	596842.648
13	686510.299	596845.781
12	686505.601	596842.049

Executant, Andronic Mihai

Data : 30.01.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Numa si prenuma: PINTEA LA ANCA-JULIANA

Funcție: CONSILIER

6/26/2014

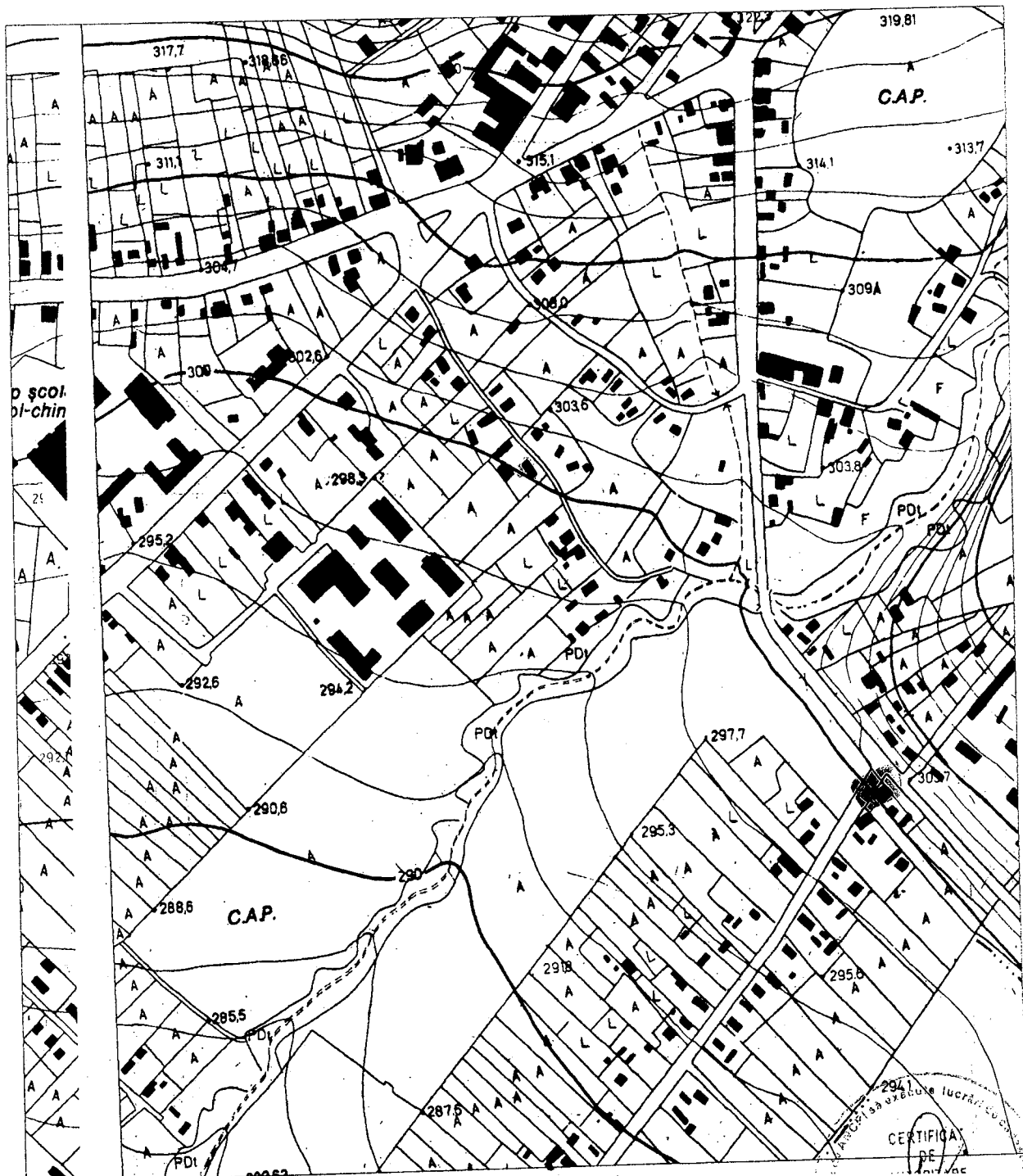
Suprafata totala masurata = 24 mp

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL:
PROPRIETAR:
IMOBIL 43557

L-35-5-D-c-3-IV
Municipiul Suceava – domeniul privat



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Nr. Cadastral 53557

Adresa imobilului : intravilan cartier Burdujeni, Str. Cuza Voda f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

A. TEREN

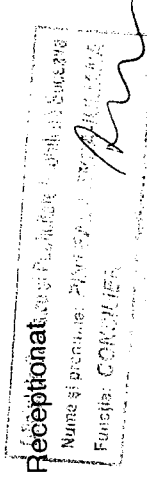
Proprietar	Situatia din acte				Situatia actuala			
	Cota parte	Act de proprietate	Nr. parcela/ Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata imobilului
Mun. Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea consiliului local nr. 3/26.01.2006, nr. 331/19.12.2013	Nr. crt. 1 (HCL)	24 mp	Teren viran	1	Cc	24 mp

B. CONSTRUCTII

Proprietar	Situatia din acte				Situatia actuala		
	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

Intocmit.

Andronic Mihai



5/24/2014

Nr. 30285 din 06/11/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 949 din 26 noiembrie 2013

**În scopul: organizarii licitatiei publice pentru concesiunea
suprafetei de 24 mp teren in vederea construirii unui
garaj**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**
TATARUSANU GHEORGHE - SOLICITANT

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada Calea Burdujeni nr. 22 bl. 149 sc. O et. V ap. 24

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 30285 din 06/11/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA

municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada Str. Cuza Voda nr. fn bl. _____ sc _____

et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____

TOP: 44.171/24

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA

nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul situat in municipiul Suceava, str. Cuza Vodă fn, în suprafață de 24 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 44.171/24 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: viran

Destinatia stabilita prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri -

"L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri

Funcții complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 24 mp teren în vederea construirii unui garaj situat pe str. Cuza Vodă, se va realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al municipiului Suceava prin H.C.L. Anterior concesionării terenul va fi înscris în cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitanți. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

În vederea organizării licitației, solicitantul va prezenta avizele și acordurile cerute prin prezentul certificat de urbanism.

Pentru obținerea autorizației de construire astigătorul licitației va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

organizării licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 24 mp teren în vederea construirii unui garaj

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunii publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local privind concesionarea cu licitație publică a suprafeței de 24 mp teren în vederea construirii unui garaj

d.4) studii de specialitate:

- plan cadastral vizat de O.C.P.I. Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu



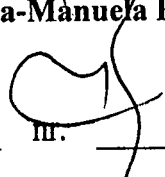
VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei



SECRETAR,
Ioan Ciutac



ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu



Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. _____
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor



INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara



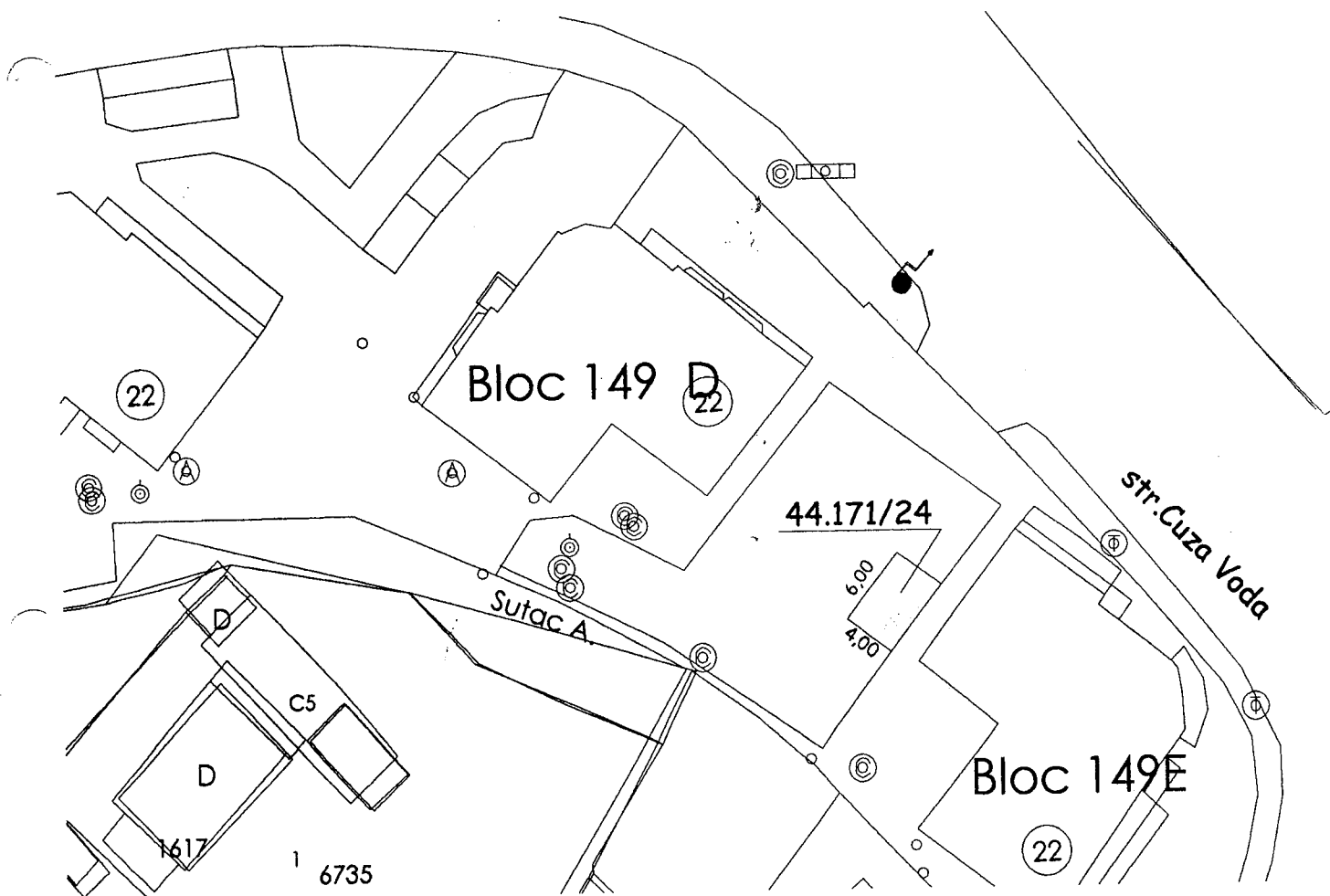


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Cuza Vodă f.n. Sector 44

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 24,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr.44.171/24, es proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d -nul Tatarusanu Gheorghe prin cererea nr.19966/28.06.2012-
concesionare teren construire garaj.

Întocmit: S. Vladau

Data : 06.11.2013

Șef serviciu: I. Floriștean