



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului și extravilanului municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare prin H.C.L. nr. 379/2005, H.C.L. nr. 329/2009 și H.C.L. nr. 139/2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 10.645.....din 10.04.2014 și raportul Comisiei constituită prin Dispoziție de primar nr. 369/25.02.2014 pentru a analiza și propune spre deliberare Consiliului Local al municipiului Suceava delimitarea zonelor din cadrul localității și stabilirea numărului acestora 10.655.....din 10.04.2014

În conformitate cu Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal și a Normelor metodologice din 2004 de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal - partea 247,

Cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate - Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent și a Planurilor Urbanistice Zonale cu Regulamentele de urbanism aferente,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit b), art. 45 alin.(1), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se modifica Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului și extravilanului municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare conform H.C.L. nr. 379/2005, H.C.L. nr. 329/2009 și H.C.L. nr. 139/2013 prin încadrarea strazii Bradetului de la pozitia 15 – zona A la pozitia 37 – zona C.

ART.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului și extravilanului municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

ART.III Primarul municipiului Suceava, prin Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
jurist Ioan Ciutac

VICEPRIMAR
Ovidiu Doroștei

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului și extravilanului municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare prin H.C.L. nr. 379/2005, H.C.L. nr. 329/2009 și H.C.L. nr. 139/2013

Având în vedere cererile unor persoane care au numar de imobil pe strada Bradetului, prin care își exprimă nemulțumirile referitoare la încadrarea acestei străzi în zona A, în cazul în care strada nu dispune de toate dotările tehnico – edilitare și ținând cont că străzile învecinate sunt încadrate în zona C, propunem și încadrarea străzii Bradetului în zona C.

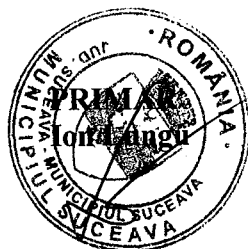
Conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nrt. 571/2003 privind Codul fiscal, partea 247, pct. 6 “În cazul în care la nivelul unității administrativ teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens numai în cursul lunii mai pentru anul fiscal urmator “.

Delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora, atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților, se stabilesc prin hotărârile adoptate de către consiliile locale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale.

În conformitate cu Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal și a Normelor metodologice din 2004 de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal - partea 247,

Cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate - Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent și a Planurilor Urbanistice Zonale cu Regulamentele de urbanism aferente,

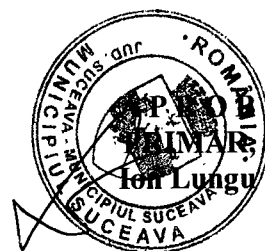
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit b), art. 45 alin.(1), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 10645/10.06.2014



**VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei**

RAPORTUL

Comisiei constituită prin Dispoziție de primar nr. 369/25.02.2014 pentru a analiza și propune spre deliberare Consiliului Local al municipiului Suceava delimitarea zonelor din cadrul localității și stabilirea numărului acestora

Comisia constituită pentru delimitarea zonelor din cadrul localității, consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului și extravilanului municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare prin H.C.L. nr. 379/2005, H.C.L. nr. 329/2009 și H.C.L. nr. 139/2013

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Normele metodologice din 2004 de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal - partea 247, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent și Planurilor Urbanistice Zonale cu Regulamentele de urbanism aferente aprobate.

Oportunitatea încadrării strazii Bradetului în zona C este determinată de necesitatea acordării de drepturi egale la plata impozitului pe clădiri și teren, cetățenilor municipiului care au imobile proprietate pe străzi cu facilități asemănătoare.

Crețu Cerasela Manuela - director executiv - Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Bodor Xenia - șef serviciu - Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Florișteanu Ion - șef serviciu - Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol

Vasincu Ștefan - șef serviciu - Serviciul Administrare Străzi și Sistematizare Rutieră

Blîndu Rodica - consilier asistent - Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Vlădău Șerban - consilier superior - Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol

Vătui Teodor - consilier superior - Serviciul Administrare Străzi și Sistematizare Rutieră