



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 47438 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii.

Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. *10440*.....din *9.04.2014*, și raportul Compartimentelor de specialitate nr. *10441*.....din *9.04.2014*.....,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 47438 mp, identic cu parcelele cu nr cadastrale 33322, 33753, 33754, 33755, 33756, 33757, 33758, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii - cartier Burdujeni.

Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL (cerere nr. 10068/4.04.2014)

Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:
Zona funcțională: locuințe cu regim mic de înălțime, anexe și funcțiuni complementare locuirii, unități comerț/servicii

Indicatori urbanistici: POT maxim = 40 %; CUT maxim = 0,9

Regim de înălțime: P+M; P+1E (H max = 7,0 m la streășina). Pentru anexe regimul de înălțime este parter (Hmax = 3 – 4 m la streășină)

Amplasare față de aliniament – construcțiile vor fi amplasate cu retragere de minimum 4,0 m față de aliniament

Amplasarea în interiorul parcelei: respectarea distanțelor minime față de limitele laterale de proprietate conform prevederilor Codului civil, iar distanța între două construcții de pe aceeași parcelă nu va fi mai mică de 3,0.

Locurile de parcare pentru autovehicule vor fi soluționate pe fiecare lot funcție de necesități, atât pentru locuințe cât și pentru servicii, în afara căilor de acces la loturi (străzi)

Spații verzi amenajate : 20% din suprafața fiecărei parcele construibile (lot)

Echipare edilitară va fi realizată prin extinderea rețelelor urbane de utilități existente în zonă: apă, canalizare, gaze naturale, electrice.

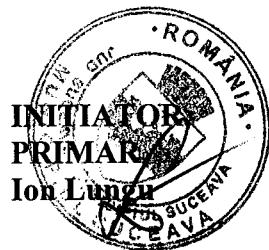
Accesul la complexul rezidențial este asigurat din strada Aleea Dumbrăvii.

Străzile propuse în interiorul cartierului de locuințe pentru asigurarea accesului la fiecare lot vor avea aceleași caracteristici, adică minimum 7,0m carosabil și 1,0 m trotuar.

Împrejmuirea va avea maxim 1,50 m înălțime și va fi transparentă/semitransparentă la aliniamentul străzilor.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR
Ovidiu Durofței

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 47438 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii.

Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate având o suprafață totală de 47438 mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Aleea Dumbrăvii.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Dăroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 10464 19.04.2014



VICEMAR

Ovidiu Doroftei

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în necesitatea de a reglementa urbanistic o zonă din municipiul Suceava privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**Director executiv
Cerasela Manuela Crețu**

**Șef Serviciu urbanism
Xenia Bodor**

**Compartiment Strategii urbane
și gestionare documentatii de urbanism,
Rodica Blîndu**

Notă de fundamentare

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre

Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafașă totală de 47438 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Alea Dumbrăvii – cartier Burdujeni.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o suprafașă totală de 47438 mp teren proprietate privată, situat pe strada Alea Dumbrăvii, fn – cartier Burdujeni, pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire.

Propunerile de dezvoltare urbanistică se referă la:

- Valorificarea cadrului natural: prezența spațiilor verzi amenajate
- Organizarea circulației auto și pietonale din rețeaua stradală existentă și în interiorul proprietății, asigurarea locurilor de parcare.
- Zonificarea funcțională cu reglementări urbanistice, bilanț teritorial, indici urbanistici
- Echipare edilitară: extinderi de rețele edilitare pentru alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, gospodărie comunală
- Protecția mediului

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 3356 din 04/02/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 77 din 13 februarie 2014

În scopul: întocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în vederea construirii unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare

PRIMAR, VICEPRIMAR, SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Se prezintă în vederea aprobării proiectului de construcții în vederea realizării obiectului de construcții în conformitate cu planul urbanistic aprobat în Consiliul Local al Municipiului Suceava, în baza planului de construcții aprobat în Consiliul Local al Municipiului Suceava.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

Ca urmare a cererii adresate de **SC VIVAT CONSTRUCT SRL**
cu sediul în județul **SUCEAVA** comuna **SUCEAIA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Str. Humorului** nr. **106E** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
înregistrată la nr. **3356** din **04/02/2014**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Aleea Dumbravii** nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: **33322**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA**
nr. **78** / **2000**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 43654 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii, identic cu nr. cadastral 33322, este proprietatea SC VIVAT CONSTRUCT SRL conform Extrasului de carte funciara nr. 42897 din 05.12.2013.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții, arabii Destinatia stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 78/2000 (UTR 5): culturi agricole

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Legii 350/06.07/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent, care să respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului a unui P.U.Z.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1) pct. o, alin. (3) și alin. (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare. Avizul de oportunitate va fi emis în baza unei documentații care va trata următoarele: teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servicii; indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; capacitățile de transport admise.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001: "Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de alimentare și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise."

P.U.Z-ul va trata și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare a zonei (extindere de rețele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzătoare, spații verzi amenajate.

Rețeaua stradală va fi dezvoltată și dimensionată conform prevederilor anexei 4 din Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Pentru alte funcțiuni decât locuirea vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul proprietății, accese auto, pietonale și pentru mijloacele de intervenție, dimensionate corespunzător funcțiilor proprii.

P.U.Z-ul cu Regulamentul de Urbanism aferent împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism va fi supus avizării în comisia tehnică de urbanism și apoi aprobării în Consiliul local al municipiului Suceava după ce a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului prezentată în anexa la certificatul de urbanism.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și sunt actualizate, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru prelucrarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

întocmirea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în vederea construirii unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală împrejurimi, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare

Certificatul de urbanism nu șteine loc de autorizare de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru

protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite acțiunea administrativă a autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emisia certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale telefonizare
- canalizare salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban
- d.2) avize și acorduri privind: protecția civilă
- securitatea la incendiu sântăatea populației
- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ale acestora:

- aviz prealabil de oportunitate aprobat de primarul municipiului pentru întocmire P.U.Z.

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobare P.U.Z. însoțit de avizele solicitate

- Consiliul Județean

- Serviciul Poliției Rutiere

d.4) studii de specialitate:

- dovada plății la R.U.R.

- Plan Urbanistic Zonal vizat O.C.P.I. Suceava

- studiu geotehnic - verificat la cerința Af - (Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a

masivelor de pamânt)

Extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR, SECRETAR,

Ovidiu Dorobanțu Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasescu-Mașuțel Crețu

nr. 1518

Achitat taxa de: 441 lei, conform Chitanței seria.

din 04.02.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

INTOCMIT,

Hojbotă Lăcrămioara

SEF SERVICIU

Xenia Bodor



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 12738 / 6.05.2014

Primar,
Ion Lungu

Viceprimar,
Ovidiu Doroftei

**RAPORTUL
INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **Planul Urbanistic Zonal** pentru construire complex rezidențial de locuințe și
funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități edilitare

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.40/24.02.2011 privind aprobarea
Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal – construire complex rezidențial de locuințe și funcțiuni
complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități edilitare.**

- Nr.de înregistrare: 10068/4.04.2014

- Amplasament : Aleea Dumbrăvii fn

- Beneficiar : **SC VIVAT CONSTRUCT SRL**

- Proiectant : **SC ART PROIECT SRL Rădăuți- arh. Ter Elena Olga**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 9.04.2014-5.05.2014 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație de urbanism.
2. La data de 9.04.2014 a fost afișat anunțul cu privire la intenția de elaborare PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava.
3. La aceeași dată (9.04.2014) a fost afișat panoul cu privire la intenția de elaborare PUZ pe teritoriul zonei studiate.
4. Din partea proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ s-a obținut acordul notarial pentru aprobare PUZ, respectiv: Dăscălescu Ionel Florin și Pohoăță Mitică.

5. Documentația de urbanism a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38 și pe site –ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, secțiunea anunțuri;
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic Zonal pentru construire complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități edilitare, strada Aleea Dumbrăvii, beneficiar SC VIVAT CONSTRUCT SRL, proiectant SC ART PROIECT SRL Rădăuți- arh. Ter Elena Olga, se supune deliberării și aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 77/13.02.2014.

Director executiv,
Cerasela Crețu



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Bodor



Compartiment Strategii Urbane
și gestionare documentatii de urbanism
Rodica Blîndu

