



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea  
municipiului Suceava - domeniul privat  
Solicitant: Jitariu Gheorghe**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr. *14106* din *19.02.2015*, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. *14107* din *19.02.2015*

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1** Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, urmând ca până la data 30.09.2014 să fie solicitată și eliberată autorizația de construire pentru:

- garajul cu suprafață construită de 37,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 5987, situat pe str. Oituz fn, proprietar construcție – Jitariu Gheorghe (cerere nr. 13807/15.05.2013 )

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ioan Ciutac**

**VICEPRIMAR  
Ovidu Doroftei**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

NR 14106

119.05.2014

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea  
municipiului Suceava - domeniul privat  
Solicitant: Jitariu Gheorghe**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ, respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competentă poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate considerăm, ca în cazul garajului existent, este justificată intrarea în legalitate, urmând ca până la data expirării certificatului de urbanism să fie eliberată autorizația de construire în condițiile legii.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INIȚIATORI:**



**VICEPRIMAR**

**Ovidiu Doroftei**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ovidiu Doroftei", written below the printed name.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. 14.107 / 19.05.2014



**A V I Z A T,**  
**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

**RAPORTUL**  
**SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în acordarea de drepturi egale și acelor cetățeni ai municipiului Suceava care datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

**Director executiv,**  
**Cerasela Manuela Crețu**

Șef serviciu urbanism,  
Xenia Bodor



DIRECȚIA BUGET CONTABILITATE ȘI FISCALITATE  
 Serviciul Fiscalitate – persoane fizice

Nr. 80722 Data elib. 05.03.2014

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
 PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE  
 BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii nr. 80722/04.03.2014, aparținând domnului **Jitariu Gheorghe**, cu domiciliul în **str. Mărășești nr. 18, bl. T3, sc. A, ap. 24, municipiul Suceava, județul Suceava**, legitimat(a) prin C/P seria SV nr. 821033, cu CNP 1540419335006 având calitatea de proprietar, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1023116 se atestă următoarele:

Domnii **Jitariu Gheorghe și Liliانا Adriana** figurează în evidențele fiscale cu un imobil-garaj având valoarea de impozitare de **49.284 lei**, situat pe str. Oituz.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări/dobânzi	Penalități întârziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	Impozit pe clădiri	0	0	0	0	0
	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>4)</sup> iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

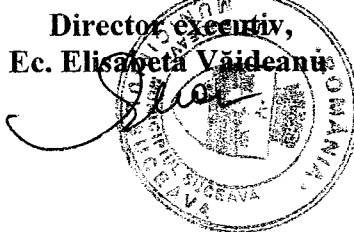
Prezentul certificat s-a eliberat spre a-i servi la **Primăria mun. Suceava**.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate **până la data de 31.03.2014**.

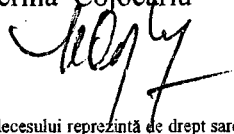
S-a achitat taxa timbru cu chitanța nr. 7972/04.03.2014.

Director, executiv,  
**Ec. Elisabeta Văideanu**



Întocmit azi data 04.03.2014

Consilier superior  
**Macrina Cojocariu**



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces

3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații

4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor

5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi al lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ol: 1023116  
TARIU GHEORGHE, 1540419335006, , adresa:  
n. Suceava, str. marasesti 18 , bl. T3, sc. A, ap. 24, cod postal 720181  
TARIU GHEORGHE, 1540419335006, , adresa:  
n. Suceava, b-dul george enescu 4 , bl. GZ7, sc. B, ap. 6, cod postal 720196  
TARIU GHEORGHE, 1540419335006, , adresa:  
n. Suceava, str. eroilor 49 , cod postal 720103  
TARIU LILIANA ADRIANA, 2670620330833, , adresa:  
n. Suceava, str. marasesti 18 , bl. T3, sc. A, ap. 24, cod postal 720181

hitanta numerar nr. 4638 RMIHA2014 din 12/02/2014

Cursa	Restante	Curent	Majorari	Penalita	Facilita	Total
superficie teren	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	167,00
ava superficie teren	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00
Total	0,00	207,00	0,00	0,00	0,00	207,00

Semnat  
MUNICIPIUL  
SUCEAVA 2

Primaria municipiului Suceava  
Directia Buget, patrimoniu, fiscalitate  
dul 1 Mai nr. 5A

12/02/2014 11:15:07

ol: 1023116  
TARIU GHEORGHE, 1540419335006, , adresa:  
n. Suceava, str. marasesti 18 , bl. T3, sc. A, ap. 24, cod postal 720181  
TARIU GHEORGHE, 1540419335006, , adresa:  
n. Suceava, b-dul george enescu 4 , bl. GZ7, sc. B, ap. 6, cod postal 720196  
TARIU GHEORGHE, 1540419335006, , adresa:  
n. Suceava, str. eroilor 49 , cod postal 720103  
TARIU LILIANA ADRIANA, 2670620330833, , adresa:  
n. Suceava, str. marasesti 18 , bl. T3, sc. A, ap. 24, cod postal 720181

hitanta numerar nr. 4638 RMIHA2014 din 12/02/2014

Cursa	Restante	Curent	Majorari	Penalita	Facilita	Total
superficie teren	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	167,00
ava superficie teren	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00
Total	0,00	207,00	0,00	0,00	0,00	207,00

Semnat  
MUNICIPIUL  
SUCEAVA 2



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

tel: 0230-212696, fax

**Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal**

nr. 94 din 18.02 2014

Aprob  
PRIMAR  
Ion Iungu

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE**  
pentru lucrările de construire executate fara autorizatie  
garaj situat in Suceava str.Oituz f.n.

În urma controlului efectuat pe linie de disciplină în construcții în data de 11.02.2014 la obiectivul garaj proprietatea domnului Jitariu Gheorghe din Suceava str.Marasesti nr.18 bl.T3 sc.A ap.24 amplasat în strada Oituz f.n. s-a constat următoarele:

Garajul a fost construit în anul 1998 de domnul Jitariu Gheorghe, acesta avind suprafata desfasurata de 37 mp.Sistemul constructiv este alcatuit din: fundații din beton simplu, pereți portanti din b.c.a., planșeu din beton armat peste parter, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Lucrările de construire pentru garaj au fost realizate fără autorizație de construire în anul 1998,iar terenul pe care se afla amplasat garajul este inchiriat de la Primaria Municipiului Suceava.

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, lucrările executate nu mai pot fi sancționate contravențional conform art.31 din Legea 50 din 1991.

Este posibila intrarea in legalitate in baza Legii 50 din1991 modificata si republicata privind autorizarea si executarea lucrarilor de construire in baza unei documentatii tehnice si a unui referat de expertiza intocmit de un expert tehnic autorizat conform art.59 din normele metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire aprobate in Consiliul Local.

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti.

Director executiv,  
Hörödenciuc Viorel

Director executiv,  
Cretu Cerasela

Sef birou  
Teodorescu Dorina

Nr. 13807 din 15/05/2013

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 470 din 27 iunie 2013

**În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu suprafata construita de 37 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava**

Ca urmare a cererii adresate de JITARIU GHEORGHE  
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Marasesti nr. 18 bl. T3 sc. A et. VI ap. 24  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 13807 din 15/05/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Oituz nr. fn bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: p.c. 5987

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat pe str. Oituz fn, in suprafata de 37 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 5987, pe care se afla construit un garaj C1, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate: parcela de cladire

Destinatia stabilita prin PUG (UTR 20): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri  
Funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 37 mp, situat pe strada Oituz, va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Prin HCL nr. 48/27.03.2008, domnului Jitariu Gheorghe i s-a aprobat intrarea în legalitate a garajului cu suprafața construită de 37 mp, situat pe strada Oituz, dar nu s-a încadrat în termenul de 30.06.2008 pentru eliberarea autorizației de construire.

Terenul aferent garajului va fi înscris în cartea funciară, cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare solicitate prin certificatul de urbanism vor fi favorabile. Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu suprafața construită de 37 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția**

**mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**mente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

de acestora:  
- Fișă de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 37 mp

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. \_\_\_\_\_  
din 15.05.2013

nr. 15077

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTOCMIT,  
Hojbotă Lăcrămioara

# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

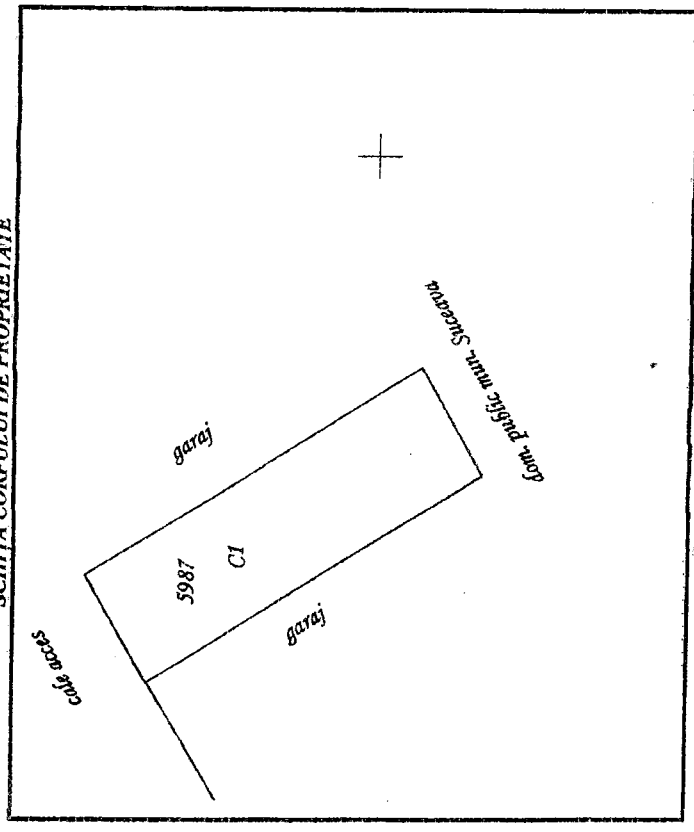
## Intravilan Suceava, jud. SUCEAVA

ANEXA 3

Județul SUCEAVA  
 Teritoriul administrativ SUCEAVA  
 Cod SIRUTA 33146272  
 Cod Intravilan/extravilan INTRAVILAN

Secțiune plan/nome. L-35-17-A-9-2-1v  
 Nr. sector cadastral  
 Nr. cad. al corpului de prop 5987  
 Nr. carte funciארă

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
5987	Cc	TDI	37	5	6	7
<b>TOTAL</b>			<b>37</b>			

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Nr. corp clădire / Construcție	Denumire	Suprafața Construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
CI	Garaj auto	37	CA	5
<b>TOTAL</b>		<b>37</b>		

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

Nr. crt.	Nume /Denumire proprietar	Domiciliu /Sediul proprietar	Cod numeric personal /Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (he sau mp)		Mențiuni
						Teren	Construcție	
1	Municipiul Suceava-pt. teren	Suceava, str. Mărășești, nr. 18, bl. 3, sc. A, ap. 24, jud. Suceava	1540419335006	Act Adțional nr. 5/20.12.2004.	6	7		
2	Jitaru Gheorghe-pt. garaj				PF	28		
<b>TOTAL</b>							<b>37</b>	

VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT

Subinginer,  
**FLORESCU VALENTIN**

Data: .....

Verificat

Data: 07/07 2006

Instituție: Ing. Petrea Nicolae  
 FIPS-FBIB-002-14

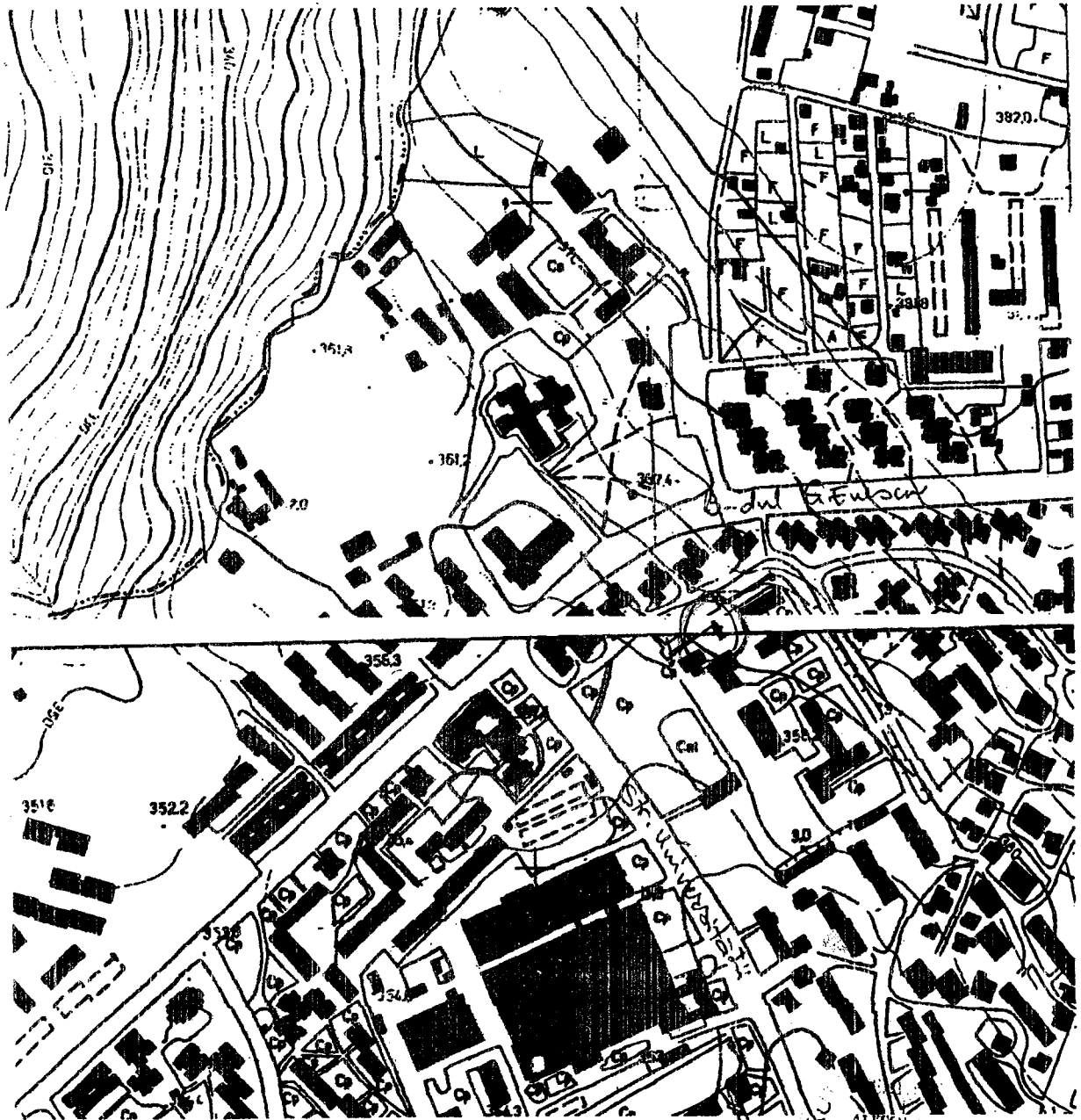
# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## SCARA 1:5000

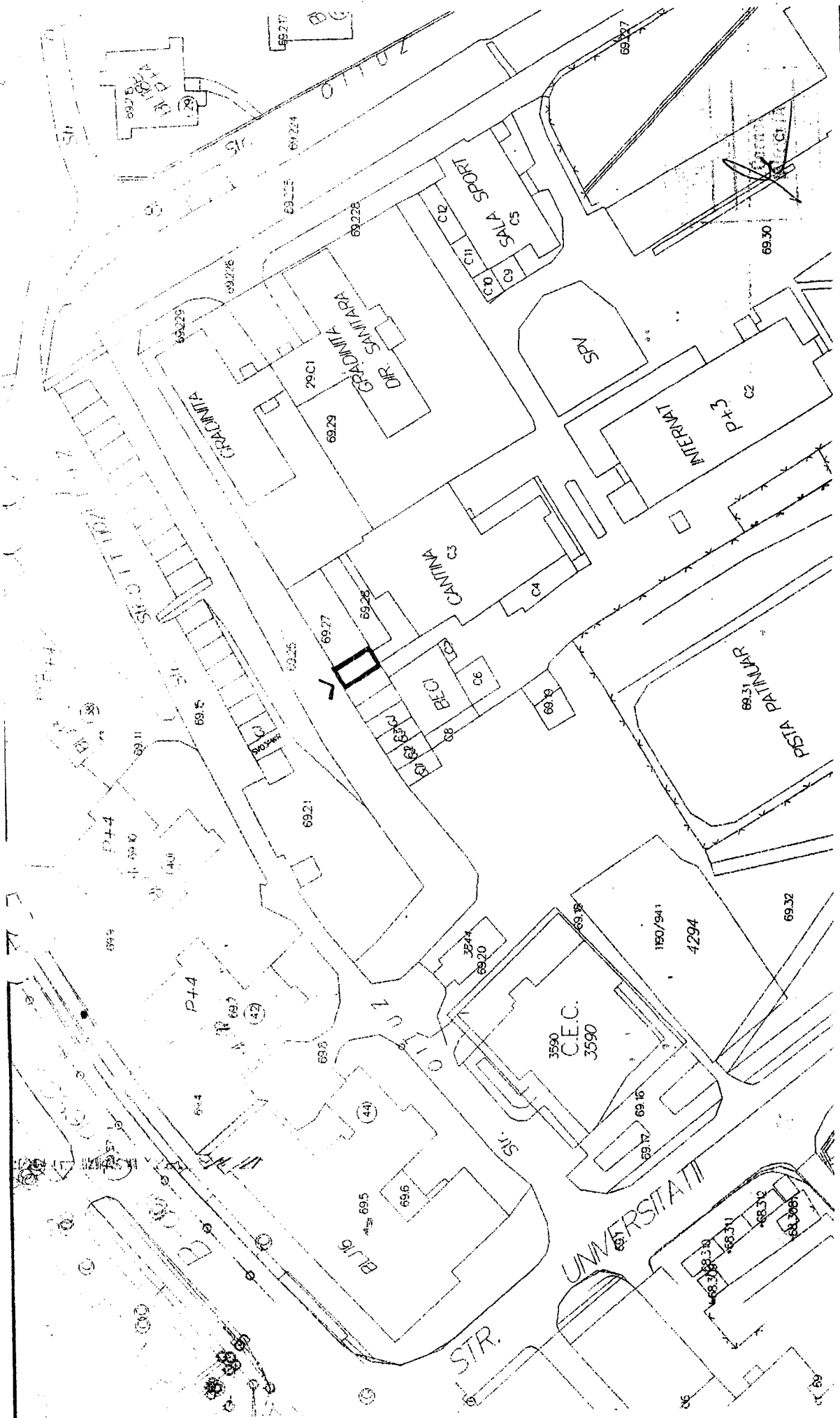
TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV

PROPRIETAR: Jitariu Gheorghe, Municipiul Suceava

PARCELELE NR. 5987



MINISTERUL  
SISTEMELOR  
AUTOMATE  
Seria SV Nr. 0120  
Categorie  
B  
NICULESCU PETREA



**LEGENDA:**



-garaj 3.38m x 10.85m  
cat. imp. D.  
gr. IV. r.f.

<b>PROIECTANT AUTORIZAT P.F.nr.70/24.02.2006</b>		<b>Beneficiar -Jitanu Gheorghe</b> mun. Suceava, str. Marasesti, nr. 18, bl. 3, sc.A, ap.24,		Proiect 2/200
<b>SEF PROIECT</b> ing. Ciocan Ioan Proiectat c.arh. Mireuta Corneliu Desenat c.arh. Mireuta Corneliu	<b>Ciocan Ioan</b> Mireuta Corneliu Mireuta Corneliu	sc:1/1000 Data: 2006	Titlu proiect: garaj auto-intrare in legalitate Titlu plansa: <b>PLAN AMPLASARE GARAJ</b> Plansa A1	

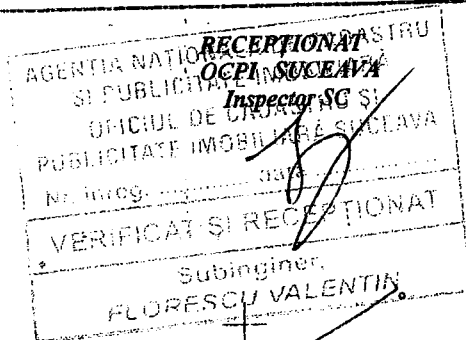
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**

Situat în Intravilan Suceava,

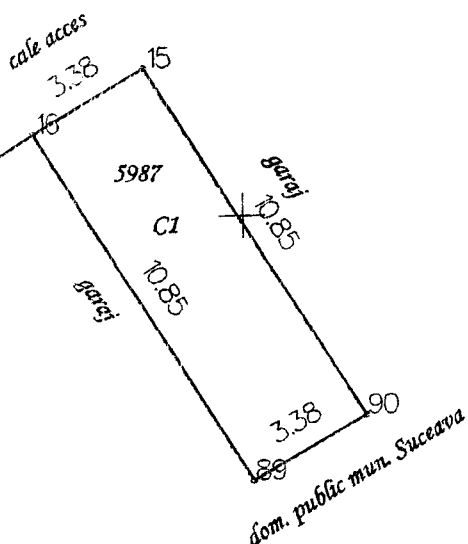
PROPRIETARI Municipiul Suceava , Jitariu Gheorghe - Str. Mărășești, nr. 18, bl. 3, sc.A, ap.24

SCARA: 1:500 ; 2880

Proces verbal de recepție nr... 10853 ...din... 14.06.2006



5987  
1190  
1



**NOTA:**

- Pe o parte a PF 1190/1 din CF 2244 a com. Cad. Suceava s-a construit garajul C1, formându-se PC 5987.

PROP. TAB.

CF 2244- Statul Român.

Coordonatele pe conturul CP sunt pe verso.

**SITUAȚIA**

STARE VECHIE						STARE NOUA								
Nr. CF	Nr. parcela	Cat Fol	Suprafata			Nr. parcela	NUMELE PROPRIETARULUI	Cat Fol	Suprafata			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
2244	1190/1	A				5987	Municipiul Suceava- pt. teren Jitariu Gheorghe - pt. garaj.	Cc	00	00	37	00	00	37
						1190/1	Rămâne la vechiul CF	A						

RECUT. PETREA

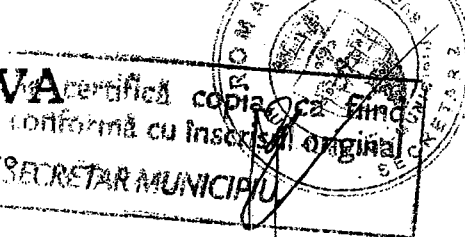


# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 20092 din 02.07.2008

## CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINTA

Nr. 20092 din 02.07.2008

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre:

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA** reprezentat de **D-L LUNGU ION--PRIMAR**, imputernicit prin dispozițiile art.67 al. 1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicata, sa reprezinte interesele unitatii administrativ teritoriale si

2. **DL JITARIU GHEORGHE**, cu domiciliul in Suceava, Mărășești nr.18, Bl.T3, Sc.A, Ap.24, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 164988, CNP 1540419335006, s-a incheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta conform H.C.L. nr. 54/2004, HCL 55/2004 si a Legii 348/2004 privind denominarea monedei naționale "

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Cel de al doilea, numit superficial, proprietar al construcției (gara) amplasate pe această parcelă de teren, construcție autorizată conform **CU486/09.04.2008**, dobândește dreptul de superficie asupra parcelei de teren, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață totală de **37 mp** (parcela cadastrală nr. 5987) situată în Suceava, Oituz fn, ocupat de garajul proprietate.

### III. TERMENUL ACORDARII DREPTULUI DE SUPERFICIE

Art. 2. Superficiarul dobândește acest drept pentru o perioadă de 10 ani (cu drept de prelungire), cu începere de la data semnării prezentului contract.

### IV. OBLIGATIILE FINANCIARE

Art.3. Suma datorată anual este de 4,50 lei/mp/an, (exclusiv TVA), conform HCL nr. 55 din 26.03.2004. În cazul în care, ulterior semnării prezentului contract, prin hotărari ale Consiliului Local al Municipiului Suceava se majorează nivelul sumei datorate, proprietarul va înștiința pe superficial și va modifica contractul prin acte adiționale.

### V. MODALITATEA DE PLATA

Art.4. Sumele datorate se vor achita de catre superficial, intr-o singura rata anuala la data de 30 iunie a fiecarui an, in numerar la casieria Primariei Municipiului Suceava, sau in contul nostru nr. RO02TREZ59121220207XXXXX deschis la Trezoreria Suceava. Dupa aceasta data se percep majorari de intarziere si penalitati conform reglementarilor legale in vigoare. Sumele datorate pentru 2010 și 2011 vor fi achitate la 30.06.2012..

Art.5. Neplata sumelor datorate in termen de 30 de zile, autorizeaza pe proprietar a cere rezilierea

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Obligațiile proprietarului :

-să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficiar terenul și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite.

Art.7. Obligațiile superficiarului:

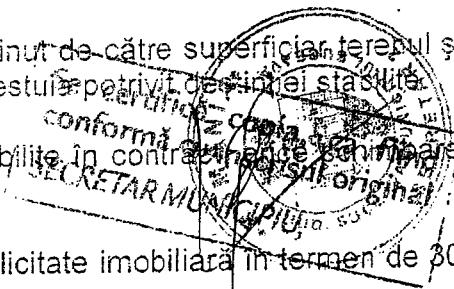
-să folosească terenul conform destinației stabilite în contract, semnarea de destinație fiind interzisă;

-să plătească sumele datorate;

-să înregistreze contractul în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

-să afișeze, la loc vizibil, o plăcuță cu numărul autorizației de construire și cu numărul contractului

-la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.



## VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

Art.9. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 10 zile de la manifestarea solicitării în scris.

Art.11. Prin semnarea prezentului contract, superficiarul consimte la rezilierea contractului, fără nici un fel de pretenții la despăgubiri financiare din partea proprietarilor de construcții la solicitarea Primăriei Municipiului Suceava, pentru cauză de utilitate publică sau dacă, prin documentații de urbanism aprobate, zonele vor prelua o altă funcțiune.

Art.12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează majorări și despăgubiri iar contractul poate fi reziliat la cererea părții prejudiciate.

Art.13. Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere orice modificare a domiciliului, comunicarea făcându-se în scris.

Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata îndeplinirea lor defectuoasă, va încheia proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru superficiar.

Art.15. În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile contractuale, proprietarul va notifica rezilierea contractului superficiarului, stadiul și termenele de eliberare a terenului. Nerespectarea de către superficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând superficiarului, fiind suportate în totalitate de acesta.

PR

Art.16. Părțile sunt de acord ca în cazul neplății sumelor datorate, nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea șilită și evacuare.  
Art.17. În perioada derulării prezentului contract, părțile se supun legislației în vigoare la zi.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar, unul pentru superficialiar, data eliberării contractului fiind \_\_\_\_\_.

PROPRIETAR  
PRIMAR  
ION LUNGU

SUPERFICIAR  
JITARIU GHEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU

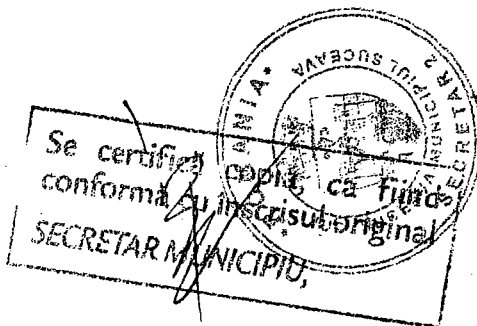
ȘEF SERVICIU FISCALITATE  
PERSOANE FIZICE  
VIZITEU IRINEL

VIZAT PENTRU LEGALITATE

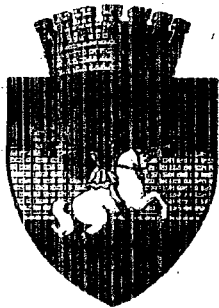
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
MARGARETA ISĂILA

ȘEF SERVICIU CADASTRU FOND FUNCİAR  
IOAN FLORIȘTEAN

ÎNTOCMIT  
MARA MOROȘAN







## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A  
tel: - 0230 - 212696  
fax - 0230 - 520593

Nr. 5222 din 20...

Nume persoana JITARIU GHEORGHE  
CNP  
Nr. carte funciara.....  
Nr. parcela cadastrala  
Nr. U.T.R.....  
Nr. sector cadastral.....

### CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri ocupate de garaje NR.0181 din 09/05/08

Incheiat intre:

#### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin Dl. ION LUNGU - Primar, imputernicit prin dispozitiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 republicata, privind administratia publica locala sa reprezinte interesele unitatii administrativ teritoriale si

2. Dl. (dna.) JITARIU GHEORGHE cu domiciliul in loc. Salcea, jud. Suceava str. Marasesti, nr. 18 , bl.3 , sc. A , ap.24 , posesor al B.I. seria , nr. eliberat de Politia SUCEAVA la data de / / , proprietar al autoturismului nr. .

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in baza H.C.L. nr.280/2007 si a contractului de inchiriere nr.181/1998.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, primeste cu chirie suprafata de teren situata in Suceava, str. Oituz, nr. ECONO in suprafata de 28.00 mp, aferent garajului construit fara autorizatie de construire, teren ce corespunde parcelei cadastrale inregistrata in cartea funciara nr.....

#### III. DURATA INCHIRIERII

Art.2. Este de 1AN , cu incepere de la 01/01/2008 pana la 31/12/2008.

#### IV. PREȚUL INCHIRIERII

Art.3. Prețul închirierii - chiria - este de 3,6 lei/mp/lună.

Art.4. În cazul în care prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe chirias și va modifica contractul prin acte adiționale.

#### V. PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se plătește anual și se achită de către chirias până la data de 30 septembrie a anului în curs, în numerar la caseria Primăriei Municipiului Suceava, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

După această dată se percep majorări de întârziere și penalități conform reglementărilor legale în vigoare.

Chiriasul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

#### VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6.A. Obligațiile chiriasului:

- să achite chiria în cuantumul și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere;
- să folosească terenul închiriat numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului;
- să inscripționeze pe o placută, la loc vizibil, numărul contractului de închiriere și al autorizației de construire;
- să nu efectueze modificări în structura interioară a suprafețelor închiriate, să nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul serviciilor de specialitate;
- să încheie contracte cu S.C.E-ON MOLDOVA SUCURSALA Suceava pentru energie electrică cu SC ACEY SA pentru furnizarea de apă rece, caldă și cu S.C.TERMICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), plătit utilitățile consumate;
- să permită accesul necondiționat la rețelele de utilități furnizorilor acestora, respectiv S.C.E-ON MOLDOVA SUCURSALA Suceava, S.C.ACET S.A. și S.C.TERMICA S.A. atunci când sunt necesare intervenții în zonă;
- să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- la sfârșitul contractului să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună;
- în cazul în care chiriasul nu solicită și nu obține intrarea în legalitate în termenul aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Suceava, contractul de închiriere va fi reziliat iar Primăria va acționa pentru desființarea pe cale legală a acestuia.

Pe perioada derulării contractului numai chiriasul semnatar va achita chiria - conform contractului de închiriere.

B. Obligațiile proprietarului:

- să predea terenul în stare corespunzătoare pentru destinația propusă;
- să înștiințeze chiriasul de orice modificare a contractului.
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chirias terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

VII. DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chiriasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

VIII.DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare.Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 10 de zile de la manifestarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea conditiilor contractuale conduce la:  
- plata de majorari de intarziere;  
- rezilierea contractului.

Art.12. Forta majora notificata celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art.13. Partile sunt de acord ca, in cazul neplatii chiriei datorate, nerespectarii obligatiilor contractuale precum si la incetarea contractului prin expirare sau reziliere contractul sa constituie titlu executoriu pentru umarirea silita si evacuare.

Art.14. Clauzele contractuale se completeaza cu prevederile Codului Civil si alte acte normative in vigoare pe parcursul derularii lui.

Prezentul contract s-a incheiat in trei exemplare,doua pentru proprietar si unul pentru chirias, data eliberarii contractului fiind.....

PROPRIETAR,  
PRIMAR,  
ION LUNBU

CHIRIAS,  
JITARIU GHEORGHE

Director executiv  
Elisabeta Vaid

Sef Serviciu Fiscaal  
Persoane Fizice  
Irinel Otilia Vizitau

Sef Serviciu Fond Funciar,  
Ioan Florin

Vizat pentru legalitate,  
cons.juridic

Sef Serviciu Patrimoniu  
Margareta Isaila

Intocmit,  
Brindusa Popovici

