



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de superficie asupra terenurilor ocupate de construcții autorizate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 14724 din 26.05.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 14728 din 26.05.2016 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de superficie asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba încheierea, la cerere, a contractelor pentru acordarea dreptului de superficie asupra terenurilor ocupate de către proprietarii construcțiilor autorizate executate pe terenuri proprietate privată a municipiului Suceava.

(2) Dreptul de superficie se acordă până la 31.12.2016 cu posibilitate de prelungire.

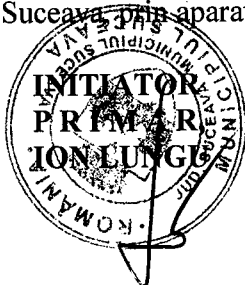
Art. 2. (1) Se aprobă nivelul tarifului ce va fi înscris în contractele de acordare a dreptului de superficie pentru terenurile proprietate a municipiului Suceava și ocupate de garaje și chioșcuri autorizate, proprietate a terților la nivelul sumei de 4,5 lei/mp/lună respectiv 91,2 lei/mp/lună, exclusiv TVA.

(2) Sumele datorate se vor achita de către superficiari, până la data de 30 iunie a fiecărui an.

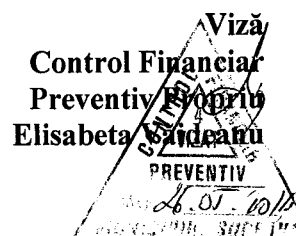
(3) Pentru contractele încheiate după data de 30 iunie prețul superficiei va fi achitat la data semnării contractului.

(3) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 4729 din 26.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Conform H.C.L. nr. 54/26.03.2004 s-a aprobat acordarea dreptului de superficie asupra terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava ocupate de construcții autorizate proprietate a terților.

În anul 2014 expiră perioada de valabilitate pentru un număr de 158 contracte de acordare a dreptului de folosință încheiate în baza HCL nr. 54/2004.

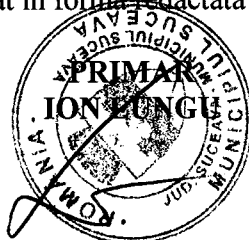
Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcțiilor, aceștia pot dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava pe care se află amplasate aceste construcții.

Municipiul Suceava având un drept de proprietate asupra terenului pe care se află amplasată construcția are și dreptul de a pretinde de la superficialul plata unei indemnizații pentru folosirea terenului precum și de a nu schimba destinația acestuia.

În anul 2014 expiră contractele de acordare a dreptului de folosință încheiate în baza HCL nr. 54/26.03.2004, iar prin HCL nr. 55/26.03.2004 s-au aprobat tarifele anuale ce vor fi înscrise în contractele de acordare a dreptului de superficie pentru terenurile proprietate privată a municipiului Suceava ocupate de garaje și chioșcuri autorizate, proprietate a terților la nivelul sumei de 4,5 lei/mp/an exclusiv TVA (garaje autorizate) respectiv 91,2 lei/mp/an exclusiv TVA (chioșcuri autorizate)

Conform celor de mai sus, propunem acordarea unui drept de superficie pe o perioadă de 10 ani (cu drept de prelungire) terților din anexa la prezentul proiect de hotărâre, proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul proprietate privată a municipiului Suceava în schimbul unei indemnizații anuale de 4,5 lei/mp/an pentru construcțiile –garaje autorizate, respectiv 91,2 lei/mp/an pentru construcțiile - chioșcuri, la care se va aplica TVA.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Patrimoniu

Nr. 14788/26.05.2014



RAPORT

al serviciului de specialitate

Prin HCL nr. 54/26.03.2004 s-a aprobat acordarea dreptului de suprafață asupra terenurilor ocupate de construcții autorizate.

Acest drept s-a acordat pentru construcțiile proprietate a persoanelor fizice și juridice ridicate pe terenul proprietate privată a municipiului Suceava.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava pe care se află amplasată construcția.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Municipiul Suceava având un drept de proprietate asupra terenurilor pe care se află amplasate construcții are și dreptul de a pretinde de la suprafațiar plata unei indemnizații pentru folosirea terenului precum și de a nu schimba destinația acestuia.

În anul 2014 expiră perioada de valabilitate pentru un număr de 158 contracte de acordare a dreptului de folosință încheiate în baza HCL nr. 54/2004.

Prin HCL nr. 55/26.03.2004 s-au aprobat tarifele anuale ce vor fi înscrise în contractele de acordare a dreptului de suprafață pentru terenurile proprietate privată a municipiului Suceava ocupate de garaje și chioșcuri autorizate, proprietate a terților la nivelul sumei de 4,5 lei/mp/an exclusiv TVA (garaje autorizate), respectiv 91,2 lei/mp/an exclusiv TVA (chioșcuri autorizate).

Conform celor de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava acordarea dreptului de suprafață pe o perioadă de 10 ani (cu drept de prelungire) terților din anexa la prezentul proiect de hotărâre care au ridicat construcții autorizate pe terenul proprietate privată a municipiului Suceava în schimbul unei indemnizații anuale de 4,5 lei/mp/an pentru construcțiile – garaje autorizate, respectiv 91,2 lei/mp/an pentru construcțiile - chioșcuri, la care se va aplica TVA.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN