



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Rîndunicii, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 11997 din 28.04.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11998 din 28.04.2014 raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitanți **Munteanu Mioara și Munteanu Vasile**) în suprafață de 10 mp (p.c. 42548) situată în Suceava, str. Rîndunicii nr.2, bl.37, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon.

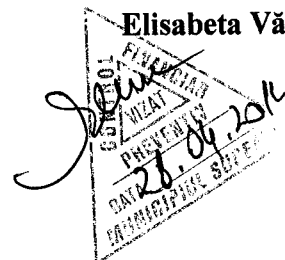
Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1134 din 28.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **645 din 19.08.2013** (solicitanți **Munteanu Mioara și Munteanu Vasile**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 42548) situată în Suceava, str. Rândunicii nr.2, bl.37, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

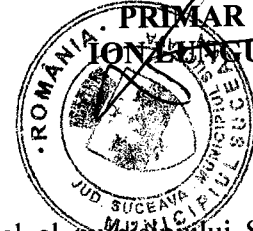
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 11948 din 28.04.2014

APROB
PRIMAR



RAPORT

al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. 645 din 19.08.2013 (solicitanți **Munteanu Mioara și Munteanu Vasile**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

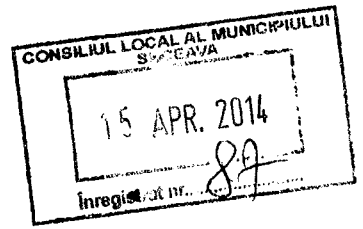
În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 42548) situată în Suceava, str. Rândunicii nr.2, bl.37, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

S. Iotanu
15.04.2014



CĂTRE CONSILIUL LOCAL,

Sulesermonții Munteanu Micora și Munteanu Vorile,
amiciștii în mun. Suceava, str. Rândunicii, nr 2, bl 37, sc C.
r. 1. vă rog să aprobați conecționarea unei parcele de
ter în suprafața de 10 mp (p.e. 42548) situată în Suceava, str.
rândunicii nr 2, bl 37, sc C, în vederea extinderii
partamentului nr. 1 cu un dulap.

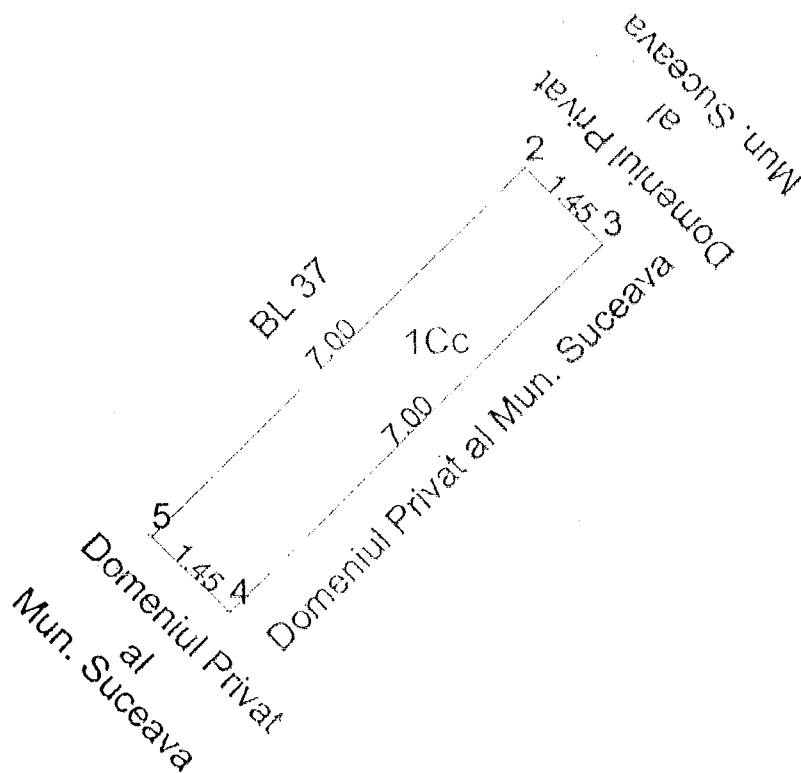
Data
15.04.2014

Semnătura
J

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62548	10 mp	Intravilan Mun. Suceava, Str. Randunicii nr. 2, Bloc 37, sc. C, ap. 1, Ju Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	10 mp	1320	Limita partiala constructie
Total			10 mp		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni	
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: stereo 1970					
Pct.	N (m)	E (m)	Executant, Ing. Nicutari Petrea Data: 24.09.2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnătura și data Stampila BCPI 33831 / 2013		
2	686424.802	596240.225			
3	686423.759	596241.232			
4	686418.898	596236.195			
5	686419.941	596235.188			
Suprafața totală măsurată = 10 mp					
Suprafața din acte = 10 mp					



Dosarul nr. 33831/26-09-2013

INCHEIERE Nr. 33831

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de SC PETNI SERV SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL 3/26-01-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, HCL nr.197 din 29.08.2013 cu anexa la HCL nr. 197/2013;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

imobilul cu nr. cadastral 42548, inscris in cartea funciara 42548 UAT Suceava
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIPE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 42548 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava,
prin Sc Petni Serv Srl.

Cu drept de reexaminare in termen, de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul scf.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

01-10-2013

Data eliberării,

01/10/2013

Registrator,
Savu Aurora

(semnătura)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta

(semnătura)

Referent,

(data, semnătura și
stampa Biroul)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatii de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal

08/07/2013

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 645 din 19 August 2013

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 10,00 mp, teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinere autorizatie de construire.

Mare a cererii adresate de
Municipiul _____ în județul _____

MUNTEANU MIOARA
MUNTEANU VASILE

SUCEAVA municipiul SUCEAVA

sectorul _____ cod poștal _____

Str. Randuncii nr. 2 bl. 37 sc. C et. _____ ap. 1

e-mail _____

la nr. 19087 din 08/07/2013

Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Randuncii nr. 2 bl. 37 sc. C

P ap. 1 sau identificat prin CF _____

reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
155, 300 / 1999, 2009
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

TITUL JURIDIC
situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Randuncii, bloc 37, în suprafața de 10,0 mp
cu parcela cadastrală provizorie nr. 22.170/16 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul
apartamentul nr. 1 în blocul de locuințe 37, sc. C, str. Randuncii nr. 2 este proprietatea soților
Mioara și Munteanu Vasile conform cvc cu încheiere de autentificare nr. 728/19.03.2011.

TITUL ECONOMIC
destinația actuală a imobilului - viran
destinația stabilită prin PUG (UTR 8) - zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de
locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P+10 niveluri)
destinații complementare mise - instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

HNIC

extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al
concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10,0 mp teren. Anterior concesionarii terenul va fi
funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si
Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Cheltuielile pentru intocmirea
carte cadastrale vizate de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant.
prezentii ulterioare privind restituierea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul
concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata:
tehnice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea
construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare

emisiilor autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si
prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o documentatie
elaborata de un proiectant autorizat, care sa respecte avizul proiectantului initial (sau expertiza tehnica). Se vor
aplicati prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea

tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii
construcțiilor si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:
construcție care se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte, alcatuit din materiale usoare si

etaj parter;

sa aiba rol de protectie fara sa afecteze spatiile de locuit invecinate cu invelitoare din placi bituminoase
si sa amortizeaza zgomotului produs de picatura de ploaie sau acoperis tip terasa.

certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10,0 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1
si obtinere autorizatiei de construire.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

CONDITII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de
desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția**

agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

Directivii Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice
si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului
97/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si
in special cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE
de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca
sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista
de activitati care necesita evaluarea impactului asupra mediului.

conform prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară
conform certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcție la autoritatea administrației publice competente.

in vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru
construcție stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui
raport oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

condiții:

emisiile prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii
de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.
in vederea evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul
de autorizare al autorității competente pentru protecția mediului.

in cazul în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
la autoritatea administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a actului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a raporta acest fapt autorității administrației publice competente.

EMITEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

copie a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral

actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel decât în caz de legalizată);

documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

telefonizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

2) avize și acorduri privind:

siguranța la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ora:

Decizia Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10,00 mp.

Directoratul de Control în Construcții ;

studii de specialitate:

Proiectul inițial sau expertiza tehnică

în formă autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stanga, dreapta, sus) și al

stărilor boxelor de la subsol, afectate de construirea balconului

la comitetului executiv al asociației de proprietari

Act de concesiune pentru teren

Act de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților

Act de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Acte de plată ale următoarelor taxe (copie):

Actul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

nr.

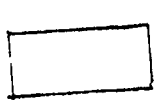
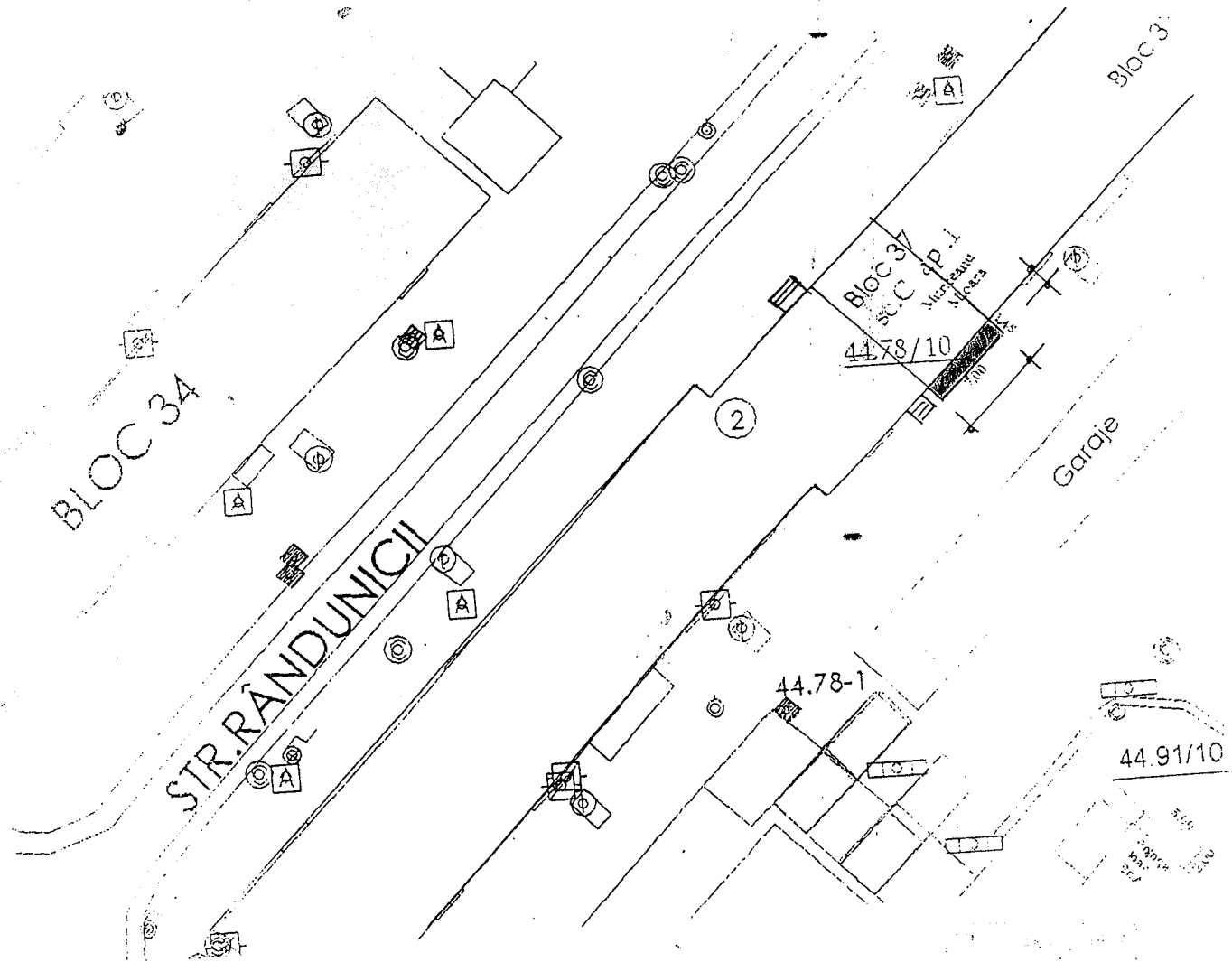
2164

08.07.2013

Actul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana



apartament nr.2



balcon propus Sc=10.00 mp



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZANR/DATE	
S.C. "ALEXIM PROIECT" S.R.L. SUCEAVA				Beneficiar: Munteanu Mioara si Vasile str. Randunicli,nr.2, bl.37,sc.C,ap.2,mun. Suceava	Proiect 485
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara : 1/500	Titlu proiect : BALCON PROPUS AP.nr.2 str. Randunicli,nr.2, bl.37,sc.C,ap.2,mun. Suceava	Faza D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Chirila N.	<i>[Signature]</i>	Data :	Titlu plansa :	Plansa nr. A2