



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației domnilor Teleagă Bogdan Ștefan, Zetu Mircea și Botușan Gheorghina către municipiul Suceava, constând în două parcele de teren alăturate, în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Ayând în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 11932 din 28.04.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11933 din 28.04.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară; în conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă de către municipiul Suceava, donația domnilor Teleagă Bogdan Ștefan domiciliat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.21, bl.50, sc.A, ap.6, Zetu Mircea domiciliat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14 A, bl.54, sc.B, ap.6 și a doamnei Botușan Gheorghina domiciliată în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, bl.C1, ap.12, constând în:

-o suprafață de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 11/12 părți indivize din 1399 mp și Teleagă Bogdan Ștefan cu cota de 1/12 părți indivize din suprafața de 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava;

-o suprafață de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menționate situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botușan Gheorghina cu cota de 1/1 părți indivize teren notat cu număr cadastral 43307.

(2) Donația celor două suprafețe de teren alăturate se face în vederea amenajării și sistematizării unui drum de acces care va face legătura între străzile Pictor Romeo Calancea și Ionel Teodoreanu.

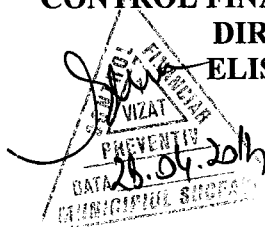
Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către Teleagă Bogdan Ștefan, Zetu Mircea și Botușan Gheorghina.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

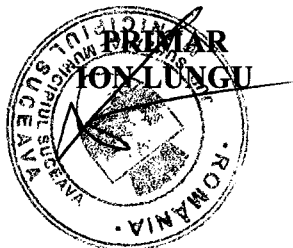
Nr. 193 din 28.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Având în vedere faptul că domnii Teleagă Bogdan Ștefan domiciliat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.21, bl.50, sc.A, ap.6, Zetu Mircea domiciliat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14 A, bl.54, sc.B, ap.6 și doamna Botușan Gheorghina domiciliată în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, bl.C1, ap.12, s-au adresat Primăriei Municipiului Suceava în vederea donării către municipiul Suceava a două parcele de teren alăturate în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp situate în Suceava, cartier Burdujeni, în vederea amenajării și sistematizării unui drum de acces care va face legătura între străzile Pictor Romeo Calancea și Ionel Teodoreanu, propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1193 din 28.04.2014

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT al serviciului de specialitate



Prin cererea înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Suceava, domnii Teleagă Bogdan Ștefan domiciliat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.21, bl.50, sc.A, ap.6, Zetu Mircea domiciliat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14 A, bl.54, sc.B, ap.6 și doamna Botușan Gheorghina domiciliată în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, bl.C1, ap.12, s-a adresat Primăriei Municipiului Suceava în vederea donării către municipiul Suceava a două parcele de teren alăturate în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp situate în Suceava, cartier Burdujeni, în vederea amenajării și sistematizării unui drum de acces care va face legătura între străzile Pictor Romeo Calancea și Ionel Teodoreanu.

Terenul în suprafață de 1399 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, este proprietatea domnului Zetu Mircea cu cota de 11/12 părți indivize din 1399 mp și a domnului Teleagă Bogdan Ștefan cu cota de 1/12 părți indivize din suprafața de 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava, iar terenul în suprafață de 647 mp, alăturat parcelei mai sus menționate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, este proprietatea doamnei Botușan Gheorghina cu cota de 1/1 părți indivize, teren notat cu număr cadastral 43307.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În aceste condiții considerăm legal și oportun acceptarea donației domnilor Teleagă Bogdan Ștefan, Zetu Mircea și a doamnei Botușan Gheorghina constând în două parcele de teren alăturate în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp situate în Suceava, cartier Burdujeni, în vederea amenajării și sistematizării unui drum de acces care va face legătura între străzile Pictor Romeo Calancea și Ionel Teodoreanu.

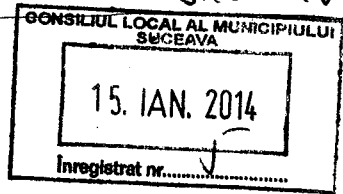
Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

~~Serviciul / 15.01.2014~~
~~2014~~
~~9/~~

Către Consiliul Local al mun. Suceava



Subsemnatii,

Teleaga Bogdan - domiciliat în Suceava
Str. Calea Burdujeni Nr. 21 Bl. 50 Sc. A Ap. 6

Zetu Mircea - domiciliat în Suceava
Str. Nicolae Iorga Nr. 14A, Bl. 54 Sc. B Ap. 6


Botusan Gheorghina - domiciliată în
Suceava, Str. Stefan cel Mare Nr. 39 Bl. C1
Ap. 12

Prin prezenta dorim a ne aproba
donarea a două suprafețe de teren alături-
rate în vederea amenajării și sistematizării
unui drum de acces care va face legătura
între străzile Pictor Romeo Calancea și
str. Ionel Teodoreanu.


- Suprafețele de teren pot fi identificate astfel:
- 1399 mp teren drum situat în intravilanul
mun. Suceava str. Pictor Romeo Calancea F.N. cu
numărul cadastral 42732 (UAT Suceava) proprie-
tari Zetu Mircea cota de 11/12 și Teleaga
Bogdan cu cota de 1/12 respectiv,
 - 647 mp teren drum alăturat parcelei mai
sus menționate, această parcelă având nu-
mărul cadastral 43307 și are proprietar
în cota de 1/4 pe Dna Botusan Gheorghina.

Propunem de acemenea ca strada nouă
tata să poarte numele de Pictor Mic
'Tonitza, binenteles dacă această denumire
nu se regăsește deja în Nomenclatorul
lor din Mun. Suceava.

În așteptarea răspunsului Dvs favora
va multumim anticipat!

Teleaga Bogdan 

Zetu Mircea Zetu

Botusan Gheorghina 

Data 15.01.2014

Tel. contact 0740.371.381

Nr. 1714 din 20/01/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 10 Februarie 2014

**În scopul: Obținerea autorizației de construire pentru
locuința, anexe, imprejmuire, racorduri,
bransamente.**

Ca urmare a cererii adresate de TELEAGA BOGDAN STEFAN
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Calea Burdujeni nr. 21 bl. 50 sc. A et. II ap. 6
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 1714 din 20/01/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Pictor Romeo Calancea nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 42731, 42732
TOP: 42731, 42732

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 78 / 2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Bunul imobil, teren în suprafața de 550 mp, notat cu p.c. nr. 42731 înscris în CF 42731 UAT Suceava și cota de 1/12 părți indivize din suprafața de 1399 mp teren drum notat cu nr. cad. 42732 înscris în CF 42732 UAT Suceava, ambele terenuri situate în intravilanul municipiului Suceava pe str. Pictor Romeo Calancea sunt proprietatea soților Teleaga Bogdan Stefan și Teleaga Alina Maria conform extrasului de C.F. nr. 42731/20.12.2013 și extrasului de CF nr. 42732/20.12.2013.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform extraselor de CF prezentate: p. cad. 42731 - teren arabil; p. cad. 42732 - drum acces
Destinația terenului conform PUZ aprobat: zona de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente.
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în zona Mitocelului - camp sunt reglementate în Planul Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 78/2000.

Accesul auto și pietonal la parcela cadastrală nr. 42731 în suprafața de 550 mp teren, se realizează prin intermediul unui drum de acces constituit pe teren proprietate privată care este racordat la strada Pictor Romeo Calancea prevăzută pentru modernizare la strada cu două benzi de circulație și trotuare pe ambele părți. Conform prevederilor H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu va fi asigurat acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor PSI iar pentru caile de acces cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

La amplasarea locuinței în parcelă se vor respecta următoarele cerințe urbanistice: distanța față de limitele laterale de proprietate de minim 3 m, regim de înălțime - max. P+1E, POT max. = 25%, CUT = 0,25-0,50, aliniere la cornișă = 5,5 – 6,5 m, normele de însorire și iluminat natural, distanța între construcțiile de pe aceeași parcelă nu mai puțin de 4 m.

Locuința va fi racordată/bransată la rețelele urbane de utilități existente în zonă. În lipsa acestora se adoptă soluții de echipare în sistem individual (fontană, bazin vidanjabil) care vor fi amplasate în parcelă cu respectarea normelor sanitare (distanța de minim 30 m între fontană și bazinul vidanjabil și distanța de minim 10 m între bazinul vidanjabil și cea mai apropiată locuință).

Împrejmuirea va avea maxim 1,50 m înălțime din care 30 cm reprezintă înălțimea soclului care va fi opac, iar restul va fi transparent dublat de gard viu.

Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizației de construire pentru locuință, anexe, împrejmuire, racorduri, bransamente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

uația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
ului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica
fapt autorității administrației publice competente.

J. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate și ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

studiu geotehnic

dovada de înregistrare a proiectului la OAR

extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi

extras de plan cadastral actualizat la zi, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere mobilul în cauză, precum și cele vecine

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Plătit taxa de: 10 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 1935
din 20.01.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

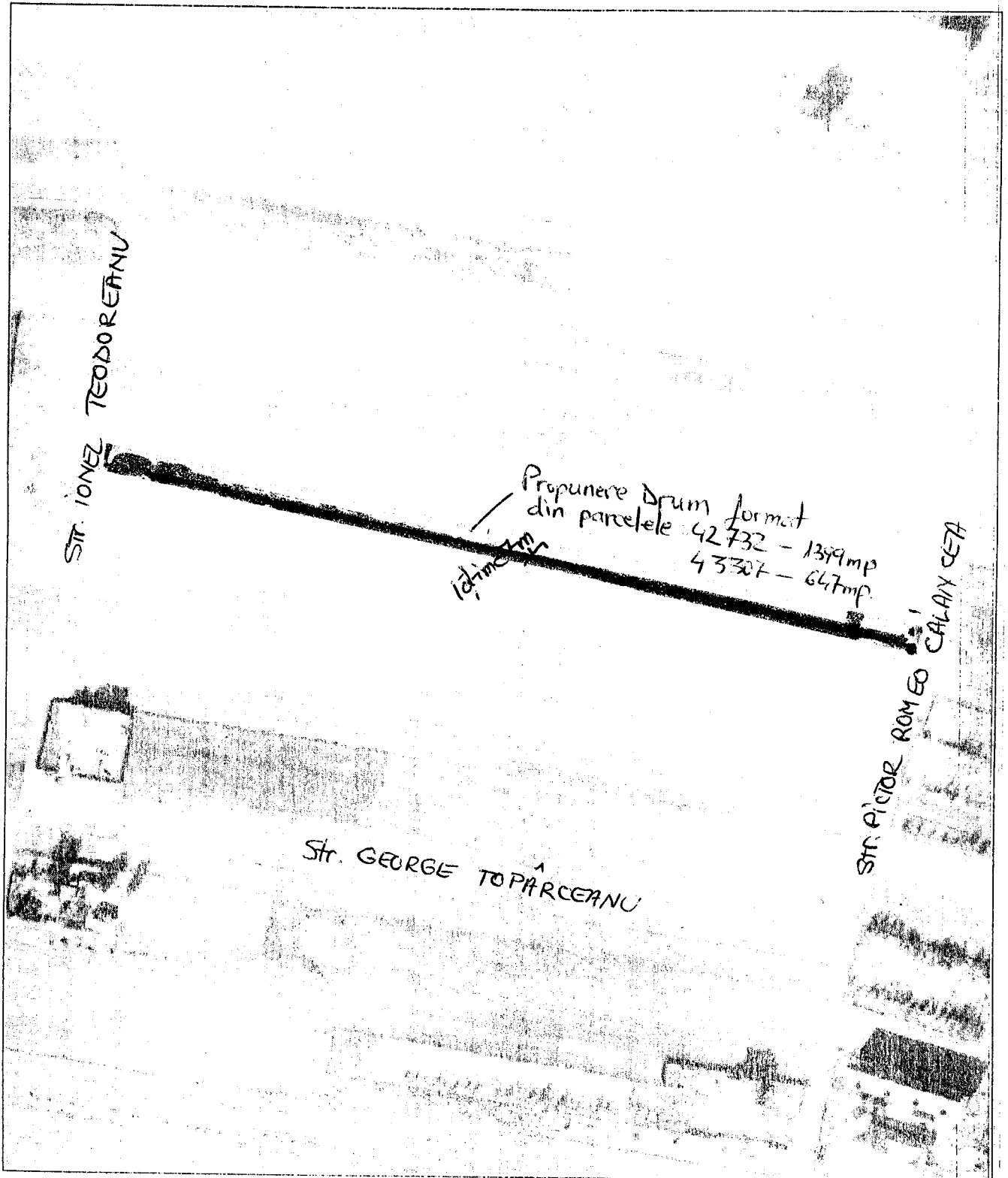
SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Mogosan Gabriela

du 1
Alie
nka.
/ S

Încadrare în zonă
scara 1:2000

vora



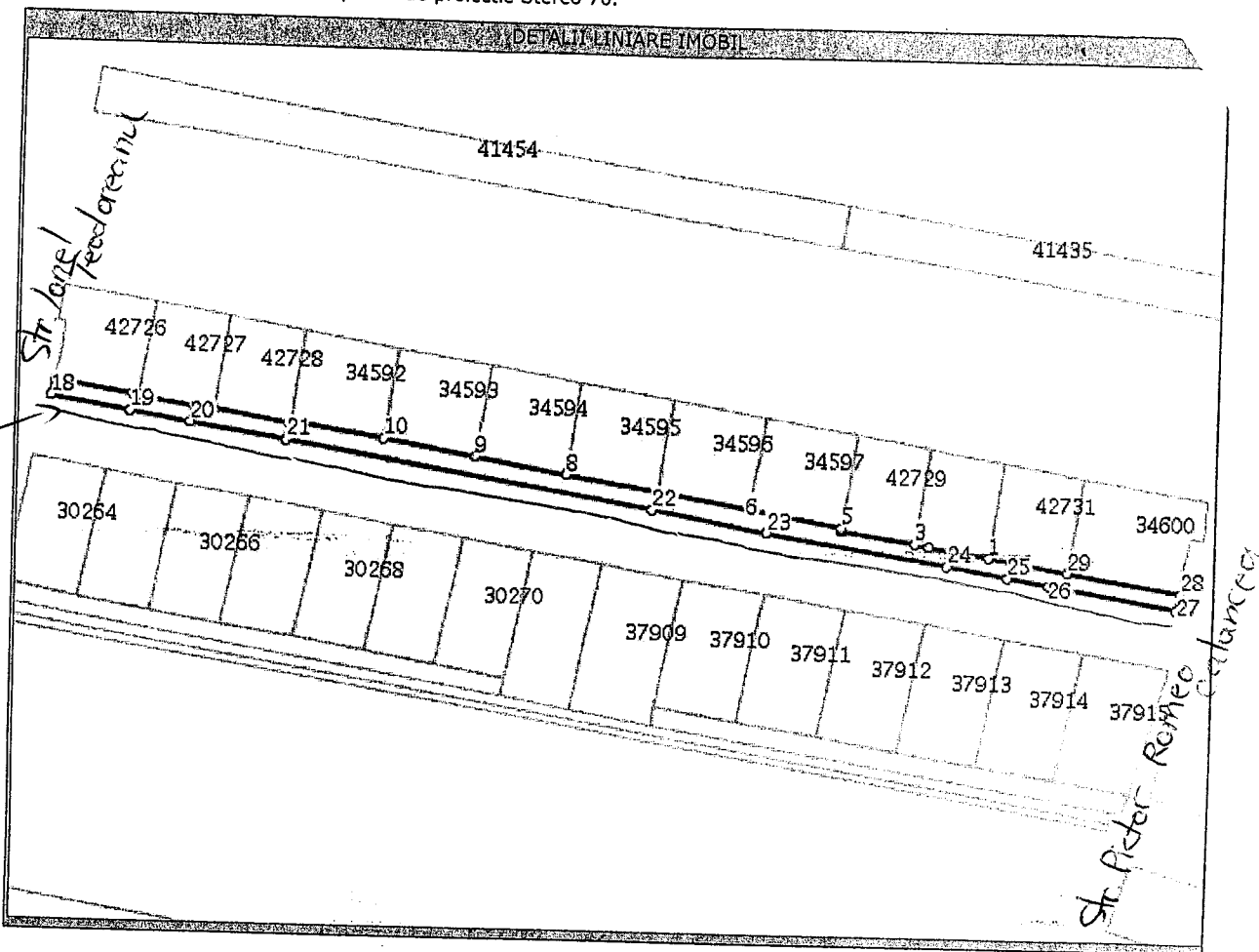
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Pictor Calancea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
42732	1399	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:1399	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord si neimprejmuit pe laturile de Est, Sud si Vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

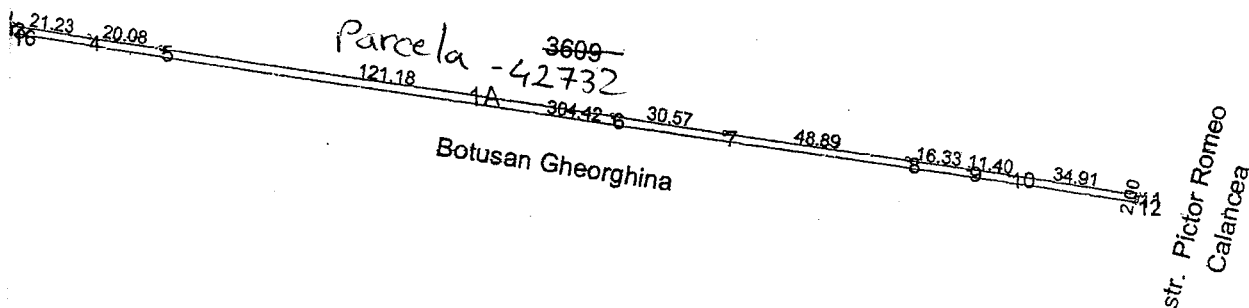
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	16,2
3	4	19,9
5	6	24,7
7	8	24,8
9	10	24,9
11	12	0,8
13	14	5,6
15	16	1,8
17	18	4,3
19	20	16,3
21	22	99,5
23	24	48,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	3,8
4	5	0,8
6	7	24,9
8	9	24,9
10	11	24,9
12	13	20,2
14	15	14,5
16	17	21,1
18	19	21,2
20	21	25,4
22	23	30,6
24	25	16,3

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
43302	647 mp	Intravilan, str Pictor Romeo Calancea, cart. Burdujeni, mun. Suceava, jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Arabil	647 mp	23292	Neimprejuit
Total			647 mp		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanța energetică/ Lift	Mențiuni	
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: <i>stereo.1970</i>					
Pct	N (m)	E (m)	Executant, Ing. Nicutari Petrea Data : 06.12.2013 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnătura si data Stampila BCPI		
3	687692.375	594365.221			
4	687688.941	594386.167			
5	687685.852	594406.003			
7	687661.145	594555.723			
6	687666.399	594525.609			
8	687653.235	594603.969			
9	687650.648	594620.094			
10	687648.749	594631.333			
11	687643.101	594665.784			
12	687641.165	594665.297			
16	687690.380	594364.882			
Suprafata totală măsurată = 647 mp					

0740371381

NEGURĂ ADINA LOREDANA

birou notarial

DUPLICAT

cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul **ZETU MIRCEA**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.690855 eliberată la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, în calitate de proprietar asupra **suprafetei totale de 4529 m.p.** (patru mii cinci sute douazeci și noua) **teren**, având nr. cadastral **42361**, compusa din **suprafata de 1850 m.p.** (una mie opt sute cincizeci) **teren arabil**, **suprafata de 1129 m.p.** (una mie una suta douazeci și noua) **teren drum** și **suprafata de 1550 m.p.** (una mie cinci sute cincizeci) **teren arabil**, situate în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Calancea, județul Suceava, înscrise în cartea funciară 42361 a UAT Suceava, conform încheierii nr.33235/23.09.2013 a OCPI Suceava, închei prezentul act prin care dispun **divizarea** corpului de proprietate nr. **42361** descris mai sus, astfel:

1. În corpul de proprietate nr.42726 compus din:

- **suprafata de 580 m.p.** (cinci sute optzeci) **teren arabil**,

2. În corpul de proprietate nr. 42727 compus din:

- **suprafata de 500 m.p.** (cinci sute) **teren arabil**,

3. În corpul de proprietate nr. 42728 compus din:

- **suprafata de 500 m.p.** (cinci sute) **teren arabil**,

4. În corpul de proprietate nr. 42729 compus din:

- **suprafata de 500 m.p.** (cinci sute) **teren arabil**,

5. În corpul de proprietate nr. 42730 compus din:

- **suprafata de 500 m.p.** (cinci sute) **teren arabil**,

6. În corpul de proprietate nr. 42731 compus din:

- **suprafata de 550 m.p.** (cinci sute cincizeci) **teren arabil**,

7. În corpul de proprietate nr. 42732 compus din:

- **suprafata de 1399 m.p.** (una mie trei sute nouazeci și noua) **teren drum**, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Ovidiu Amarfei la data de 07.10.2013 și recepționat de O.C.P.I. Suceava sub nr.35294/2013.

Imobilele au fost dobândite de proprietar prin cumpărare, conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.2688/30.10.2008, nr.2645/24.10.2008 și nr.1012/03.07.2009 de BNP Curca Mihai, Suceava.

Eu, **ZETU MIRCEA**, declar pe proprie răspundere că imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.41286/26.11.2013 eliberat de OCPI Suceava, că nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de interdicția de dezmembrare, nu a fost înstrăinat la alte persoane și nu se află în litigiu la instanțele judecătorești.

Eu, **ZETU MIRCEA**, consimt la intabularea imobilelor nou formate într-o carte funciară care se va forma în acest sens.

Eu, **ZETU MIRCEA**, declar că respectiva operațiune notarială nu are ca obiect eventuale dezmembrări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

NEGURĂ ADINA LOREDANA

bîrou notarial

Consimt la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi, data autentificării, într- un singur exemplar original și trei duplicate, din care unul s-a înmănat părții, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

**Proprietar,
ZETU MIRCEA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA

licenta nr.1160/655/04.08.2013

Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4

Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4516

27.11.2013

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ZETU MIRCEA, domiciliat în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.690855 eliberată la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **420,00 lei**, cod 242, cu bon fiscal nr. /27.11.2013

S-a perceput onorariul cu bon fiscal nr. 6... /27.11.2013

**Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS**

4516/

DUPLICAT 2013-11-27

Prezentul duplicat s-a întocmit în exemplare, de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	41730
Ziua	28
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

EREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Pictor Calancea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	42732	Din acte: 1399; Masurata: 1399	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
41730 / 28.11.2013	
Act notarial nr. act de dezmembrare 4516, din 27.11.2013, emis de BIN Negura Adina Loredana	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 42732 a imobilului cu numarul cadastral 42732/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42361 inscris in cartea funciara 42361;	A1
Act notarial nr. 1012, din 03.07.2009, emis de BNP CURCA MIHAI, Contract de vanzare-cumparare nr. 2688, din 30.10.2008; Contract de vanzare-cumparare nr. 2645 din 24.10.2008	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 ZETU MIRCEA , necăsătorit	pozitie transcrisa din CF 42361/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 33235 din 23/09/2013;
Act notarial nr. antecontract de vnzare 1411, din 24.05.2013, emis de BNP Ivascu Adela	
B4 Se notează existenta antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1411/24,05,2013, încheiat între Zetu Mircea, în calitate de vânzător si Teleagă Bogdan Ștefan, în calitate de cumpărător, pentru o suprafata de 550 mp din imobilul 34599.	A1 pozitie transcrisa din CF 42361/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 33235 din 23/09/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

IN intravilan

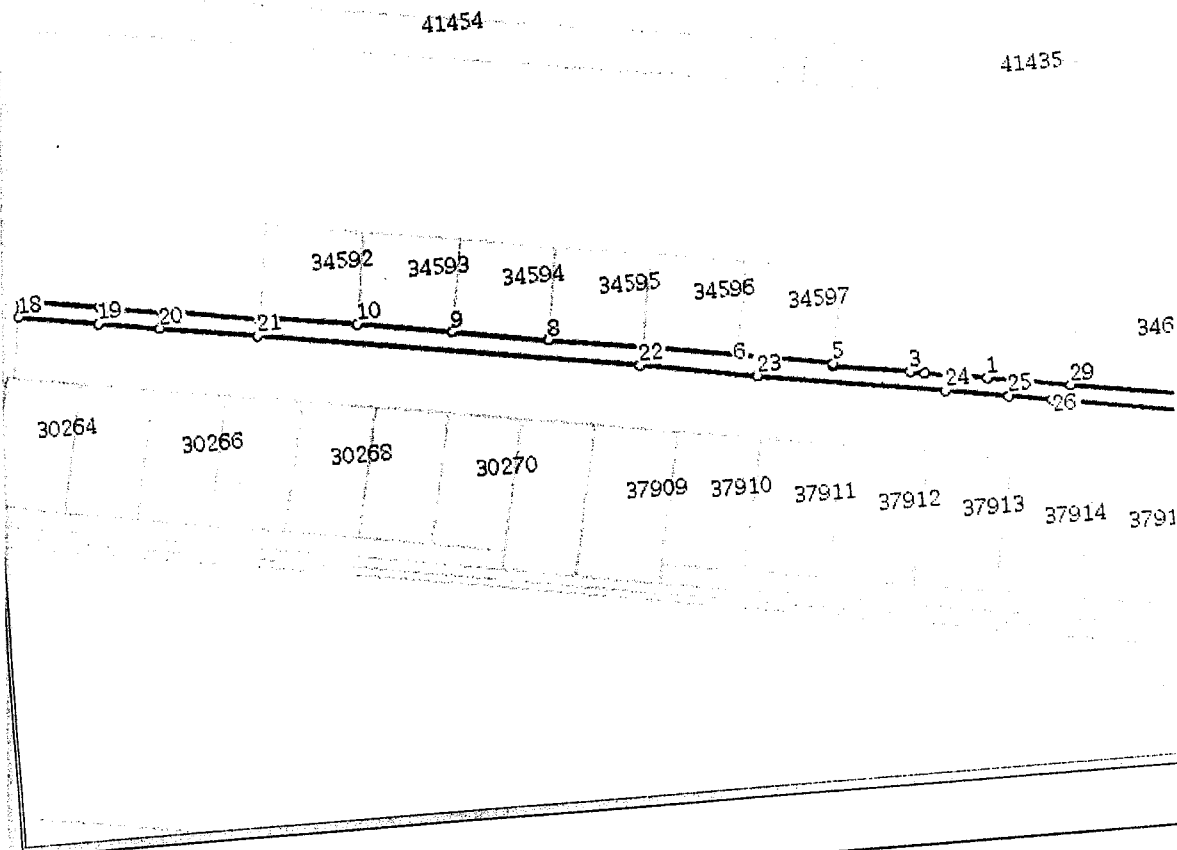
Adresa: Suceava, Strada Pictor Calancea

Observatii / Referinte

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *
2732	1399

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren							Observatii / Referinte
Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:1399	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe lat Nord si neimprejmuit pe laturile de Est, Sud si

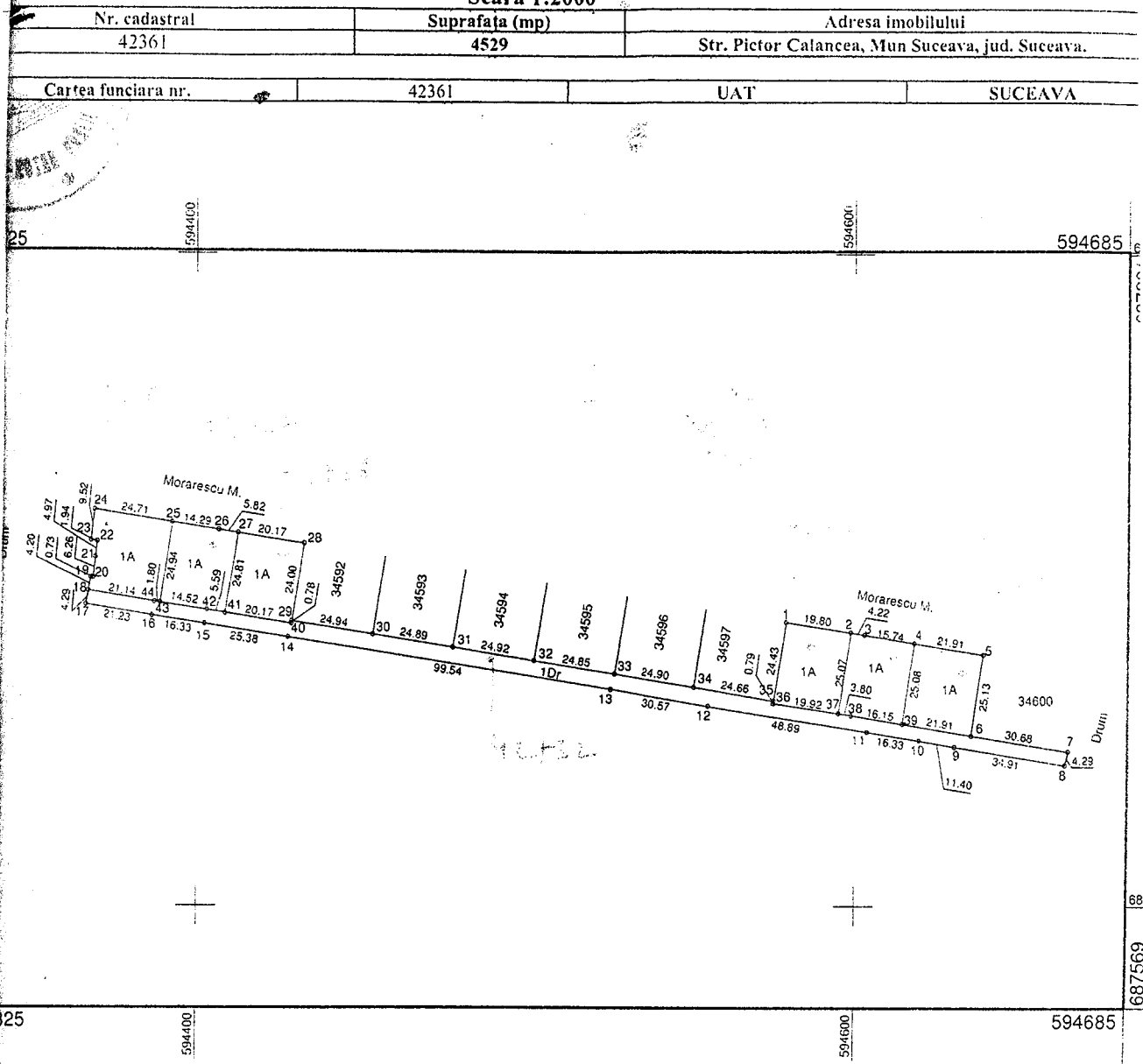
Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,2
2	3	19,9
3	4	24,7
4	5	24,8
5	6	24,9
6	7	0,8
7	8	5,6
8	9	1,8
9	10	4,3
10	11	16,3
11	12	99,5
12	13	48,9
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3,8
3	4	0,8
4	5	24,9
5	6	24,9
6	7	24,9
7	8	24,9
8	9	20,2
9	10	14,5
10	11	21,1
11	12	21,2
12	13	25,4
13	14	30,6
14	15	16,3
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	

Plan de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire

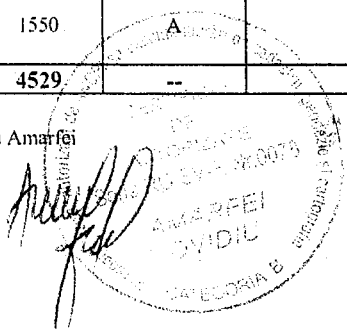
Scara 1:2000



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
42361	1850	A	Teren neimprejmuit.		580	1A	Teren neimprejmuit.
					500	1A	Teren neimprejmuit.
					500	1A	Teren neimprejmuit.
	1129	Dr			500	1A	Teren neimprejmuit.
	1550	A		500	1A	Teren neimprejmuit.	
Total	4529	--	--	Total	4529	--	Cale acces. Teren neimprejmuit.

Intant: Ing. Ovidiu Amarfei
Data: 07.10.2013



Stampila BCPI
Stampila de aplicare imobiliara Serviciu
Nume: ANGELA
Prenume: CORNELIA