



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A**

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren proprietate publică a municipiului Suceava, situată în județul Suceava, în zona Adâncata, având destinația pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 11943 din 28.04.2014 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11944 din 28.04.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Suceava – poziția 283

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren, în suprafață de 67,146 ha, identică cu p.c. 31071 din CF nr. 31071 a Comunei Adâncata, proprietate publică a municipiului Suceava, situată în județul Suceava, zona Adâncata, având destinația de pajiște – pășune naturală.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru bunul imobil teren menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini pentru bunul imobil teren menționat la art. 1.

Art. 4. Se aprobă contractul de concesiune pentru parcela de teren menționată mai sus.

Art. 5. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 5 de ani.

Art. 6. Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilului – teren pajiște – pășune naturală situat în județul Suceava, zona Adâncata, în suprafață de 67,146 ha, identică cu p.c. 31071 din CF nr. 31071 a Comunei Adâncata.

Art. 7. a) Se aprobă prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 785 lei/ha/an, respectiv 52.921,56 lei/an.

b) Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

c) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art. 8. Se aprobă membrii comisiei de evaluare în următoarea componență:

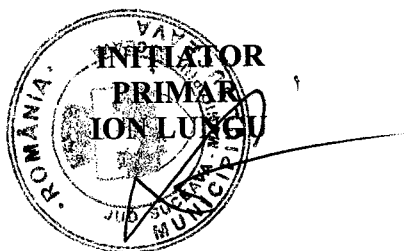
1. Florișteanu Ioan - președinte

- 2.
- 3.
4. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice - membru
5. Anca Vasiliu - membru
6. Camelia Damian - membru
7. Păstrăv Liliana - secretar

Supleanți:

1. Mihail Jitariuc – președinte
- 2.
- 3.
4. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice - membru
5. Cătălin Lucescu - membru
6. Floarea Țurcanu - membru
7. Apostol Bîrzu Șerban - secretar

Art. 9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



**AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC**

**Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor art. 9 al. 1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani."

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesiunea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesiunea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regulă- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate din bugetul local și vor fi recuperate de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune."

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat cererile nr. 3236 din 03.02.2014 solicitant Blănari Ion Dionisie, nr. 10981 din 14.04.2014 solicitant Sandu Dumitru, nr. 9816 din 03.04.2014 solicitant dl. Sandu Ion, nr. 7609 din 17.03.2014 solicitant Bogdan Cristina Mihaela prin care se solicită concesiunea imobilului – teren pajiște, în suprafață de 67,146 ha situat în județul Suceava, extravilanul comunei Adâncata, sat Fetești.

În vederea soluționării cererilor menționate mai sus serviciul Fond Funciar, Registru Agricol a solicitat Primăriei Adâncata emiterea unui certificat de urbanism din care să rezulte cerințele urbanistice necesare pentru administrarea în condiții optime a imobilului – pajiște menționat mai sus. În acest sens a fost emis certificatul de urbanism nr. 18 din 25.04.2014.

Serviciul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava a comandat întocmirea raportului de evaluare unui evaluator autorizat și propune prețul de pornire la licitație al concesiunii la nivelul sumei de 785 lei/ha/an respectiv 52.921,56 lei/an.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din

RAPORT
al serviciului de specialitate



La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat cererile nr. 3236 din 03.02.2014 solicitant Blănari Ion Dionisie, nr. 10981 din 14.04.2014 solicitant Sandu Dumitru, nr. 9816 din 03.04.2014 solicitant dl. Sandu Ion, nr. 7609 din 17.03.2014 solicitant Bogdan Cristina Mihaela prin care se solicită concesionarea imobilului – teren pajiște, în suprafață de 67,146 ha situat în județul Suceava, extravilanul comunei Adâncata, sat Fetești.

Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a pajiștei constă în sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de ovine și caprine.

În vederea soluționării cererilor menționate mai sus serviciul Fond Funciar, Registru Agricol a solicitat Primăriei Adâncata emiterea unui certificat de urbanism din care să rezulte cerințele urbanistice necesare pentru administrarea în condiții optime a imobilului – pajiște menționat mai sus. În acest sens a fost emis certificatul de urbanism nr. 18 din 25.04.2014.

Conform prevederilor art. 9 al. 1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani."

În aceste condiții propunem concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren pajiște, în suprafață de 67,146 ha identic cu parcela cadastrală 31071 din CF nr. 31071 a Comunei Adâncata, situat în județul Suceava, extravilanul comunei Adâncata, sat Fetești având destinația de pajiște.

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regulă- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

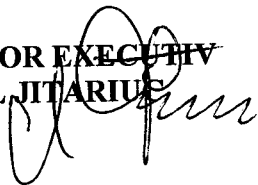
(3) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate din bugetul local și vor fi recuperate de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

Serviciul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava a comandat întocmirea raportului de evaluare unui evaluator autorizat și propune prețul de pornire la licitație al concesiunii la nivelul sumei de 785 lei/ha/an respectiv 52.921,56 lei/an.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesiunea prin licitație publică a parcelei de teren prezentate.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIU**



**ȘEF SERVICIU
Camelia Damian**



PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea imobilului - teren în suprafață de 67,146 ha proprietate public al municipiului Suceava având destinația pajiște – pășune naturală

A. Obiectul concesiunii

1. Obiectul concesiunii îl constituie concesionarea pajiștei – pășune naturală aflate în domeniul public al Municipiului Suceava, pentru pășunatul unui număr minim de 0,3 UVM/ha, animale din specia ovine și caprine, situată în județul Suceava zona Adâncata în suprafață de 67,146 ha, identică cu p.c. 31071 din CF nr. 31071 a Comunei Adâncata așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezenta documentație.

2. Terenul situat la adresa menționată mai sus face parte din domeniul public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Exploatarea bunului concesionat se va face în mod direct de către concesionar și obligatoriu în regim de continuitate și de permanență în vederea păstrării bunului concesionat în stare bună de funcționare.

Concesionarea prin licitație a bunului imobil prezentat mai sus va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local..

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența anuală.

B. Durata concesiunii

1. Durata concesiunii este de maxim 5 ani începând cu data semnării contractului de concesiune, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

C. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul concesiunii

Terenul care are în prezent folosința de pajiște se concesionează pentru administrare și exploatare.

Concesionarea terenului va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local, prin plata redevenței anuale.

D. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze și termenele de realizare a acestora

Învestițiile ce urmează a se realize la bunul imobil situat în județul Suceava, extravilanul comunei Adâncata, sat Fetești vor fi realizate cu respectarea documentațiilor tehnice și a avizelor obținute, aferente autorizației de construire.

Lucrările de modernizare și extindere ce urmează a fi realizate de către concesionar se vor face pe cheltuiala concesionarului, considerându-se a fi lucrări necesare pentru buna desfășurare a obiectului de activitate ce urmează a se desfășura în bunul imobil concesionat.

E. Clauze financiare și de asigurări

1. Prețul concesiunii este de 785 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind **Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare 52.921,56 lei/an .

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din quantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

F. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Structura bunurilor utilizate pe parcursul derulării concesiunii va fi următoarea:

a) bunurile de retur: parcela de teren în suprafață de 67,146 ha, identificată cu parcela cadastrală nr. 31071 din CF nr. 31071 Comuna Adâncata, care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcina concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare: care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunurile proprii: cele care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b) și care la încetarea contractului de concesiune vor rămâne în proprietatea concesionarului.

Nominalizarea bunurilor se va face în contractul de concesiune.

G. Obligații privind protecția mediului

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii Municipiului Suceava.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu, le prevede.

Obligaționalitatea efectuării demersurilor ce se impun în vederea respectării legislației de mediu revine în sarcina concesionarului, caruia i se va face concesiunea. Răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, revine concesionarului.

Municipiul Suceava va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

2. Concesionarul va obține autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare și va fi obligat să realizeze construcția numai conform acestora.

H. Încetarea contractului de concesiune

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

I. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract și prin caietul de sarcini, partile datorează penalități și daune.

Forta majora exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forta majora se înțelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și inevitabil, care împiedică partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forta majora se va comunica în termen de 5 zile celeilalte parti prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta partilor.

În caz de forta majora, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din parti nu va pretinde despăgubiri sau penalități, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forta majora, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forta majora conduce la o decalare a obligațiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract.

În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, partile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

J. Controlul

Directia Generala a Finantelor Publice și Controlul Financiar de Stat are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

K. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, partile pot apela și la arbitraj.

L. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect întocmit, avizat și aprobat în mod legal, și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.
3. Soluțiile prezentate prin proiect odată cu depunerea opțiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării și nu exonerează pe câștigător de obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
4. Obținerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc numai pe concesionar.
5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor necesare de la detinatorii acestora privesc numai pe concesionar.
6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției, și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

1. Ofertanții interesați în a participa la licitația organizată în vederea concesiunii pe o perioadă de 5 ani a unui imobil teren proprietate publică a municipiului Suceava în suprafață de 67,146 ha identic cu parcela cadastrală nr. 31071 din Cartea Funciară nr. 31071 a Comunei Adâncata situate în Suceava zona Adâncata, în vederea concesiunii pajiștei – pășune naturală trebuie să facă dovada îndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute mai jos și a plății taxelor și garanțiilor de participare la licitație.

2 Licitația va avea loc la Sediul Primăriei municipiului Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A etajul 2 camera 24.

Condiții de eligibilitate:

- a) - Onorabilitate
- b) Capacitate financiară
- c) Capacitate profesională

Pot avea calitatea de concesionari pentru categoria de folosință pășune:

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol;
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Acestea pot participa la licitație în condițiile în care au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație
- Actul de identitate al reprezentantului ofertantului/imputernicire.
- Contractul de societate și/sau statutul societății sau alte înscrisuri din care să rezulte obiectul de activitate, autorizația de funcționare pentru asociațiile familiare sau persoanele fizice autorizate
- Certificatul de înmatriculare
- Dovada din care să rezulte că utilizatorii pajiștei sunt înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Dovada din care să rezulte că asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața concesionată, respectiv 288 oi conform Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a raportului de evaluare.
- Să prezinte un program de pășunat întocmit conform prevederilor legale în vigoare pentru perioada de preluare în folosință a suprafeței de pajiște concesionată;
- Adeverință eliberată de serviciul Cadastru Fond Funciar, registru Agricol din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local pentru taxa de pășunare;
- Adeverință eliberată din Registrul Agricol din care să rezulte numărul efectiv de animale proprietate sau acte de proprietate pentru animalele din dotare
- Dovada achitării la casieria Primăriei municipiului Suceava a garanției și a taxei de participare la licitație
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Suceava, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local
- Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit potrivit prevederilor cap. IV, pct. 8, din Ordinul 226/28.03.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei municipiului Suceava.

Desfășurarea licitației

În ziua stabilită pentru licitație, respectiv _____, comisia de licitație numită prin HCL _____ se va întruni având asupra ei documentația întocmită în vederea concesiunii obiectului licitației.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Președintele comisiei de licitație dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de concesiune, condițiilor concesiunii, listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, analizându-se documentele de calificare (încheindu-se procesul verbal) și apoi ofertele financiare.

Dacă nici unul din ofertanți nu oferă cel puțin prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de licitație.

Termenul de concesiune a bunurilor imobile teren situat în județul Suceava, extravilanul comunei Adâncata, sat Fetești este de maxim 5 ani.

Ofertanții (participanți) se vor prezenta secretarului comisiei, în vederea posibilității identificării acestora la momentul ofertării.

După încheierea licitației, ofertanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal privind desfășurarea licitației.

Solicitantul care va adjudeca bunul concesiionat va fi obligat, ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul pentru bunurile imobile la valoarea adjudecată.

Precizări privind competența comisiei de licitație

Comisia de licitație este compusă dintr-un număr impar de membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmește raportul de evaluare;
- desemnează ofertanții calificați (admisibili);
- desemnează oferta câștigătoare după aplicarea criteriului de atribuire;
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- comunică rezultatul licitației ofertanților participanți.

Correspondența și relațiile între părți

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie trimise de către organizatorul licitației concesiionarului sau de către acesta organizatorului vor fi efectuate în forma scrisă. Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Precizări privind semnăturile și parafele necesare pentru depunerea ofertelor

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate și ștampilate de persoanele legal împuternicite.

Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- la prima licitație nu se prezintă cel puțin trei ofertanți;
- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației;
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței neloiale ;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de soluționare a contestațiilor și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

ÎNSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

La registratura Primăriei Municipiului Suceava ofertanții vor depune cererea de participare la licitație însoțită de oferta propriu - zisă în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe **plicul exterior** se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta și mențiunea: "A nu se deschide înainte de data de _____, orele ____".

Acesta va trebui să conțină actele solicitate în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune (condiții de eligibilitate), o fișă cu informațiile privind ofertantul, o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări ștersături sau modificări din care să rezulte că ofertantul participă la licitația din data _____ și menține oferta timp de 30 de zile, precum și copii după:

Taxe și garanții:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei.
- garanția de participare la licitație în valoare de 7000 lei.
- contravaloare caiet sarcini 25 lei.

Taxele și garanția de participare la licitație se achită cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Suceava

Pe **plicul interior** se înscriu numele reprezentantului ofertantului sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Dacă ofertantul participă la licitație printr-un reprezentant, sunt necesare și documentele de împuternicire pentru reprezentare la licitație (procură legalizată la un Notar Public).

Oferta va fi redactata in limba romana si se va depune intr-un singur exemplar semnat si stampilat de catre ofertant.

Oferta are valabilitate 30 zile de la data depunerii ei.

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie (eligibilitate)

Garantia de participare la licitație a ofertanților clasati pe locurile secunde vor fi restituite la cerere.

In momentul incheierii contractului de concesiune garantia de participare constituita de titularul contractului de concesiune va reprezenta contravaloarea raportului de evaluare.

In conditiile in care ofertantul clasat pe locul intai nu incheie contractul de concesiune in termenul de 15 zile de la data ramanerii definitive a rezultatelor licitatiei, acesta pierde garantia de participare și dreptul de a mai încheia contractul de concesiune.

În acest caz licitația se reia de la publicarea anunțului de licitație. Retragerea ofertei în termenul de valabilitate al acesteia cât și neprezentarea câștigătorului licitației la sediul organizatorului licitației la data stabilită de către comisia de licitație în scopul perfectării contractului de concesiune, conduc de drept la anularea licitației și pierderea garanției de participare.

Ofertanților care nu au adjudecat la licitația li se restituie integral garanția de participare la licitație, dar taxele de participare la licitație nu se restituie.

Oferta se depune in plic inchis și sigilat la Registratura Primariei municipiului Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, pana la data de _____ orele _____.

Plicul trebuie sa contina documentele prevazute la **Condiții de eligibilitate** din prezentele instrucțiuni pentru ofertanți.

Pe plic se va mentiona:

- numele ofertantului si sediul acestuia;
- denumirea licitatiei, a tipului si pentru care depune oferta;
- "A nu se deschide inainte de data de _____ ora _____."

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin trei oferte, procedura licitatiei publice va fi reluata de la publicarea anunțului de licitație în presă.

Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Ofertantul va numerota, va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie. Dacă acest fapt nu este indeplinit, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente intocmirii si prezentarii dosarului de participare la licitatie.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Ministerele de resort si Ministerul Finantelor Publice, prin structurile cu atributii specifice de control, realizeaza verificarea concesiunilor de bunuri proprietate

publica de interes national, iar Directia generala de administrare a marilor contribuabili, directiile generale ale finantelor publice judetene si a municipiului Bucuresti realizeaza verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publica de interes local, urmarind în special respectarea dispozitiilor referitoare la:

- a) aplicarea hotarârii de concesionare;
- b) publicitatea;
- c) documentatia de atribuire;
- d) aplicarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;
- e) dosarul concesiunii;
- f) îndeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea în justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului în a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

Împotriva hotarârii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

I

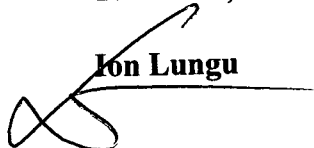
INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire aplicat în vederea concesionării unui bun imobile proprietate publică a Municipiului Suceava situate în județul Suceava, extravilanul comunei Adâncata, sat Fetești este oferta cea mai mare nivel al redevenței

Prețul de pornire la licitație, este de 785 lei/ha/an respectiv 52.921,56 lei.

PRIMAR,

Ion Lungu



STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru concesionarea imobilului - pajiște situat în județul Suceava, extravilanul comuna Adâncata, sat Fetești

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii
3. Nivelul minim al redevenței
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii
5. Durata concesiunii
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale prevăzute de:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.
- OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Norme metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Bunul imobil – pajiște ce urmează a fi concesionat prin licitație publică are o suprafață de 67,146 ha și este situat în județul Suceava, extravilan comuna Adâncata, sat Fetești, identic cu parcela cadastrală nr. 31071 din CF nr. 31071 a Comunei Adâncata, face parte din domeniul public al municipiului Suceava fiind evidențiat în anexa la HG nr. 1357/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul

Scopul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatarea pajiștilor permanente.

Această activitate de administrare a pajiștilor naturale aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de ovine și caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul municipiului Suceava în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutritional ridicat.

Pajiștile sunt suprafețe agricole de pășuni și fânețe, naturale sau cultivate, folosite pentru producția de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel puțin 5 ani în sistemul de rotație a culturilor și care sunt utilizate pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

În sensul prezentului studiu de oportunitate, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje

în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pășunii și capacitatea de pășunat;

b) fâneată - suprafață agricolă înscrisă în actele de proprietate cu această categorie de folosință care, conform practicii agricole locale, este destinată recoltării prin cosire de plante erbacee furajere pentru animale;

c) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator - crescător de animale persoană fizică/juridică înscrisă în Registrul național al exploatațiilor care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășiți conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală;

e) Registrul național al exploatațiilor (RNE) - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) deținători de pășiți - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pășiștilor permanente;

Folosirea și exploatarea pășiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Avantajele utilizării pășiștilor în zooeconomia speciilor de ovine și caprine rezultă din:

- obținerea unor cantități de furaje verzi și fibroase, echilibrate din punct de vedere nutrițional și cu un grad sporit de digestibilitate;
- valorificarea eficientă a îngrășămintelor chimice și organice administrate;
- reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnologii raționale de pășunat;
- posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluate, atragerea unor însemnate resurse valutare prin exportul acestor produse în condiții superioare de marketing;
- îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale;
- posibilitatea conservării și stabilității terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii

Exploatarea bunului concesionat se va face în mod direct de către concesionar și obligatoriu în regim de continuitate și de permanență în vederea păstrării bunului concesionat în stare bună de funcționare.

Concesionarea prin licitație a bunului imobil prezentat mai sus va contribui la creșterea eaniturilor la bugetul local..

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența anuală.

Prin concesionarea terenurilor se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului public al municipiului Suceava prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone, modernizarea zonei în care este amplasat terenul;

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii Municipiului Suceava.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede.

Obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în vederea respectării legislației de mediu revine în sarcina concesionarului. Răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, revine concesionarului.

Municipiul Suceava va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

NIVELUL MINIM AL REDEVENIEI

Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

Nivelul minim al redevenței este de 785 lei/ha/an. Prețul minim al concesiunii este de 52.921,56 lei/an.

ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii este cea reglementată de prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, respectiv licitația, procedură la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta

DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de maxim 5 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34/2013, actualizată, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

RESPONSABILITĂȚI ALE UTILIZATORILOR DE PAJIȘTI

Utilizatorii pajiștilor, proprietate publică a Municipiului Suceava, pot fi:

- asociațiile crescătorilor de animale legal constituite
- crescători de animale personae fizice
- crescători de animale personae juridice

Utilizatorii de pajiști care încheie contracte de concesiune trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată
- să prezinte un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere

a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiște solicitată

Utilizatorii pajiștei au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție, respective să curețe pășunile, să elimine buruienile toxice, să târlească terenul, să elimine excesul de apă etc.

Programul de pășunat va trebui să cuprindă și să detalieze minim următoarele cerințe impuse de autoritatea contractantă:

- descrierea lucrarilor propuse pentru ecologizarea pășunilor precum și data propusă pentru aceste lucrări
- perioada de realizare a lucrărilor de insamântare sau supraînsămânțare
- descrierea lucrărilor de curatare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și data propusă pentru aceste lucrări
- prezentarea unei analize de calcul ce confirmă gradul minim de încărcare pe hectar, impus de către Ordinul Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009, împreună cu dovezi justificative edificatoare ce susțin încărcarea minimă menționată

TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este concesiunea prin licitație publică, pe temeiul unei documentatii de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al municipiului Suceava.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, și va avea, valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate
- aprobarea documentatiei de atribuire
- organizarea licitației
- încheierea contractului de concesiune
- întocmirea procesului verbal de predare primire a terenului concesiionat

AVIZE OBLIGATORII

Avizele obligatorii sunt cele solicitate prin Certificatele de Urbanism emise de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Adâncata.

INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU MODERNIZARE SAU EXTINDERE

Investițiile ce urmează a se realiza la bunul imobil situat în județul Suceava, extravilanul comuna Adâncata, sat Fetești vor fi realizate cu respectarea documentațiilor tehnice și a avizelor obținute, aferente autorizației de construire.

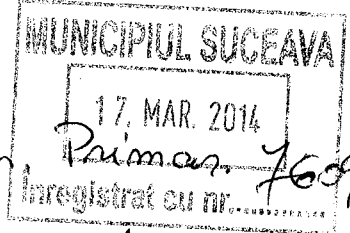
Lucrările de modernizare și extindere ce urmează a fi realizate de către concesiionar se vor face pe cheltuiala concesiionarului, considerându-se a fi lucrări necesare pentru buna desfășurare a obiectului de activitate ce urmează a se desfășura în bunul imobil concesiionat.

S. C. F. F.

18.03.2014

9/

Cerere către domn.



Sub. semnată Bogdan Cristina - eliholla
din sat. Burdujeni Str. 22 Decembrie nr 196.
Solicităm prin prezenta cerere o luare în
în calcularea Fetești.

0745585362

Vă mulțumim.

17 03 - 2014

B. Cristina

*S. C. F. F.
02.02.2014*

Către PRIMARIA municipiului SUCEAVA,

03. FEB. 2014

3236

Subsemnatul **BLĂNARI ION DIONISIE**, posesor al C.I. seria SV nr. 552400 și CNP – 1850205336378, membru al Asociației Județene a Crescătorilor de Animale **PLAIUL BUCOVINEI**, solicit închirierea unei suprafețe de _____ ha. pajiște, din suprafața de pajiști disponibilă.

Exploatația a fost înființată încă din anul 2010 la adresa Aleea Dumbrăvii F.N. , localitatea **SUCEAVA**, dețin un efectiv de 847 cap. ovine și 52 cap. caprine, an de an confruntându - mă cu lipsa suprafețelor de pășunat.

În funcție de suprafețele disponibile, vă rog să - mi închiriați o suprafață/suprafețe de pajiște, în conformitate cu legislația în vigoare.

Anexez la cerere : copie după C.I., copie după Registrul exploatației eliberat de D.S.V.S.A Suceava și adeverință de la Asociația Crescătorilor de Animale **PLAIUL BUCOVINEI** Suceava.

Data,

03.02.2014.

Semnătura,
Blănari Ion Dionisie

Asociația Județeană a Crescătorilor de Animale
PLAIUL BUCOVINEI Suceava
Tel. 0732 700000, 0230 526252; Fax 0230 526252
e-mail : plaiulbucovinei@yahoo.com
Localitatea Scheia, str. Humorului nr. 106 E
județul Suceava, cod postal 727525
Nr. 14 din 22.01.2014

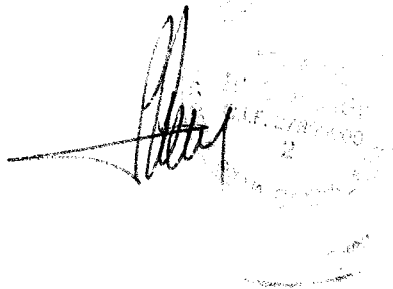
ADEVERINTA

Prin prezenta se adeverește ca **BLĂNARI ION DIONISIE**, CNP **1850205336378**, este membru activ al Asociației Județene a Crescătorilor de Animale **PLAIUL BUCOVINEI**, începând cu data de 13.06.2011.

Menționăm că Asociația este înființată conform Ordonanței Guvernului nr. 26 / 2000, cu modificările ulterioare.

Se eliberează prezenta pentru a - i folosi la Primăria comunei Cornu Luncii, pentru închirierea unei suprafețe de pășune.

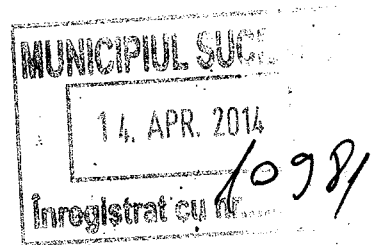
Președinte,
Vasile Blănari



Intocmit in 2 exemplare

F
S.C.F.F.
15.04.2014

DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul Sandu Dumitru domiciliat în municipiul Suceava, str. Plevnei, nr. 116 vin la dvs. pentru a sesiza și clarifica următoarele aspecte:

În perioada mai-octombrie 2013 am organizat o stână de ovine pe imașul Fetești din cartierul Burdujeni sat și am achitat taxele aferente contractului de pășune avută în folosință.

Am întâmpinat probleme în acel an referitoare la faptul că din suprafața de 50 de ha pășune care mi-a fost atribuită nu m-am putut folosi decât de 25 de ha întrucât cealaltă a fost ocupată în mod abuziv de Sandu Constantin cu o altă turmă de ovine.

Am făcut demersurile legale la organelle de poliție și mi-a fost soluționată plângerea de către Parchetul de pe lângă Judecătoria Suceava.

Am primit acceptul tacit al dvs. și reprezentanților Primăriei Suceava pentru a-mi organiza adăpostul pentru ovine pe amplasamentul respective pe timpul ternii având în vedere că mi-a fost incendiat de două ori pe timpul anului 2013 de către persoane necunoscute.

În prezent până la această dată se află pe imaș alte două stâni aparținând lui Sandu Constantin și familiei Bogdan și nu cunosc legalitatea șederii lor pe această pășune.

Am așteptat până în prezent pentru a se face ordine referitor la concesionarea pășunii și a participa la licitație dar nu s-a mai procedat în acest mod.

Având în vedere numărul mare de ovine pe care îl cresc și încărcătura existentă pe suprafața de pășune respectivă vă rog să analizați și să dispuneți clarificarea situației la fața locului mergând pe faptul că anul trecut am beneficiat de 50 de ha pășune conform contractului de folosință scriptic însă nu cunosc

de ce se tergiversează această concesionare conform legii având în vedere că pășunea este întabulată.

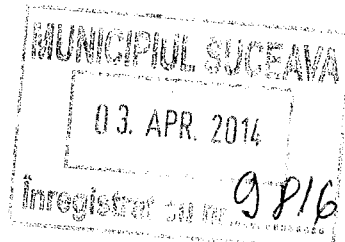
Rog să dispuneți măsurile legale în vederea clarificării situației și prevenirea unor incidente.

Vă mulțumesc anticipat.

S.C.F.F.
04.04.2014

"Cere"

Domnule Primar



Subsemnatul Sandu Ion cu domiciliul
in Municipiul Burdujeni, str. Pictor
Panaiteanu nr 47/B jud. Suceava, cu
B. I. seria SV. nr. 426789 chibevat de
Politia jud. Suceava.

Rog a binevoi a-mi aproba cererea
de stimă pe păsunea Municipiului
Burdujeni pe raza (deapupua
Fetestiului).

Vă multumesc

Data

03.04.2014

Semnatul

ROMÂNIA

Județul SUCEAVA

COMUNEI ADANCATA

Nr. 1.880 din 24 aprilie 2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 25 aprilie 2014

În scopul CONCESIONARE

Ca urmare a Cererii adresate de*1) MUNICIPIUL SUCEAVA-4244792, cu domiciliul/sediul*2) în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, satul , sectorul , cod poștal 720224, str. 1 MAI nr. 5A, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0230212696, e-mail , înregistrată la nr. 1880 din 24 aprilie 2014,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna ADANCATA, sectorul/satul FETESTI, cod poștal 727005, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE ȘI PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15/24.05.2001, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ADANCATA nr. 15/24 mai 2001,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL SE AFLĂ ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII FETESTI, COMUNA ADÂNCATA, JUDEȚUL SUCEAVA ȘI ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SUCEAVA CONFORM ACTELOR ANEXATE

2. REGIMUL ECONOMIC

CONFORM PUG-ULUI ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM APROBATE
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI ESTE PĂSUNE

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE ELIBEREAZĂ PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ESTE DE 671460 MP

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:
CONCESIONARE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitatului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENCIA DE PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize și acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

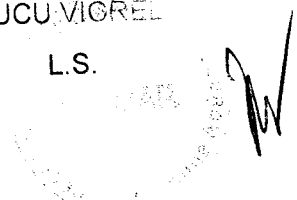
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CUCU VIGREL

L.S.



SECRETAR, *R. Cojocarij*
COJOCARIJ ELENA-RAIUCA

ARHITECT SEF****

SEZUOC ELENA *E*

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____