



Scrisoare comunicata
in termenul stabilit

H. Paul Iffimiu
H. Secrebar Clesar
Dop comunicata

Notificare nr.4/23/03/2014

Către

Municipiului Suceava,
Bd. 1 Mai nr. 5A Suceava, Romania, 720224
Fax:+40 230 520593 Tel:+40 230 212696



În atenția Consiliului Local al Municipiului Suceava

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. ARĂMESCU ADRIAN | 13. MONACU VASILE |
| 2. BARBĂ NICULAI | 14. ONOFREI – RĂILEANU
GHEORGHE |
| 3. BRĂDĂȚAN TIBERIUS –
MARIUS | 15. PĂDURARU ANDREI –
GEORGE |
| 4. CIOBANU – TIMOFI ADRIAN | 16. ROIBU MARCEL – DAN |
| 5. CÎRLAN LIVIU | 17. RUSU PAUL |
| 6. CREȚU SILVIU – CRISTINEL | 18. SEREDENCIUC VIOREL |
| 7. COCRIȘ DOINIȚA – NELA | 19. SFECĂ GENILONI |
| 8. DOROFTEI OVIDIU | 20. TĂTĂRANU COSTEL |
| 9. GIRIGAN EUGEN | 21. UNGURIAN DANIEL |
| 10. GROSAR ALEXANDRU –
CORNEL | 22. VÎRVARA GAVRIL |
| 11. HARȘOVSCI LUCIAN | 23. VORNICU CORNELIU |
| 12. MOCANU VASILE | |

Subscrisa **SC ICHIM SERV SRL**, cu sediul ales în vederea comunicării actelor de procedură în Suceava, str. Stațiunii, nr.160, înreg. la Registrul Comerțului sub nr. J33/80/1995, cod fiscal RO977064 jud. Suceava,

și
Moscaliuc Vasile, cu sediul ales în vederea comunicării actelor de procedură în Suceava, str. Mărășești, nr.44, bl.1, sc.A, ap.27,
în calitate de părți a Contractului de asociere nr.30796/31.08.2005, încheiat în baza HCL nr.238/28.07.2005,

1. Având în vedere:

1.1. **Solicitarea de reziliere**, propusă și comunicată de către secretarul municipiului Suceava, dl. Ciutac Ioan, și dl. Ioan Lungu, Primarul Municipiului Suceava, în ședința Consiliul Local din 29.11.2013, materializată în "înscrisul" atașat (Acord cu privire la rezilierea contractului de asociere nr.30796 din 31.08.2005), în sensul ca subscrisa **SC ICHIM SERV SRL** trebuie să solicite rezilierea contractului sus-mentionat, iar Municipiul Suceava, prin Primar, să fie de acord cu această intenție, neînșușită de SC ICHIM SERV SRL și de dl. MOSCALIUC VASILE.

cartierul Obcine, NU s-a realizat, urmare a neîndeplinii obligațiilor asumate de Municipiul Suceava, care ne-a produs prejudicii ca urmare a imposibilității societății noastre de a utiliza imobilul, proprietatea noastră, în alte scopuri comerciale, fiind afectat de executarea contractului de asociere menționat, pe o perioadă de 10 ani.

formumulăm

NOTIFICARE DE PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE

În vederea îndeplinirii de către Municipiul Suceava și Consiliul Local a obligațiilor asumate prin contract nr.30796/31.08.2005, să ne comunice bugetul alocat pentru finalizarea obiectului contractului, termenul de finalizare a executării obligațiilor asumate, toate în concordanță cu Proiectul de executare a lucrărilor asumate.

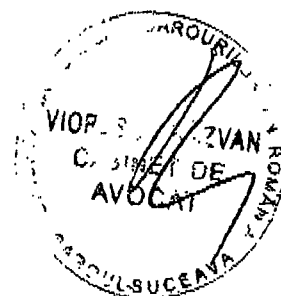
Vă solicităm comunicarea Proiectul de executare a lucrărilor asumate, în conformitate cu obligația asumată prin contract nr.30796/31.08.2005.

În condițiile în care Municipiul Suceava, prin Primar, nu executarea Contractului de asociere nr.30796/31.08.2005, vom proceda la acționarea în instanță a Municipiului Suceava și vom solicita despăgubiri pentru neexecutarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Municipiul Suceava, în temeiul art.7, art. 10 și art.13 lit.c) din Contractul de asociere nr.30796/31.08.2005 și a răspunderii contractuale.

SC ICHIM SERV SRL,
Reprezentată de Ichim Florentin



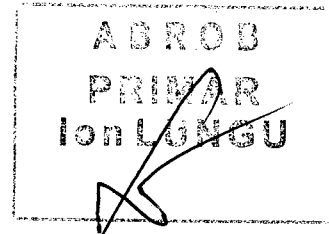
Aceasta notificare constituie procedura prealabilă prevăzută de art. 7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



DIRECȚIA ADMINISTRAȚII PIETELOR

Biroul investiții, reparații, administrativ
Nr. 9478 din 25.04.2014

RAPORT

privind situația administrării și amenajării în comun a pieței agroalimentare Obcini

Având în vedere necesitatea amenajării unei piețe agroalimentare care să satisfacă nevoile locuitorilor din cartierul Obcini, în cursul anului 2000 s-a stabilit conform H.C.L. nr.184/18.12.2000 colaborarea între Municipiul Suceava și S.C. Ichim serv. S.R.L.

Prin H.C.L.nr.238/28.07.2005, s-a aprobat asocierea între Municipiul Suceava, S.C. Ichim serv. S.R.L.si Moscaliuc Vasile încheindu-se în acest sens contractul de asociere nr.30796/31.08.2005.

Obiectul contractului consta în amenajarea și administrarea în comun a unei piețe agroalimentare în cartierul Obcini.

Contributia partilor in contractul de asociere stabilea ca Primaria municipiului Suceava sa investeasca suma de 300.000 lei in amenajarea Pietei agroalimentare Obcine iar contributia celorlalti doi participanti la asociere consta in punerea la dispozitie a unei suprafete de teren de 450 mp cu cladirile aferente(SC Ichim serv SRL) respectiv unui teren in suprafata de 1108mp(d-l Moscaliuc Vasile)

Suplimentar,urma sa se amenajeze o parcare de 150 locuri pe strada Dornelor in fata blocurilorB3 si B5

Prezentul contract prevede ca durata asocierii să fie valabilă pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii lui prin acte adiționale.

Suma de 300000 lei destinata amenajarii Pietei Obcine figureaza in bugetul local pe anul 2005 respectiv Lista de investiti pe anul 2005

Termenul de executie al lucrarilor a fost de 45 zile de la data intrarii in vigoare a contractului.

Avand finantarea aprobata s-a trecut la elaborarea proiectului tehnic(caiet de sarcini,deviz oferta) etapa urmatoare,respectiv incheierea unui contract de executie

Astfel în luna noiembrie anul 2005 a fost încheiat contractul nr.41851/30.11.2005 cu firma S.C. Florconstruct S.R.L., în valoare de 197.317,97 RON cu TVA, din care, s-a decontat suma de 175.381,39 RON cu TVA., adică 1.753.813,899 mii lei ROI, conform lucrărilor executate și detaliate mai jos. La finele anului piața agroalimentară Obcini a fost dată în folosință cu toate dotările necesare bunei funcționări a acesteia.

Acest contract nu prevedea amenajarea parcarii de 150 locuri pe strada Dornelor in fata blocurilor B3 si B5

Din totalul lucrărilor executate de către SC Florconstruct SRL, în valoare de 1.753.813,899 mii lei ROI, analizând punctele prezentate mai sus, se constată următoarele:

- pentru Primăria Suceava-domeniul public s-au executat lucrări în valoare estimativă de 217.527,080 mii lei ROI;

- pentru SC Ichim serv SRL s-au executat lucrări în valoare estimativă de 906.907,215 mii lei ROI;

- pentru domnul Moscaliuc Vasile s-au executat lucrări în valoare estimativă de 629.379,604 mii lei ROI.

Procesul verbal de receptie al lucrarilor a fost incheiat in data de 22 decembrie 2005.

Menționăm că numiții Ichim Florentin și Moscaliuc Vasile, asociați în acest contract, au refuzat să semneze procesul verbal de recepție al lucrărilor, la care s-a făcut referire mai sus.

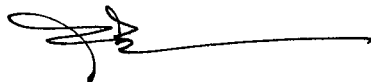
La solicitarea asociaților în cursul anului 2006, Primăria Municipiului Suceava prin Direcția Administrația Piețelor, a executat lucrări de amenajare a unei platforme carosabile cu suprafața de 220 mp., pe domeniul public și parțial pe terenul proprietatea domnului Moscaliuc Vasile, urmând a se executa și lucrări de reparații la grupul sanitar existent în incinta pieței agroalimentare Obcini.

Aceasta a constituit a doua etapa a lucrarilor,si care nu erau specificate in contractul de asociere nr.30796/31.08.2005

În acest sens, s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr.20751/20.06.2006 între Primăria Municipiului Suceava și S.C. Civica Group S.A., în valoare de 33.216,47 RON, lucrare deja executata.

Director

Gelu Greceanu



Sef birou investitii

Aurel Radis



LUCRARI EXECUTATE CONFORM CONTRACT 4185/30.11.2005
INCHEIAT INTRE PRIMARIA MUN.SUCEAVA SI SC.FLORCONSTRUCT SRL
SUCEAVA IN PIATA OBCINE

Valoare contract: 197.317,97 RON cu TVA
Valoare realizata: 175381,39 lei

1. CURTE INTERIOARĂ – Valoarea situațiilor de lucrări este de 220.948,318 mii lei ROI și au fost executate pe terenul proprietatea SC Ichim serv. SRL (valoarea estimativă = 165.711,238 mii lei ROI) și pe domeniul public (valoarea estimativă = 55.237,080 mii lei ROI);

- lucrări de desfacere a trotuarelor din dale de beton;
- ridicarea la nivel a capacelor și ramelor pentru cămine;
- montarea materialelor de instalații pentru canalizare;
- reparare trepte beton;
- lucrări de executare a trotuarelor din pavele pe pat de nisip.

2. DEMOLĂRI – Valoarea situațiilor de lucrări este de 58.016,927 mii lei ROI și au fost executate numai pe proprietatea SC Ichim SRL;

- lucrări de desfacere a acoperișului;
- lucrări de demolare a zidurilor;
- lucrări de demontare a grinzilor metalice;
- lucrări de demontare a tâmplăriei.

3. ÎMPREJMUIRE – Valoarea situațiilor de lucrări este de 807.453,943 mii lei ROI și au fost executate pe terenul proprietatea SC Ichim serv. SRL (valoarea estimativă = 151.863,485 mii lei ROI), pe terenul proprietatea domnului Moscaliuc Vasile (valoarea estimativă = 493.300,458 mii lei ROI) și pe domeniul public (valoarea estimativă = 162.290,00 mii lei ROI);

- scoaterea stâlpilor existenți;
- săpătură mecanică, montare cofraje, armături și turnare beton;
- montare împrejmuire din plasă de sârmă cu rame de oțel pe stâlpi metalici.

4. DRUM ACCES – Valoarea situațiilor de lucrări este de 136.079,146 mii lei ROI și au fost executate pe terenul proprietatea domnului Moscaliuc Vasile;

- lucrări de scarificare a drumului de acces;
- lucrări de montare borduri prefabricate din beton și turnare strat de agregate.

5. REPARAȚII HALĂ LACTATE I – Valoarea situațiilor de lucrări este de 137.364,094 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de montare tavan din plăci de rigips;
- montare placaj din faianță;
- lucrări de zugrăveli;
- demontare și montare radiatoare fontă;
- lucrări de demontare a tâmplăriei metalice;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- montare corpuri și lămpi de iluminat, prize și întrerupătoare;
- lucrări de vopsitorie la radiatoare;
- montare tub protecție;

- montare spălătoare și baterii.

6. REPARAȚII HALĂ LACTATE II – Valoarea situațiilor de lucrări este de 60.982,400 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de montare tavan din plăci de rigips;
- montare placaj faianță;
- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- demontare și montare radiatoare;
- lucrări de demontare a tâmplăriei metalice;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- montare corpuri și lămpi de iluminat, prize și întrerupătoare;
- lucrări de vopsitorie la radiatoare;
- montare spălător și baterie de perete.

7. REPARAȚII TOALETĂ ETAJ – Valoarea situațiilor de lucrări este de 60.060,375 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de demontare a tâmplăriei metalice;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- demontare closet cu vas de fontă;
- montare closet din porțelan;
- montare rezervor WC pe vas;
- demontare lavoar+baterie stativă;
- montare lavoar pe pedestal+baterie;
- desfacere placaj faianță;
- montare placaj faianță cu plăci albe;
- executat pardoseli din plăci de gresie;
- executat tavan din plăci de rigips;
- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorie a radiatoarelor și a conductelor de instalații;
- montare corpuri și lămpi de iluminat.

8. REPARAȚII BIROU – Valoarea situațiilor de lucrări este de 37.271,804 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de demontare a tâmplăriei metalice;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- desfacere tencuieli executate în calciu;
- executat glet de ipsos;
- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorie a radiatoarelor;
- montare corpuri de iluminat, prize și întrerupătoare.

9. REPARAȚII SECRETARIAT – Valoarea situațiilor de lucrări este de 20.143,490 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de demontare a tâmplăriei metalice;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- desfacere tencuieli de calciu;
- executat glet de ipsos;
- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorie a radiatoarelor;
- montare corpuri și lămpi de iluminat, prize și întrerupătoare.

10. REPARAȚII MAGAZIN – Valoarea situațiilor de lucrări este de 76.805,796 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de montare tavan fals;
- desfacere tencuieli executate în calciu;
- executat glet de ipsos;
- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorie a radiatoarelor;
- lucrări de demontare a tâmplăriei metalice;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- lucrări de vopsitorie a radiatoarelor;
- montare corpuri+lămpi de iluminat, prize și întrerupătoare.

11. REPARAȚII HOL – Valoarea situațiilor de lucrări este de 35.375,209 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- desfacere tencuieli executate în calciu;
- executat glet de ipsos;
- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorie executate la radiatoare și la balustrada metalică;
- montare corpuri și lămpi de iluminat și întrerupătoare.

12. REPARAȚII BAR – Valoarea situațiilor de lucrări este de 5.506,736 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorii a radiatoarelor.

13. REPARAȚII BUCĂTĂRIE – Valoarea situațiilor de lucrări este de 54.687,899 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de zugrăveli cu var lavabil;
- lucrări de demontare a tâmplăriei din metal și lemn;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- montare baterie de perete.

14. REPARAȚII HOL BAR-HALĂ – Valoarea situațiilor de lucrări este de 3.651,356 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de zugrăveli pe tencuială;
- lucrări de vopsitorie a radiatoarelor.

15. REPARAȚII TOALETĂ – Valoarea situațiilor de lucrări este de 7.189,185 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de demontare a tâmplăriei din metal și lemn;
- lucrări de montare a tâmplăriei de aluminiu;
- montare corpuri și lămpi de iluminat;
- lucrări de vopsitorie a radiatoarelor și a conductelor de instalații.

16. REPARAȚII HALĂ CARNE – Valoarea situațiilor de lucrări este de 19.934,839 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de zugrăveli în trei straturi cu var lavabil;
- montare baterie amestecătoare de perete pentru spălător;
- montare corpuri și lămpi de iluminat;
- lucrări de vopsire a radiatoarelor și a conductelor de instalații.

17. REPARAȚII HOL CABINET VETERINAR – Valoarea situațiilor de lucrări este de 5.483,154 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de zugrăveli în trei straturi cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorie într-un singur strat a radiatoarelor;
- montare corpuri și lămpi de iluminat, tuburi izolante, prize și întrerupătoare;
- lucrări de vopsire a conductelor de instalații.

18. REPARAȚII CABINET VETERINAR – Valoarea situațiilor de lucrări este de 6.859,228 mii lei ROI și au fost executate la proprietatea SC Ichim serv. SRL;

- lucrări de zugrăveli în trei straturi cu var lavabil;
- lucrări de vopsitorie într-un singur strat a radiatoarelor;
- montare baterie stativă;
- montare corpuri și lămpi de iluminat.

C. Achiziții de bunuri									
3. Dotări independente	260,000				260,000				
Calculatoare cu imprimantă 3 buc.	12,000				12,000				
Cântare 50 buc.	16,000				16,000				
Mese acop. P. Burdujeni 50 buc	140,000				140,000				
Autoturism 2 buc.	60,000				60,000				
Europubele 80 buc.	10,000				10,000				
Copiator 2 buc.	12,000				12,000				
Chioșcuri termopan	10,000				10,000				

DIRECTOR EXECUTIV,

Elisabeta Văideanu



DIRECTOR ADM.PIETELOR

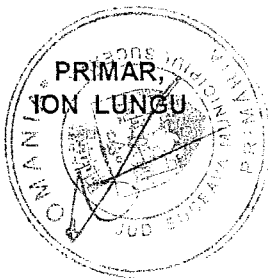
Gelu Greceanu




PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA ADMINISTRATIEI PIETELOR
Nr. 22844 din 22.06.2005

**BUGET
DE VENITURI SI CHELTUIELI PENTRU ANUL 2005**

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Cod	Buget an	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
1	TOTAL VENIT		69.700.000	23.947.000	17.867.000	17.576.000	10.310.000
5	TOTAL CHELTUIELI (A+B+C)		65.700.000	22.640.000	15.950.000	16.800.000	10.310.000
6	A.CHELTUIELI CURENTE	01	39.700.000	14.640.000	9.950.000	9.800.000	5.310.000
7	I.Cheletuieli de personal	02	14.000.000	4.350.000	3.500.000	3.500.000	2.650.000
8	Cheletuieli cu salariile	10	9.500.000	2.750.000	2.375.000	2.375.000	2.000.000
9	C.A.S.	11	2.724.500	956.250	681.125	681.125	406.000
10	Chelet.pt.fond.aj.somaj	12	380.000	120.000	95.000	95.000	70.000
11	Fond asig.soc.de sanat.	13	1.320.000	500.000	330.000	330.000	160.000
12	Deplasari in tara si strainatate	14	28.000	10.000	7.000	7.000	4.000
13	Contrib.pt asig.de accid.m-ca	16	47.500	13.750	11.875	11.875	10.000
14	II.Chelet.materiale si servicii	20	25.700.000	10.290.000	6.450.000	6.300.000	2.660.000
15	Chelet.pt.intret.si gospod.	24	6.200.000	2.370.000	1.800.000	1.450.000	580.000
16	Energie termica	24,1	700.000	275.000	300.000	100.000	25.000
17	Energie electrica	24,2	2.300.000	750.000	700.000	550.000	300.000
18	Apa,canal,salubritate	24,3	1.000.000	350.000	250.000	250.000	150.000
19	Posta,telefon,radio	24,4	600.000	270.000	150.000	150.000	30.000
20	Furnituri de birou	24,5	200.000	95.000	50.000	50.000	5.000
21	Mater.pt.curatenie	24,6	400.000	160.000	100.000	100.000	40.000
22	Alte mater.si prest.servicii	24,7	1.000.000	470.000	250.000	250.000	30.000
23	Mater.si prest.serv.cu	25	5.800.000	2.500.000	1.300.000	1.500.000	500.000
24	caracter functional						
25	Obiecte de inventar	26	500.000	175.000	150.000	150.000	25.000
26	Reparatii curente	27	12.500.000	5.000.000	3.000.000	3.000.000	1.500.000
27	Alte cheletuieli	30	700.000	245.000	200.000	200.000	55.000
28	calificare, perfectionare	30.01	300.000	95.000	100.000	100.000	5.000
29	alte cheletuieli autorizate	30.07	400.000	150.000	100.000	100.000	50.000
30	B.CHELTUIELI CAPITAL	70	26.000.000	8.000.000	6.000.000	7.000.000	5.000.000
31	Invest.ale activ.autofinantata	70.74	26.000.000	8.000.000	6.000.000	7.000.000	5.000.000
32	C.SPRIJIN. CLUB SPORTIV		4.000.000	1.307.000	1.917.000	776.000	0



DIRECTOR EXECUTIV,
ELISABETA VAIDEANU

Elisabeta Vaideanu

DIRECTOR ADMIN.PIETELOR,
GELU GRECEANU

Gelu Greceanu

216

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

1. Partile contractante

Intre

MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin Ion Lungu-primar, imputernicit prin dispozitiile art. 67, al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala sa reprezinte interesele unitatii administrativ teritoriale, **in calitate de achizitor**,

si

S.C. "FLORCONSTRUCT" S.R.L. Suceava, str. Marasesti, nr.34, bl. A6, tel. 0230/551960 , numar de inmatriculare J33/2017/23.12.1993, cod fiscal 4244792, cont , deschis la BCR Suceava, reprezentata prin Florea Vasile-administrator, **in calitate de executant**,

a intervenit prezentul contract de achizitie publica atribuit prin procedura "cerere de oferta".

2. Obiectul si pretul contractului

2.1.- Executantul se obliga sa execute lucrarile la obiectivul de investitie "**Amenajare piata agroalimentara, cartier Obcini**", in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2.- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de **165.813,42 RON (fara TVA)** pentru executia lucrarilor aferente obiectivului "**Amenajare piata agroalimentara, cartier Obcini**"

2.3.- Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform graficului de plati, este de **197.317,97 RON cu TVA**, din care **31.504,55 lei TVA**..

3. Durata contractului

3.1.- Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze obiectivul de investitie "**Amenajare piata agroalimentara, cartier Obcini**" asa cum este prevazut in graficul de executie, in decurs de 45 zile de la data intrarii in vigoare a contractului.

4. Definitii

4.1.- In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel :

- a) Contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta , in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- b) Achizitor si executant – partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) Pretul contractului – pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) Standarde – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e) Amplasamentul lucrarii – locul in care executantul executa lucrarea;
- f) Forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente : rezboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti
- g) Zi – zi calendaristica; an – 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1.- Contractul de executie intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

6. Documentele contractului.

6.1.- Documentele prezentului contract:

- a). propunerea tehnica si propunerea financiara;
- b). caietul de sarcini;
- c). graficul de indeplinire a contractului si graficul de plati.

7. Standarde

7.1.- (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

8. Caracterul confidential al contractului

8.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a). de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b). de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b). informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c). partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

9.1 - Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- a). reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- b). daune-interese, costuri, taxe, si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Garantia de buna executie a contractului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in conformitate cu dispozitiile prezentului contract.

10.2. - Cuantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta un procent de 5% din pretul contractului si se constituie prin retineri succesive din facturile emise la plata.

10.3. - Restituirea garantiei de buna executie se face dupa receptionarea lucrarilor executate, conform legii.

10.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

10.5. Executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia achizitorului, la o banca agreata de ambele parti. Suma initiala care se depune de catre executant in contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.

11. Responsabilitatea executantului

11.1.- (1) Executantul are obligatia de a finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) – Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

11.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului spre aprobare, inainte de inceperea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

11.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea, si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legilor privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre ISCLPUAT precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie achizitorului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele), si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele verficarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

11.4 (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa-l absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la aliniatul 1 determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

11.6. – Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in stare de ordine, necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane.

b) De a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) De a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

11.7. – Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie a acestuia.

11.8. – (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- 259
- a) confortul riveranilor;
 - b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului, sau a oricarei alte persoane;
- (2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la aliniatul (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9. – (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu/sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

11.10. – (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

11.11.- Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 2 ani de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

12. Responsabilitatea achizitorului

12.1. – La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

12.2.- (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizare de santier;
- c) caile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

12.3.- Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

12.4.- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

12.5.- Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6.- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1.- (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in cel mult 5 zile de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, data inceperii efective a lucrarilor.

13.2.- (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordine tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcursul desfasurarii lucrarilor, nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la clauza 11.1 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa ii fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.3.- (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier, sau, daca este cazul, altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4.- (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5.- (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a putea fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, in caz contrar de catre executant.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1.- In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea.

Prin consultare, partile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14.1- Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 22.1, acesta are dreptul de a sista sau de a diminua ritmul executiei.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1- Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

15.2.(1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate in teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele de remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3- Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.4.- Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

16.Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1- Perioada de garantie curge de la data receptiei pana la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

16.2- (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare urmare a:

- a) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele covenite acestuia.

17.Modalitati de plata

17.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant dupa emiterea facturii de catre executant.

17.2 - Achizitorul are dreptul de a acorda executantului un avans de 15 % din valoarea contractului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului si numai in limita valorica prevazuta de lege.

17.3. - Plata facturilor se va face in limita creditelor bugetare aprobate pentru anul in curs.

18.Actualizarea pretului contractului

18.1- Pentru lucrarile executate platile datorate de catre achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2. Pretul contractului ramane ferm pe toata durata contractului.

19. Asigurari

19.1- (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele,

materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse de către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița de asigurare sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau a unei alte persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Amendamente

20.1 – Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu pot fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Penalități, daune-interese

21.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului 0,1%/zi.

22. Rezilierea contractului

22.1 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata daunelor-interese.

22.2 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3 – În cazul prevăzut la clauza 22.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23. Cesiunea

23.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

23.2. – Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forta majora

24.1. – Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2. – Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează acesta.

24.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. – Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

24.5. – Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1.- Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2.- Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1.- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1- (1) Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

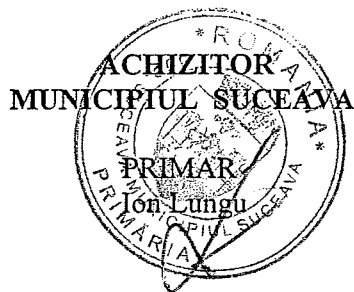
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2.- Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax, sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Legea aplicabila contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

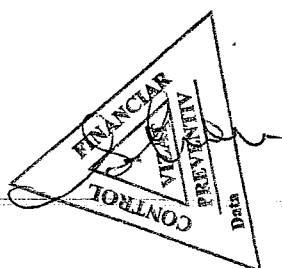
28.2. Contractul s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru executant si unul pentru achizitor.



DIRECTOR EXECUTIV
Elisabeta Vaideanu

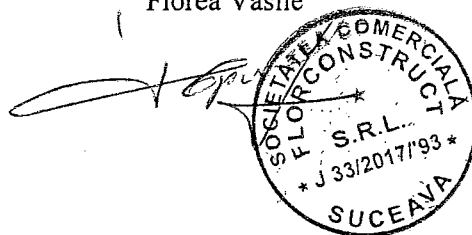
DIRECTOR
Directia Administratiei Pietelor
Gelu Greceanu

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
Diana Popa



EXECUTANT
S.C. FLORCONSTRUCT S.R.L. Suceava

ADMINISTRATOR
Florea Vasile



**CENTRALIZATORUL OBIECTELOR DE VIZULUI
LUCRĂRILOR LA PIAȚA AGROALIMENTARĂ OBCINI**

Nr. crt.	Grupa de obiecte Denumirea obiectului	Valoarea adjudecată de SC. FLOR CONSTRUCT SRL (mii lei)	Valoarea decontată (mii lei)	Observații
1	Curte interioară	481.908,689	220.948,318	
2	Împrejmuire	807.453,943	807.453,943	
3	Drum acces	136.079,146	136.079,146	
4	Demolări	16.422,378	58.016,927	
5	Reparații hala lactate I	137.364,094	137.364,094	
6	Reparații hala lactate II	60.982,400	60.982,400	
7	Toaletă etaj	60.060,375	60.060,375	
8	Secretariat	20.143,490	20.143,490	
9	Birou	37.271,804	37.271,804	
10	Magazin	76.805,796	76.805,796	
11	Hol	35.375,209	35.375,209	
12	Bar	5.506,736	5.506,736	
13	Bucătărie	54.687,899	54.687,899	
14	Hol bar - hală	3.651,356	3.651,356	
15	Toaletă	7.189,185	7.189,185	
16	Hală carne	19.934,839	19.934,839	
17	Hol cabinet veterinar	5.483,154	5.483,154	
18	Reparații cabinet veterinar	6.859,228	6.859,228	
19	TOTAL VALOARE OBIECTE	1.973.179,721	1.753.813,899	

CENTRALIZATORUL OBIECTELOR
DEVIZIUL LUCRARILOR AL
OBIECTIVULUI: 0012-LUCRARI PIATA OBCINI

UM - mii lei

21.12.05

Nr. crt	GRUPA de obiecte	Valoare (incl.TVA) [mii lei]	din care (dupa caz):		Pag. 1
			Antreprenorul general (AG) Total C + M	Subantreprenor (SA) Total C + M	
c:52948096	Denumirea obiectului	Total din care C + M	Total C + M	Total C + M	
0	1	2	3	4	5
1	0001 CURTE INTERIOARA	220948,318			6
2	0002 IMPREJMUIRE I	807453,943			
3	0003 DRUM ACCES	136079,146			
6	0007 DEMOLARI	58016,927			
7	0008 REP.HALA LACTATE I	137364,094			
8	0009 REP.HALA LACTATE II	60982,400			
9	0010 REP.TOALETA ETAJ	60060,375			
10	0011 REP.SECRETARIAT	20143,490			
11	0012 REP.BIROU	37271,804			
12	0013 REP.MAGAZIN	76805,796			
13	0014 REP.HOL	35375,209			
14	0015 REP.BAR	5506,736			
15	0016 REP.BUCATARIE	54687,899			
16	0017 REP.HOL BAR-HALA	3651,356			
17	0018 REP.TOALETA	7189,185			
18	0019 REP.HALA CARNE	19934,839			
19	0020 REP.HOL CABINET VETERINAR	5483,154			
20	0021 REP.CABINET VETERINAR	6859,228			

Organizarea de santier (inclusiv TVA)

TOTAL VALOARE OBIECTE (inclusiv TVA): 1753813,899 mii lei ROI = 175381,39 lei RON

Prezentul centralizator/deviz oferta pe obiectiv contine un numar de 21 centralizatoare/devize oferta pe obiecte si un numar total de 1 file, fara stersaturi si/sau modificari.



CONTRACTANT

BENEFICIAR

DIR. AMIN. PETEROR
GE LU GRECEANY
Pia SIMINCA, MAPIA Lu 2

POPESCU DORIN

45