

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI SUCEAVA
Cod fiscal 4244792

HOTĂRÂREA

nr. din 2014

**privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile
interne/externe în vederea finanțării unor investiții de interes public
local**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de:

- a)** expunerea de motive a Primarului municipiului, în calitatea sa de inițiator, înregistrată sub nr. 29063/27.10.2014;
- b)** raportul Direcției buget, contabilitate și fiscalitate înregistrat sub nr. 29064/27.10.2014;
- c)** raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea lucrărilor de investiții publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- Hotărârea Consiliului Local nr.9/27.01.2011. privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare zona agrement Tatarasi, municipiul Suceava”, prevăzută în anexa la prezenta,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA adoptă prezenta Hotărâre.

Art.1. - Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne/externe, în valoare de maxim 10.087.850 lei, cu o maturitate de minim 10 ani și maxim 15 ani.

Art. 2. - Creditul bancar va putea fi rambursat anticipat din surse proprii.

Art. 3. Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea obiectivelor de investiții publice de interes local care sunt specificate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. - Din bugetul local al Municipiului Suceava se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 5. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Suceava următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Municipiului Suceava;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

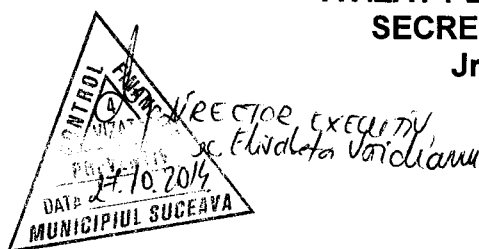
Art. 6 - Se împuternicește Primarul Municipiului Suceava să stabilească și să aprobe caracteristicile finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.

Art. 7. - Se împuternicește Primarul Municipiului Suceava să semneze în numele și pentru Municipiul Suceava contractul de finanțare, acordul de garantare a finanțării rambursabile și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării.

Art. 8 - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Suceava.

Art. 10 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, primarului municipiului și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului Suceava, precum și pe pagina de internet www.primariasv.ro.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARU MUNICIPIU
Jr. Ciutac Ioan

Lista obiectivelor de investiții

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare (lei)
1	Amenajare zonă agrement Tătărași, Municipiul Suceava	10.087.850
Total		10.087.850

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 10.087.850 lei

Principalul obiectiv al unității administrativ teritoriale Suceava este asigurarea dezvoltării locale, în conformitate cu prevederile și obligațiile legale și cu mandatul primit din partea cetățenilor. În acest context, se remarcă necesitatea realizării unor obiective de investiții care să asigure dezvoltarea durabilă a municipiului și prestarea unor servicii de înaltă calitate pentru toți membrii comunității locale.

În municipiul Suceava, în zona Tătărași, se propune realizarea unei zone de agrement pentru deservirea locuitorilor municipiului.

Terenul, în suprafață totală de 72.250 m², este situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Tătărași, parcelele cadastrale PC7320, DN7322, DN7331, DN7411, PC 7449 și DN7450. Aceste terenuri sunt proprietatea municipiului Suceava, nerevendicate, și aparțin domeniului privat și public. În prezent terenul este nefolosit, cu denivelări accentuate și degradări datorate neutilizării.

Această zonă prezintă un cadru natural deosebit de frumos cu priveliște favorabilă spre silueta orașului și spre zona de pădure și deține potențial de dezvoltare în domeniul agrementului, în zonă fiind lacuri și spații verzi. De aceea, considerăm ocuparea exclusivă cu teren neamenajat al acestor parcele ca o disfuncționalitate majoră, această zonă pretându-se la o dezvoltare funcțională în sectorul parcuri/agrement/dotări complementare.

În acest sens a fost întocmit și aprobat prin HCL nr.212/30.09.2010 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru zona de agrement amenajată pe teren proprietatea municipiului Suceava – zona iaz Tătărași, prin care se reglementează pe terenul studiat zona funcțională compatibilă realizării unei zone de agrement.

Valoarea lucrărilor la acest obiectiv aprobat prin HCL nr.9/27.01.2011, este de 10.087.850 lei, inclusiv TVA.

Una dintre metodele utilizate și de către alte autorități publice poate fi contractarea unui credit bancar și rambursarea acestuia în rate egale după expirarea perioadei de tragere.

Față de cele de mai sus, se propune inițierea procedurilor privind contractarea unui credit bancar în valoare de 10.087.850 lei, pe termen de 10 ani, cu o perioadă de tragere/gratie de 1 an și perioada de rambursare de 9 ani.

Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului, este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Având în vedere cele de mai sus, este nevoie să găsim soluții pentru ca sarcina obligațiilor de plată să fie echilibrat distribuită pe perioada următorilor 10 ani și, în același timp, să asigurăm suficientă flexibilitate pentru contractarea altor datorii, în special pentru a asigura cofinanțarea pentru obiectivele ce vor fi susținute prin fonduri UE. Finanțarea rambursabilă formată din credit bancar pe o perioadă de 10 ani oferă autorității publice locale o mobilitate deosebită în structurarea finanțării.

În cele ce urmează este prezentat gradul de îndatorare estimat al Municipiului Suceava în urma contractării unui împrumut în valoare de 10.087.850 lei, pe o perioadă de 10 de ani.

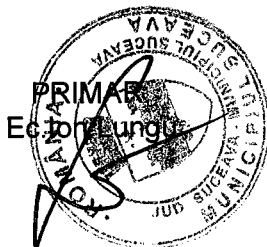
An	Împrumut cu maturitate 10 ani	
	Serviciul datoriei publice (Mii lei)	Grad de îndatorare
2014	16327,05	15,36%
2015	16821,58	15,82%
2016	17190,46	16,17%
2017	16615,40	15,63%
2018	14703,77	13,83%
2019	12998,89	12,23%
2020	12569,63	11,82%
2021	12135,09	11,42%
2022	11703,19	11,01%
2023	11271,29	10,60%
2024	10840,86	10,20%

Din cele prezentate în tabelul de mai sus se poate observa faptul că gradul de îndatorare se încadrează în limita de 30% impusă de legislația în vigoare.

CONCLUZII

Pentru realizarea proiectelor de investiții din Municipiul Suceava, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor autorității publice locale se propune inițierea procedurilor privind contractarea unei finanțări rambursabile.

Față de cele prezentate, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 10.087.850 lei, pe o perioadă de 10 ani, pentru implementarea programului investițional de interes local din Municipiul Suceava.

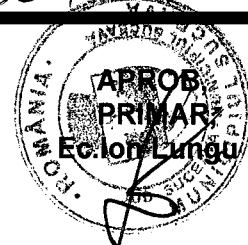




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECTIA BUGET, CONTABILITATE SI FISCALITATE

Nr. 2966 din 27/10/2013



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare
de 10.087.850 lei

Principalul obiectiv al unității administrativ teritoriale Suceava este asigurarea dezvoltării locale, în conformitate cu prevederile și obligațiile legale și cu mandatul primit din partea cetățenilor. În acest context, se remarcă necesitatea realizării unor obiective de investiții care să asigure dezvoltarea durabilă a municipiului și prestarea unor servicii de înaltă calitate pentru toți membrii comunității locale.

În municipiul Suceava, în zona Tătărași, se propune realizarea unei zone de agrement pentru deservirea locuitorilor municipiului.

Terenul, în suprafață totală de 72.250 m², este situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Tătărași, parcelele cadastrale PC7320, DN7322, DN7331, DN7411, PC 7449 și DN7450. Aceste terenuri sunt proprietatea municipiului Suceava, nerevendicate, și aparțin domeniului privat și public. În prezent terenul este nefolosit, cu denivelări accentuate și degradări datorate neutilizării.

Această zonă prezintă un cadru natural deosebit de frumos cu priveliște favorabilă spre silueta orașului și spre zona de pădure și deține potențial de dezvoltare în domeniul agrementului, în zonă fiind lacuri și spații verzi. De aceea, considerăm ocuparea exclusivă cu teren neamenajat al acestor parcele ca o disfuncționalitate majoră, această zonă pretându-se la o dezvoltare funcțională în sectorul parcuri/agrement/dotări complementare.

În acest sens a fost întocmit și aprobat prin HCL nr.212/30.09.2010 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru zona de agrement amenajată pe teren proprietatea municipiului Suceava – zona iaz Tătărași, prin care se reglementează pe terenul studiat zona funcțională compatibilă realizării unei zone de agrement.

Investiția cuprinde următoarele obiecte:

- 1.lucrări amenajare a luciului de apă: reabilitarea lacului, crearea unui ponton, pavilion de muzică, poduri și podețe, dotări cu bărci și hidrobiciclete destinate închirierii
- 2.dotări-fond construit: spațiu administrativ cu închirieri material sportiv, cabinet medical, grupuri sanitare, cafenea.
- 3.amenajare alei și poteci: crearea unor terase, circuite pentru parcurgerea zonelor de loisir, amenajate cu bănci și fântâni arteziene
- 4.amenajare spații verzi: spații verzi amenajate cu arbori, arbuști și plante decorative

5.amenajare drumuri, trotuare: drumuri noi și trotuare pentru accesul facil în cadrul obiectivului

6.dotări-sport: teren minigolf și trei terenuri de sport

7.iluminat stradal și decorativ: crearea unui nou sistem de iluminare decorativ și sistem de iluminare stradal

8.dotări-locuri de joacă copii: dotarea cu loc de joacă pentru copii – diverse elemente: balansoare cu arc, playground, cutie cu nisip, topogane, leagăne

Zona propusă se va terasa prin lucrări de drenări, asanări, umpleri și compactări.

Din punct de vedere compozițional, terenul destinat agrementului prezintă 3 zone funcționale majore, de la est spre vest:

– zona de spații verzi amenajate, locuri de joacă și alei pietonale, parțial gradenată pentru crearea de platforme tip amfiteatru în aer liber și bordată de construcții cu destinația de cazare, servicii, alimentație publică și dotări culturale

– zona de lacuri, divizată în: lac ambiental și spații verzi amenajate, parțial gradenate; lac de agrement pentru navigarea cu ambarcațiuni ușoare (bărți, hidrobiciclete).

Cele două lacuri sunt separate de o cale de acces carosabilă și de o zonă edificabilă cu destinație comercială/alimentație publică/spații de cazare. De asemenea cele două lacuri sunt bordate de o cursivă pietonală cu deschidere de min. 6m, spații verzi amenajate, locuri de stat, pistă pentru bicicliști, terase, copertine și rigole.

-zona de sport și servicii, în extremitatea estică a terenului: o zonă edificabilă cu debarcader, terase, servicii, alimentație publică, spații comerciale, amplasată la limita lacului de agrement, delimitată de o cale de acces carosabilă și de o zonă funcțională pentru practicarea sportului în aer liber – terenuri baschet, tenis și gradene dezvoltate pe panta naturală a terenului.

Astfel, se va crea un sistem de circulație pietonal și carosabil pentru punerea în valoare a calităților peisagistice ale zonei.

Distribuția zonelor din punct de vedere al suprafețelor:

Suprafața construită:	221,41 m ²
Spații verzi:	10.200 m ²
Circulații pietonale:	9.800 m ²
Circulații stradale, trotuare:	7.700 m ²
Lacuri:	9.615 m ²

Valoarea lucrărilor la acest obiectiv aprobat prin HCL nr.9/27.01.2011, este de 10.087.850 lei, inclusiv TVA.

Una dintre metodele utilizate și de către alte autorități publice poate fi contractarea unui credit bancar și rambursarea acestuia în rate egale după expirarea perioadei de tragere.

Față de cele de mai sus, se propune inițierea procedurilor privind contractarea unui credit bancar în valoare de 10.087.850 lei, pe termen de 10 ani, cu o perioadă de tragere/gratie de 1 an și perioada de rambursare de 9 ani.

Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului, este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Având în vedere cele de mai sus, este nevoie să găsim soluții pentru ca sarcina obligațiilor de plată să fie echilibrat distribuită pe perioada următorilor 10 ani și, în același timp, să asigurăm suficientă flexibilitate pentru contractarea altor datorii, în special pentru a asigura cofinanțarea pentru obiectivele ce vor fi susținute prin fonduri UE. Finanțarea rambursabilă formată din credit bancar pe o perioadă de 10 ani oferă autorității publice locale o mobilitate deosebită în structurarea finanțării.

În cele ce urmează este prezentat gradul de îndatorare estimat al Municipiului Suceava în urma contractării unui împrumut în valoare de 10.087.850 lei, pe o perioadă de 10 de ani.

An	Împrumut cu maturitate 10 ani	
	Serviciul datoriei publice (Mii lei)	Grad de îndatorare
2014	16327,05	15,36%
2015	16821,58	15,82%
2016	17190,46	16,17%
2017	16615,40	15,63%
2018	14703,77	13,83%
2019	12998,89	12,23%
2020	12569,63	11,82%
2021	12135,09	11,42%
2022	11703,19	11,01%
2023	11271,29	10,60%
2024	10840,86	10,20%

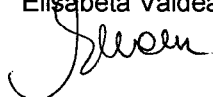
Din cele prezentate în tabelul de mai sus se poate observa faptul că gradul de îndatorare se încadrează în limita de 30% impusă de legislația în vigoare.

CONCLUZII

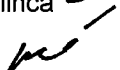
Pentru realizarea proiectelor de investiții din Municipiul Suceava, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor autorității publice locale se propune inițierea procedurilor privind contractarea unei finanțări rambursabile.

Față de cele prezentate, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 10.087.850 lei, pe o perioadă de 10 ani, pentru implementarea programului investițional de interes local din Municipiul Suceava.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elisabeta Vaideanu



DIRECTOR GENERAL,
Florin Cerlinca



SEF SERV.FIN-CONTABILITATE,
Carmen Cordus

