



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Amenajare Cinema Modern -Centrul Cultural al municipiului Suceava "

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 28921/24.10.2015, Raportul Biroului Investiții nr. 28921/24.10.2015 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 1, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului "Amenajare Cinema Modern -Centrul Cultural al municipiului Suceava " prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2892 / din 24. 10. 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "**Amenajare Cinema Modern -Centrul Cultural al municipiului Suceava "**

În acest moment în municipiul Suceava se află în derulare lucrările de execuție aferente obiectivului de investiții "Amenajare Cinema Modern – Centrul Cultural al municipiului Suceava ".

Lucrările se desfășoară pe amplasamentul fostului cinematograf " Modern " la intersecția străzilor Mărăști și Dragoș Vodă. Terenul aferent se află în administrarea municipiului Suceava.

Necesitatea demarării acestei investiții a constat în dorința de transforma vechiul cinematograf, aflat într-o stare precară de funcționare atât fizic dar mai ales moral, într-un Centru Cultural complex, care să poată să adopte noi funcțiuni în afară de proiectare filme și anume:sală de conferințe, sală de expoziții temporare sau pentru mici spectacole, premieri etc.

Desfășurarea activităților unui centru cultural presupune conformarea clădirii vechi la exigențele actuale ale unui complex european de acest gen.

Din momentul elaborării proiectului tehnic al acestui complex, în anul 2009 și până acum au apărut multe reglementări tehnice noi în acest domeniu, multe soluții prevăzute inițial sunt acum depășite și perimate, motiv pentru care se impune o îmbunătățire a proiectului aprobat inițial în scopul final de a se realiza o instituție optimă conform standardelor actuale ale U.E. în ceea ce privește activitățile culturale.

Prin actualizarea studiului de fezabilitate nu se schimbă scenariile tehnico-economice avute în vedere în studiul de fezabilitate inițial ci doar se urmăresc rezolvări de detaliu și dotări îmbunătățite ale acestui obiectiv, precum și modificări apărute în urma avansării lucrărilor asupra construcției existente.

Astfel, principalele aspecte ce sunt tratate în actualizarea studiului sunt:

– introducerea unui sistem digital de proiecție precum și sistem 3D de vizionare, incluzând dotările și lucrările aferente specifice, în documentația inițială acest sistem nefiind prevăzut

– prevederea unor dotări de scenă adaptate noilor cerințe apărute pentru spectacole complexe (mecanică de scenă parțial motorizată, tapițerie de scenă completă, suprafață de joc, inclusiv covor de dans)

– datorită renunțării la modernizarea intersecției cu sens giratoriu din fața cinematografului se impune reamplasarea rezervorului de incendiu al Centrului Cultural, acest aspect impunând reamenajări trotuare, parcări aferente, spații verzi și platforme pietonale precum și reconsiderarea

lucrărilor de construcții și instalații prin introducerea ultimelor reglementări PSI apărute de la întocmirea proiectului în 2009

– se vor introduce lucrări de construcții și instalații care au rezultat ca oportune în perioada de execuție de până acum, lucrări care vor aduce funcționalitatea clădirii în parametri tehnico economici ceruți de ultimele reglementări în domeniu (pentru instalațiile PSI, utilizare gaze naturale, instalații comandă electrică porți acces recuzită, instalații ventilație și sanitare, etc.) și vor asigura optimizarea și eficientizarea utilizării în timp a clădirii

– reconsiderarea lucrărilor de consolidare a structurii construcției, apărute în timpul desfășurării execuției

Lucrările ce urmează să fie executate și dotările neincluse în documentația inițială se vor scoate la licitație conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Biroul Investiții

№ 2892 din 29.12.2013



RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "**Amenajare Cinema Modern-Centrul Cultural al municipiului Suceava**"

În municipiul Suceava pe amplasamentul fostului cinematograf Modern, la intersecția străzilor Mărăști și Dragoș Vodă se derulează lucrările aferente obiectivului de investiții "**Amenajare Cinema Modern-Centrul Cultural al municipiului Suceava**".

Lucrările au demarat în anul 2010 și sunt executate de SC.Civica S.A., pe baza unui Proiect Tehnic elaborat de SC.AGD SRL Suceava în anul 2009.

Prin această investiție se urmărește transformarea majoră a vechiului cinematograf, degradat fizic și moral, într-un Centru Cultural Complex, o structură nouă, transparentă, multifuncțională care să fie utilizată pentru o multitudine de activități culturale în afară de proiecție filme: sala spectacole, conferințe, expoziții temporare, mici spectacole de teatru, premieri, aniversări, lansări de carte, etc.

Din momentul elaborării proiectului și până în acest moment (aproximativ 5 ani) au apărut o sumă de factori care conduc la necesitatea îmbunătățirii și reconsiderării proiectului aprobat inițial, în scopul final de a se obține o instituție optimă conform standardelor U.E. referitoare la activitățile culturale.

Prin actualizarea studiului de fezabilitate inițial nu se modifică scenariile tehnico-economice inițiale ci se propun rezolvări de detaliu, dotări îmbunătățite ale acestui obiectiv (neincluse în vechiul proiect) precum și modificări de lucrări apărute în urma avansării lucrărilor.

Astfel, se propun următoarele:

1. lucrări necesare pentru asigurarea utilităților aferente funcționării obiectivului: alimentare cu energie electrică (racord post trafo existent), alimentare cu gaze naturale, instalații hidraulice alimentare cu apă și stingere incendiu în valoare estimată de 250.230,55 lei fără TVA.
2. proiectare și asistență tehnică: studiu topo necesar reamplasare rezervor incendiu, modificare amenajări exterioare și accese rutiere, proiect tehnic și asistență tehnică lucrări noi, proiecte racorduri utilități în valoare estimată totală de 169.431,96 lei fără TVA
3. lucrări noi necesare pentru menținerea imaginii arhitecturale a fațadei, profile decorative, arhitectură glafuri, amenajare scenă de tip multifuncțional, modificări structurale cota +7,4 închidere terasă, scară acces, trepte intrare, pardoseli sală în valoare estimată de 173.440,26 lei fără TVA

4. lucrări necesare datorită schimbărilor și modificărilor normativelor tehnice, dar și pentru optimizarea funcționării următoarelor utilități și instalații :instalații sanitare interioare, instalații interioare de încălzire , instalații de ventilare și condiționare, instalații interioare de utilizare gaze naturale,instalații de stingere incendiu cu hidranți interiori precum și instalații electrice completări interioare,instalații electrice mecanică scenă, coș fum, instalații termomecanice în centrala termică în valoare totală estimată de 398.242,37 lei fără TVA

5. lucrări noi de montaj stație dedurizare clădire și stație pompare incendiu în valoare de 8.382,51 lei fără TVA.

6. lucrări suplimentare datorate reamplasării rezervor incendiu, și reamenajării spațiului exterior. Inițial, la întocmirea proiectului a fost luată în considerare modernizarea intersecției cu sens giratoriu din fata cinematografului, investiție la care s-a renunțat. În consecință sunt necesare lucrări de reamplasare a rezervorului de incendiu și de reamenajare a spațiului din zona cinematografului în valoare estimată de : 185.044,71 lei fără TVA.

7.utilaje și echipamente cu montaj suplimentare: stație tratare apă, instalație ventilare și condiționare, ventilatoare evacuare în valoare estimată de 153.100,24 lei fără TVA

8. dotări și mobilier necesare pentru modificarea sistemelor de proiectare filme inițial prevăzute de tip 2D în sisteme de proiectare tip 3D: instalații electrice 4k și 3D, ecran special, ecran publicitate, draperii uși acces ,covor dans 175 mp, mobilier plus dotări curente, mobilier sală spectacole, mecanică scenă, tapițerie scenă în valoare estimată de de 2.036.379,35 lei fără TVA

9. lucrări organizare de șantier pentru restul de executat în valoare estimată de 126.099,03 fără TVA

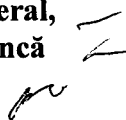
10.cheltuieli diverse și neprevăzute pentru lucrările noi: 47.713,48 lei fără TVA.

În aceste condiții lucrările nou propuse spre aprobare neincluse în proiectul inițial și necontractate însumează 1.511.685,11 lei fără TVA iar dotările nou propuse spre aprobare, împreună cu cele din studiul de fezabilitate inițial necontractate sunt în valoare de :2.036.379,35 lei fără TVA.

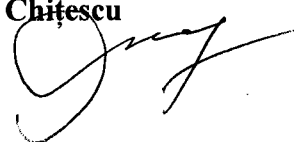
Pentru lucrările și dotările enumerate mai sus se vor efectua licitații conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "**Amenajare Cinema Modern-Centrul Cultural al municipiului Suceava**", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Director general,
Florin Cerlincă



Șef birou investiții,
Vasile Chițescu



Lista principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai investiției

"Amenajare Cinema Modern-Centrul Cultural al municipiului Suceava"

1. Valoarea totală a investiției 16.125,262 mii lei
 din care : valoare C+M 11.729,829 mii lei

(inclusiv TVA)

Capacități:

- sala spectacole multifuncțională:

300 locuri

	Arie utilă	Arie desfășurată
demisol	157,5 mp	224 mp
parter	677,2 mp	818 mp
etaj 1	351,55 mp	483 mp
etaj 2	147,6 mp	248 mp
etaj 3	554,75 mp	641 mp
etaj tehnic acces	45,6 mp	71 mp

- Amenajări rutiere:	798 mp
- Alimentare cu apă:	101 ml
- Canalizare:	150 ml
- Rețea de drenuri:	125 ml
- Rezervor incendiu:	1 buc.
- Racord rețea hidranți exteriori:	2 racorduri
- Hidranți interiori:	12 buc.
- Branșament gaze naturale :	12 ml
- ecran 3D +inst.4K :	1 set
- covor scenă,dans :	175 mp
- ecran publicitar :	1 buc.
- mecanică specială scenă :	1 set

2. Durata de realizare a investiției:

12 luni

Director General,
 Direcția generală tehnică și
 de investiții

Florin Cerlincă



Șef birou investiții,
 Vasile Chitescu



Proiectant: ARHITECTURA GRAFICA DESIGN SUCEAVA

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
AMENAJAREA CINEMATOGRAFULUI MODERN

lei/mii euro la cursul 4,4036 din data de 13.10.2014 cota TVA 24%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	Euro
1		2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	143.642,82	32.489,55	34.474,28	178.117,10	40.287,05	40.287,05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		143.642,82	32.489,55	34.474,28	178.117,10	40.287,05	40.287,05
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților etapa I	282.599,42	64.174,63	67.823,86	350.423,28	79.576,55	79.576,55
2.1	Chelt. pt asig. utilităților etapa a II-a	250.230,55	56.824,09	60.055,33	310.285,88	70.461,87	70.461,87
TOTAL CAPITOL 2		532.829,97	120.998,72	127.879,19	660.709,16	150.038,41	150.038,41
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1a	Studii de teren etapa a I-a	10.000,00	2.270,87	2.400,00	12.400,00	2.815,88	2.815,88
3.1b	Studii de teren etapa a II-a	2.600,00	590,43	624,00	3.224,00	732,13	732,13
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.130,91	1.200,00	6.200,00	1.402,33	1.402,33
3.3a	Proiectare și inginerie etapa a II-a	111.737,76	25.374,18	26.817,06	138.554,82	31.463,99	31.463,99
3.3b	Proiectare și inginerie etapa a I-a	390.000,00	88.563,90	93.600,00	483.600,00	109.819,24	109.819,24

34	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Asistență tehnică etapa a II-a	55.094,20	12.446,80	13.222,61	68.316,81	15.513,85		
TOTAL CAPITOL 3		574.431,96	130.381,62	137.863,67	712.295,63	161.753,03		
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	8.580.424,38	1.948.502,22	2.059.301,85	10.639.726,23	2.416.142,75		
4.1.1a	Clădire cinematograf etapa a I-a	7.685.830,38	1.745.351,62	1.844.599,29	9.530.429,67	2.164.236,00		
4.1.1b	Clădire cinematograf etapa a II-a	571.682,63	129.821,65	137.203,83	708.886,46	160.978,85		
4.1.2a	Rezervor etapa a I-a	71.961,62	16.341,54	17.270,79	89.232,41	20.263,51		
4.1.2b	Rezervor etapa a II-a	110.820,30	25.165,84	26.596,87	137.417,17	31.205,64		
4.1.3a	Exterioare etapa a I-a	65.905,04	14.966,17	15.817,21	81.722,25	18.558,05		
4.1.3b	Exterioare etapa a II-a	74.224,41	16.855,39	17.813,86	92.038,27	20.900,69		
4.2	Montaj utilaje tehnologice	77.946,40	17.700,61	18.707,14	96.653,54	21.948,75		
4.2.1a	montaj utilaje etapa a I-a	69.563,89	15.797,05	16.695,33	86.259,22	19.588,34		
4.2.1b	montaj utilaje etapa a II-a	8.382,51	1.903,56	2.011,80	10.394,31	2.360,41		
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	872.282,76	198.084,01	209.347,86	1.081.630,62	245.624,18		
4.3.1	utilaje cu montaj contract	719.182,52	163.316,95	172.603,80	891.786,32	202.513,02		
4.3.2	utilaje cu montaj etapa II	153.100,24	34.767,06	36.744,06	189.844,30	43.111,16		
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	2.036.379,35	462.435,13	488.731,04	2.525.110,39	573.419,56		
4.5.1	lucrari etapa a II-a	879.334,21	199.685,31	211.040,21	1.090.374,42	247.609,78		
4.5.2	mobiliar + publicitate etapa a II-a	463.509,90	105.257,04	111.242,38	574.752,28	130.518,73		
4.5.3	mecanica tapiterie transport scena etapa a II-a	693.535,24	157.492,79	166.448,46	859.983,70	195.291,06		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 4		11.567.032,89	2.626.721,98	2.776.087,89	14.343.120,78	3.257.135,25		

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	126.099,03	28.635,44	30.263,77	156.362,80	35.507,95	
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier etapa a II-a	124.696,26	28.316,89	29.927,10	154.623,36	35.112,94	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier etapa a II-a	1.402,77	318,55	336,66	1.739,43	395,00	
5.2	Comisoane, cote legale, taxe, cost credit etapa a II-a	15.492,76	3.518,20	0,00	15.492,76	3.518,20	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute etapa a II-a	47.713,48	10.835,11	11.451,24	59.164,72	13.435,53	
TOTAL CAPITOL 5		189.305,27	42.988,75	41.715,00	231.020,27	52.461,88	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Din care:		9.469.639,93	2.146.137,85	2.270.289,56	71.729.829,39	2.663.690,83	

Proiectant

beneficiar

