



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții " Stadion sportiv 15.000 locuri municipiul Suceava" .

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 28927/24.12.2014, Raportul Biroului Investiții nr. 28927/24.12.2014 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

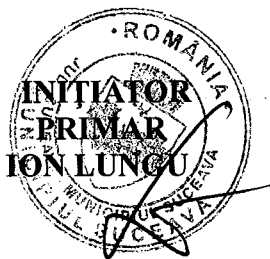
În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 3, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții " Stadion sportiv 15.000 locuri municipiul Suceava" , pe terenul în suprafață de 75.250 mp, identic cu parcelele cadastrale Pc 7320, Dn 7322, Dn 7331, Dn 7411, Pc 7449, Dn 7450, situate în intravilanul municipiului Suceava, în zona denumită Metro-câmp.

Art.2. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului "Stadion sportiv 15.000 locuri municipiul Suceava " prezentați în anexă.

Art.3. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției

" Stadion sportiv 15.000 locuri municipiul Suceava "

1. Valoarea totală a investiției **100.440,00 mii lei**
din care : valoare C+M **82.871,29 mii lei**

(inclusiv TVA)

Capacități:

- locuri spectatori:	15.000
- piste atletism:	8 buc.
-spații verzi amenajate, parcuri	26.485,14 mp
-circulații pietonale majore:	19.423,42 mp
-drumuri:	9.694,74 mp
-parcari:	4.255,20 mp
- trotuare:	1.010,57 mp

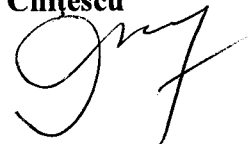
2. Durata de realizare a investiției: **36 luni**

Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții

Florin Cerlincă



Șef birou investiții,
Vasile Chitescu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2827 din 24.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Stadion sportiv 15.000 locuri municipiul Suceava "

În municipiul Suceava , pe fondul degradărilor stadionului existent, a capacității reduse a acestuia față de solicitările competiționale precum și a lipsei cronice de construcții destinate sportului și întrunirilor publice (concerte, congrese, spectacole, expoziții) prezența unui stadion adecvat este imperios necesară .

Menționăm că actualul stadion este de capacitate redusă față de nevoile cetățenilor, este amplasat impropriu în centrul civic al orașului, fără parcări pentru autovehicule și fără să asigure facilitățile obligatorii dictate de normele sportive naționale și internaționale. Subliniem faptul că pentru a putea fi folosit în continuare la capacitate maximă acest stadion necesită lucrări de consolidare de mare anvergură la structura de rezistență a tribunelor.

Viitorul stadion va îndeplini toate criteriile de calitate și imagine cerute de potențialul de dezvoltare al municipiului reședință de județ, considerat pol de dezvoltare urbană.

Amplasamentul propus pentru acest nou stadion este în cadrul suprafeței studiate în Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul de Urbanism aferent pentru complex sportiv, aprobat prin H.C.L. 285/16.12.2010. Acest amplasament , reglementat în P.U.Z.-ul menționat se află în zona denumită Metro-câmp, parcela cadastrală 37359. În cadrul acestei parcele este delimitată urbanistic zona funcțională destinată construirii stadionului.

Se propune realizarea unui stadion cu capacitatea de 15.000 locuri, cu tribune eliptice acoperite și pistă de atletism, dotat cu instalație de nocturnă și cu toate facilitățile impuse de normele europene și mondiale din acest domeniu.

Dimensiunile terenului de fotbal și ale pistei de atletism precum și toate dotările și spațiile auxiliare vor îndeplini cerințele UEFA , FRA și IAAF în vederea omologării stadionului în cadrul categoriei 4 (exigență maximă) și de asemenea pentru a se putea găzdui competiții internaționale de atletism.

Menționăm că, în cazul în care indicatorii tehnico-economici se vor modifica în urma elaborării studiului de fezabilitate se va proceda la elaborarea unui nou proiect de hotărâre pentru aprobarea acestora.

O construcție de genul acesta devine o prezență importantă, reper, loc de întâlnire și simbol contribuind decisiv la crearea unei identități specifice municipiului Suceava și a zonei Bucovina.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



**INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Biroul Investiții

Nr. 28928 din 24.10.2019



RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Stadion sportiv 15.000 locuri municipiul Suceava** "

Municipiul Suceava, prin potențialul de dezvoltare pe care îl deține în domeniile turismului, învățământului universitar, afacerilor, culturii și sporturilor este considerat pol de dezvoltare urbană.

Pentru valorificarea tuturor valențelor pe care le presupune acest rol este necesară, printre alte aspecte, îmbogățirea și diversificare de servicii și mai ales dotări ale municipiului reședință de județ.

Pe fondul lipsei cronice de construcții destinate sportului, concertelor de anvergură și întrunirilor publice realizarea unui stadion sportiv modern ar rezolva în mare măsură valorificarea tuturor valențelor unui municipiu reședință de județ, reprezentativ pentru Bucovina.

Stadionul existent, situat în cartierul Areni are în acest moment o capacitate redusă față de cerințele municipiului Suceava. Acest stadion, construit în anii 70-80, dispus la acea vreme din punct de vedere urbanistic în afara centrului este acum amplasat impropriu în centrul civic al orașului, nu mai dispune de parcuri pentru autovehicule, accesul este foarte greu în incintă datorită rețelelor stradale și nu mai poate asigura facilitățile obligatorii impuse de normele și regulamentele sportive naționale și internaționale. Mai mult, subliniem faptul că, pentru a putea fi utilizat la capacitate maximă, sunt necesare lucrări de consolidare de mare anvergură la structura de rezistență, așa cum rezultă din expertizele tehnice efectuate.

Astfel, se propune realizarea unui stadion nou pe amplasamentul cu numărul cadastral 37359, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona denumită Metro-câmp pe o suprafață totală de 120.000 mp. Prin HCL nr.285/16.12.2010 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru Complex Sportiv, ce va fi construit pe teren proprietatea municipiului Suceava. Se dorește dezvoltarea pe termen lung a unei baze sportive moderne, un complex sportiv, din care să facă parte și un stadion. În cadrul acestei parcele este reglementată și delimitată urbanistic zona funcțională pentru construirea unui stadion de 15.000 de locuri.

Zona studiată prezintă un cadru natural propice și o priveliște favorabilă spre centrul municipiului, promițând astfel o viitoare dezvoltare urbană de amploare în vecinătatea municipiului.

Prezența în zona complexului sportiv a unui stadion ar fi un beneficiu uriaș pentru toată zona noastră, cu impact social pentru următorul secol.

Se propune realizarea unui stadion polisportiv cu capacitate de 15.000 de locuri pe scaune de tip-tribune eliptice acoperite.

Stadionul va fi dotat cu instalație de nocturnă , cu piste de atletism și va avea toate facilitățile impuse de normele europene și mondiale de exigență maximă aflate în vigoare la momentul actual.

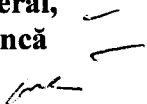
Astfel, dimensiunile terenului de fotbal precum și toate dotările și spațiile auxiliare vor îndeplini cu acuratețe cerințele U.E.F.A. impuse în vederea omologării stadionului în cadrul categoriei 4 (exigența maximă)-conform regulamentelor U.E.F.A. în vigoare referitoare la infrastructura stadioanelor din Europa-UEFA STADIUM INFRASTRUCTURE REGULATION EDITION 2010.

De asemenea pista de atletism cu dotările aferente vor îndeplini cerințele Federației Române de Atletism (F.R.A) ȘI I.A.A.F. pentru a putea găzdui competiții internaționale, conform IAAF Track and Fields Facilities Manual.

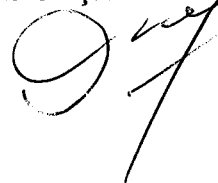
Menționăm că, în cazul în care indicatorii tehnico-economici se vor modifica în urma elaborării studiului de fezabilitate se va proceda la elaborarea unui nou proiect de hotărâre pentru aprobarea acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Stadion sportiv 15.000 locuri municipiul Suceava** ", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Director general,
Florin Cerlincă



Șef birou investiții,
Vasile Chițescu



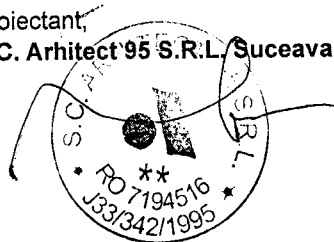
**„ STUDIU DE PREFEZABILITATE
STADION 15.000 DE LOCURI, Mun. Suceava “**

In mii lei / mii euro la cursul:

4,50 lei / euro

Nr Crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli. Obiectivul si natura cheltuielilor	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari protectia mediului, aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,2	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,3	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,4	Drumuri de acces, parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,5	Rezerva intangibila de incendiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord retea de hidranti exteriori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,7	Gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii teren (topo, geo)	267,33	59,41	64,16	331,49	73,66
3,2	Avize, acorduri, autorizatii	33,42	7,426	8,02	41,44	9,21
3,3	Proiectare si inginerie	2.673,27	594,06	641,58	3.314,85	736,63
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Consultanta	1.002,48	222,77	240,59	1.243,07	276,24
3,6	Asistenta tehnica (1,5% x cap.4)	668,32	148,51	160,40	828,71	184,16
Total cap. 3		4.644,80	1.032,178	1.114,75	5.759,55	1.279,90
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii (stadion, paracari supraterane)	66.831,68	14.851,49	16.039,60	82.871,29	18.415,84
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		66.831,68	14.851,49	16.039,60	82.871,29	18.415,84
Capitolul 5. Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier:	2.004,95	445,54	481,19	2.486,14	552,48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii	2.004,95	445,54	481,19	2.486,14	552,48
	5.1.2. Cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe	835,40	185,64	200,50	1.035,89	230,20
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10,0 %)	6.683,17	1.485,15	1.603,96	8.287,13	1.841,58
Total cap. 5		9.523,51	2.116,34	2.285,64	11.809,16	2.624,26
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		81.000,00	18.000,00	19.440,00	100.440,00	22.320,00
Din care C+M		66.831,68	14.851,49	16.039,60	82.871,29	18.415,84

Proiectant,
S.C. Arhitect 95 S.R.L. Suceava



Beneficiar,
Primaria Municipiului Suceava