



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului de urbanism aferent pentru  
construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu  
regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire,  
racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate  
privată în suprafață totală de 47438 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava,  
str. Aleea Dumbrăvii.  
Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 28759/22.10.2014, și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 28760/22.10.2014,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 47438 mp, identic cu parcelele cu nr cadastrale 33322, 33753, 33754, 33755, 33756, 33757, 33758, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii - cartier Burdujeni.**

**Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL (cerere nr. 239/10.10.2014)**

Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:  
Zona funcțională: locuințe cu regim mic de înălțime, anexe și funcțiuni complementare locuirii, unități comerț/servicii

Indicatori urbanistici: POT maxim = 40 %; CUT maxim = 0,9

Regim de înălțime: P+M; P+1E (H max = 7,0 m la streșina). Pentru anexe regimul de înălțime este parter (Hmax = 3 – 4 m la streșină)

Amplasare față de aliniament – construcțiile vor fi amplasate cu retragere de minimum 4,0 m față de aliniament

Amplasarea în interiorul parcelei: respectarea distanțelor minime față de limitele laterale de proprietate conform prevederilor Codului civil, iar distanța între două construcții de pe aceeași parcelă nu va fi mai mică de 3,0.

Locurile de parcare pentru autovehicule vor fi soluționate pe fiecare lot funcție de necesități, atât pentru locuințe cât și pentru servicii, în afara căilor de acces la loturi (străzi)

Spații verzi amenajate : 20% din suprafața fiecărei parcele construibile (lot)

Echiparea edilitară va fi realizată de catre investitor sau beneficiar, prin extinderea rețelilor urbane de utilități existente in imediata vecinătate a amplasamentului studiat, in conformitate cu planșa 4 – Reglementari – echipare edilitara cuprinsa in partea desenata din prezenta documentatie de urbanism. Costurile investitiei vor fi suportate in intregime de catre investitor/beneficiar.

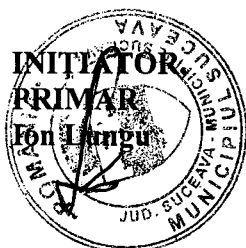
Acesul la complexul rezidențial este asigurat din strada Aleea Dumbrăvii.

Străzile propuse în interiorul cartierului de locuințe pentru asigurarea accesului la fiecare lot vor avea aceleași caracteristici, adică minimum 7,0m carosabil și 1,0 m trotuar.

Împrejmuirea va avea maxim 1,50 m înălțime și va fi transparentă/semitransparentă la aliniamentul străzilor.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

*O.O.*

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Ioan Ciutac**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 28759 / 22.10.2014

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 47438 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii.**

**Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL**

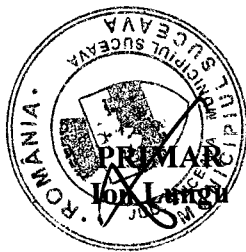
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate având o suprafață totală de 47438 mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Aleea Dumbrăvii.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**VICEPRIMAR  
Ovidiu Doroftei**

C. O.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 8760 / 22.10.2014



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

CO .

## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în necesitatea de a reglementa urbanistic o zona din municipiul Suceava privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**Director executiv**  
**Cerasela Manuela Crețu**

Șef Serviciu urbanism  
Xenia Bodor

Compartiment Strategii urbane  
și gestionare documentatii de urbanism,  
Rodica Blîndu



# VIVAT CONSTRUCT

S.R.L. COD FISCAL 5111727  
J 33/77/1994

TEL. 0747 225005  
0747 225006  
FAX 0230 526252

SUCEAVA SUCEAVA Str. HUMORULUI NR. 106 E

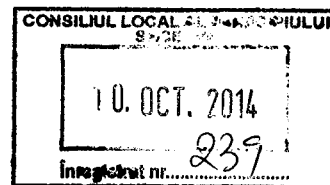


Nr. înr. 643 / 10.10.2014...

*Andriuca Tatiana*  
*[Signature]*

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA



Subsemnata, Andriuca Tatiana Violeta, in calitate de administrator al S.C. Vivat Construct S.R.L. prin prezenta va rugam sa supuneti analizei Consiliului Local in vederea aprobarii documentatia de urbanism PUZ pentru cartierul de locuinte de pe strada Aleea Dumbravii – Suceava.

Administrator,

Andriuca Tatiana



*d-oa Blendea*  
*13. 10. 2014*