



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 28904 din 23.10.2014, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 28905 din 23.10.2014 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează anexa nr. 4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se modifică anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

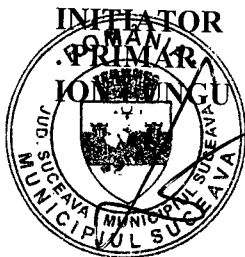
Art. 4. Se modifică anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se modifică anexa nr. 17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se elimină din anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunul imobil înscris în anexa nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se elimină din anexa nr. 8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunurile imobile înscris în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU

Elisabeta Văideanu
23.10.2014



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 28904 din 23.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Anexa nr.1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor ocupate de garaje prin contracte de închiriere, anexa nr.4 cuprinde situația terenurilor ocúpate de chioșcuri prin contracte de închiriere, anexa nr. 9 cuprinde situația terenurilor proprietate a municipiului Suceava categoria de folosință curți-construcții aferente caselor de locuit proprietate a persoanelor fizice/juridice, anexa nr. 8 cuprinde situația terenurilor proprietate a municipiului Suceava categoria terenuri arabile, închiriate persoanelor fizice sau juridice, iar anexa 17 cuprinde situația terenurilor concesionate.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În urma ședinței de licitație organizată de Primăria municipiului Suceava la data de 08.10.2014, SC Alex Bau SRL a adjudecat terenul din municipiul Suceava, B-dul Ana Ipătescu fn, parcela cadastrală provizorie nr. 52.407/214 în suprafață de 24 mp, pentru amplasarea unui chioșc cu destinația showroom termopane. Urmare acestui fapt, s-a completat anexa nr.4 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere modificările de suprafață evidențiate în planurile de situație cadastrale ale unui teren ocupat de garaj, a unor terenuri categoria curți aferente locuințelor proprietate a unor persoane fizice, precum și a unui teren viran propus pentru concesionare, propunem modificarea anexei nr.1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre, a anexei nr.9 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.4 la prezentul proiect de hotărâre, precum și a anexei nr. 17 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.5 la prezentul proiect de hotărâre .

Prin Decizia nr. 507 din 20.01.2014 a Curții de Apel Suceava, Federației Comunităților Evreiești din România- Cultul Mozaic i s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra unor parcele de teren care erau înregistrate în Inventarul bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Suceava. Pentru punerea în aplicare a acestei Decizii, propunem eliminarea din anexa nr.9 și anexa nr.8 a acestor bunuri, conform anexelor nr.6 și nr.7 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

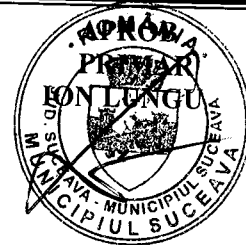
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2390 din 23.10.2014



RAPORT

al serviciului de specialitate

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Anexa nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava concesionate.

Anexa nr.4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava ocupate de chioșcuri prin contracte de închiriere.

Anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava categoria de folosință curți-construcții aferente caselor de locuit proprietate a persoanelor fizice/juridice.

Anexa nr.8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava categoria terenuri arabile, închiriate persoanelor fizice sau juridice.

Anexa nr.1 HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava ocupate de garaje prin contracte de închiriere.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În urma ședinței de licitație organizată de Primăria municipiului Suceava la data de 08.10.2014, SC Alex Bau SRL a adjudecat terenul din municipiul Suceava, B-dul Ana Ipătescu fn, parcela cadastrală provizorie nr. 52.407/214 în suprafață de 24 mp, pentru amplasarea unui chioșc cu destinația showroom termopane. Urmare acestui fapt, s-a completat anexa nr.4 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere modificările de suprafață evidențiate în planurile de situație cadastrale ale unui teren ocupat de garaj, a unor terenuri categoria curți aferente locuințelor proprietate a unor persoane fizice, precum și a unui teren viran propus pentru concesionare, propunem modificarea anexei nr.1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre, a anexei nr.9 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.4 la prezentul proiect de hotărâre, precum și a anexei nr. 17 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.5 la prezentul proiect de hotărâre .

Prin Decizia nr. 507 din 20.01.2014 a Curții de Apel Suceava, Federației Comunităților Evreiești din România- Cultul Mozaic i s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra unor parcele de teren care erau înregistrate în Inventarul bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Suceava. Pentru punerea în aplicare a acestei Decizii, propunem eliminarea din anexa nr.9 și anexa nr.8 a acestor bunuri, conform anexelor nr.6 și nr.7 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIIHAIL JITARUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Anexa nr. 1 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 151/2014

Nr. inv. bunului	Denumirea	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafata mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1	Teren viran/concesionat	B-dul 1 Mai nr.12	5,5	municipiul Suceava	MIAUN ALEXANDRU	581,20
2	Teren viran/concesionat	Str. Calea Unirii	150	municipiul Suceava	SC RENTEST PARK SRL	15851,04
3	Teren viran/concesionat	Str. Ștefan cel Mare nr.37	19	municipiul Suceava	CAMPULUNGEANU MARIUS GEORGEEL SARMIS	2007,80

Anexa nr.2 la HCL nr. Din privind completarea anexei nr.4 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1	Teren ocupat de chioşcuri	str. Ana Ipătescu	24	contract de închiriere	SC ALEX BAU SRL	2536,17

Anexa nr.3 la HCL nr. _____ din privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR1177.50	Teren ocupat de garaje	Str. Ștefan Dracinschi	34	contract de inchiriere	MERCORIE C-TIN	3850,59

Anexa nr.4 la HCL nr. _____ din privind modificarea anexei nr.9 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR 1428.6	Teren curți	Str. Aurel Vlaicu nr. 55	55	contract de inchiriere	DUBATUFCA FLORENTINA	6003.80
			cpi 33	contract de inchiriere	DUBATUFCA FLORENTINA	3602.27
			11	contract de inchiriere	DUBATUFCA FLORENTINA	1.200.75
TR 1431.3	Teren curți	Decembrie nr.128	110,00	contract de inchiriere	BRANC IOAN și CAMELIA	10050,50

Anexa nr. 5 la HCL nr. din privind modificarea anexei nr.17 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR1497.15	Teren viran/concesionat	str. Calea Burdujeni	15,00	municipiul Suceava	MOISA MARIA GENOVEVA	2011,79

Anexa nr.6 la HCL nr. din privind modificarea anexei nr. 9 la HCL nr. 151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 2080 15	Teren curți construcții	str. Căpitan Grigore Andrei (în afara incintei împrejmuite a Cimitirului Evreiesc)	580,00	proprietar Federația Comunităților Evreiești din România- Cultul Mozaic, cf. Deciziei nr. 507 din 20.01.2014 a Curții de Apel Suceava	56849,33

Anexa nr. 7 la HCL nr. din privind modificarea anexei nr. 8 la HCL nr. 151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală	Valoare inventar
TR 208115 0	Teren arabil	str. Căpitan Grigore Andrei (în afara incintei împrejmuite a Cimitirului Evreiesc)	2204,00	proprietar Federația Comunităților Evreiești din România- Cultul Mozaic, cf. Deciziei nr. 507 din 20.01.2014 a Curții de Apel Suceava	216026,40
TR 2082 15 0	Teren arabil	str. Căpitan Grigore Andrei (în afara incintei împrejmuite a Cimitirului Evreiesc)	14081,00	proprietar Federația Comunităților Evreiești din România- Cultul Mozaic, cf. Deciziei nr. 507 din 20.01.2014 a Curții de Apel Suceava	1380155,13