



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

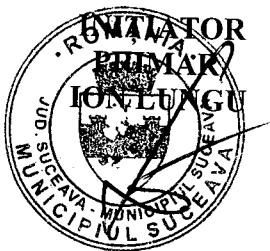
Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 28902 din 23.10.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 28903 din 23.10.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și Banca Românească, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafața utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediari financiare

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu

Ion Lungu
23.10.2014



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din

2890 2 din 23.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

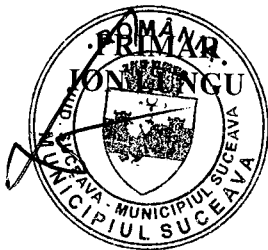
Prin HCL nr. 288/2009 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, cu suprafața utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediieri financiare cu o perioadă de 5 ani.

Având în vedere faptul că perioada de valabilitate a acestui contract expiră, Banca Românească prin adresa înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 28319 din 17.10.2014, a solicitat prelungirea contractului de închiriere ce are ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediieri financiare.

Acest spațiu a fost adjudecat la licitație de Banca Românească conform procesului verbal de adjudecare la licitație nr. 32468 din 05.10.2009.

Până în prezent Banca Românească a respectat prevederile contractului de închiriere, respectiv chiriașul a respectat prevederile HCL nr. 230/2011 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință proprietate a municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

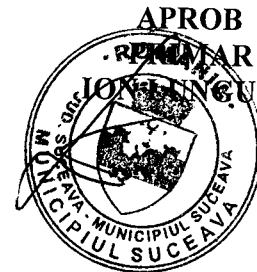
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din

28903 din 23.10.2014

RAPORT al serviciului de specialitate



Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 28319 din 17.10.2014, Banca Românească a solicitat prelungirea contractului de închiriere ce are ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediari financiare.

Acest spațiu a fost adjudecat la licitație de Banca Românească conform procesului verbal de adjudecare la licitație nr. 32468 din 05.10.2009.

Până în prezent Banca Românească a respectat prevederile contractului de închiriere, respectiv chiriașul a respectat prevederile HCL nr. 230/2011 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință proprietate a municipiului Suceava.

În acest sens consider legal și oportun prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere ce are ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediari financiare pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data expirării contractului de închiriere.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUC

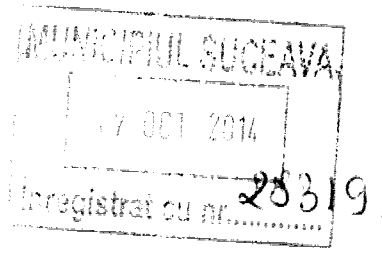
ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Ion Lungu

From: Usatiuc Peter [Peter.Usatiuc@brom.ro]
Sent: 11 iulie 2014 10:29
To: ionlungu@primariasv.ro
Subject: Banca Romaneasca, contract inchiriere

*Serv. pe telefon
Rog prelungire
contract
11.07.2014*

Buna ziua Domnule Lungu,
Revin catre Dumneavoastra cu solicitarea de prelungire a contractului de inchiriere nr. 0031 din 06/10/2004 incheiat intre Primaria Suceava si Banca Romaneasca.
Va rog frumos sa ne ajutati in acest sens.
Cu deosebita consideratie,



Peter Usatiuc
Coordonator Sector Proprietati si Administrare Active
Departamentul Proprietati

Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului NBG
UpGround, str. George Constantinescu 3, Bucuresti
Tel: 021.304.82.13 ; Mob: 0737.277.118 ; Fax: 021.304.82.89
Peter.Usatiuc@brom.ro www.banca-romaneasca.ro



Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 10079
(20140711)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Capital social subscris si varsat: 748.648.220 RON
Registrul Instructiilor de Credit: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, Sector 3, 030822 Bucuresti – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

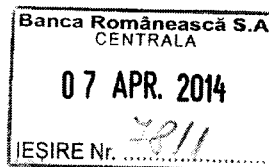
Telefon: +40 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

Catre

Primaria Municipiului Suceava

In atentia Domnului Primar Ion Lungu

Referitor la Contractul de inchiriere nr. 0031 din 06/10/2004



Stimate Domnule Primar,

Prin intermediul acestei scrisori, am dori sa va multumim pentru colaborarea foarte buna pe care am derulat-o si o derulam prin inchirierea de catre Banca Romaneasca S.A. a spatiului situat in Suceava, strada Nicolae Balcescu nr. 2.

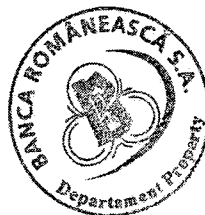
Va aducem la cunostinta faptul ca una din principalele preocupari ale Bancii Romanesti o constituie eficientizarea costurilor de operare, care alaturi de cresterea operatiunilor bancii poate duce la dezvoltarea unei afaceri sanatoase si de durata atat pentru banca, cat mai ales pentru clientii si colaboratorii sai.

Prin prezenta va solicitam prelungirea contractului de inchiriere nr. 0031 din 06/10/2004 cu 5 ani, incepand de la data de 30.10.2014.

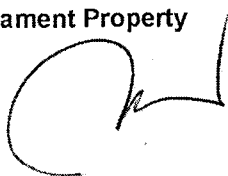
In asteptarea unui raspuns pozitiv la solicitarea noastra, persoana de contact din partea Banca Romaneasca S.A. este:

Peter Usatiuc
tel: 0737 277 118
email: peter.usatiuc@brom.ro

Cu stima,
BANCA ROMANEASCA S.A.
Membră a Grupului National Bank of Greece



Manuela Cheroiu
Manager Departament Property



Peter Usatiuc
Coordonator Proprietati si Administrare Active

