



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a suprafeței de 5,3 mp teren situat în Suceava, B-dul 1 Mai nr.3, în vederea amenajării unei alei de acces

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20737 din 25.07.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20738 din 25.07.2014, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea fără licitație publică (solicitanți Liubera Lucian și Alexandra) a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, în suprafață de 5,3 mp, situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.3, identic cu parcela cadastrală provizorie nr.72.104/714, în vederea amenajării unei alei de acces la apartamentul nr.3 (în care se vor desfășura activități de prestări servicii -salon de înfrumusețare) .

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Prețul închirierii terenului menționat mai sus este de 3 lei/mp/lună, conform HCL nr. 226/19.12.2012 privind tarifele de închiriere aplicabile începând cu anul 2013.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 20737 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]”

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amenajării unei alei de acces la spațiul în care se vor desfășura activități de prestări servicii-salon de înfrumusețare, pe teren proprietate privată a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **624 din 24.07.2014 (solicitanți Liubera Lucian și Alexandra)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,3 mp, situat în Suceava, B-dul 1 Mai nr. 3, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.104/714, în vederea amenajării unei alei de acces la apartamentul nr.3 (în care se vor desfășura activități de prestări servicii -salon de înfrumusețare) .

Având în vedere caracterul provizoriu al acestei construcții considerăm oportună închirierea fără licitație publică a acestei parcele de teren.

Referitor la prețul închirierii, menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 226 din 19.12.2012 privind tarifele de închiriere aplicabile începând cu anul 2013 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de alei de acces, la nivelul sumei de 3 lei/mp/lună” .

Față de cele prezentate mai sus și a raportului serviciului de specialitate, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea închirierii fără licitație publică a parcelei de teren menționată mai sus în vederea amenajării unei alei de acces precum aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

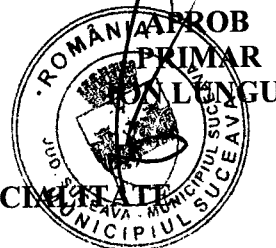
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 20130 din 25.07.2014



RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea adresată Primăriei Municipiului Suceava în vederea amenajării unei alei de acces la spațiul în care se vor desfășura activități de prestări servicii-salon de înfrumusețare, pe teren proprietate privată a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 624 din 24.07.2014 (solicitanți **Liubera Lucian și Alexandra**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,3 mp, situat în Suceava, B-dul 1 Mai nr. 3, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.104/714, în vederea amenajării unei alei de acces la apartamentul nr.3 (în care se vor desfășura activități de prestări servicii -salon de înfrumusețare).

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]”.

Referitor la prețul închirierii, menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 226 din 19.12.2012 privind tarifele de închiriere aplicabile începând cu anul 2013 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de alei de acces, la nivelul sumei de 3 lei/mp/lună” .

Față de cele precizate mai sus considerăm legală și oportună închirierea fără licitație publică a terenului menționat mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

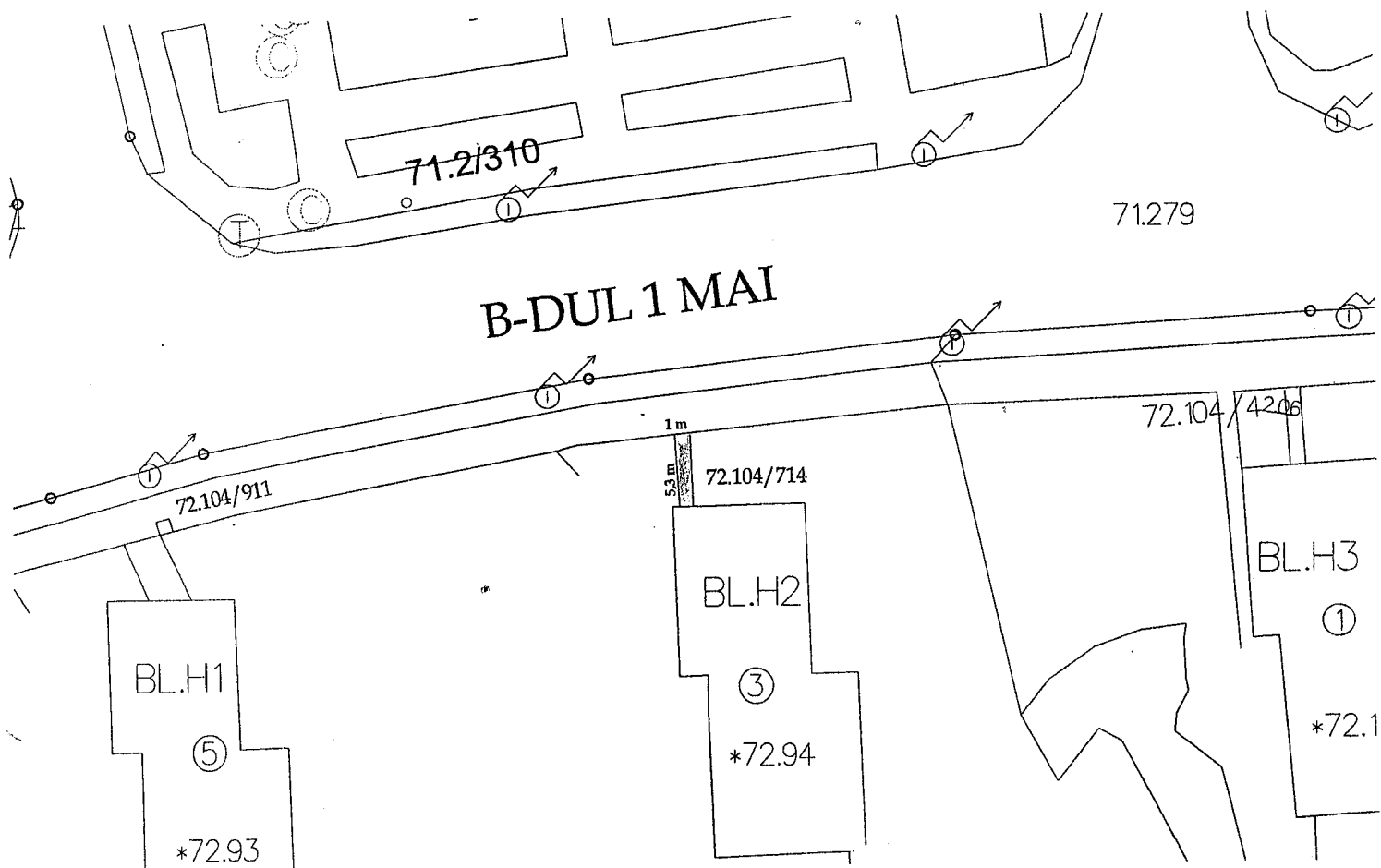
ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul 1 Mai nr. 3, bloc H 2, Sector 72
Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 5,30 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 72.104/714, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl Liubera Lucian, pentru eliberarea certificatului de urbanism – allee acces

Întocmit: I. Birnicu

Data :04.07.2014

Șef serviciu: L. Floriștean

Nr. 18660 din 03/07/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 624 din 24.07.2014

În scopul: inchiriere fara licitatie publica a suprafetei de 5,30 mp teren pentru amenajarea unei alei acces, in vederea schimbarii destinatiei apart. nr. 3 din spatiu de locuit in spatiu prestari sevicii (salon de infrumusetare) si obtinere autorizatie de construire pentru amenajare alee de acces si schimbarea destinatiei apart. nr. 3.

Ca urmare a cererii adresate de LIUBERA LUCIAN SI ALEXANDRA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul - sectorul - cod poștal -
scara Alexandru Cel Bun nr. 26 bl. H2 sc. B et. - ap. 9
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 18660 din 03/07/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul - sectorul - cod poștal -
strada B-dul. 1 Mai nr. 3 bl. H2 sc. A
et. - ap. 3 sau identificat prin CF -
TOP: -

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. - / -
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 3 situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul 1 Mai, Nr. 3, Bl. H2, Scara A este proprietatea persoanelor fizice Liubera Lucian și Liubera Alexandra conform c.v.c. cu încheiere de autentificare nr. 1406/ 10.09.2013. Terenul în suprafața de 5,30 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 72.104/714, adiacent apartamentului nr. 3 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: bloc de locuințe

Destinația stabilită prin P.U.Z. (UTR 20), zona centrală aprobat prin HCL nr.94/2009 - zona mixtă - locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M

Utilizări admise – servicii tehnice și profesionale, servicii de informare, agenții diverse

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 3 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii sunt necesare amenajări care să permită funcționarea unui salon de înfrumusețare. Se asigură condițiile igienico-sanitare și PSI specifice funcțiunii propuse.

Aleea de acces poate fi amenajată în condițiile în care se aproba închirierea suprafeței de 5,30 mp teren proprietatea municipiului în Consiliul local al municipiului.

Prin intermediul aleii de acces va fi asigurat accesul clienților. Aleea de acces va fi executată cu pavele prefabricate.

Lucrările de construire pot fi realizate în urma obținerii autorizației de construire pe baza unei documentații tehnice întocmită și verificată conform legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

închiriere fără licitație publică a suprafeței de 5,30 mp teren pentru amenajarea unei alei acces, în vederea schimbării destinației apart. nr. 3 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare) și obținere autorizație de construire pentru amenajare alei de acces și schimbarea destinației apart. nr. 3.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a

notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea inchirierii terenului in suprafata de 5,30 mp pentru amenajare alee acces

- Aviz PSI

- Plan de situatie intocmit de Serviciul Cadastru, fond funciar, registrul agricol

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- Contract de inchiriere pentru teren

- Decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari pentru schimbarea destinatiei apart. nr. 3

- Acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.