



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

Nr. din

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Cuza Vodă fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20725 din 25.07.2014 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20726 din 25.07.2014, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 24 mp (p.c. nr. 43557) situată în municipiul Suceava str. Cuza Vodă fn în vederea amplasării unui garaj.

(2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20725 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 949/26.11.2013, în vederea construirii unui garaj auto.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

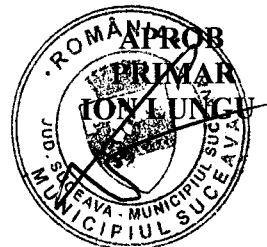
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 20726 din 25.07.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava au identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 949/26.11.2013, în vederea construirii unui garaj auto.

Având în vedere faptul că garajul respectiv nu are caracter provizoriu considerăm legal și oportun ca acesta să fie amplasat pe teren concesionat.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementate durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

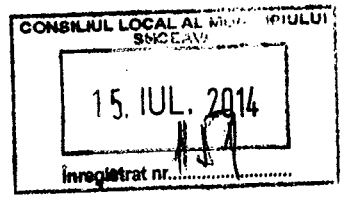
Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea parcelei de teren prin licitație publică.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

S. P. Ghimaru
15.07.2014

Amu P. P. P.
P. P.



Către Consiliul Local al Municipiului
Suceava.

Subișanatul Tătarușanu Gheorghe cu domiciliul
în Județul Suceava Calea Burdujeni BI 149. Se. D. A. 24
Et. 5. Reg 'na' linevoitu' a cerut concesionarea a
parcelei de teren situat în strada cură veala cu suprafața
de teren de 24. m.² în vederea construirii unei garaj cu
parala cadastrală 43557.

Vă mulțumesc anticipat.

15.07.2014.

Gheorghe

SP
Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	4124
Ziua	03
Luna	02
Anul	2014

ANCPL
AGENCIILE NAȚIONALE
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Cuza Voda

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43557	Din acte: 24; Masurata: 24	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

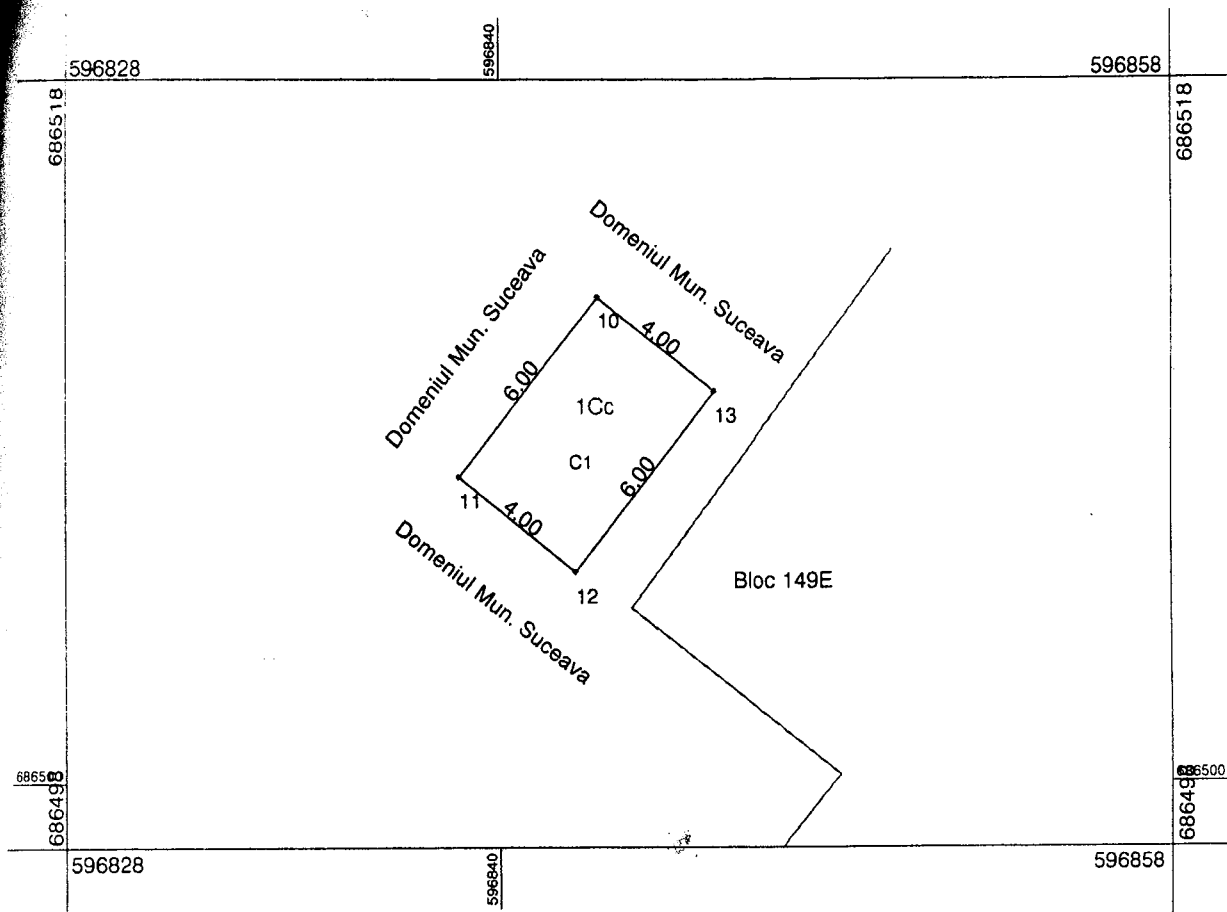
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4124 / 03.02.2014	
Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, HCL nr. 331 din 19.12.2013 cu Anexa nr. 1 la hotarire	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Scara 1: 200

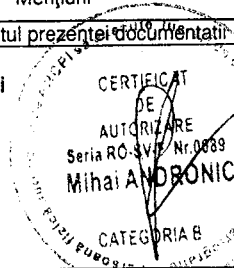
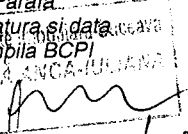
Catastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
43557	24 mp	intravilan cartier Burdujeni, Str. Cuza Voda f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava	
Acte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	24	2160	Limita constructie
Total			24		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni
C1	24	-	-	Nu face obiectul prezentei documentatii.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: stereo 1970		
Pct.	N (m)	E (m)
11	686508.089	596838.917
10	686512.787	596842.648
13	686510.299	596845.781
12	686505.601	596842.049

Executant, Andronic Mihai Data : 30.01.2014 	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa _____ Semnatura si data _____ Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Suceava Nume si prenume: PINTEALA ANCA-JULIANA Functie: CONSILIER 	
Suprafata totala masurata = 24 mp Suprafata din acte = 24 mp	

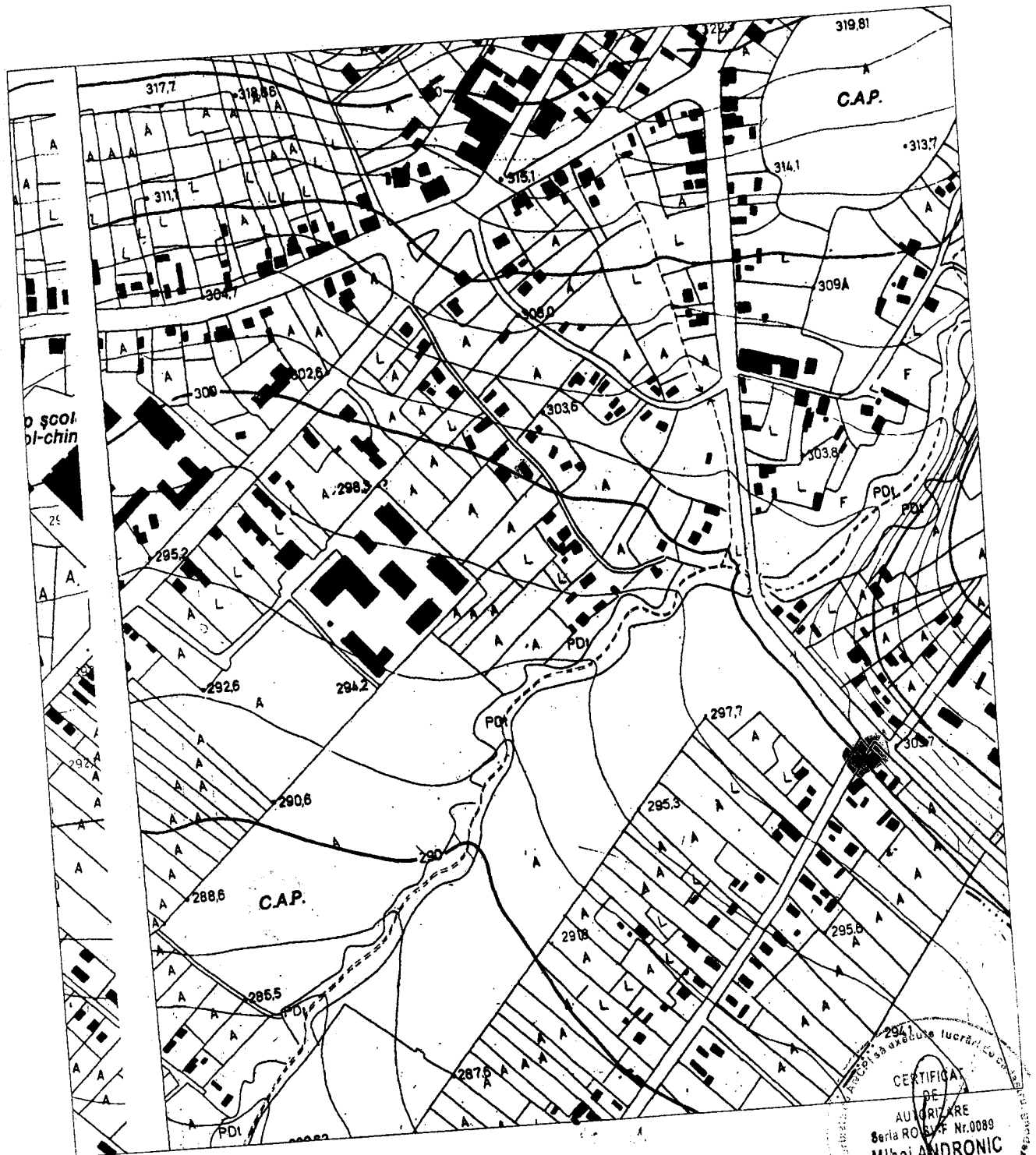
4126/2014

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL:
PROPRIETAR:
IMOBIL 43557

L-35-5-D-c-3-IV
Municipiul Suceava – domeniul privat



292.4
Municipiul Suceava
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO/SF Nr.0089
Mihai ANDRONIC
CATEGORIA B
Forma înscrisă în Registrul Funciar și Catastral

Nr. 30285 din 06/11/2013

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 949 din 26 Noiembrie 2013

În scopul: organizarii licitatiei publice pentru concesionarea suprafetei de 24 mp teren in vederea construirii unui garaj

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**
TATARUSANU GHEORGHE - SOLICITANT

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada Calea Burdujeni nr. 22 bl. 149 sc. 0 et. V ap. _____
 telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. 30285 din 06/11/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
 municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada Str. Cuza Voda nr. fn bl. _____ sc _____
 et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
 TOP: 44.171/24

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
 faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAV
 nr. 155, 300 / 1999, 2009
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în municipiul Suceava, str. Cuza Vodă fn, în suprafață de 24 mp, identic cu parcela cadastrată în planșă provizorie nr. 44.171/24 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: viran
 Destinația stabilită prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 nivele
 "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
 Funcții complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral

actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel
de legalizată);

documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
acestora:

**Hotărârea Consiliului Local privind concesionarea cu licitație publică a suprafeței de 24 mp teren în
vederea construirii unui garaj**

d.4) studii de specialitate:

plan cadastral vizat de O.C.P.I. Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mănușela Prelipceanu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara

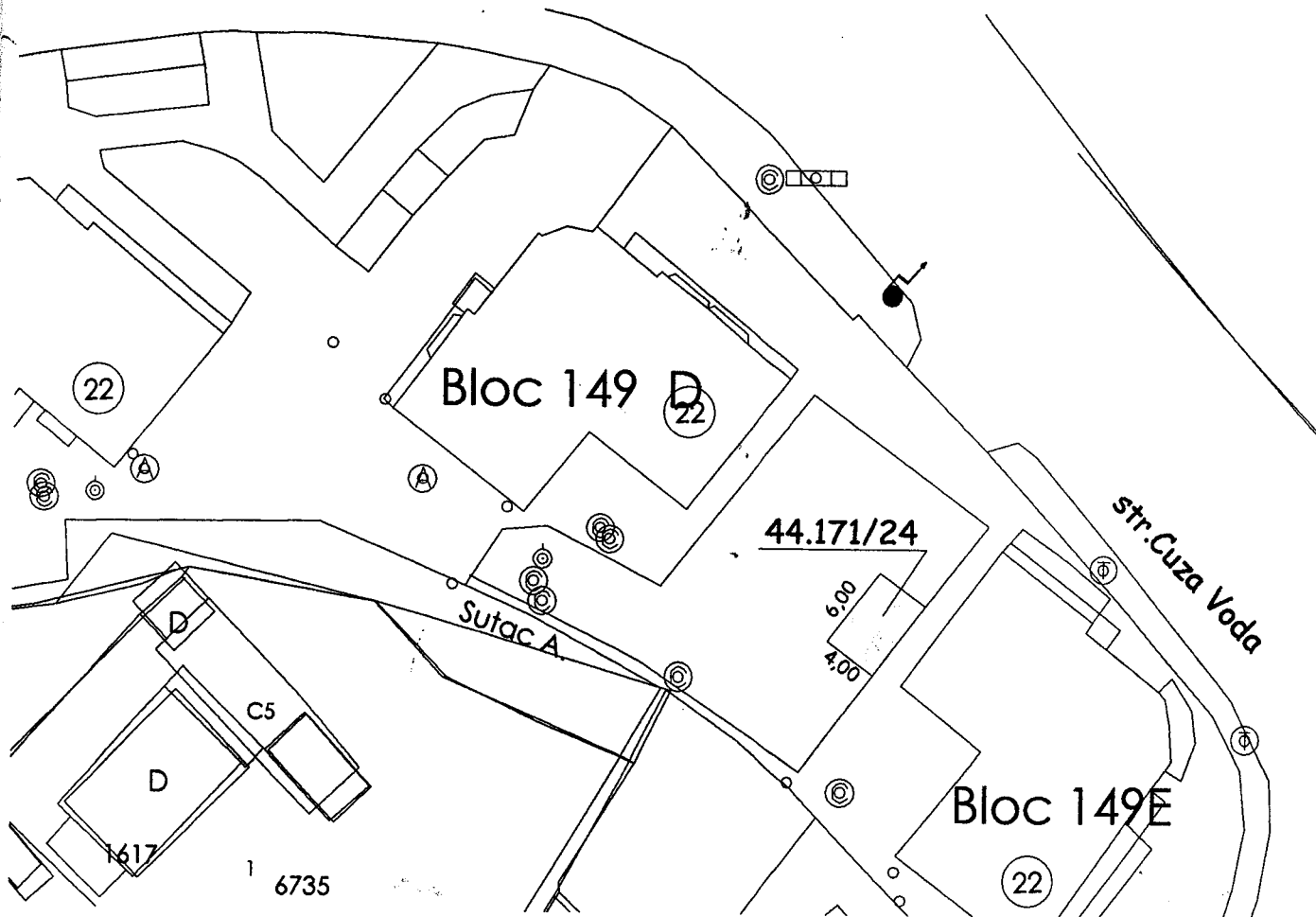


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Cuza Vodă f.n. Sector 44

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 24,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr.44.171/24
proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d -nul Tatarusanu Gheorghe prin cererea nr.19966/28.06.2012-
concesionare teren construire garaj.

Întocmit: S. Vladau

Data : 06.11.2013

Șef serviciu: I. Floriștean