



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

Nr. din

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Armenească fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 25.07.2014 din 25.07.2014 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20729 din 25.07.2014 cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 15 mp (p.c. nr. 44618) situată în municipiul Suceava str. Armenească fn în vederea amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comerț – mărfuri industriale.

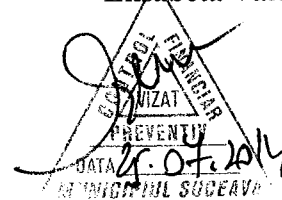
(2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2078 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren în suprafață de 15 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 537/20.06.2014, în vederea construirii unui chioșc pentru desfășurarea activității de comerț – mărfuri industriale.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

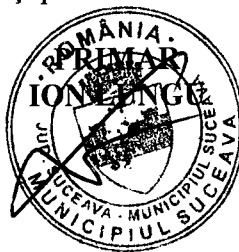
Cadrul legal al acestei concesiuni, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesiunii, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

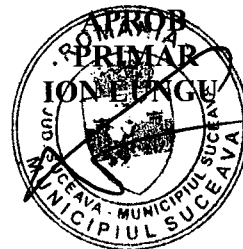
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 20/29 din 25.07.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava au identificat o parcelă de teren în suprafață de 15 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 537/20.06.2014, în vederea construirii unui chioșc pentru desfășurarea activității de comerț – mărfuri industriale.

Având în vedere faptul că acest chioșc nu are caracter provizoriu considerăm legal și oportun ca acesta să fie amplasat pe teren concesionat.

Concesionarea parcelei de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementate durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea parcelei de teren prin licitație publică.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL IKTARIU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

17075 din 18/06/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 537 din 20 iunie 2014

În scopul: organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 15 mp teren în vederea amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comerț-mărfuri industriale

Ca urmare a cererii adresate de

**MUNICIPIUL SUCEAVA
INIȚIATOR LOGHIN NICOLETA I.I.**

cu sediul în județul SUCEAVA comuna RĂDĂȘENI
satul RĂDĂȘENI sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Cornului nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 17075 din 18/06/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Armeneasca nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 52.119/15

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 15 mp situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Armenească, identic cu parcela cadastrală nr. 52.119/15 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: alee de acces pietonală
Destinația terenului conform PUZ zona centrală aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009 (UTR 20): zona drumurilor și amenajărilor pentru circulația publică - D

TEHNIC

Organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 15 mp teren în vederea amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comerț-mărfuri industriale situat pe str. Armenească, se va realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al municipiului Suceava prin H.C.L. Anterior concesionarii terenul va fi înscris în cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitanți. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

În vederea organizării licitației, solicitantul va prezenta avizele și acordurile cerute prin prezentul certificat de urbanism.

Pentru obținerea autorizației de construire câștigătorul licitației va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 15 mp teren în vederea amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comerț-mărfuri industriale

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

certificatul de urbanism (copie);
Copia titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea organizării licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 15 mp teren în vederea amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comerț-mărfuri industriale

- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava

d.4) studii de specialitate:

- plan cadastral vizat de O.C.P.I. Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

~~SECRETAR,
Ioana Ciutac~~

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

nr. _____

din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara

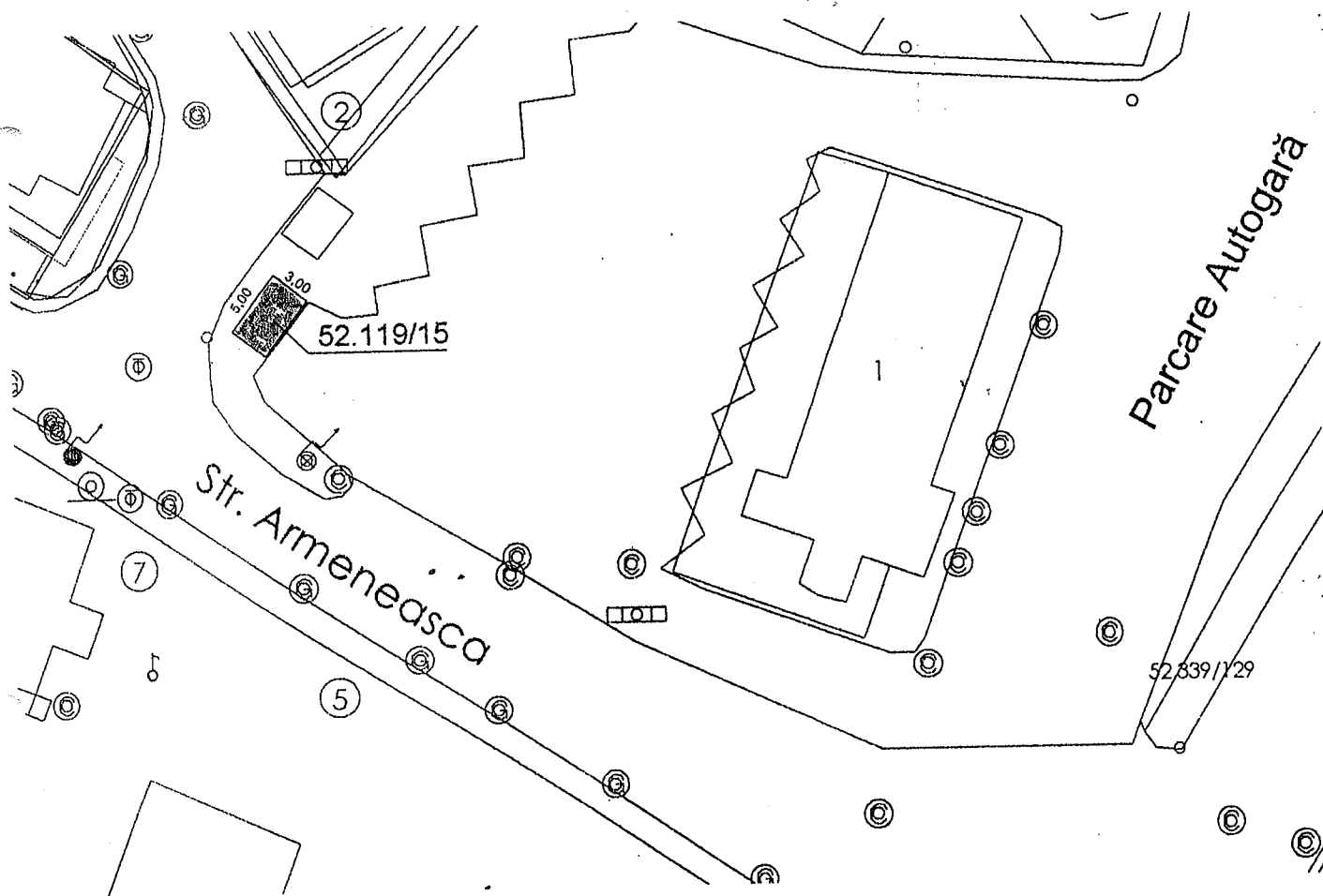


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Armenească f.n. sector 52

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 15,00 mp, identic cu parcela cadastrală nr.52.119/15 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație întocmit la cererea nr.8392/2014 a d-nei Loghin Nicoleta în vederea obținerii CU (concesionare teren amplasare chioșc comerț).

Întocmit: Ș. Vlădău

Data : 26.03.2014

Șef serviciu: I. Floriștean



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	28224
Ziua	07
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Armenească

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44618	Din acte: 15; Masurata: 15	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
28224 / 07.07.2014		
Act administrativ nr. 151, din 29.05.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa nr. 17 la HCL nr.151/2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

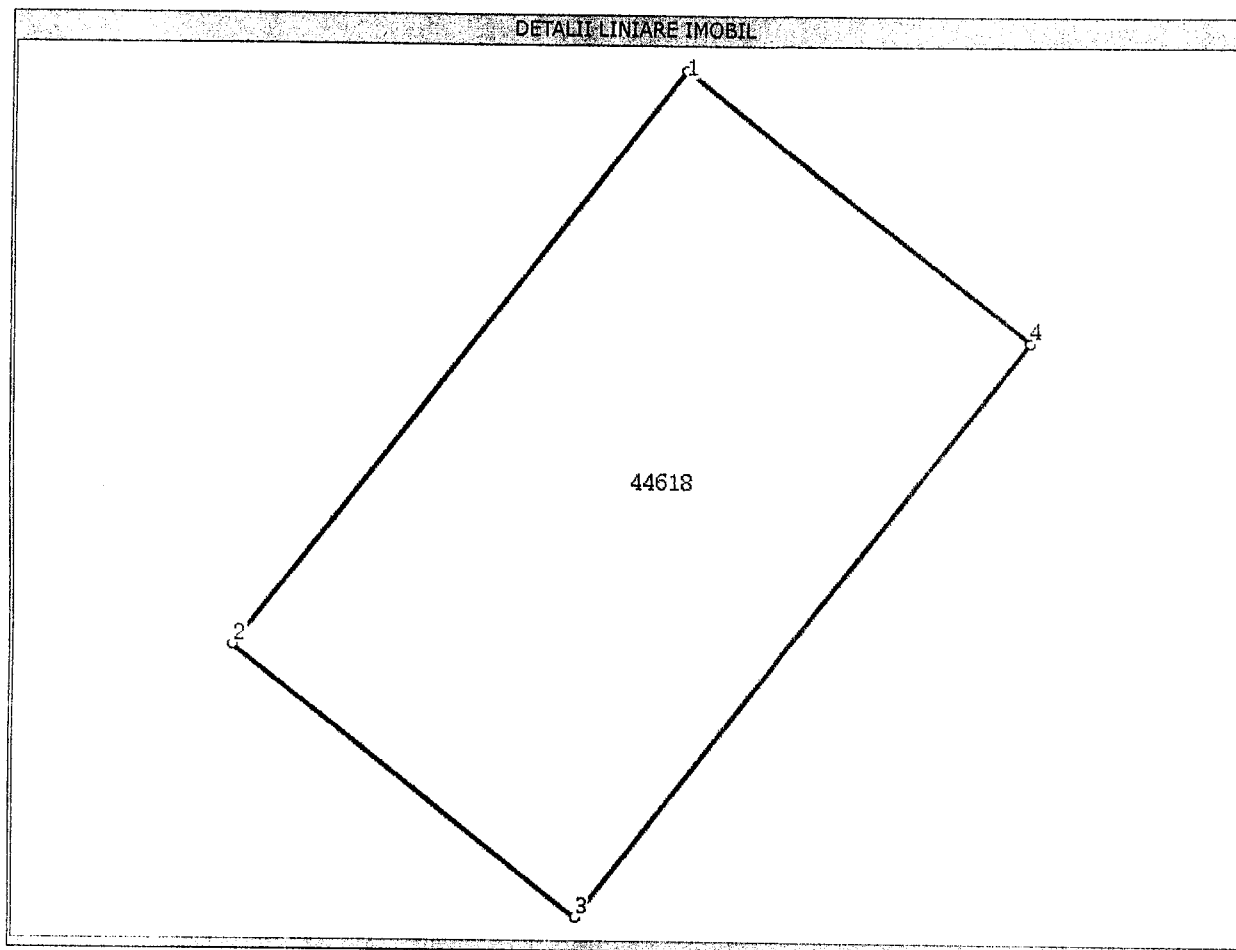
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Armenească

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44618	15	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:15	-	-	-	imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,0
2	3	3,0
3	4	5,0
4	1	3,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Dosarul nr. 28224/07-07-2014

INCHEIERE Nr. 28224

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de ANDRONIC MIHAI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 151/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa nr. 17 la HCL nr.151/2014;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44618, inscris in cartea funciara 44618 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44618 UAT Suceava;
- se noteaza ca din o parte a p.f. nr. 1545/1 din CF 1247 com.cad. Suceava, s-a format imobilul cu nr.cadastral 44618

Prezenta se va comunica partilor:
prin PFA Andronic Mihai.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
14-07-2014

Data eliberării,
15/07/2014

Registrator,
Dumbrava Maria

O.C.F.I. SUCEAVA
DUMBRAVA MARIA
Registrator
(semnătura)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta

(semnătura)

Referent,

BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parala, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/07/2014

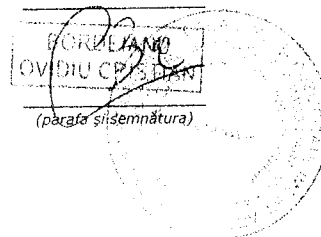
Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,
15/07/2014



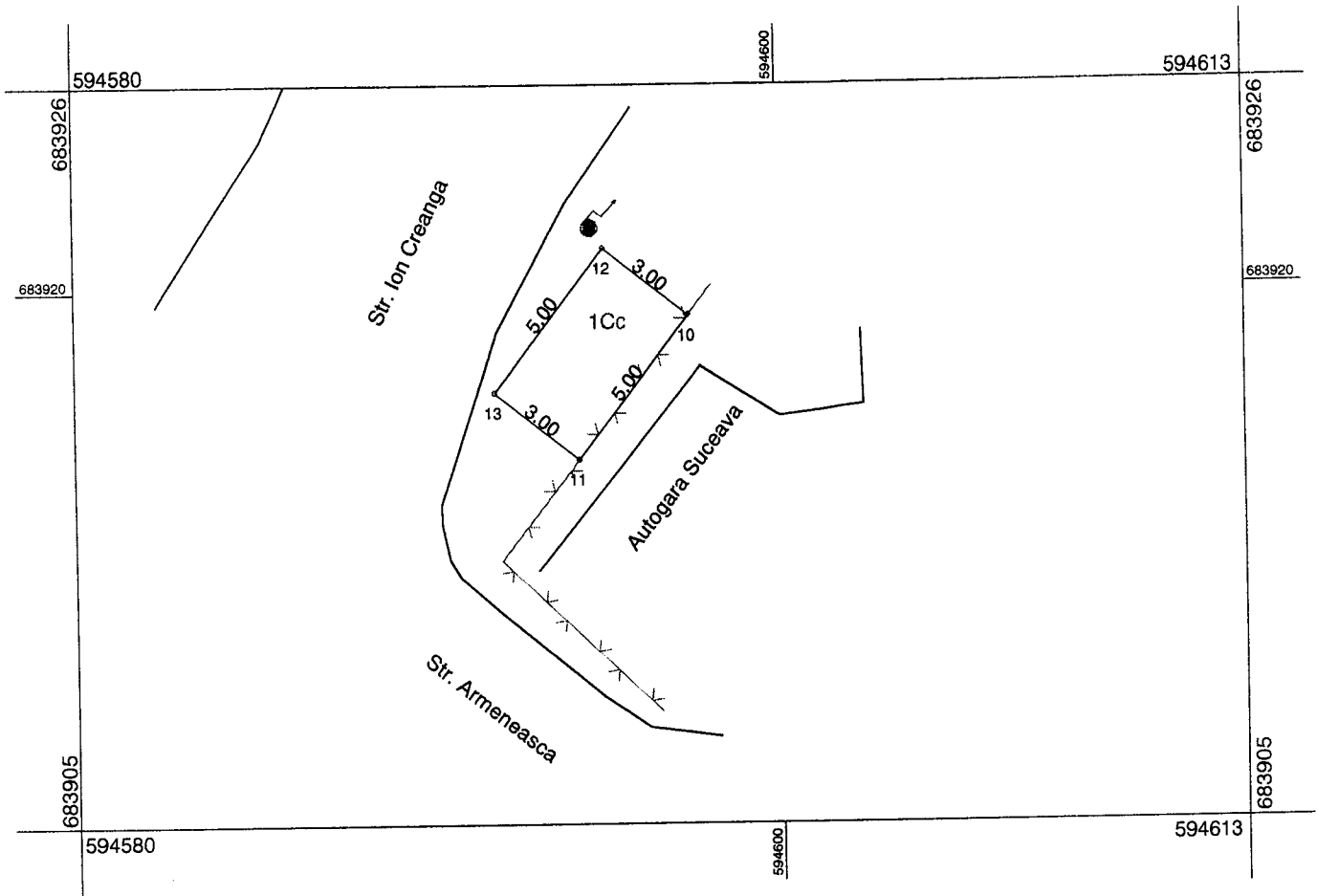
(semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
44613	15 mp	Intravilan Mun. Suceava, Str. Armenească, Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	15	3960	Imprejmuit partial
		Total	15		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni

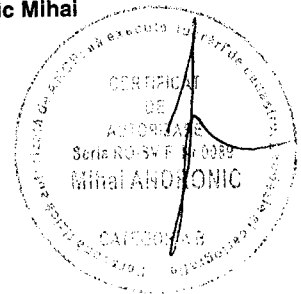
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: stereo 1970

Pct.	N (m)	E (m)
11	683915.383	594594.386
13	683917.234	594592.025
12	683921.168	594595.112
10	683919.317	594597.472

Executant,
Andronic Mihai

Data : 04.07.2014



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Suprafata totală măsurată = 15 mp
Suprafata din acte = 15 mp

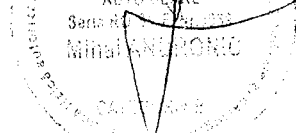
04/07/2014

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL:
PROPRIETAR:
IMOBIL

L-35-17-B-a-1-I
Municipiul Suceava – Domeniul Privat



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Str. Armenească, Jud. Suceava

Nr. cadastral

A. TEREN

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Situatia din acte		Situatia actuala			
			Nr. parcela/ Nr. topografic Poz. 115 HC/L	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata imobilului
Municipiul Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea consiliului local nr. 151/ 29.05.2014		15 mp	Teren viran	1	Cc	15 mp

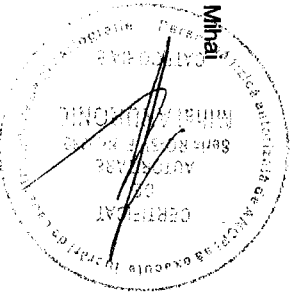
B. CONSTRUCTII

Proprietar	Cota parte	Situatia din acte			Situatia actuala		
		Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

Nota : Din o parte a PF 1545/ 1 din CF 1247 a Com. Cad. Suceava, s-a format parcela 1 Cc componenta a imobilului cu identificator electronic

Intocmit:

Andronic Mihail



Receptionat