



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20700 din 25.07.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20701 din 25.07.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

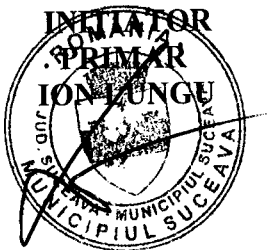
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Afanasov Ilie**) în suprafață de 10 mp (p.c. 44539) situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.19, bl. B5, sc.B, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20700 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

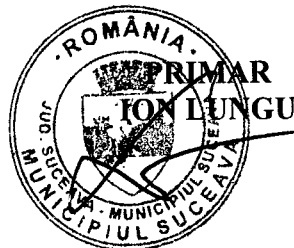
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **414 din 21.05.2014 (solicitant Afanasov Ilie)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44539) situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.19, bl. B5, sc.B, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

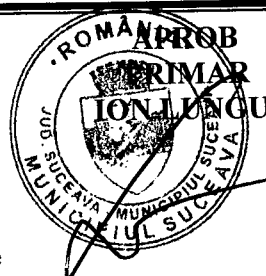
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 20701 din 25.07.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Primăriei municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **414 din 21.05.2014** (solicitant **Afanasov Ilie**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44539) situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.19, bl. B5, sc.B, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

AFANASOIU ILIE

Dosarul nr. 26525/25-06-2014

INCHEIERE Nr. 26525

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de SC WARESO PROD SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotarare nr. 151/29-05-2014, anexa nr. 17;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44539, inscris in cartea funciara 44539 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44539 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
prin Sc Wareso Prod Srl.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Solutionata

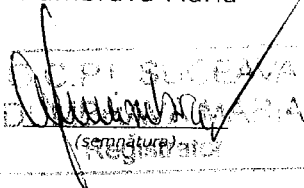
la data de:

01-07-2014

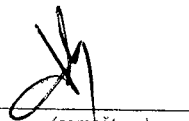
Data eliberării,

____/____/____

Registrator,
Dumbrava Maria


(semnătura)

Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela


(semnătura)

Referent,

_____ (parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	26525
Ziua	25
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Ing. Gavril Tudoras, nr. 19

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44539	Din acte: 10; Masurata: 10	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
26525 / 25.06.2014		
Act administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29.05.2014, anexa nr. 17		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

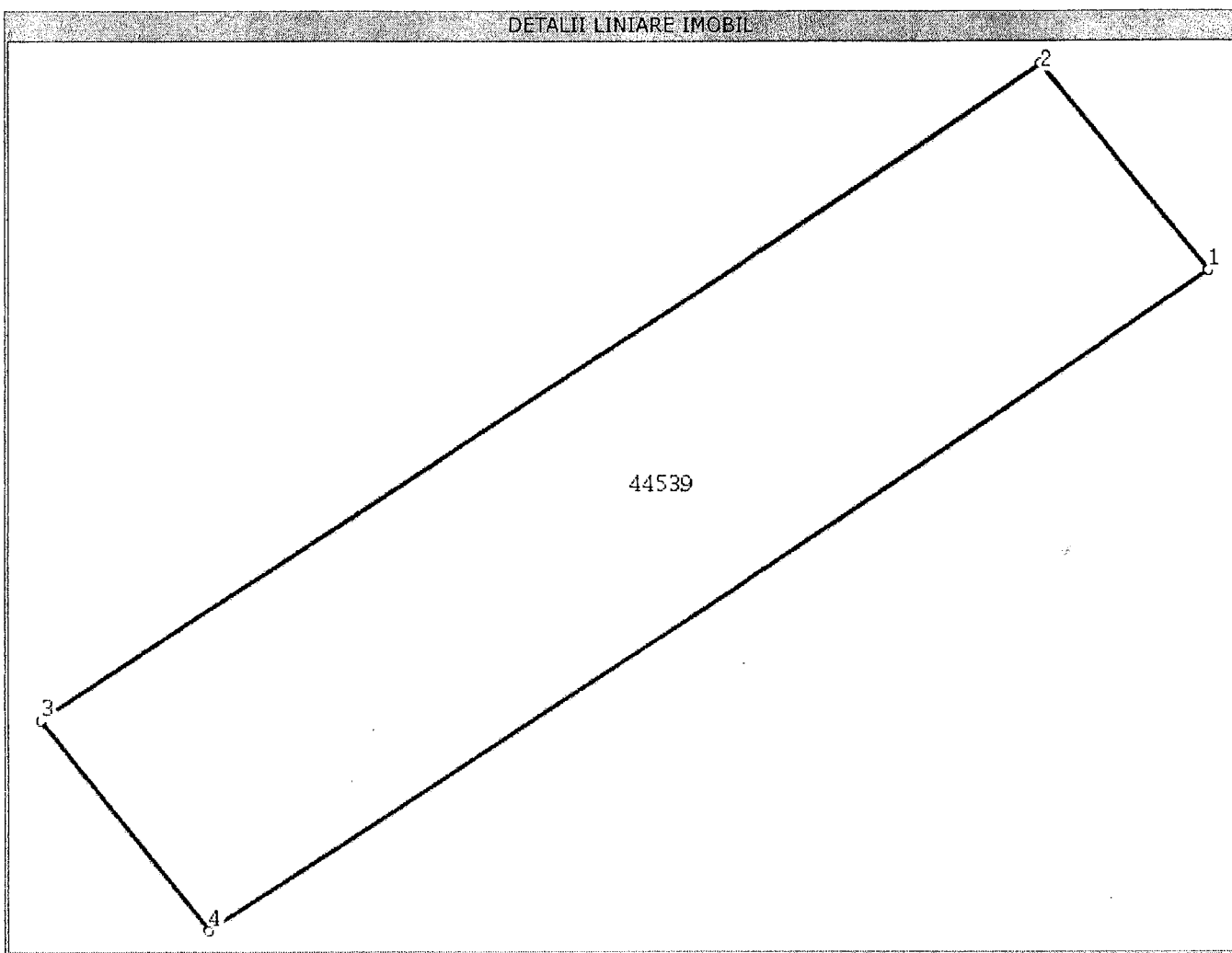
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Ing. Gavril Tudoras, nr. 19

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44539	10	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:10	-	-	-	delimitat partial de constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,5
2	3	6,6
3	4	1,5
4	1	6,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,


Data soluționării,
01/07/2014

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(semnătura)

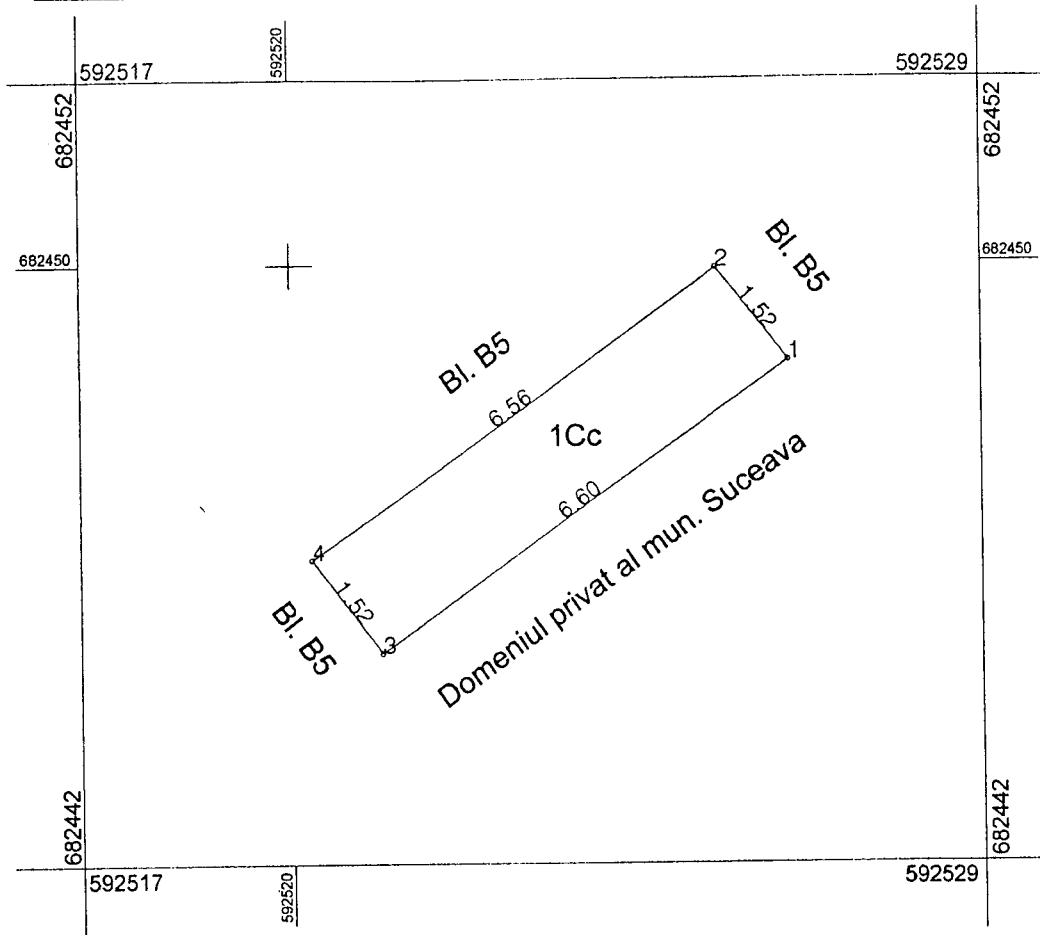
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
44539	10	Intravilan, mun. Suceava, str. Ing. Gavril Tudoras, nr. 19, jud. Suceava	
Carte funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	10	1800	Imobil delimitat partial de constructie
Total		10		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo 70				
Nr. punct	X	Y		
3	682444.914	592521.164		
4	682446.138	592520.263		
2	682449.941	592525.608		
1	682448.743	592526.543		
Suprafața totală măsurată = 10 mp				
Suprafața totală din acte = 10 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. WARESC PROIECTAREA ȘI STAMPILAREA
 Data 24.06.2014
 Seria B.Nr. 787
 Seria RO-B-F Nr. 1554/2013
 Miron Emil

Recepționat,

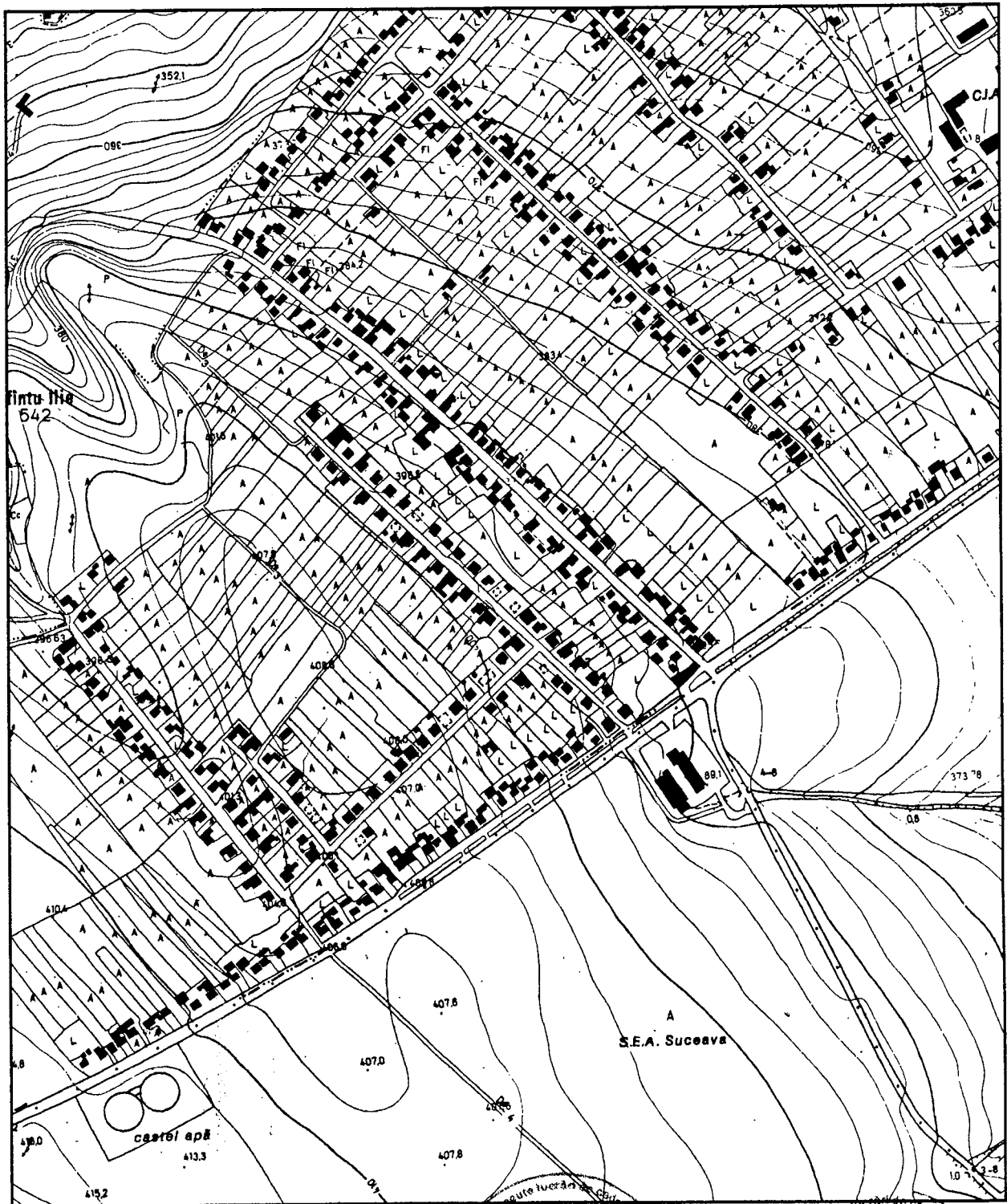
Nume Prenume: *[Signature]*
 CONSULTIER

26/525/2014

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Trapez : L-35-17-A-b-2-IV



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B. Nr. 787
S.C. WARESCO PROIECT S.R.L.
PERSONA FIZICĂ autorizată de ANPC în activitatea de proiectare și cartografiere
CLASA I de autorizare

Integrit
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RB. F. Nr. 1554/2013
Emilian
PERSONA FIZICĂ autorizată de ANPC în activitatea de proiectare și cartografiere
Categorie A

44/39

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului mun. Suceava, str. Ing. Gavril Tudoras, nr. 19, jud Suceava

Nr. Cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act Proprietate	Identificator nr. Parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Municipiul Suceava	100%	HCL 151/29.05.2014		10	Cc	1	Cc	10
Total				10				10

B. CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act Proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata masurata (mp)
Total						

Nota: Din o parte a pf. 2292/14 din CF 1522 a com. Cad Sf. Ilie, se formeaza imobilul in suprafata de 10 mp, care se identifica cu terenul descris in HCL nr. 151/29.05.2014. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Suceava.

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Funcțiunari Imobiliari Suceava
 Nr. act autorizare: PIV 151/29.05.2014
 Funcție: CONSILIER

26/25/2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 767
 S.C. WARESO PROD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 155/2013
 Miron

7din 12/05/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 414 din 21.05.2014

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr.1 de la parterul blocului de locuinte B5, cu un balcon si obtinerea Autorizatie de construire .

Ca urmare a cererii adresate de AFANASOV ILIE
la domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
atul _____ sectorul _____ cod poștal _____
trada B-dul Prefect Gavril Tudoras nr. 19 bl. B5 sc. B et. p ap. 1
telefon/fax 1 e-mail _____
înregistrată la nr. 13277 din 12.05.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
trada B-dul Prefect Gavril Tudoras nr. 19 bl. B5 sc. B
et. p ap. 1 sau identificat prin CF _____
NOTA: _____

pe baza temeiului reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
planul de urbanism PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Bunul imobil,apartamentul nr 1 situat la parterul blocului de locuinte B5 din B-dul Gavril Tudoras nr.19,din travilanul municipiului Suceava,este proprietatea sotilor Afanasov Ilie si Cristina conform contractului de vanzare cumparare nr.14268/1991 cu RAUCL Suceava..
terenul in suprafata de 10 mp ,adiacent apartamentului descris mai sus,notat cu nr cad.16310/10,este proprietatea municipiului Suceava,domeniul privat .

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului : parcela virana
destinatia terenului conform P.U.G.: zona de locuinte cu regim mediu si mare de inaltime.
interventii complementare admise : institutii publice si servicii,compatibile cu functiunea de locuire.

numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a supra
mp teren. Anterior concesionarii ,terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din
de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii.

Contravaloarea serviciilor prestate pentru intocmirea planului de situatie cadastral avizat de OCPI Sucea
taxelor necesare inregistrarii in Cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Suma investita pentru intocm
documentatiei, nu va fi restituita, chiar daca concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului
Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,
"Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite
emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii
actului de concesionare a terenului."

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si
celelalte avize si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra
terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte avizul proiectantului
initial (sau expertiza tehnica). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.
Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice :

- sistem constructiv care se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte, alcatuit din
materiale usoare si moderne

- regim de inaltime parter

- Daca blocul este prevazut cu subsol tehnic, nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia
blocului si nici burlanul pentru apa pluviala existent(traseul acestuia se va modifica peste acoperisul
balconului). Acoperisul balconului poate fi tip terasa sau sarpanta de protectie, cu invelitoare din placi
bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie. Dupa finalizarea lucrarilor de
constructie, terenul va fi readus la starea initiala.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr.1
de la parterul blocului de locuinte B5, cu un balcon si obtinerea Autorizatie de construire .**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/c
desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia
mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice
si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului
European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul
modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE
prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru a
aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista
proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara
dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de
constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru
protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării un
punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a
impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al
autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Suația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, titularul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

SCEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

de acestora:

- Hotararea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10 mp teren.
- Inspectoratul de stat în construcții
- Plan de amplasament avizat de OCPI ,Extras de carte funciara actualizat la zi.
- Contractul de concesiune

d.4) studii de specialitate:

- Dovada inregistrării proiectului la O.A.R.
- Decizia Comitetului executiv al Asociației de proprietari
- Acordul în forma autentică al proprietarilor apartamentelor învecinate (stanga ,dreapta,deasupra) cat si a boxei de la subsolul blocului(in cazul in care exista)
- Expertiza tehnica sau aviz proiectant initial

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.
din 12.05.2014

nr. 14495

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Morosan Gabriela

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

MUNICIPIUL SUCEAVA

12. MAI. 2014

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Registrat urbanism

Subsemnatul AFANASOV ILIE

CNP 281908971380105, cu domiciliul²⁾/sediul în județul SUCEAVA,
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA,
satul, sectorul, cod poștal,
str. BD GAVRIL TUDORAS, nr. 19, bl. B5, sc. B, et., ap. 1,
telefon/fax 0746241187, e-mail,
în calitate de reprezentant al,
C.U.I.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **):

OBȚINEREA A.C. balcon în extinderea apartamentului
de la parterul blocului de locuințe B5 Sc B str Gavril
Tudoras și concesionarea suprafeței 10 m
teren proprietatea primăriei

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul SUCEAVA,
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA, satul,
sectorul, cod poștal, str. GAVRIL TUDORAS,
nr. 19, bl. B5, sc. B, et., ap. 1, sau identificat prin ³⁾

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI ⁴⁾;

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 10 m²

et - nepoziti to fond
et - oba si lu

MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Pascaru Maria

ghur
W160

Data 13.05.2014

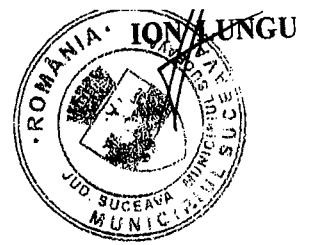
Semnătura⁵⁾

partea - avezi
w - dperu
ducau

MUNICIPIUL SUCEAVA
LIVADARU CĂTĂLIN

L.S.

d-ne clorou
14.05.2014

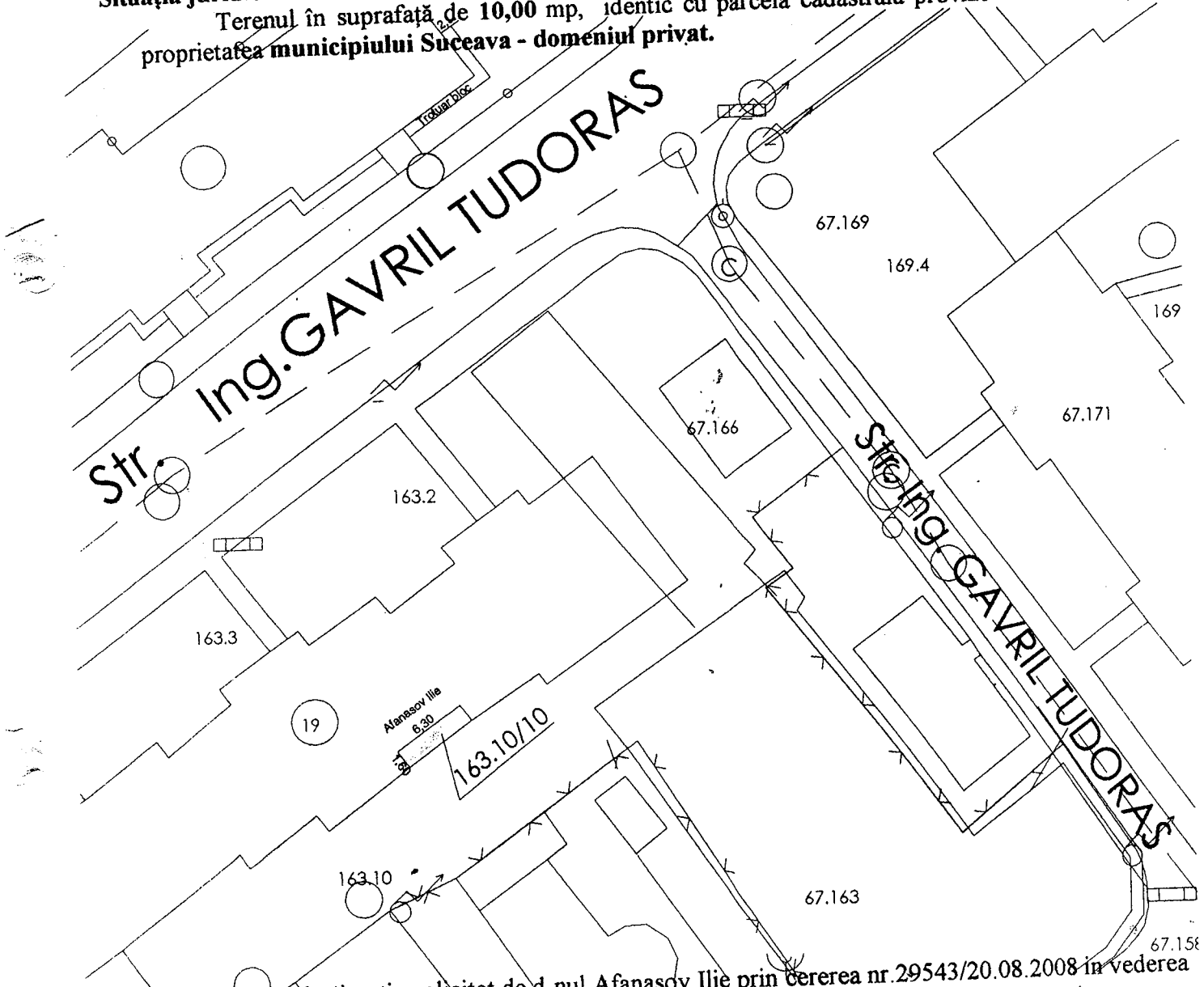


PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Ing. Gavril Tudoras nr. 19 Bl. B5 Sc. B ap. 1 sector cadastral 67

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 10,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 163.10/10, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d-nul Afanasov Iliu prin cererea nr. 29543/20.08.2008 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local. (concesionare teren construire balcon)

Întocmit: S. Vladau

Data : 12.02.2014

Șef serviciu: I. Floriștean