



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Ayând în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20696 din 26.07.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20697 din 25.07.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

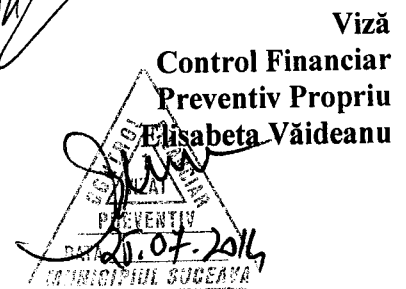
Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Donisan Domnica Rodica**) în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20696 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **812 din 14.10.2013 (solicitant Donisan Domnica Rodica)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

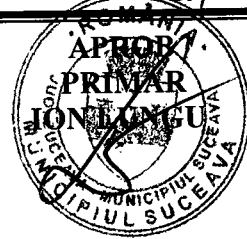
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 20/97 din 25.07.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii nr. 9280 din 31.03.2014 adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **812 din 14.10.2013 (solicitant Donisan Domnica Rodica)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Ima Jucanu
Duma

MUNICIPIUL JUDEȚULUI
31. MAR. 2014
Inregistrat cu nr. 9280

~~Dr. Pastumoni~~ ~~Primăria Munc. Suceava~~
Către Consiliu Local al
Municipiului Suceava

Subsemnata Domnisoara Domnica - Rodica
domiciliată în Suceava. Str. Glu. Doja, Nr. 107, Bl. 107
sc A, Ap 1.

Vă rog amni aproba concesionarea
paralelei de teren 12,5 mp, situat în Suceava
Str. Glu. Doja, Nr. 107, Bl. 107, sc A, Ap 1, în vederea
extinderii apartamentului cu un balcon,
deoarece locuim 3 persoane într-o singură
cameră și mora trebuie să măsoare.

Semnatura



Data

31.03.2014



9280.2014.000



din 16/09/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 812 din 19.8.2013

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12.50 mp teren, pentru extinderea apartamentului cu un balcon si obtinerea.Autorizatie de construire .**

...nare a cererii adresate de DONISAN DOMNICA RODICA
...niciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 107 sc. A et. _____ ap. 1
e-mail _____
...x 1
...tă la nr. 25081 din 16/09/2013

...i imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
...iul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 107 sc A
ap. _____ sau identificat prin CF _____

...ul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155,300 / 1999,2009
...nformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
...tă, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

IMUL JURIDIC
...ul în suprafața de 12,50 mp, notat cu nr cad 7332/10, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe
...orghe Doja Bl 107, face parte din domeniul privat al municipiului Suceava .
...mentul nr.1 situat la parterul blocului de locuințe nr 107, din str. Gheorghe Doja nr.107, este proprietatea
...isan Domnica Rodica conform extrasului de carte funciara atasat.

IMUL ECONOMIC
...osinta actuala a imobilului : parcela virana
...tia terenului conform P.U.G.: zona de locuințe cu regim mediu si mare de inaltime.
...ni complementare admise : institutii publice si servicii, compatibile cu functiunea de locuire.

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
ului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica
apt autorității administrației publice competente.

EMITEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de

urarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și
- de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
estora:

- avizarea Consiliului Local privind concesionarea suprafeței de 12,50 mp teren.
- rectoratul de stat în construcție
- n de amplasament avizat de OCPI ,Extras de carte funciara actualizat la zi.
- ntractul de concesiune

d.4) studii de specialitate:

- vada înregistrării proiectului la O.A.R.
- zului Comitetului executiv al Asociației de proprietari
- rdul în forma autentică al proprietarilor apartamentelor învecinate (stanga ,dreapta,deasupra) cat si a boxei
- a subsolul blocului(in cazul in care exista)

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

zentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mannela Prelipceanu

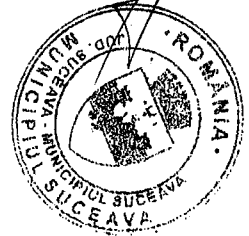
chitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.
din 16.09.2013

nr. 2517

zentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

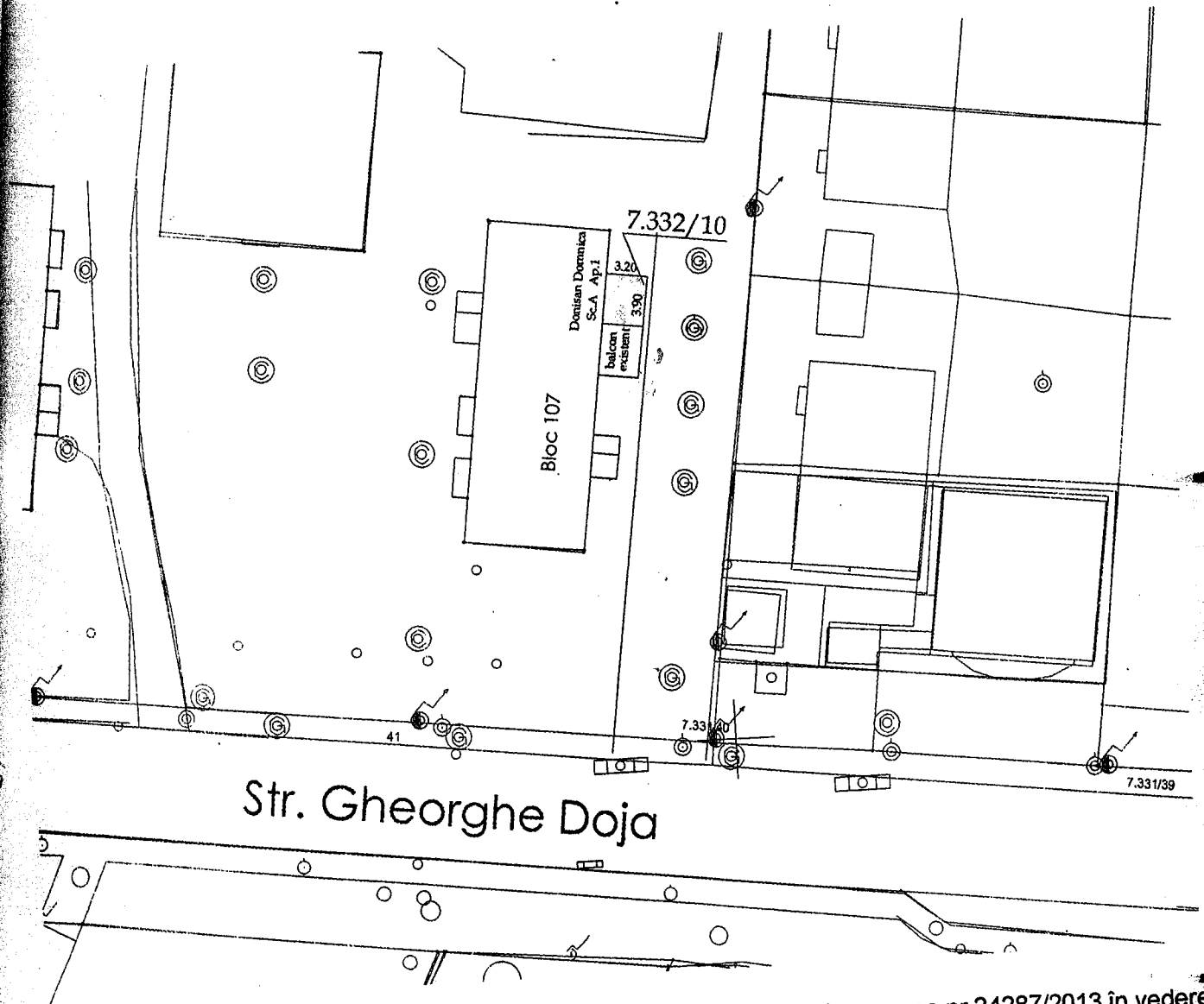
SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Morosan Gabriela



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Gh.Doja BI 107 Sc.A ap.1 sector 7
Situția juridică a terenului:
Terenul în suprafață totală de 12,50 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 7.332/10
este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de d-na Donisan Domnica prin cererea nr.24287/2013 în vederea
obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local. (concesionare teren construire balcon)

Întocmit: S. Vlădău

Șef serviciu: I. Floriștea

Data :06.09.2013



ANCP Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 3754/29-01-2014

INCHEIERE Nr. 3754

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Horatau Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de SAHLIAN BOGDAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 3/26-01-2006 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 308 din 28-11-2013 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 43586, inscris in cartea funciara 43586 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 43586 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
 prin PFA Sahlian Bogdan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
 Solutionata
 la data de:
 20-02-2014

Data eliberării,
 24/02/2014

Registrator,
 Savu Aurora

(semnătura)

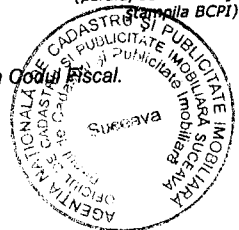
Asistent-registrator,
 Horatau Liliana-Gabriela

(semnătura)

Referent,

BORDEIANU
 OVIDIU CRISTIAN

(parafa, semnătura și
 stampila BCPI)



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	3754
Ziua	29
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43586	Din acte: 13; Masurata: 13	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

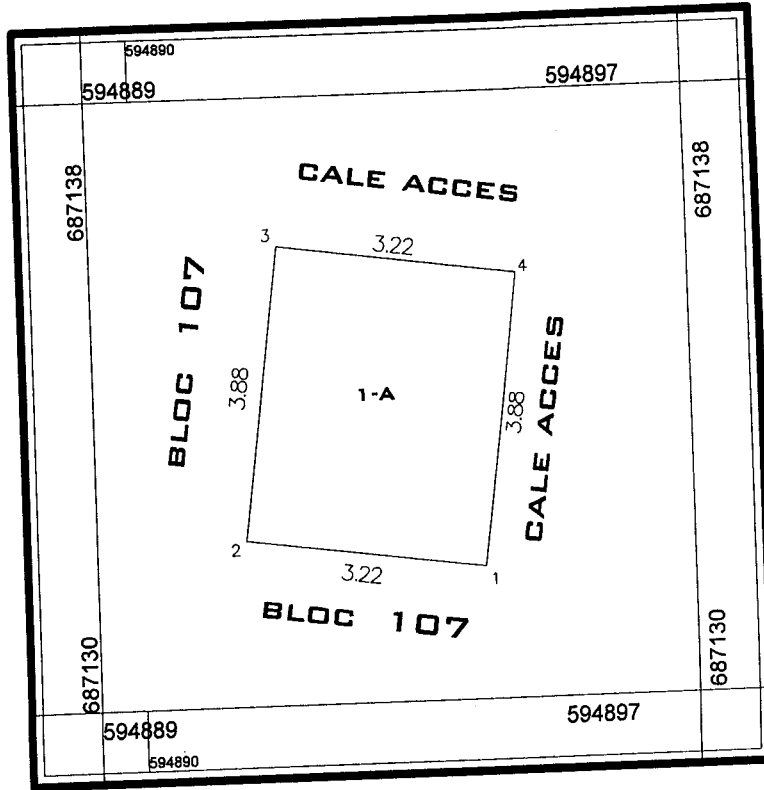
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3754 / 29.01.2014	
Act administrativ nr. hotărâre nr. 3, din 26.01.2006, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 308 din 28-11-2013 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 100

Cadastral 43586	Suprafața măsurată 13 mp	Adresa imobilului Intravilan, Str. Gheorghe Doja, Mun. Suceava, jud. Suceava
Acta Funciară nr		UAT SUCEAVA



A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
1	A	TDI	13	878	Limite materializate cu limite ale blocului nr. 107 și limite conventionale
TOTAL			13		

B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol	Suprafața desfășurată (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
Pct	E (m)	N (m)
	X	Y
2	687132.472	594891.397
3	687136.316	594891.928
1	687132.031	594894.591
4	687135.874	594895.122

Executant,
Ing. SAHLIAN BOGDAN

Data 28.01.2014

Recepționat:

Suprafața totală măsurată = 13 mp
Suprafața din acte = 13 mp

CONSILIU

PLAN DE ÎNCADRARE

ÎN ZONĂ

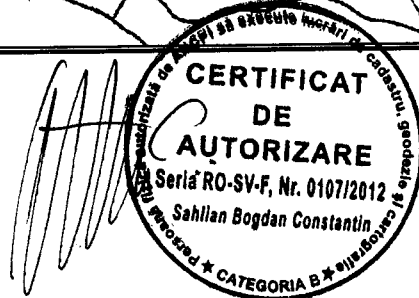
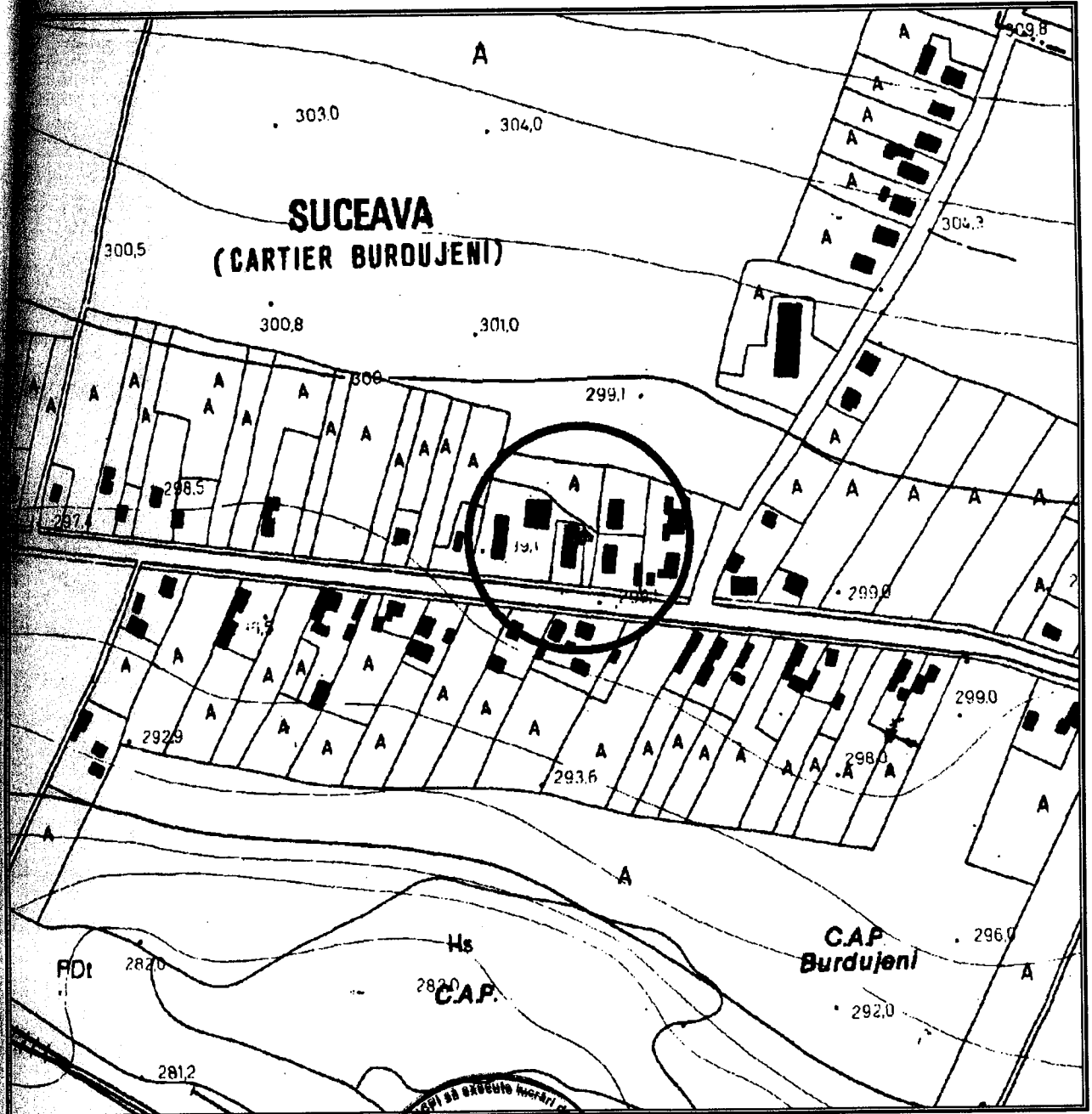
Scara 1:5000

L-35-05-D-c-3-III

SUCEAVA

PROPRIETAR: PRIMARIA MUN. SUCEAVA

PARCELA: 1-A



EXECUTANT,
ING. SAHLIAN BOGDAN
CONSTANTIN