



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Avântului nr.1, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20735 din 25.07.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20736 din 25.07.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

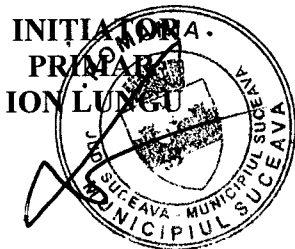
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitant Mihalcu Constantin**) în suprafață de 14 mp (p.c. 44599) situată în Suceava, strada Avântului nr.1, bl.30, sc.D, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 26735 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **981 din 04.12.2013 (solicitant Mihalciuc Constantin)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 14 mp (p.c. 44599) situată în Suceava, strada Avântului nr.1, bl.30, sc.D, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

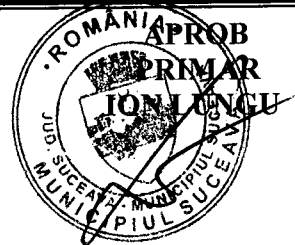
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 20736 din 27.07.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **981 din 04.12.2013 (solicitant Mihalcu Constantin)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 14 mp (p.c. 44599) situată în Suceava, strada Avântului nr.1, bl.30, sc.D, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Nr. 28850 din 23/10/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 981 din 04.12.2013

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 14,0 mp teren pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de MIHALCIUC CONSTANTIN
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Avintului nr. 1 bl. 30 sc. D et. _____ ap. 2
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28850 din 23/10/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada _____ Avantului nr. 1 bl. 30 sc. D
ap. 2 sau identificat prin CF _____

P: _____

ameiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
a PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155;300 / 1999;2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Avantului nr.1 bloc 30 în suprafața de 14,0 mp identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 44.43/14 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului - viran
Destinația stabilită prin PUG (UTR 3) - zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P+10 niveluri)
Funcțiuni complementare diso - instituiții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 2 cu un balcon, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 14,0 mp teren. Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte avizul proiectantului initial (sau expertiza tehnica). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

- sistem constructiv care se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte, alcatuit din materiale usoare si moderne

- Regim de inaltime parter;

- acoperisul va fi cu rol de protectie fara sa afecteze spatiile de locuit invecinate cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotului produs de picatura de ploaie sau acoperis tip terasa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 14,00 mp teren pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon si obtinere autorizatie de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 7202

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a actului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

hitat taxa de:

23/1

zentul certific

S

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

Hotarare de Consiliul Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 14.0 mp teren în Inspectoratul în Construcții

d.4) studii de specialitate:

aviz proiectant initial sau expertiza tehnica

acordul proprietarului de la etajul 1 (deasupra apartamentului) si a proprietarilor ce detin boxe intru a nu se obtura aerisirea acestora prin construirea balconului ;

decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari

contract de concesiune pentru teren

dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor

d) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Documentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



**VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei**

**SECRETAR,
Ioan Ciutac**

**ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mantela Prelipceanu**

Plătit taxa de: 5.0 lei, conform Chitanței seria.

nr. 4622

Documentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

**SEF SERVICIU
Xenia Bodor**

**INTOCMIT,
Adriana Vladescu**

Dosarul nr. 27811/03-07-2014

INCHEIERE Nr. 27811

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de ANDRONIC MIHAI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 151-Hotararea/29-05-2014 emis de Consiliul local al municipiului Suceava, inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Suceava.;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44599, inscris in cartea funciara 44599 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44599 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava,
prin PFA Andronic Mihai.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

10-07-2014

Data eliberării,

15-07-2014

Registrator,

Dumbrava Maria



Asistent-registrator,

Ivascu Marinela-Carmen

(semnătura)



Referent,

BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	27811
Ziua	03
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Avântului, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44599	Din acte: 14; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
27811 / 03.07.2014		
Act administrativ nr. 151-Hotararea, din 29.05.2014, emis de Consilul local al municipiului Suceava, inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Suceava.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

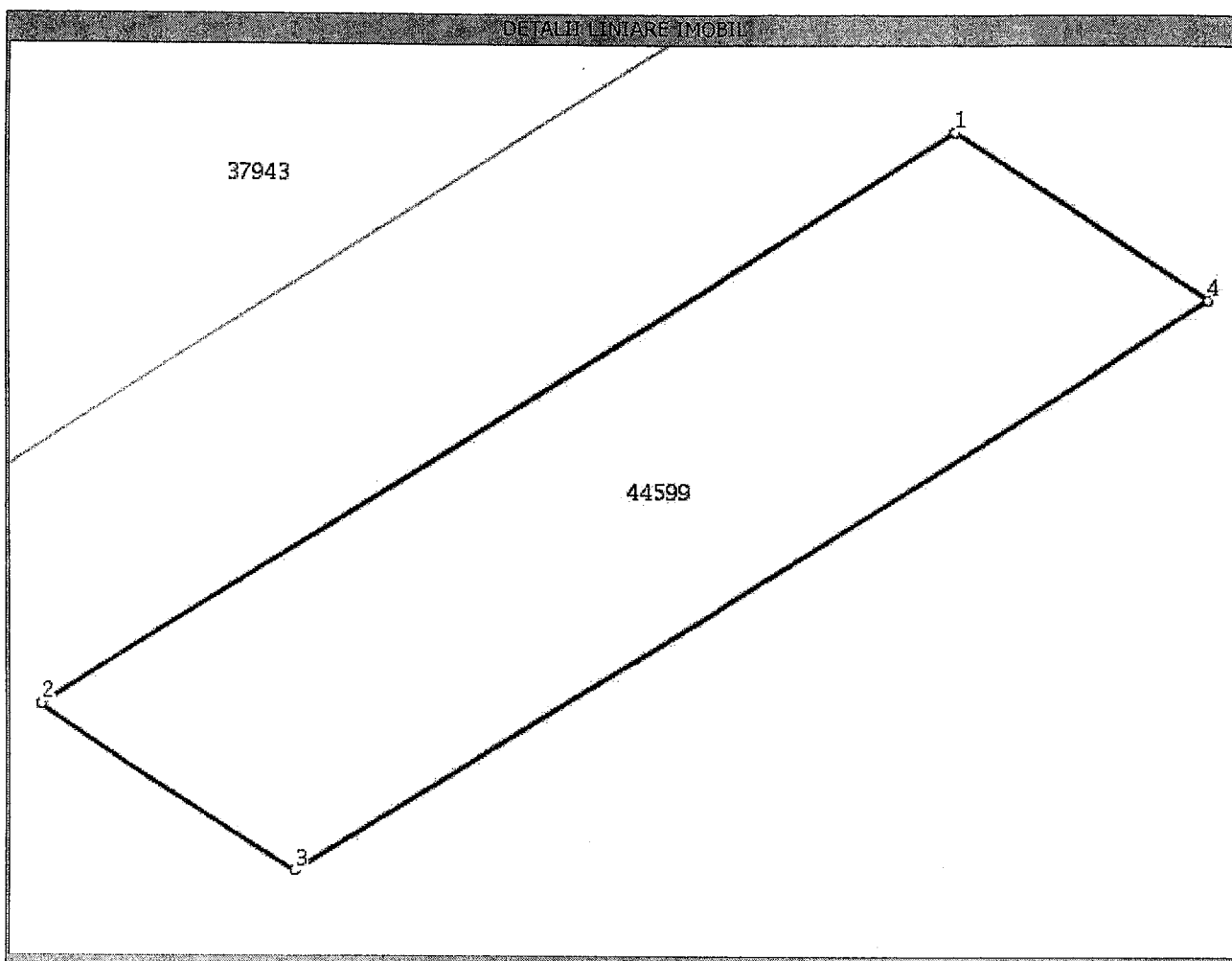
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Avântului, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44599	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	limita partial constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	7,0
2	3	2,0
3	4	7,0
4	1	2,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

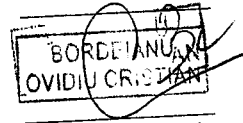
Data soluționării,
10/07/2014

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU


(semnătura)

Data eliberării,
15/07/2014

Referent,

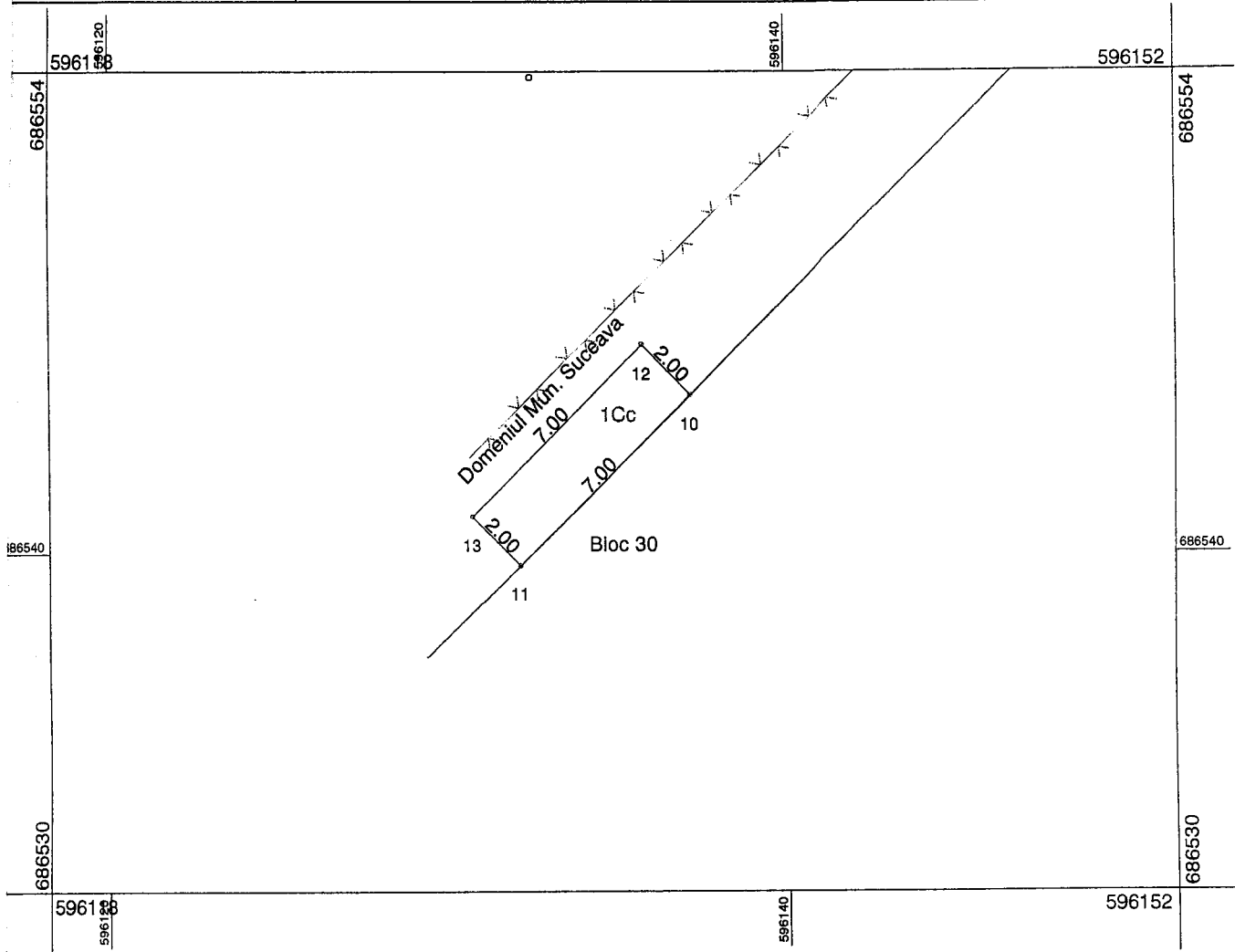

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24599	14 mp	intravilan cartier Burdujeni, Str. Avântului nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
Carte Funciara nr.		UAT Suceava



A. Date referitoare la teren

r. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	14	1232	Limita partial constructie
Total			14		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE

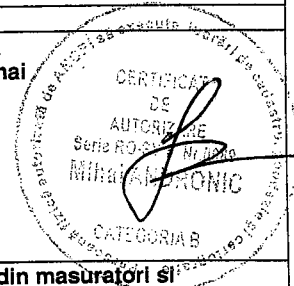
Sistem de proiecție: stereo 1970

Pct.	N (m)	E (m)
13	686541.073	596130.752
12	686545.966	596135.758
10	686544.536	596137.156
11	686539.643	596132.150

Suprafața totală măsurată = 14 mp
Suprafața din acte = 14 mp

Executant,
Andronic Mihai

Data : 03.07.2014



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

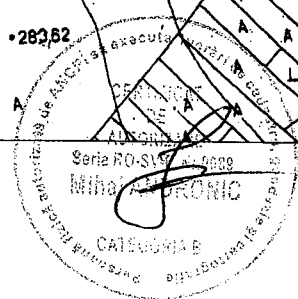
27.07.2014
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și prenume: MUREȘAN ION
Funcția: CONSILIER SENIOR

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-5-D-c-3-III , L-35-5-D-c-3-IV
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL 44899



Nr. Cadastral

14899

Adresa imobilului : intravilan cartier Burdujeni, Str. Avântului nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava

A. TEREN

Situatia din acte				Situatia actuala		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Nr. parcela/ Nr. topografic	Descrierea imobilului	Cod parcela	Suprafata imobilului
Mun. Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea nr. 151/ 29.05.2014	Nr. crt. 112 (HCL)	Teren viran	1	14 mp

B. CONSTRUCTII

Situatia din acte				Situatia actuala		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata



Intocmit.
Andronic Mihail

Receptionat

