



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Luceafărului nr.22, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon în proiecția balcoanelor existente

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20718 din 25.07.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20719 din 25.07.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

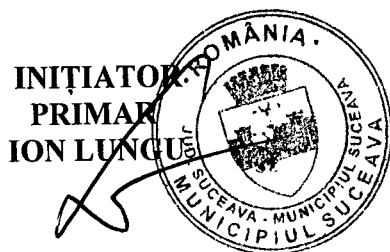
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

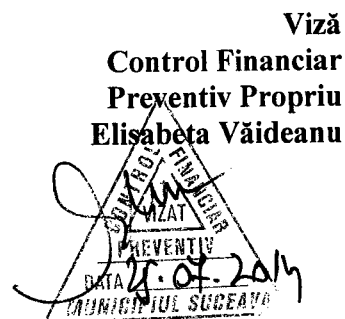
Art. 1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Seci Petrea Ștefan**) în suprafață de 3 mp (p.c. 44504) situată în Suceava, strada Luceafărului nr.22, bl. E83, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2078 din 25.05.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

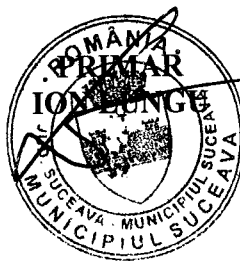
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **273 din 14.04.2014 (solicitant Seci Petrea Ștefan)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3 mp (p.c. 44504) situată în Suceava, strada Luceafărului nr.22, bl. E83, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 207/9 din 25.07.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Primăriei municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. 273 din 14.04.2014 (solicitant **Seci Petrea Ștefan**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3 mp (p.c. 44504) situată în Suceava, strada Luceafărului nr.22, bl. E83, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 25882/20-06-2014

INCHEIERE Nr. 25882

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de AIRINEI MARIUS privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL nr. 151/29-05-2014 emis de consiliul local suceava, inventarul bunurilor concesionate de municipiul Suceava, domeniul privat.;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44504, inregistrat in cartea funciara 44504 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 44504 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Suceava,
prin PFA Airinei Marius.

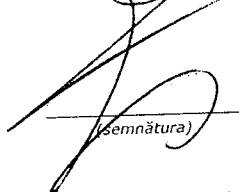
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
26-06-2014

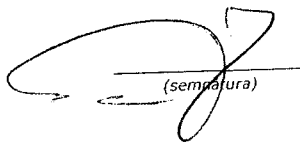
Data eliberării,

30-06-2014

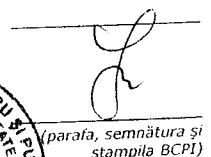
Registrator,
Călinescu Mihaela

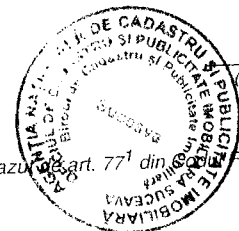

(semnătura)

Asistent-registrator,
Ivascu Marinela-Carmen


(semnătura)

Referent,


(parafa, semnătura și
stampila BCPI)



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut la art. 77 din Legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prin documentul de plata: Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru **INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	25882
Ziua	20
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Lucafarului, nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44504	Din acte: 3; Masurata: 3	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
25882 / 20.06.2014		
Act administrativ nr. HCL nr. 151, din 29.05.2014, emis de consiliul local suceava, inventarul bunurilor concesionate de municipiul Suceava, domeniul privat.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

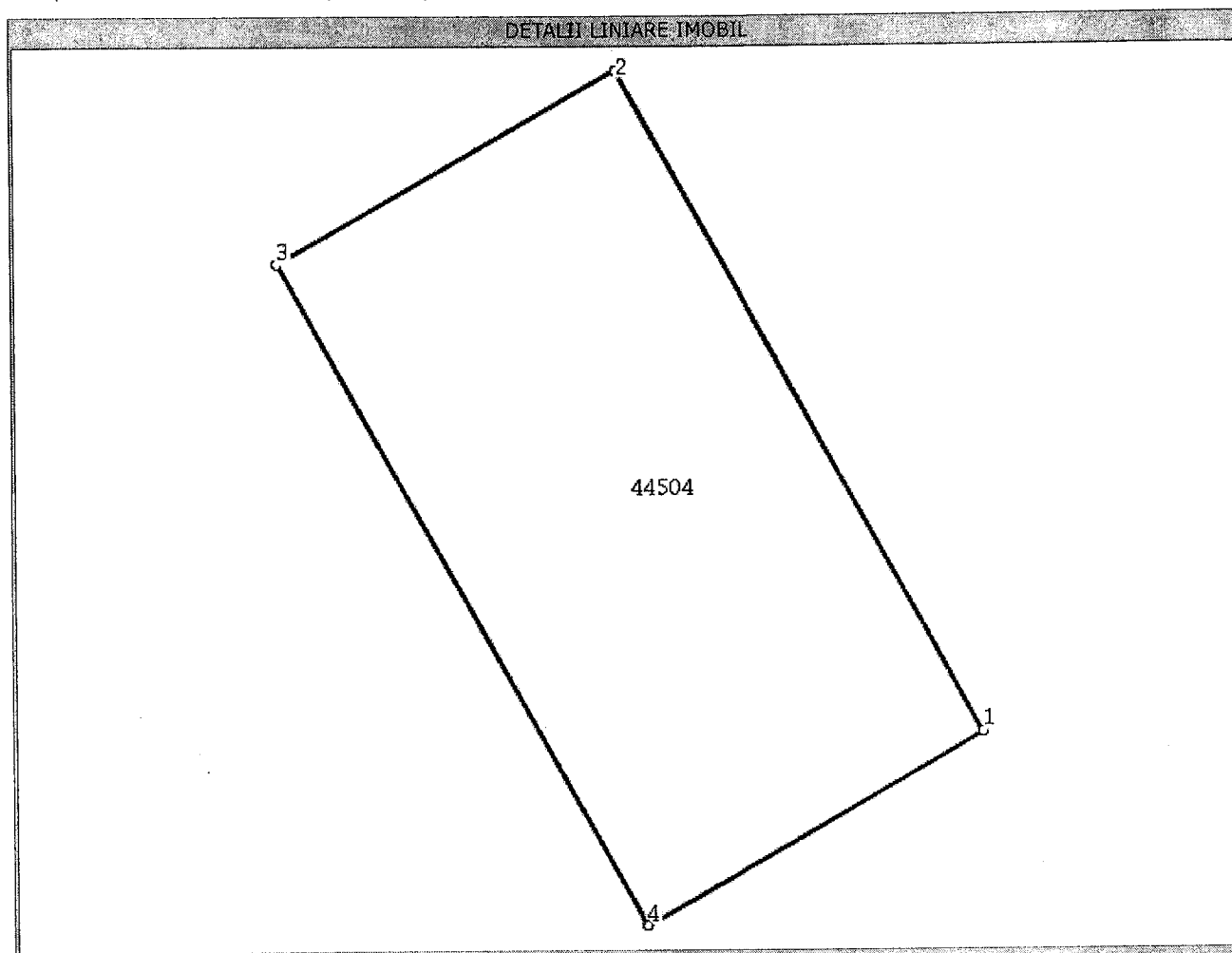
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Luceafarului, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44504	3	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:3	-	-	-	proiectie balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	2,4
2	3	1,3
3	4	2,4
4	1	1,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
26/06/2014

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
/ /


(semnătura)


(parafa și semnătura)

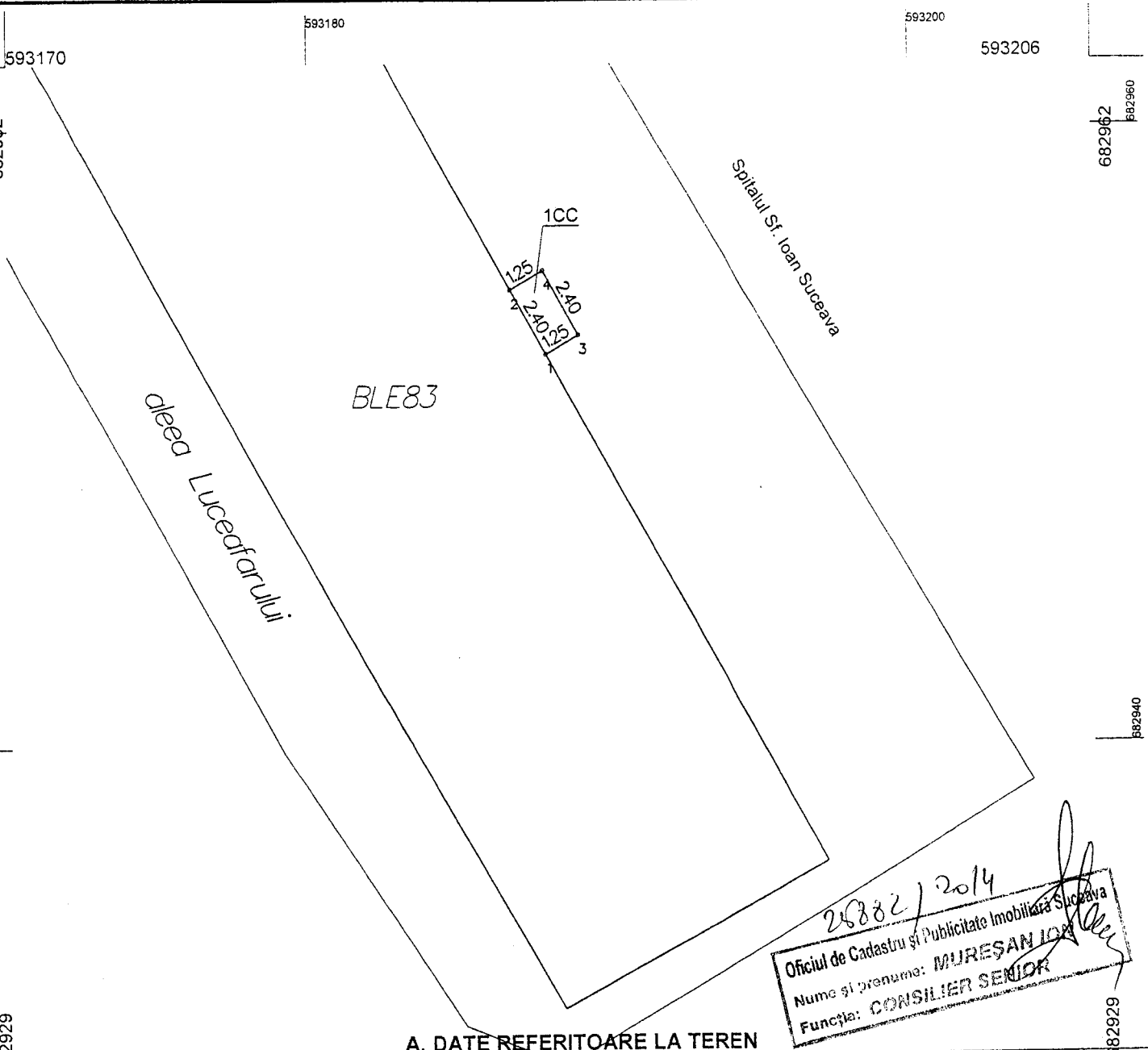
30-06-2014



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

r.cadastral 44604	Suprafata masurata (m.p.) 3	Adresa imobilului: Judet SUCEAVA loc. Suceava, STR LUCEAFARULUI, nr. 22
Cartea funciara nr.	U.A.T.	Suceava



20882/2014
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: MUREȘAN ION
 Funcția: CONSILIER SENIOR

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
593170	CC	3	324	proiectie balcon

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct	X	Y
4	682955.432	593187.766
3	682953.338	593188.939
1	682952.727	593187.849
2	682954.821	593186.675

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 seria SV nr. 0042
 Categoria C
 AIRINEI MARIUS DANIEL
 EXECUTANT: AIRINEI MARIUS
 Data: 19.06.2014

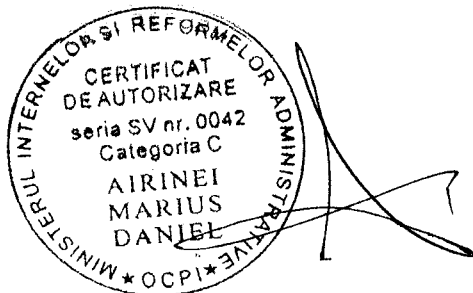
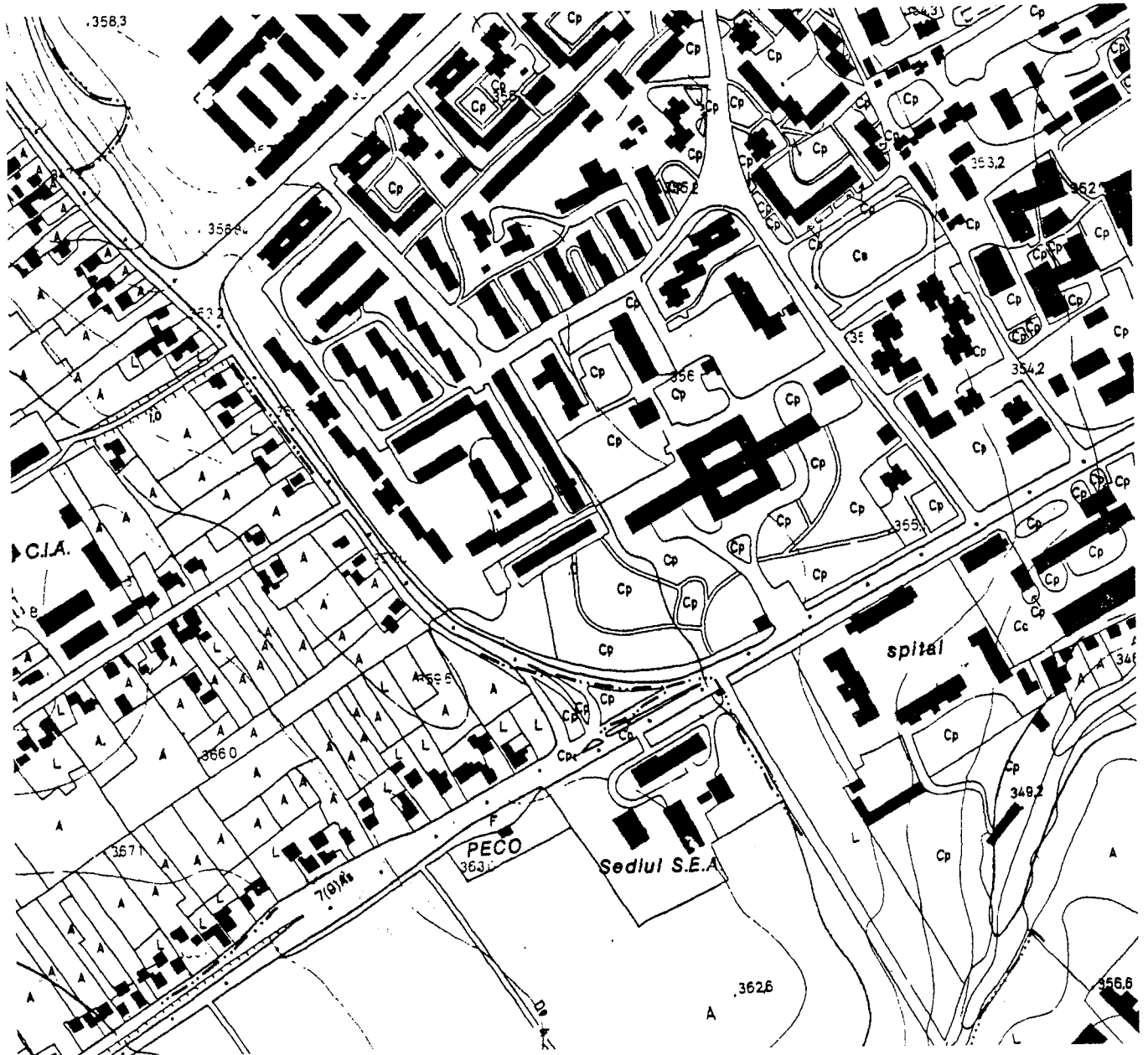
Suprafata din masuratori = 3 m.p.
 Suprafata din acte = 3 m.p.

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Judet SUCEAVA
str. Luceafarului = 3mp.
Teritoriul administrativ Suceava



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
A IMOBILULUI SITUAT IN U.A.T. Suceava**

Nr.cadastral
44804

Adresa imobilului:
Judetul SUCEAVA, UAT Suceava, localitatea Suceava, STR LUCEAFARULUI, nr. 22

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator/ nr.parcelă nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată
domeniu privat mun. Suceava		HCL nr. 151/29.05.2014 Anexa la inventar	-	3		1CC		3
TOTAL				3			TOTAL	3

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafată din acte	Descrierea imobilului	Cod construcție	Suprafață măsurată

NOTA - c.p. in sup. de 3 mp. s-a format din o parte a p.f. nr. 2304 din CF 1904 a mun. Su.

24882 / 2014
Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **MIREȘAN**
 Funcție: **CONSILIER SENIOR**


 MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMELOR ADMINISTRATIVE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 seria SV nr. 0042
 Categoria C
AIRINEI MARIUS DANIEL

Recepționat:

Întocmit AIRINEI MARIUS

Nr. 9873 din 03/04/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 273 din 14 aprilie 2014

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente și obtinere autorizatie de construire pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente

Ca urmare a cererii adresate de SECI PETREA ȘTEFAN
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. 22 bl. E83 sc. C et. P ap. 2
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9873 din 03/04/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. 22 bl. E83 sc. C
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 68.13/314

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 3 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 68.13/314, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Lucefărului nr. 22, bloc E83 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe E83, sc. C, str. Lucefărului nr. 22 este proprietatea d-nului Seci Petrea Ștefan conform cvc autentificat cu nr. 2487/31.08.2012.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: viran
Destinația stabilită prin PUG (UTR 23): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
Funcții complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente situat pe str. Luceafărului nr. 22, bl. E83, scara C, este necesar ca amplasamentul propus să fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 3 mp teren. Anterior concesionării terenul va fi înscris în cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitanți. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investite pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și acorduri cerute prin prezentul certificat și va prezenta contractul de concesiune asupra terenului și o documentație tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiza tehnică). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va trata sistemul constructiv și forma arhitecturală.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionare fără licitație publică a suprafeței de 3 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 un balcon în proiecția balcoanelor existente și obținere autorizație de construire pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în sta proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate are acestea:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon în proiecția balcoanelor existente
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- Extras de carte funciara de informare cu înscrierea concesiunii actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- aviz proiectant inițial sau expertiza tehnică
- contract de concesiune pentru teren
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

lic

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

din 03.04.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ nr. 13038

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara

Către,

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

287

[Handwritten signature]

MUNICIPIUL SUCEAVA
03. APR. 2014
Înregistrat cu nr. 9873

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ OCPI PETREA-STEFAN

CNP 115110631031310113, cu domiciliul²⁾/sediul în județul Suceava,
municipiul/orașul/comuna Suceava

satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

str. Suceafăului nr. 22, bl. EP3, sc. C, et. - _____, ap. 2

telefon/fax 0747364253, e-mail _____

în calitate de reprezentant al _____

C.U.I. _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul^{**}:

construirea unui balcon pe proiectia balconelor existente la ap. 2.

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Suceava,
municipiul/orașul/comuna Suceava, satul _____

sectorul _____, cod poștal _____, str. Suceafăului

nr. 22, bl. EP3, sc. C, et. - _____, ap. 2, sau identificat prin ³⁾ 68.13/314

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI ⁴⁾;

d-na Hojbotă
04.04.2014

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 3 m²

C.U. 5 lei

[Handwritten signature]

Data 3-04-2014

Semnătura⁵⁾ *[Handwritten signature]*
L.S. NI 40

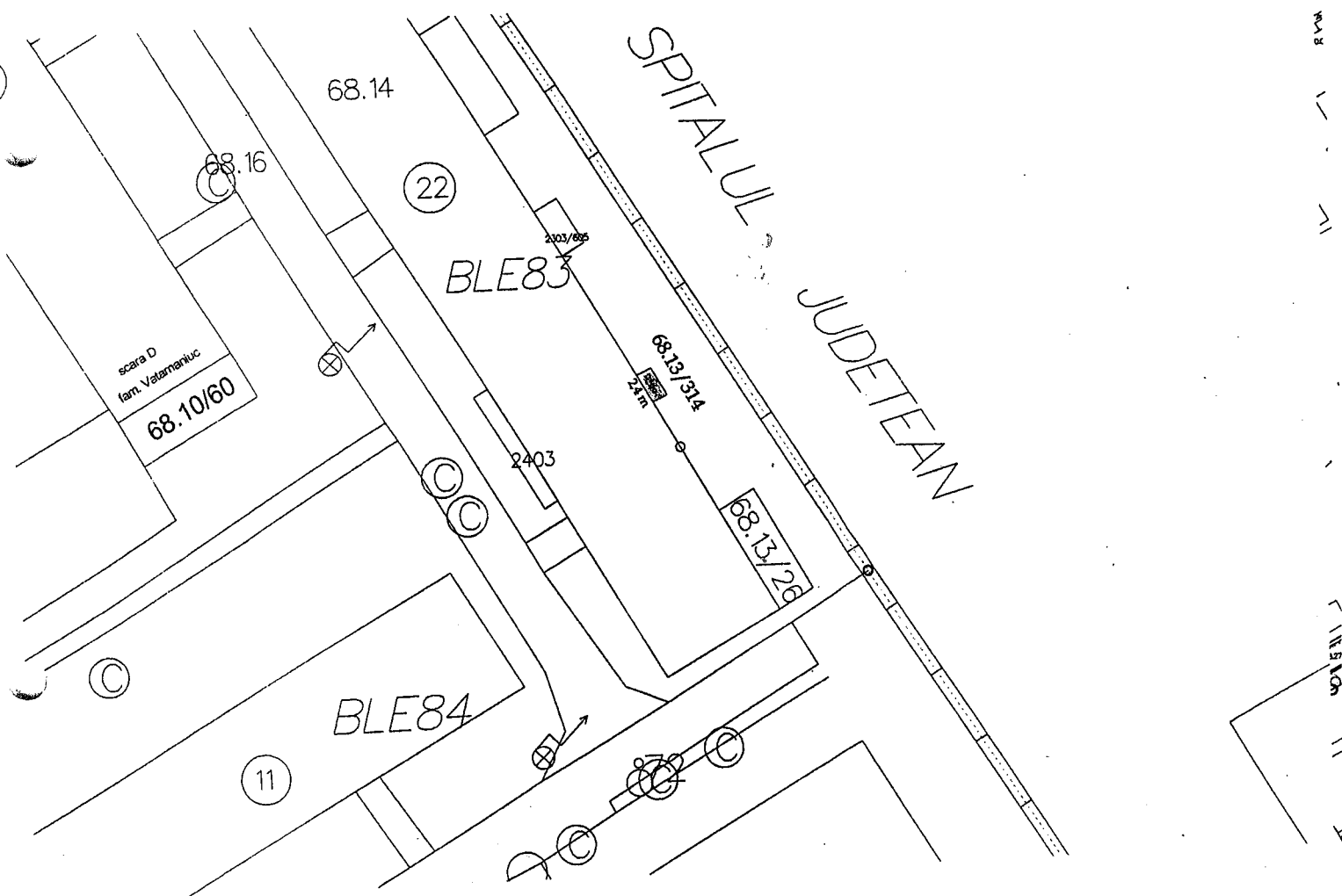
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Pascariu Maria

MUNICIPIUL SUCEAVA
LIVADARILOR CĂTĂLIN



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Luceafărului nr. 22, bloc E83, sector 68
Situția juridică a terenului:
Terenul în suprafață de 3 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 68.13/314 este proprietatea municipiului
Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Soci Petrea, conform cererii nr. 7736/18.03.2014 pentru eliberarea
certificatului de urbanism și aprobare în Consiliul Local – construcție balcon sub proiecția balcoanelor existente.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 19.03.2014

Șef serviciu: I. Floriștean