



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea construirii unui windfang în extinderea unui spațiu de locuit situat în Suceava, strada Stațiunii nr.2 și a scărilor de acces din exterior la acest spațiu

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20698 din 25.07.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20699 din 25.07.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

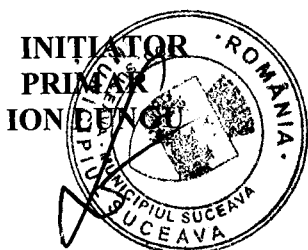
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

### HOTĂRĂȘTE:

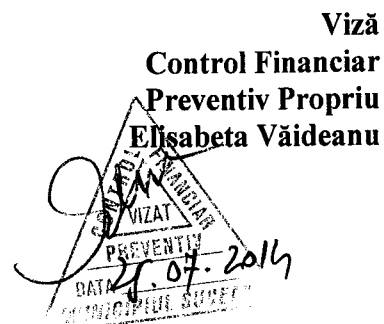
**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren (solicitant **Straton Răzvan Cosmin-proprietar și SC Lucicosm SRL-chiriaș**) în suprafață totală de 25 mp (pe nr. 44612) situat în Suceava str. Stațiunii nr.2, bl. C6, sc.B în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un windfang (23 mp) și construirea scărilor de acces din exterior (2 mp).

**Art. 2.** Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20698 din 25.07.2014

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

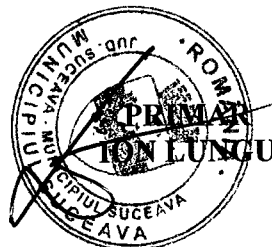
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava și Consiliului Local al Municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și construirea scărilor de acces din exterior s-a emis certificatul de urbanism nr. **200 din 01.04.2014** (solicitant **Straton Răzvan Cosmin-proprietar și SC Lucicosm SRL-chiriaș**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25 mp (pc nr. 44612) situat în Suceava str. Stațiunii nr.2, bl. C6, sc.B în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un windfang (23 mp) și construirea scărilor de acces din exterior (2 mp).

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

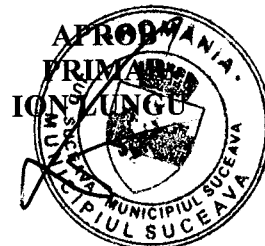
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr 20699 din 25.07.2014



## RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava și Consiliului Local al Municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și construirea scărilor de acces din exterior s-a emis certificatul de urbanism nr. **200 din 01.04.2014** (solicitant **Straton Răzvan Cosmin-proprietar și SC Lucicosm SRL-chiriaș**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25 mp (pc nr. 44612) situat în Suceava str. Stațiunii nr.2, bl. C6, sc.B în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un windfang (23 mp) și construirea scărilor de acces din exterior (2 mp).

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JITARU

ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian

Nr. 7507 din 14/03/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 200 din 01.04.2014

**În scopul:** **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 23 mp teren pentru construire windfang in extinderea apartamentului nr. 1, scara B, bl. C6 si a suprafetei de 2 mp pentru scari acces din exterior, obtinere autorizatie de construire pentru windfang si scari acces din exterior si schimbarea destinatiei ap.1, sc. B din spatiu de locuit in salon de infrumusetare**

Ca urmare a cererii adresate de

**STRATON RAZVAN COSMIN - proprietar**  
**S.C. "LUCICOSM" S.R.L. - chirias**

domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Statiunii nr. 2 bl. C6 sc. A et. p ap. 1  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 7507 din 14/03/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Statiunii nr. 2 bl. C6 sc. B  
et. p ap. 1 sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
za PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
nr. 155 / 29.11.1999  
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, compus din suprafata de 23 mp, identic cu p.c. nr. 67.111/214 si din suprafata de 2 mp, identic cu p.c. nr. 67.111/215 situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Statiunii, adiacent blocului ap.1, sc. B, bl. C6, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

Ap. 1, sc. B, bl. C6 este proprietatea lui Straton Razvan Cosmin conform c.v.c. cu constituirea dreptului de uzufruct viager cu incheiere de autentificare nr. 2925/24.09.2013

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: virana  
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 33): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)  
Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu funcținea de locuire

### 3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului 1 cu un windfang in suprafata de 23 mp, cu scari de acces din exterior amenajate pe suprafata de 2 mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 25 mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (2) si art. I pct. 23 din Ordonanta de urgenta nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 23 mp teren pentru construire windfang si a suprafetei de 2 mp pentru scari de acces din exterior, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului 1 de la scara B cu un windfang in suprafata de 23 mp, scari de acces din exterior amenajate pe suprafata de 2 mp si modificari interioare necesare realizarii accesului, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

- va respecta indicatiile expertizei tehnice sau avizul proiectantului initial. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

- sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte

- sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpana cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie. Deoarece sistemul constructiv al acoperisului afecteaza spatiul de locuit de la etajul superior, se solicita acordul notarial al proprietarului apartamentului afectat.

- nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Se va schimba destinatia apartamentului 1 de la scara B din spatiu de locuit in spatiu prestari servicii (salon de infrumusetare)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 23 mp teren pentru construire windfang in extinderea apartamentului nr. 1, scara B, bl. C6 si a suprafetei de 2 mp pentru scari acces din exterior, obtinere autorizatie de construire pentru windfang si scari acces din exterior si schimbarea destinatiei ap.1, sc. B din spatiu de locuit in salon de infrumusetare**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

al acestora:

**- Hotărâre de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 23 mp teren pentru construire windfang in extinderea apartamentului 1 de la scara B, bl. C6 si a suprafetei de 2 mp pentru scari acces din exterior**

**- Inspectoratul de Stat in Constructii**

d.4) studii de specialitate:

**- decizia comitetului executiv al Asociatiei de proprietari, cu acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectati**

**- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania**

**- extras de carte funciara de informare actualizat la zi**

**- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica**

**- acordul uzufructuarilor**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,  
Ion Lungu

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

nr. 10001

din 14.03.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTOCMITA  
Daniela Munteanu



14.206

Către,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

*Bin Arbanitan*  
*[Signature]*

MUNICIPIUL SUCEAVA  
14. MAR. 2014  
CER. înregistrat cu nr. 7507

Taxe cu  
5.000 lei  
*[Signature]*

pentru emiterea certificatului de urbanism

STRATOX RAZVAN - Proprietar

Subsemnatul <sup>(1)</sup> (STRATOX IASILE si STRATOX ROȘCĂ - uz constructiv)

SC. LUCIOSA SRL CHIRIĂȘ

CNP [1920626330238], cu domiciliul <sup>(2)</sup>/sediul în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA

satul ....., sectorul ....., cod poștal .....

str. STATION nr. 2, bl. C6, sc. A, et. P, ap. 1,

telefon/fax 0740012213, e-mail .....

în calitate de reprezentant al .....

C.U.I. A 8905200

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul <sup>(\*)</sup>:

Concesionarea terenului public de 23 m<sup>2</sup> teren  
în vederea extinderii apartamentelor 1 SC B cu un difon  
si extindere HC

pentru imobilul [ ] teren și/sau [ ] construcții, situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA, satul .....

sectorul ....., cod poștal ....., str. STATION  
nr. 2, bl. C6, sc. B, et. P, ap. 1, sau identificat prin <sup>(3)</sup> .....

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ....., precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI <sup>(4)</sup>;

PC 67.1011/2014 204

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de ... 23 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

d-ne eliberare

17.03.2014

Data 14.03.2014

Semnătura

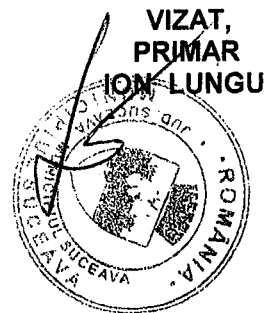
L.S.

*Clus*  
*M. d. d. c.*  
*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

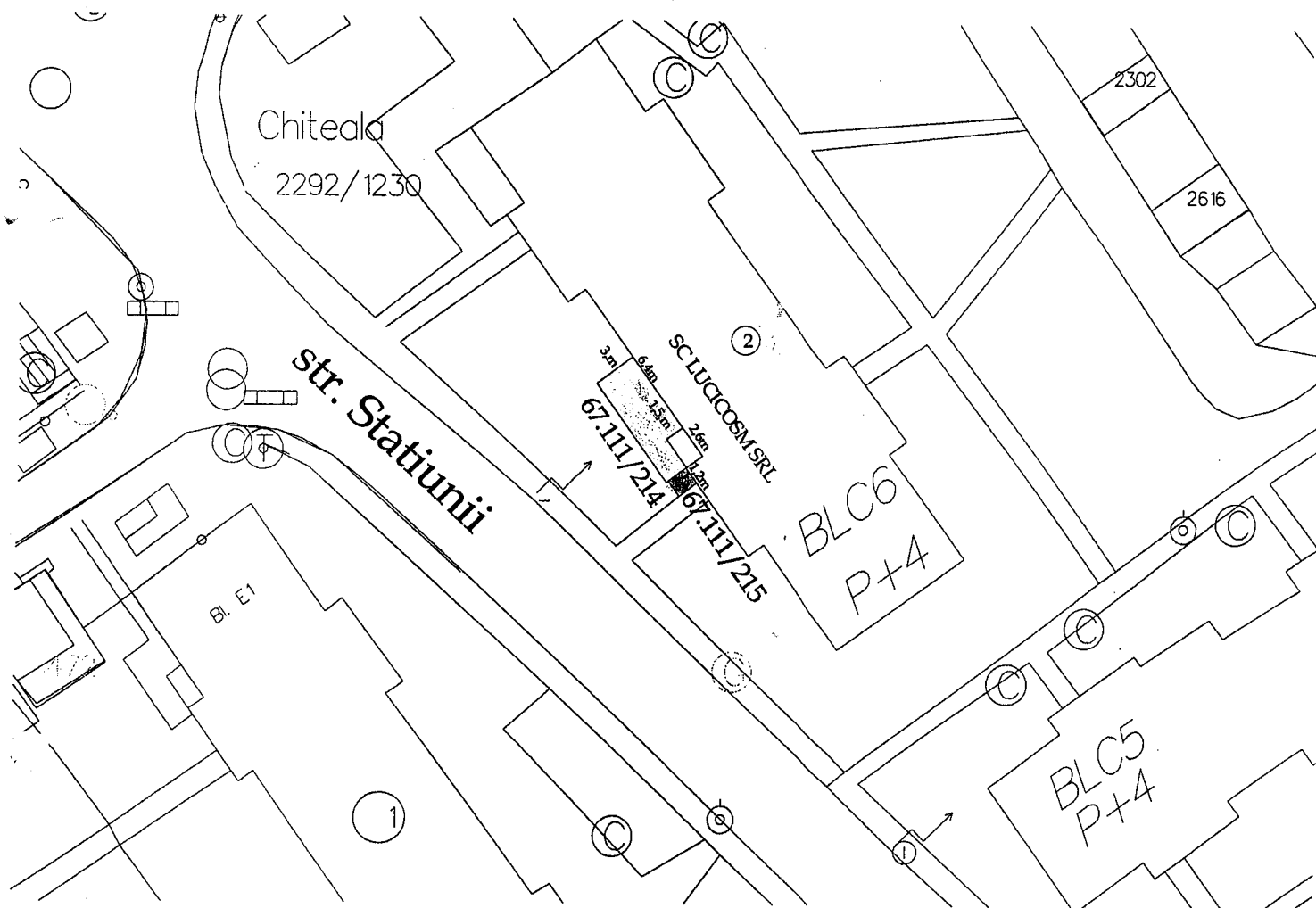
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU , FOND FUNCJAR,  
REGISTRUL AGRICOL



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

**Adresa amplasament: str. Stațiunii nr. 2, bloc C 6, Sector 67**  
**Situația juridică a terenului:**

Terenul în suprafață totală de 25 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 67.111/214 în suprafață de 23 mp. (windfang) și nr. 67.111/215 în suprafață de 2 mp.,(acces) este proprietatea municipiului Suceava –domeniu privat.



**NOTĂ:** Planul de situație a fost solicitat de dl. Straton Vasile (S.C. LUCICOSM S.R.L), conform cererii nr. 6025/28.02.2014, pentru eliberarea certificatului de urbanism.

Întocmit: I. Birnicu



20.03.2014

Sef serviciu  
Ioan Floriștean



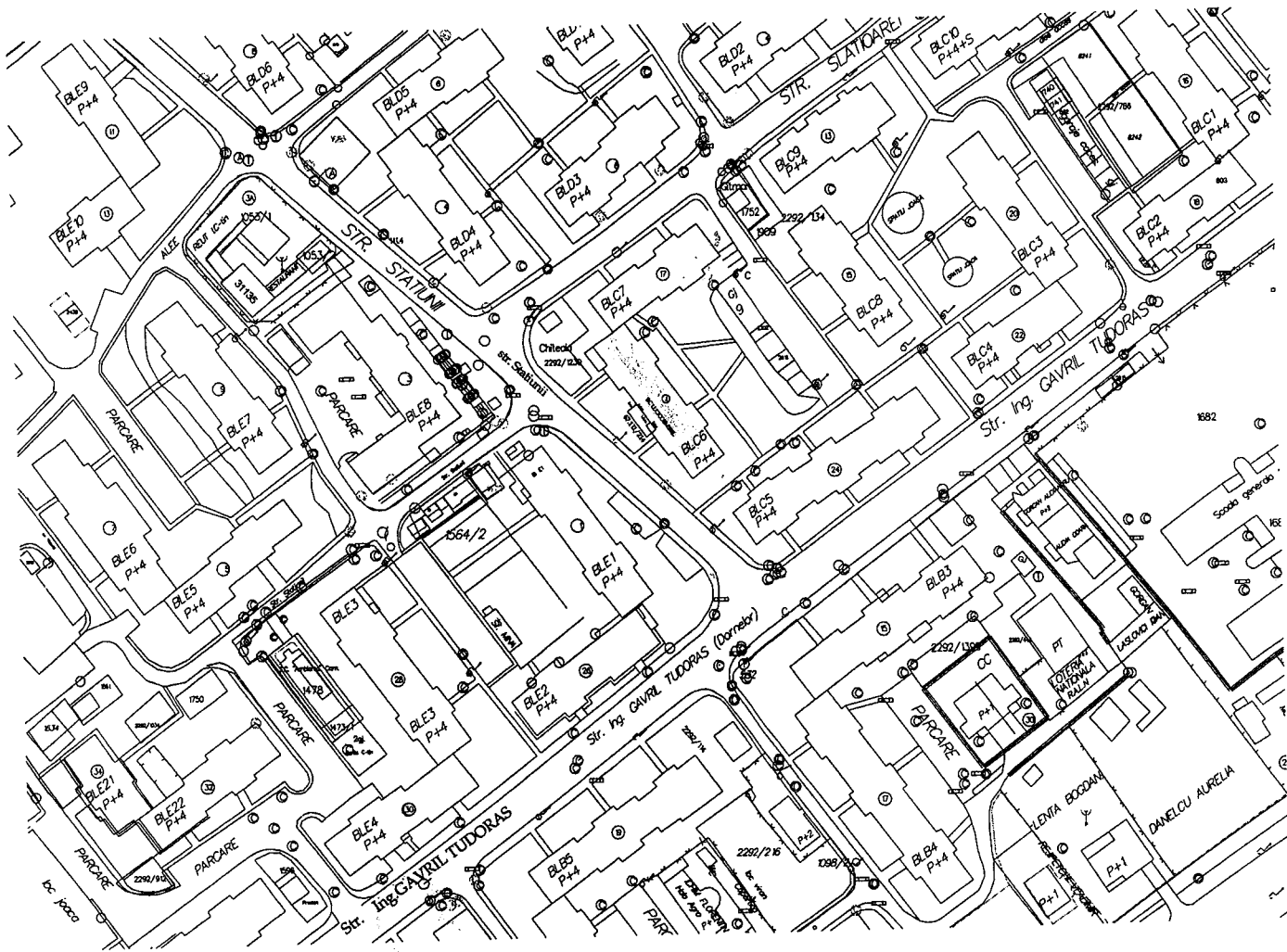


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU , FOND FUNCİAR  
REGISTRU AGRICOL

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 2000

str. Stațiunii nr. 2, bloc C 6



Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	28219
Ziua	07
Luna	07
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Stațiunii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44612	Din acte: 25; Masurata: 25	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
28219 / 07.07.2014		
Act administrativ nr. HCL 151, din 29.05.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa nr.17 la HCL nr.151/2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

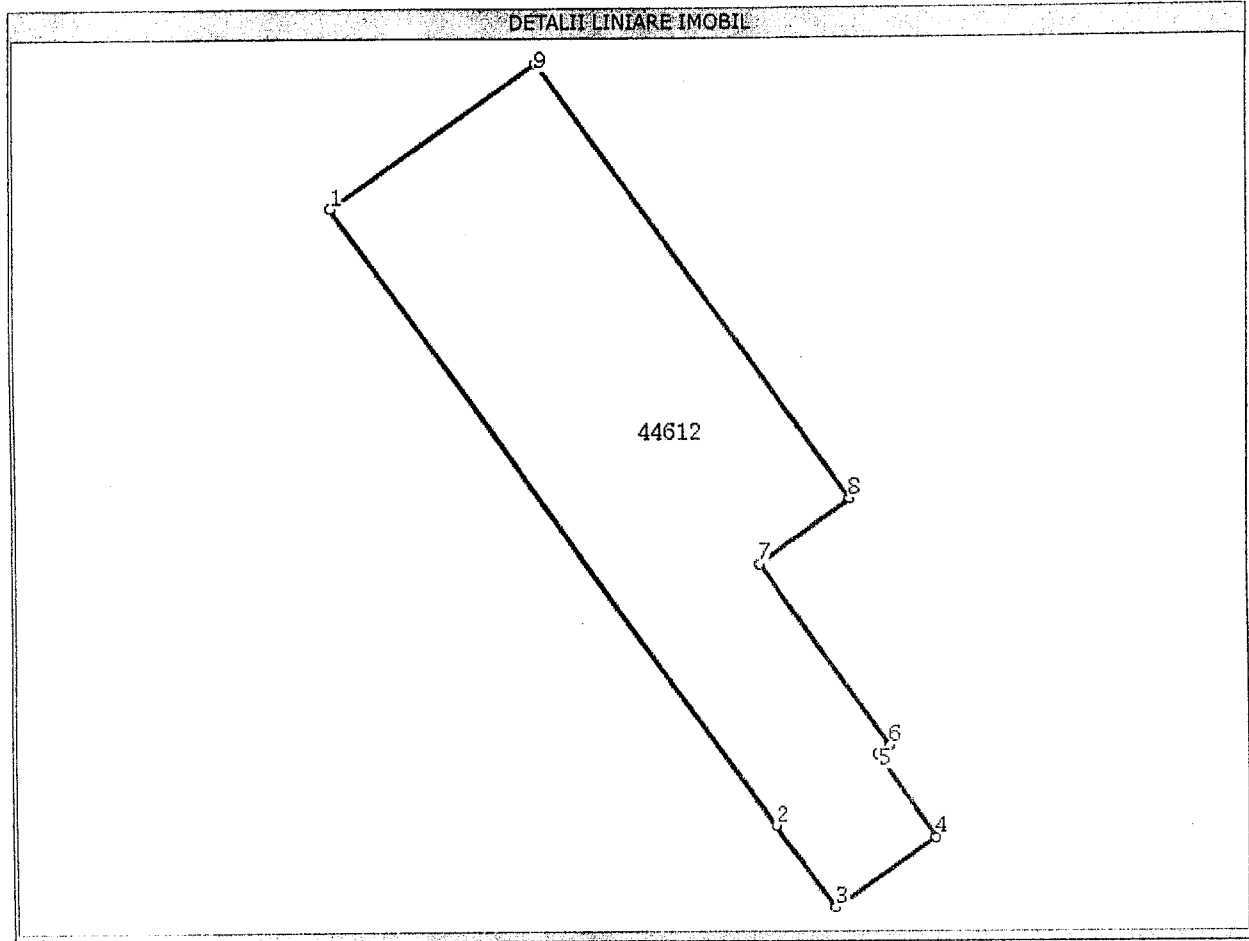
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Statiunii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44612	25	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	-	-	limita partial constructie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,1
2	3	1,2
3	4	1,5
4	5	1,2
5	6	0,2
6	7	2,7
7	8	1,3
8	9	6,4
9	1	3,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 28219/07-07-2014

## INCHEIERE Nr. 28219

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de ANDRONIC MIHAI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL 151/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa nr.17 la HCL nr.151/2014;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44612, inscris in cartea funciara 44612 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44612 UAT Suceava;
- imobilul s-a format pe o parte a p.f. 2292/132 din CF 1825 a com.cad. Sf.Ilie sub B.2 din cartea funciara 44612 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:  
prin PFA Andronic Mihai.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

**Data soluționării,**

Soluționată

la data de:

14-07-2014

**Data eliberării,**

15-07-2014

**Registrator,**  
Dumbrava Maria

(semnătura)  
Registrator

**Asistent-registrator,**  
Davidescu Georgeta

(semnătura)

**Referent,**

BORDEIANU  
ION-DIȚU CRISTIAN  
(parafa, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza. atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.


Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

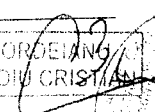
**Data soluționării,**  
14/07/2014

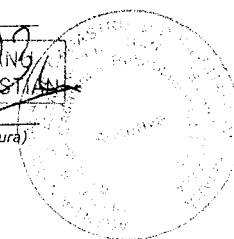
**Asistent-registrator,**  
GEORGETA DAVIDESCU

**Referent,**

**Data eliberării,**  
17/07/2014

  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

  
BORDEIANU  
OVIDIU CRISTIAN  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

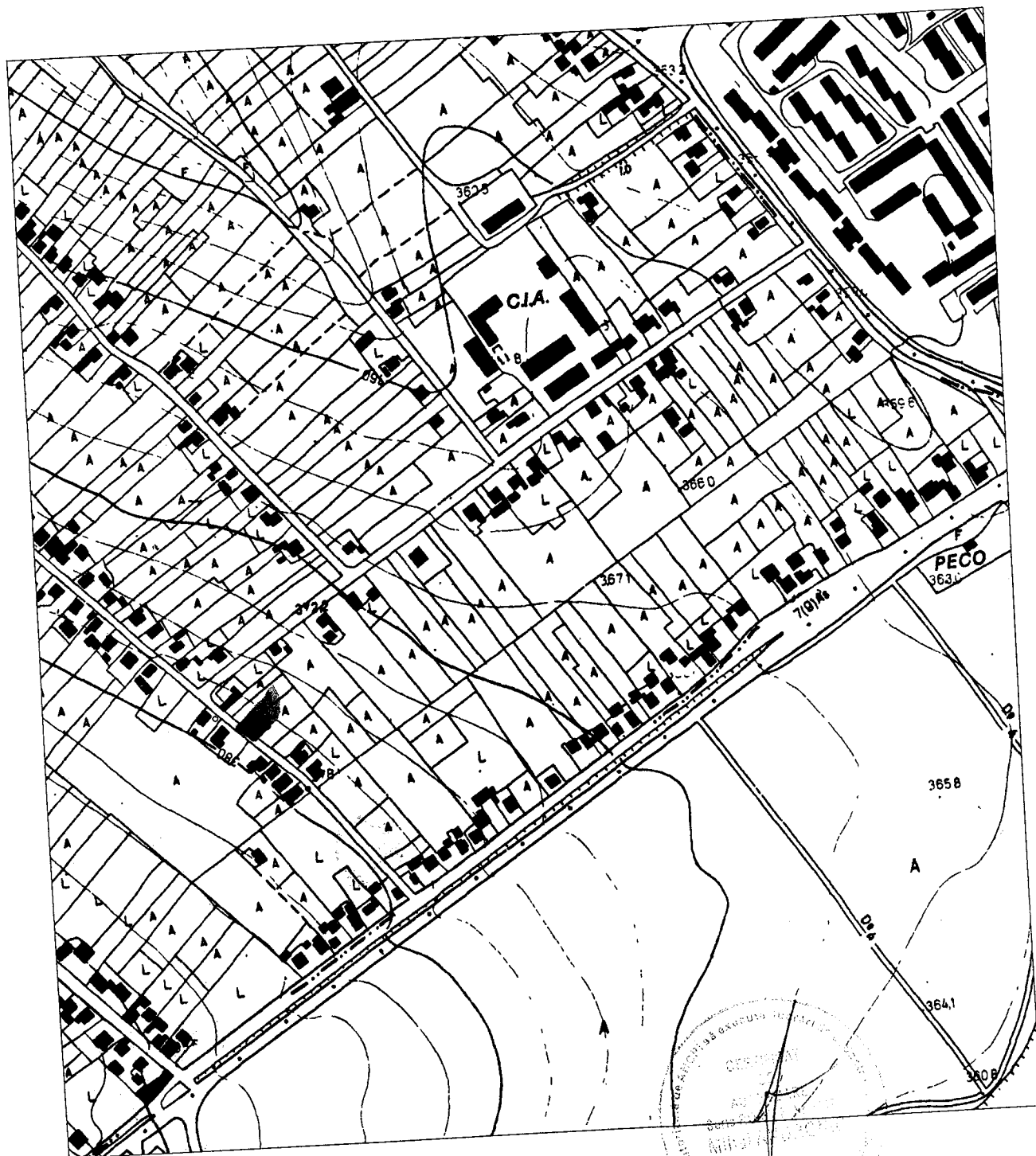




# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL:  
PROPRIETAR:  
IMOBIL

L-35-17-A-b-2-IV  
Municipiul Suceava – Domeniul Privat  
44612



**TABEL DE MISCARE PARCELARA**

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Str. Stațiunii, Jud. Suceava

Nr. cadastral

44612

**A. TEREN**

Situatia din acte				Situatia actuala				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Nr. parcela/ Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata imobilului
Municipiul Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea consiliului local nr. 151/ 29.05.2014	Poz. 501 HCL Poz. 502 HCL	23 mp 2 mp	Teren viran Teren viran	1	Cc	25 mp

**B. CONSTRUCTII**

Situatia din acte				Situatia actuala			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

Nota : Din o parte a PF 2292/ 132 din CF 1825 a Com. Cad. Sf. Iile, s-a format parcela 1Cc componenta a imobilului cu identificator electronic

Intocmit.

Andronic Mihai



Receptionat

