



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei suprafețe de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Republicii nr.8, în vederea extinderii spațiului autorizat cu AC nr.83/2014 cu un windfang și amenajare ale de acces

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 20720 din 15.07.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 20721, din 25.07.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

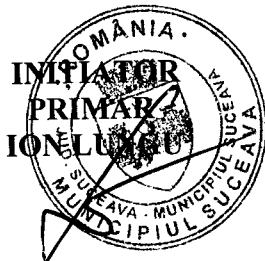
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 4,1 mp teren (solicitant SC Awsystems SRL) în vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), respectiv p.c. nr. 44456 situată în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

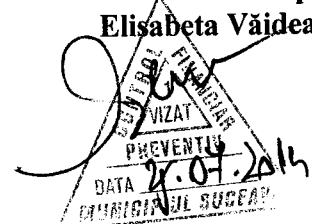
Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2072 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

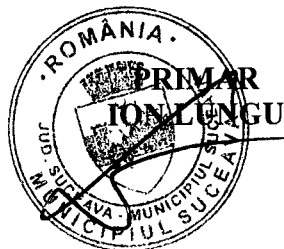
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), respectiv p.c. nr. 44456 situată în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8, s-a emis certificatul de urbanism nr. **402 din 15.05.2014 (solicitant SC Awsystems SRL)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 4,1 mp teren în vederea extinderii spațiului autorizat cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), teren situat în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

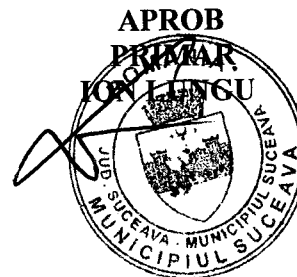
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. *6071* din *25.07.2014*

RAPORT al serviciului de specialitate



În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), respectiv p.c. nr. 44456 situată în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8, s-a emis certificatul de urbanism nr. **402 din 15.05.2014** (solicitant SC Awsystems SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 4,1 mp teren în vederea extinderii spațiului autorizat cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), teren situat în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a suprafeței de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL NIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 24708/12-06-2014

INCHEIERE Nr. 24708

REGISTRATOR Savu Aurora

AȘISTENT REGISTRATOR Horatau Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de HOPULELE ADRIAN - CONSTANTIN privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 151/29-05-2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44456, inscris in cartea funciara 44456 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 44456 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava prin PFA Hopulele Adrian - Constantin.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

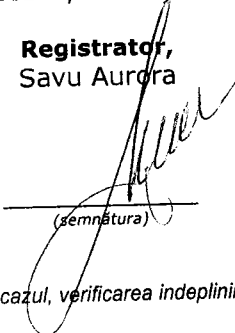
Data soluționării,
Solutionata

la data de:
18-06-2014

Data eliberării,

19/06-2014

Registrator,
Savu Aurora


(semnătura)

Asistent-registrator,
Horatau Liliana-Gabriela


(semnătura)

Referent,


BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



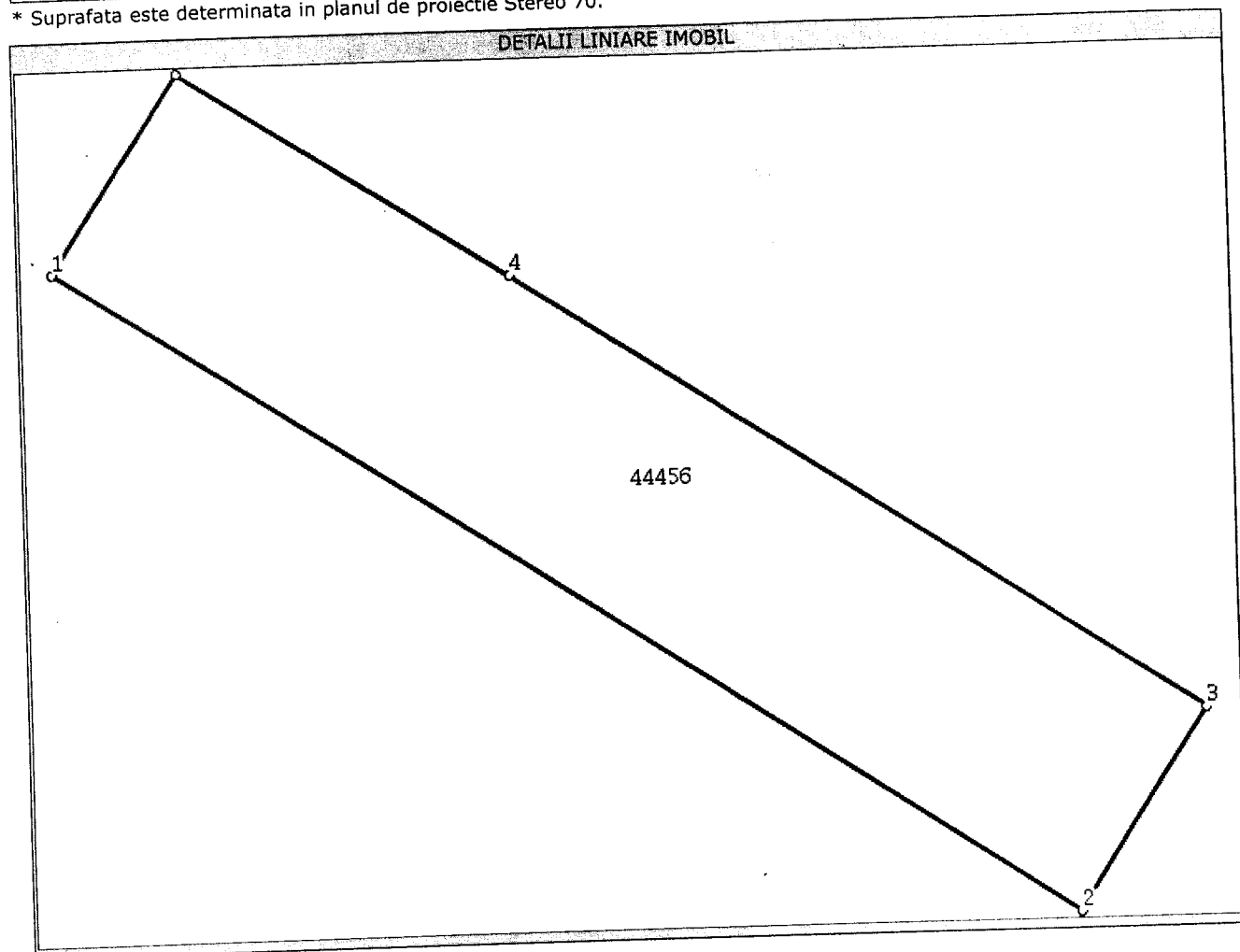
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Republicii, nr. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44456	4	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:4	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,6
2	3	0,9
3	4	3,1
4	5	1,5
5	1	0,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2476
Ziua	12
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Republicii, nr. 8

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44456	Din acte: 4; Masurata: 4	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
24708 / 12.06.2014		
Act administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
18/06/2014

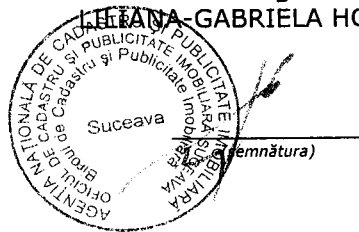
Asistent-registrator,

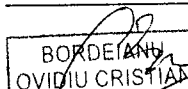
LEBĂNA-GABRIELA HORATAU

Referent,

Data eliberării,

~~19/06/2014~~



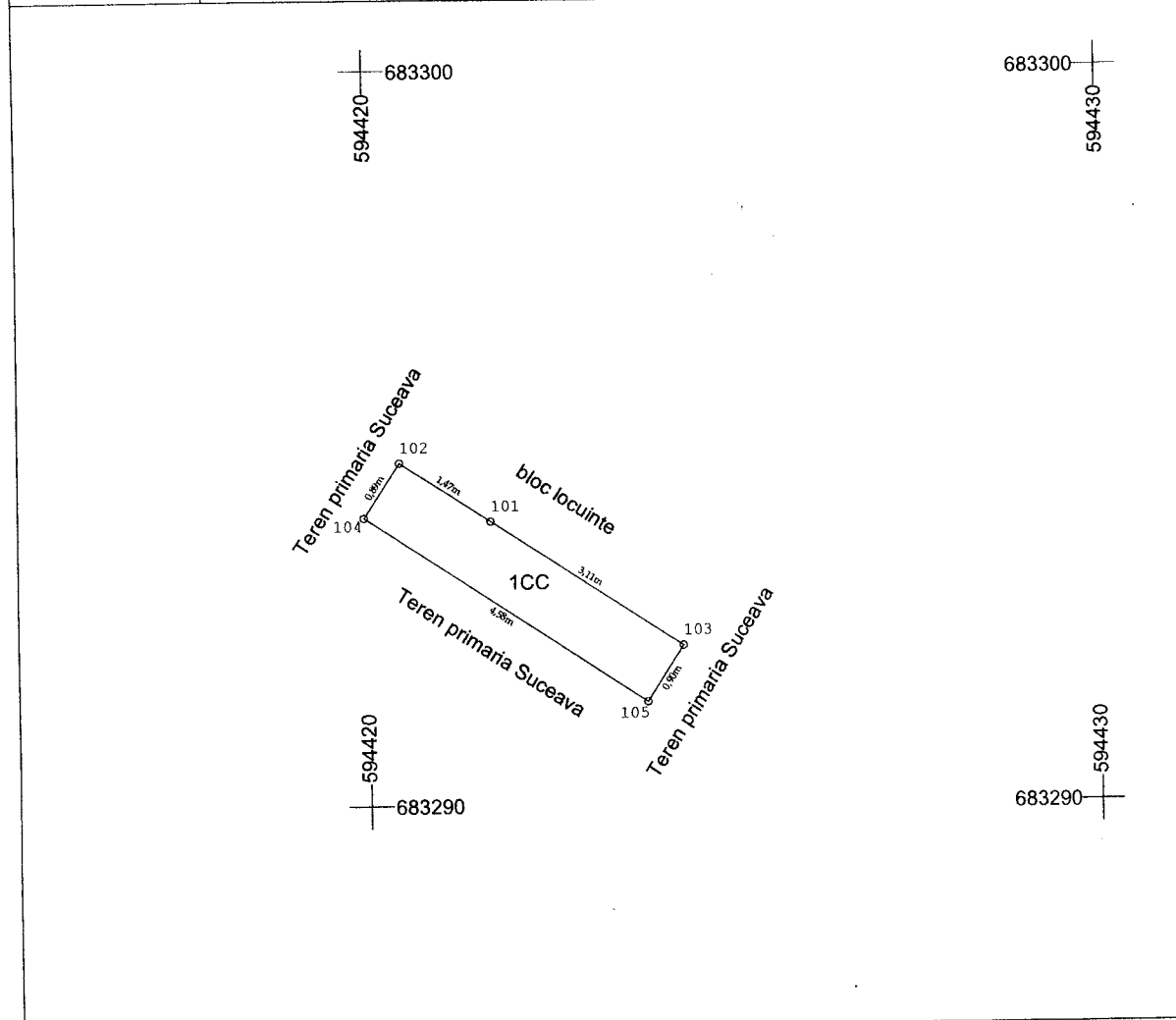

BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 100

Numar cadastral <i>44456</i>	Suprafata masurata 4,1 mp	Adresa imobilului Municipiul Suceava, str. Republicii, nr. 8, jud. Suceava
---------------------------------	------------------------------	---

Cartea Funciara	UAT	Suceava
-----------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	TDI	CC	4,1	1090	Teren neimprejmuit
Total:			4,1	1090	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare	Mentiuni
Total:				

INVENTAR DE COORDONATE

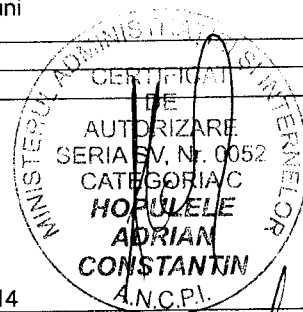
104	683293.884	594419.948
105	683291.376	594423.783
103	683292.128	594424.274
102	683294.633	594420.437
101	683293.827	594421.672

Executant,

Data: 04.06.2014

Receptionat,

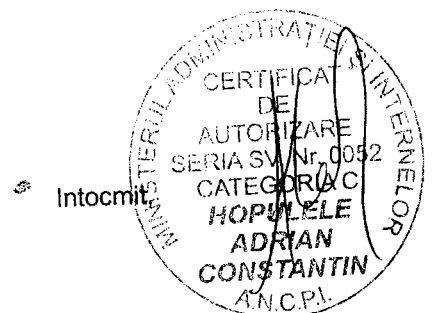
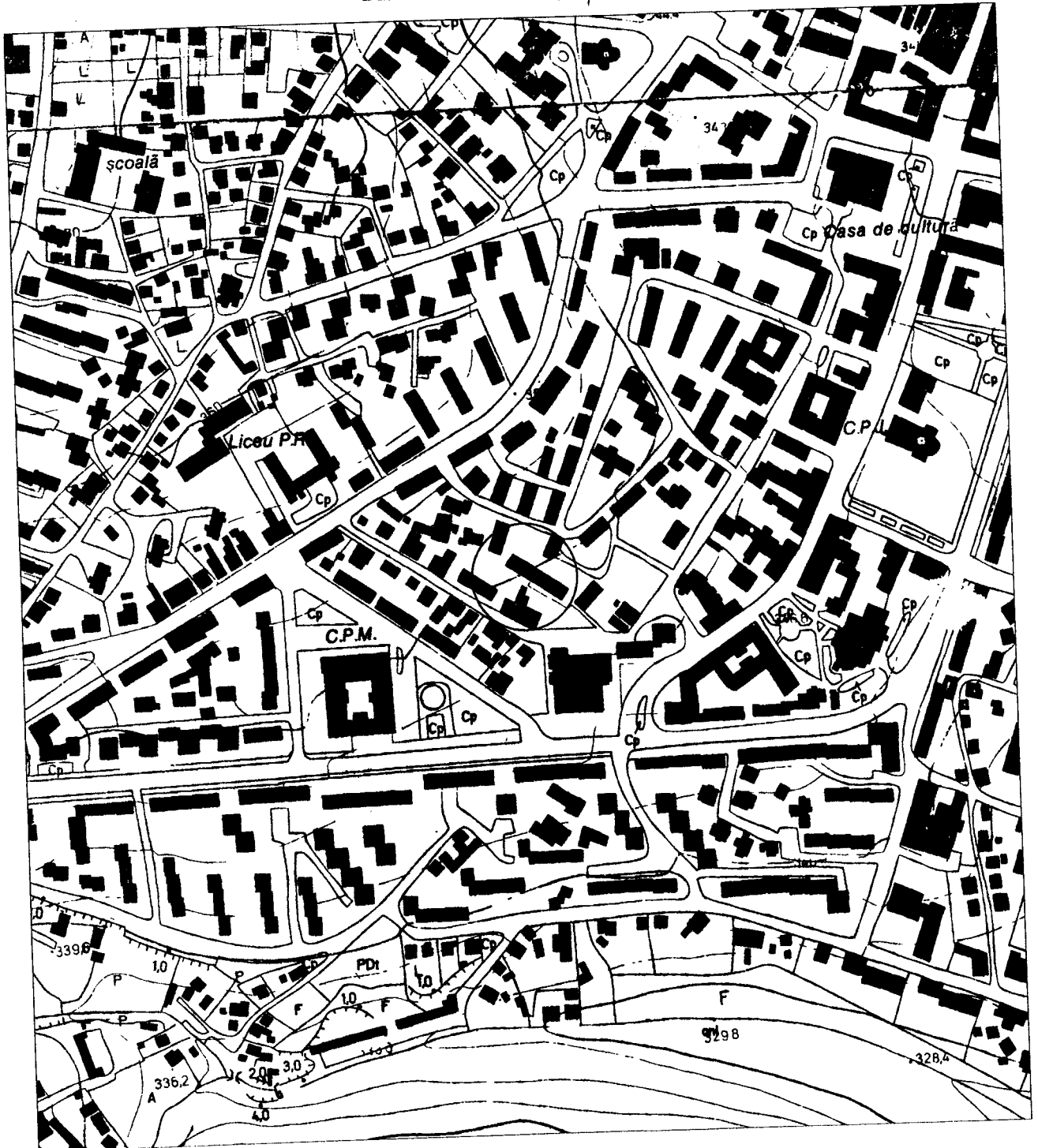
24/08/2014



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

Nomenclatura: L-35-17-B-a-1-III
Bun imobil nr.: 44456



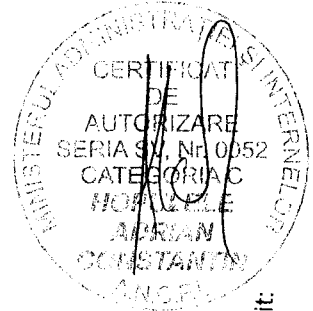
TABEL DE MISCARE PARCELARA a imobilului situat in UAT Suceava

Adresa imobilului: Municipiul Suceava, str. Republicii, nr. 8, jud. Suceava

A. TEREN

Nr. cadastral: 44486

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela / nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Municipiul Suceava	100%	HCL 151/29.05.2014	parte din p.f. 226/2 din CF 1536 Suceava	4,1	Teren intravilan	1CC	Teren neimprejmuit	4,1



Intocmit:

Receptionat:

24708 / 2014

Municipiul Suceava
Str. Republicii, nr. 8
Jud. Suceava

[Signature]

2748 din 06/05/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 402 din 16 Mai 2014

În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 4,10 mp teren (din care 3 mp in vederea extinderii spatiului autorizat cu A.C. nr. 83/2014 cu un windfang si a suprafetei de 1,10 mp pentru amenajarea unei alee de acces) situat la parterul blocului de locuinte nr. 8, de pe str. Republicii si obtinerea autorizatiei de construire pentru construire windfang si amenajare alee de acces.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AWSYSTEMS S.R.L.
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Republicii nr. 22 bl. _____ sc. A et. IV ap. 11
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12748 din 06/05/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Republicii nr. 8 bl. 8 sc. C
et. P ap. 1 sau identificat prin CF 30171-C1-U14
TOP: 30171-C1-U14

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 4,10 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 71.100/9, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Republicii nr. 2, bloc nr. 2, sc. A, ap. 2 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului de locuinte nr. 8, compus din 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 45.18 mp, si-a schimbat destinatia in spatiu prestari servicii si birou, conform A.C.nr. 83 din 07.04.2014 si este proprietatea S.C. AWSYSTES S.R.L conform extrasului de carte funciara din 19.12.2013.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: viran
Destinatia stabilita prin PUZ (UTR 20): zona locuințelor colective - Lc
Utilizări admise: funcțiuni complementare locuirii și locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesioni libérale

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a spatiului autorizat cu A.C. nr. 83 din 07.04.2014, cu suprafata de 3 mp aferenta windfang si creerea unei cai de acces de 1,10 mp intre trotuarul existent si str. Republicii, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 4,10 mp.

Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si va fi alcatuit din materiale usoare si moderne;

Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 4,10 mp teren (din care 3 mp in vederea extinderii spatiului autorizat cu A.C. nr. 83/2014 cu un windfang si a suprafetei de 1,10 mp pentru amenajarea unei alei de acces) situat la parterul blocului de locuinte nr. 8, de pe str. Republicii si obtinerea autorizatiei de construire pentru construire windfang si amenajare alee de acces.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu. modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării

de construcții.

Situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția pentru Cultura și Patrimoniul Național Suceava
- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii
- Inspectoratul de Stat în Construcții;

d.4) studii de specialitate:

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica
- acordul in forma autentica al proprietarilor spatiilor direct invecinate (stanga, dreapta, sus) si al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construirea windfang
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari
- contract de concesiune pentru teren
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților
- Autorizația de construire nr. 83 din 07.04.2014

Acordul Bancii Transilvania S.A. Cluj

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioana Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din 06.05.2014

nr. 6309

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hostiuc Ilieana

281

MUNICIPIUL SUCEAVA
06. MAI. 2014
Inregistrat cu nr. 12448

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Air-Valentin

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ G. RIGOREAN VALENTIN

CNP 17602010720311, cu domiciliul²⁾/sediul în județul SUCEAVA,
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA,
satul _____, sectorul _____, cod poștal 720069,
str. REPUBLICII, nr. 22, bl. FRE, sc. A, et. 4, ap. 11,
telefon/fax 0753 59 35 80, e-mail aw.s.office@gmail.com,
în calitate de reprezentant al S.C. A.W.SYSTEMS SRL,
C.U.I. RO 1799 5371

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **):

CONCESIONAREA SUPRAFEȚEI DE 3 MP ÎN VEDEREA
CONSTRUCȚIEI CONSTRUIRII UNUI WINDFANG ȘI AMENAJARE
CALE ACCES PE SUPRAFAȚA DE 1,10 MP LA IMOBILUL
AUTORIZAT CU A.C. B3/2014

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul SUCEAVA,
municipiul/orașul/comuna _____, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, str. REPUBLICII,
nr. B, bl. B, sc. C, et. PAPER, ap. 1, sau identificat prin ³⁾ _____

*Taxa cu
500*

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI ⁴⁾;

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de _____ m²

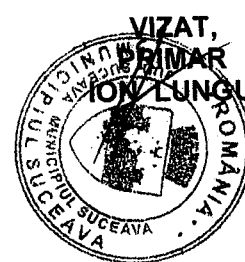
Data 06.05.2014

Semnătura⁵⁾

*st-I - taxa
f. dotarii - 7.7
parter - amuz
regi*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
VICOLUL ȘCOLII NOI

MUNICIPIUL SUCEAVA
PETRARIU LIVIU



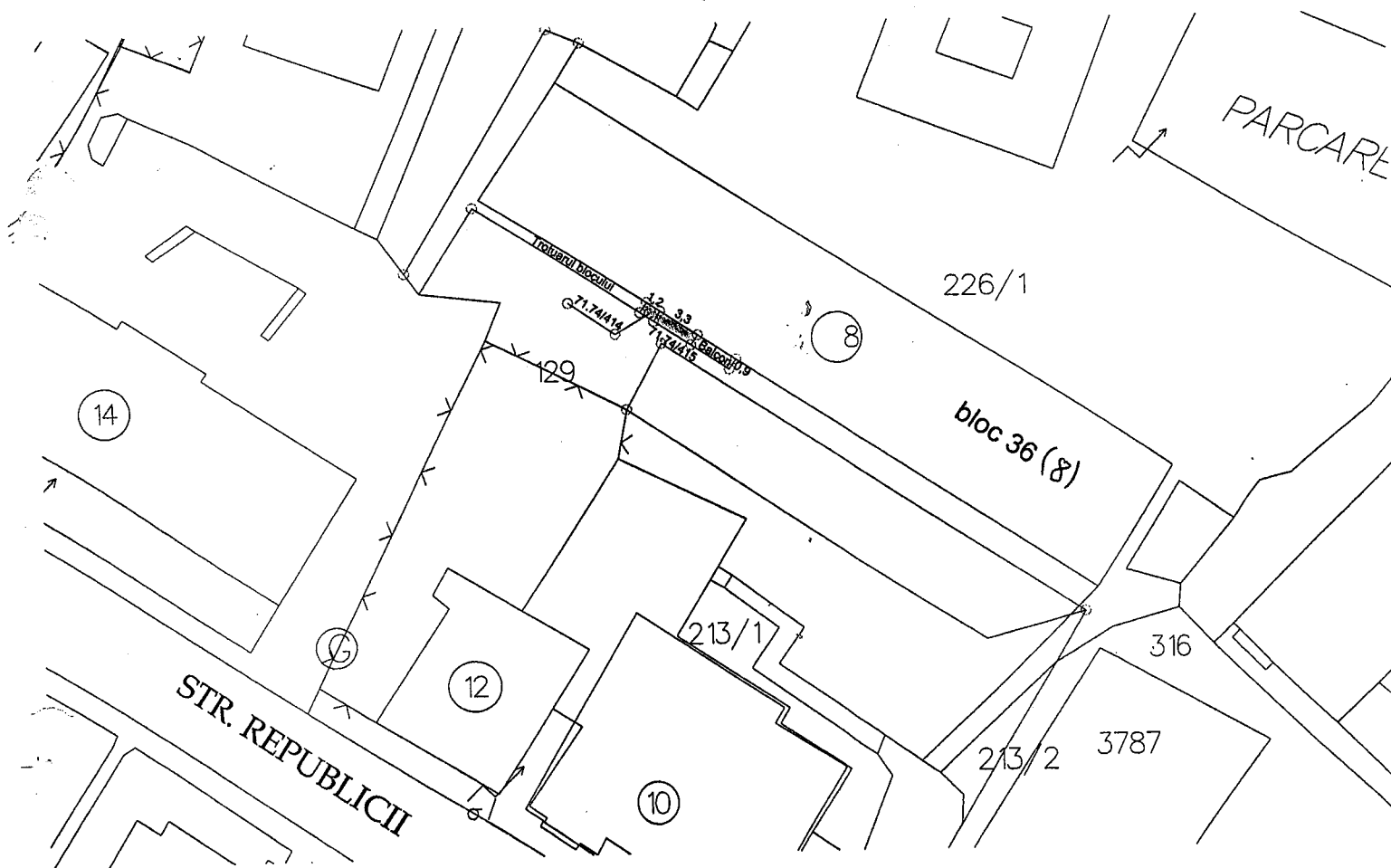
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Republicii nr. 8, bloc 36, Sector 71

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 4,10 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 71.94/414 (acces-scări), în suprafață de 1,10 mp și nr.71.94/415 (windfang) în suprafață de 3 mp. este proprietatea municipiului Suceava – domeniu privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Grigorean Valentin, conform cererii nr. 12492/05.05.2014 pentru eliberarea certificatului de urbanism – construcție windfang.

Întocmit: I. Birnicu

05.05.2014

Șef serviciu: I. Floriștean