



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 26723 din 25.07.2014 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 26724 din 25.07.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

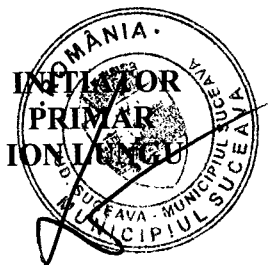
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant SC Rucor SRL) în suprafață de 22,2 mp (p.c. 44574) situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20723 din 25.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate, s-a emis certificatul de urbanism nr. **250 din 09.04.2014** (solicitant SC Rucor SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 22,2 mp (p.c. 44574) situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

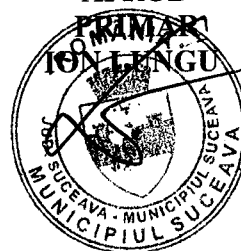
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 20724 din 25.07.2014

APROB



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate, s-a emis certificatul de urbanism nr. **250 din 09.04.2014** (solicitant SC Rucor SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 22,2 mp (p.c. 44574) situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Dosarul nr. 25927/20-06-2014

INCHEIERE Nr. 25927

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de MARCU MIHAELA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL 151/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44574, inscris in cartea funciara 44574 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44574 UAT Suceava;
- se noteaza ca imobilul s-a format pe o parte a p.f. nr.2303/1 din CF 1522 a com.cad. Sf.Ilie sub B.2 din cartea funciara 44574 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
prin PFA Marcu Mihaela.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
14-07-2014
Data eliberării

Registrator,
Savu Aurora

(semnătura)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta

(semnătura)

Referent,

BORLEANO
OVIDIU CRISTIAN

(parașa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	25927
Ziua	20
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu, nr. 46

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44574	Din acte: 22; Masurata: 22	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
25927 / 20.06.2014				
Act administrativ nr. HCL 151, din 29.05.2014, emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014				
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1		A1	
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat		-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

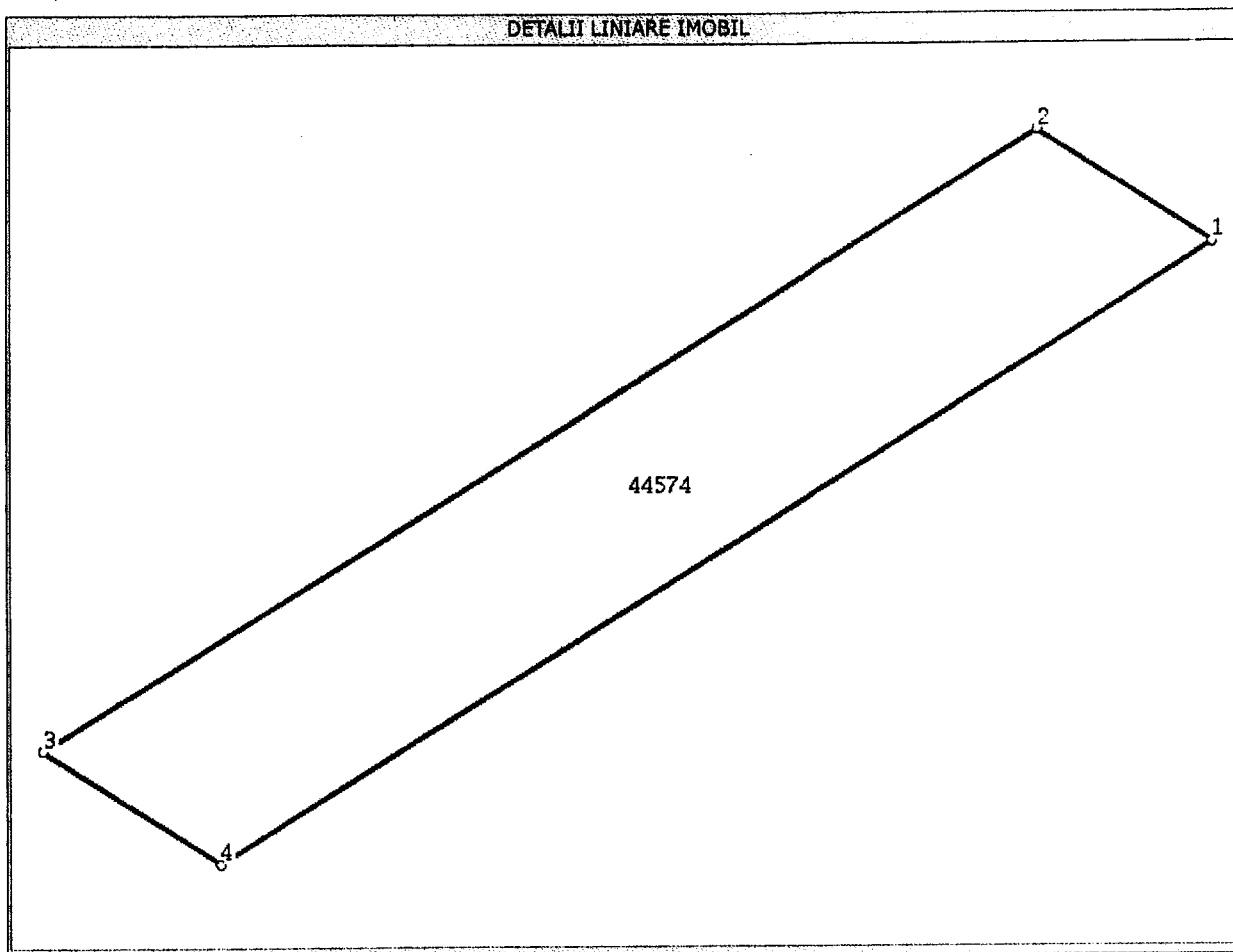
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu, nr. 46

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44574	22	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:22	-	-	-	ESTE LIMITA CONSTRUCTIE. SUPRAFATA ESTE DE 22.20 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,0
2	3	11,1
3	4	2,0
4	1	11,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/07/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

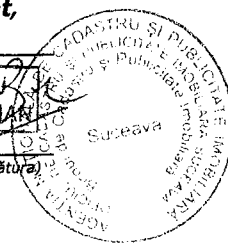
Data eliberării,
14/07-2014

(semnătura)

Referent,

BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

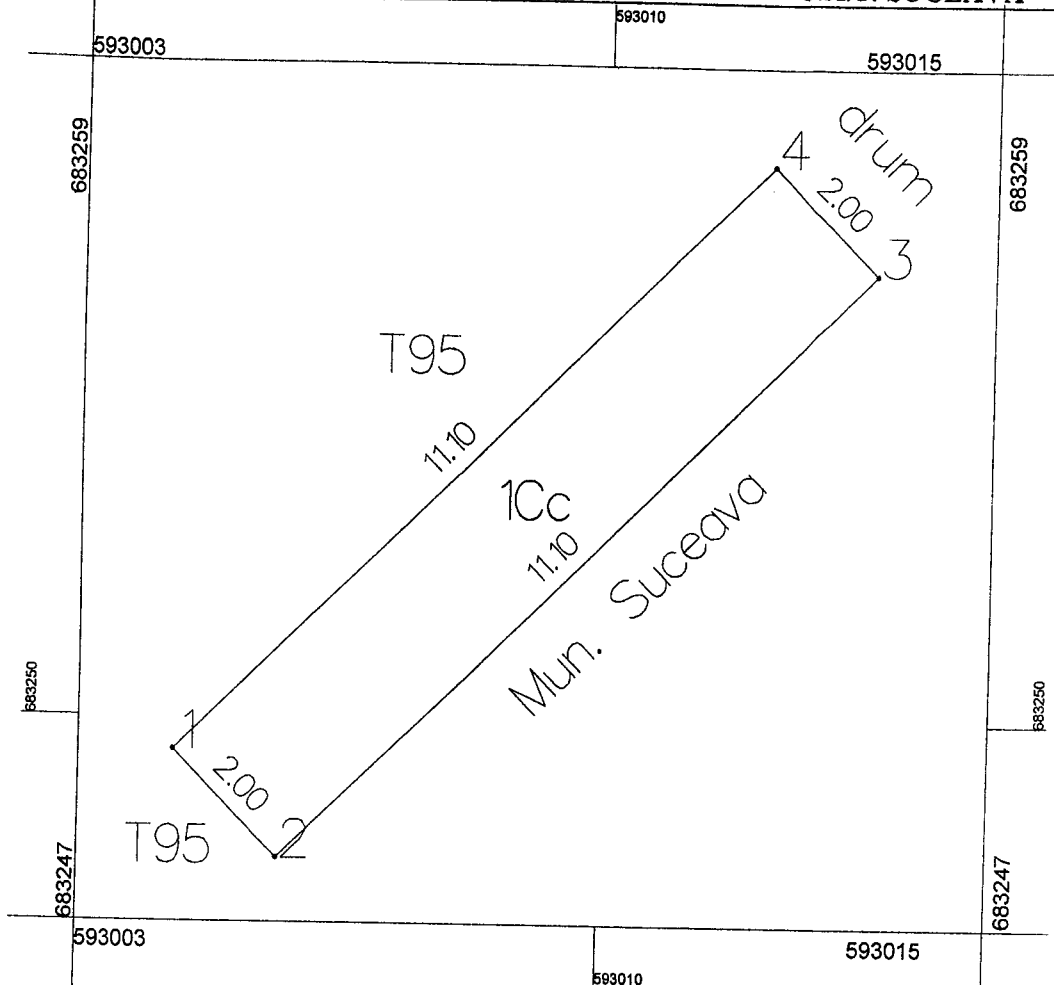
(parafe și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. Cadastral.	Suprafață măsurată :	Adresa imobilului
44874	22.20 mp	Intravilan mun. Suceava, B-dul George Enescu nr. 46, bl. 95, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. SUCEAVA



28927 / 2014
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: MUREȘAN ION
 Funcția: CONSILIER SENIOR

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	1Cc	22.20	499	
TOTAL			22.20	499	<i>Este limită construcție.</i>
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: STEREO 70					
Pct.	X	Y			
1	683249.555	593004.320			
2	683248.132	593005.726			
3	683255.934	593013.622			
4	683257.356	593012.216			
Suprafața totală măsurată = 22.20 mp					
Suprafața totală din acte = 22.20 mp					

Executant, P.F.A. MIHAELA MARCU

Data 20-06-2014

RECEPȚIONAT

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Intravilan mun. Suceava, B-dul George Enescu nr. 46, bl. 95, jud. Suceava
A. TEREN

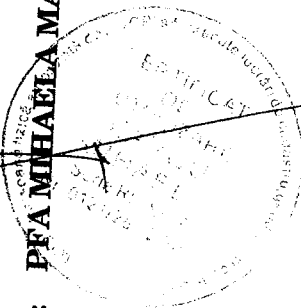
Nr. Cadastral

64884

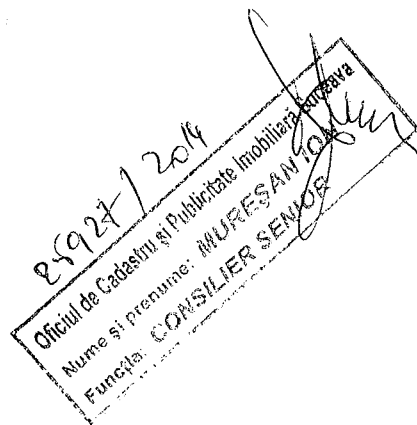
SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Suprafața măsurată
MUNICIPIUL SUCEAVA	100%	HCL 151/29-05-2014	55174/164	22.20	Este limită construcție	1Cc	22.20
	100%			22.20			22.20

Pe o parte a PF 2303/1 din CF 1522 a com. cad. Sf. Ilie, s-a format noul bun imobil.

Intocmit: PFA MIHAELA MARCU



Receptionat:



Nr. 9256 din 31/03/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 250 din 09.04.2014

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 22,20 mp teren pentru extinderea spatiului comercial existent la parterul blocului T95 mp, astfel incat acesta sa fie aliniat spatiilor alaturate si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. RUCOR S.R.L.
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 46 bl. T95 sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9256 din 31/03/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 46 bl. T05 sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ / _____
nr. 155 29.11.1999
300 12.11.2009 _____ SUCEAVA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 22,20 mp, identic cu p.c. nr. 55.174/164, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. B-dul George Enescu, adiacent spațiului comercial existent la parterul blocului T95, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Spațiul comercial este proprietatea S.C. "RUCOR" S.R.L. conform c.v.c. cu încheieri de autentificare nr. 6296/25.09.2002, 6795/27.11.2003 și 7035/28.11.2001

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de situație: cale de circulație pietonală
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 22,20 mp teren pentru extinderea spatiului comercial existent la parterul blocului T95 mp, astfel incat acesta sa fi aliniat spatiilor alaturate

- Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) studii de specialitate:

- decizia comitetului executiv al Asociatiei de proprietari

- acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectati

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- extras de carte funciara de informare actualizat la zi

- plan cadastral vizat O.C.P.I.

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Clutac

L.S.

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.
din 31.03.2014

nr. 5028

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

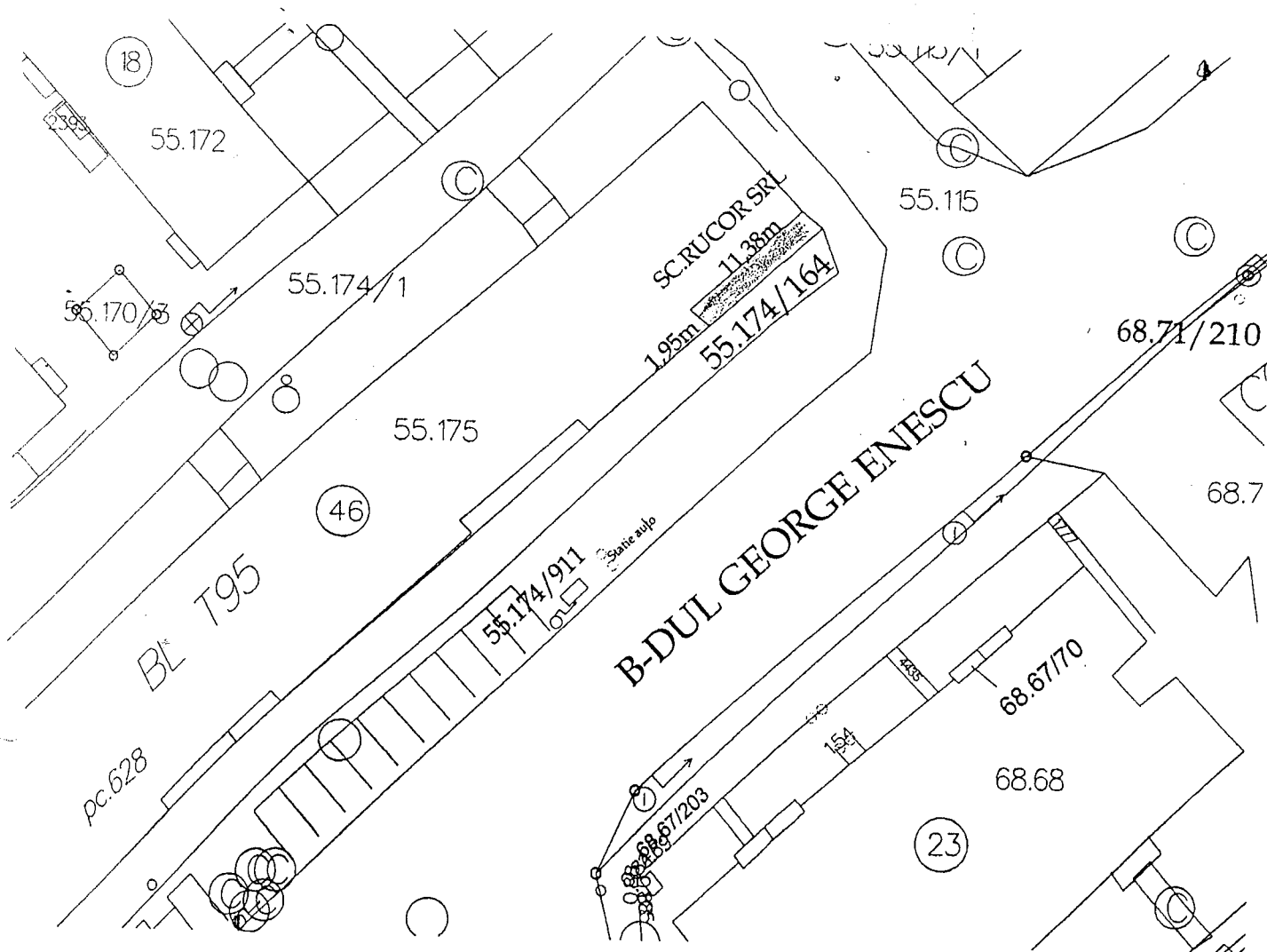
SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT
Daniela Munteanu



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: **B-dul George Enescu nr. 46, bloc T 95, sector 55**
Situția juridică a terenului:
Terenul în suprafață de **22,20 mp.**, identic cu parcela cadastrală nr. **55.174/164** este proprietatea
municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de S.C. RUCOR S.R.L., pentru eliberarea certificatului de urbanism
(concesiune teren –extindere spațiu comercial)

Întocmit: I. Birnicu

Data : 19 03.2014

Șef serviciu: I. Floriștean