



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 7431 din 10.03.2015 raportul Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 7432 din 10.03.2015
În conformitate cu prevederile Legii 213 privind bunurile proprietate publică
În temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava către unitățile de învățământ, conform anexei nr. 1. până la data de 31.12.2015, cu posibilitatea modificării perioadei de dare în administrare.

Spațiile de învățământ și suprafețele de teren care fac obiectul dării în administrare vor fi prevăzute în anexa la contractul de dare în administrare ce va fi încheiat între Municipiul Suceava și unitățile de învățământ.

Titularii dreptului de administrare vor putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acestea.

Dispoziția asupra bunurilor imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar municipiul Suceava.

(2) Închirierea sau concesiunea bunurilor prevăzute la al. 1, proprietate publică a Municipiului Suceava se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se realizează prin licitație publică în condițiile legii.

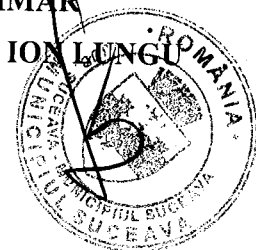
(3) Contractele de închiriere se vor încheia de către titularul dreptului de administrare, iar 50% din valoarea contractelor încheiate se va achita Primăriei municipiului Suceava în termen de 10 zile de la data termenului scadent stabilit în contractele de închiriere.

(4) Administratorii sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit la punctul 3.

Art. 2. Se aprobă conținutul contractului de dare în administrare în forma redactată și prezentată în anexa nr. 2.

Art. 3. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatele de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU**

IOAN CIUTAC

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 7431 din 10.03.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată Consiliul Local “administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului;

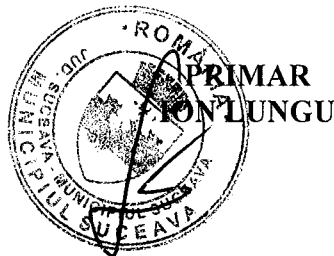
Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

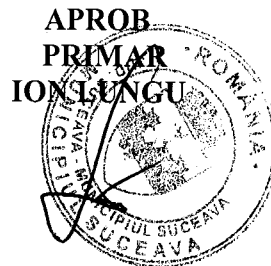
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 7432 din 10.03.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

La data de 31.12.2014 a expirat perioada de valabilitate a contractelor de dare în administrare pentru unitățile de învățământ preuniversitar. Obiectul acestor contracte îl constituie bunurile imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava atribuite unităților de învățământ în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acesta.

Până la această dată la registratura primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat un număr de 15 solicitări prin care se cere administrarea bunurilor, teren și clădiri, pe care la au în folosință.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată Consiliul Local “administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului;

În baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Cota parte de 50% din contractele de închiriere încheiate de unitățile învățământului preuniversitar se va achita în termen de 10 zile de la data termenului scadent din contractele de închiriere.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună prelungirea contractelor de dare în administrare unităților de învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIU

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

ANEXA NR. 1

Nr. Crt	nr. Inventar DP	Denumire Unitate de Învățământ	adresa unității de învățământ	nr. inventar	bunurile din domeniul public aflate în administrare	Suprafață clădire - mp -	Suprafață teren - mp -
0		1	2	3	4	5	7
1	716/717	Grădinița cu program normal nr. 2 "Maria Montessori"	str. Tudor Vladimirescu nr. 3		clădire învățământ	321	
					teren curți interioare		252
				G10129	anexe - gard plasă sârmă		
					teren ocupat de construcții		321
					Total Grădinița cu program normal nr. 2 "Maria Montessori"	321	573
2		Grădinița cu program normal nr. 4 Cartier Obcine	str. Slătioara nr. 2D	G10045	clădire învățământ	263	
					teren curți interioare		381
				G10124	anexe - gard plasă sârmă		
					teren ocupat de construcții		263
					Total Grădinița cu program normal nr. 4 Cartier Obcine	263	644
3	718/719	Grădinița cu program normal nr. 4 "Piticot"	str. Profesor Leca Morariu fn	G10122	clădire învățământ	394	
					teren curți interioare		606
					teren ocupat de construcții		394
					Total Grădinița cu program normal nr. 4 "Piticot"	394	1000
4	720/721	Grădinița cu program normal nr. 5	str. Aleea Jupiter fn	G10133	clădire învățământ	390	
					teren curți interioare		860
					teren ocupat de construcții		390
					Total Grădinița cu program normal nr. 5	390	1250
5	724/725	Grădinița cu program normal nr. 7	str. Gării nr. 8		clădire învățământ	121	
					magazie	14	
					teren curți interioare		358
					teren ocupat de construcții		135
					Total Grădinița cu program normal nr. 7	135	493
6	726/727	Grădinița cu program normal nr. 8	str. Grigore Alexandru Ghica fn	G10128	clădire învățământ	164	
					teren curți interioare		662
					teren ocupat de construcții		164
					Total Grădinița cu program normal nr. 8	164	826
7		Grădinița cu program normal nr. 9	str. Jean Bart nr. 10	G10125	clădire învățământ	187	
				G10126	magazie	10	
					teren ocupat de construcții		197
					teren curți interioare		732

	728/729			Total Grădinița cu program normal nr. 9		197	929
8		Grădinița cu program normal nr. 10	Suceava Str. 22 decembrie nr. 122	G10119	clădire învățământ	130	
				G10120	clădire învățământ	72	
				G10121	magazie	18	
					grup sanitar	29	
					teren curți interioare		325
					teren ocupat de construcții		249
				Total Grădinița cu program normal nr. 10		249	574
	730/731						
9	732/733	Grădinița cu program Normal nr. 12 "Țândărică" - 225 locuri Burdujeni	str. Muncii fn	G11956	clădire învățământ	460,4	
					amenajare curte pentru dirijarea apelor pluviale		
					teren ocupat de construcții		460,4
				Total Grădinița cu program normal nr. 12 "Țândărică" - 225 locuri Burdujeni			
11	734/735	Grădinița cu program prelungit nr. 1 "Guliver" Suceava U.P.J.	str. Aleea Lalelelor nr. 10	G10145	clădire învățământ	716	
					teren curți interioare		1670
					teren ocupat de construcții		716
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 1 "Guliver" Suceava UPJ		716	2386
12	736/737	Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Așchiuță"	str. Alexandru cel Bun - Corp 1	G10136	clădire învățământ	369	
					magazie	27	
					teren curți interioare		920
			str. Aleea Trandafirilor - Corp 2		clădire învățământ	227	
					teren curți interioare		525
					teren ocupat de construcții		623
			Total Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Așchiuță"			2068	
13	738/739	Grădinița cu program prelungit nr. 3	str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 35		clădire învățământ	332	
					teren curți interioare		317
					teren ocupat de construcții	332	332
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 3			649
14	742/743	Grădinița cu program prelungit nr. 6	str. Oituz nr. 15		teren curți interioare		1003
					clădire învățământ proprietate ambro	344	
					teren ocupat de construcții		344
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 6		344	1347
		Grădinița cu program prelungit nr. 7 "ABC"	str. Zorilor fn	G10131	clădire învățământ	398	
				G10130	clădire învățământ	374	
					teren curți interioare		2342
					teren ocupat de construcții		772

15	744/745			Total Grădinița cu program prelungit nr. 7 "ABC"		772	3114
16	746/747	Grădinița cu program prelungit nr. 9 "Prichindelul"	str. Baladei nr. 5	G10123	clădire învățământ	555	
					teren curți interioare		1594
					teren ocupat de construcții		555
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 9 "Prichindelul"		555	1594
17	692/693	Școala cu clasele I-VIII nr. 1	str. Tudor Vladimirescu nr. 1	S10082	clădire învățământ	1264	
					teren sport		2371
					teren curți interioare		1485
					teren ocupat de construcții		1264
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 1		1264	5120
18	694/695	Școala cu clasele I-VIII nr. 3	str. Mărășești nr. 3	S10086	clădire învățământ	2710	
				S10087	magazie metalică	44	
					cabină poartă	14	
					teren sport		2000
					teren curți interioare		3051
				S10088	sală gimnastică		
				S10089	bazin înot		
					centrală termică		
				S10090	sală sport forta		
				S10091	sală sport forta		
				S10092	magazie echipamente		
				S10093	magazie materiale		
					teren ocupat de construcții		2768
Total Școala cu clasele I-VIII nr. 3		2768	7819				
19	696/697	Școala cu clasele I-VIII nr. 4	str. Zorilor nr. 10	S10109	clădire învățământ	989	
					magazie	97	
					teren sport		2280
					teren curți interioare		1425
					teren ocupat de construcții		1086
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 4		1086	4791
20	698/699	Școala cu clasele I-VIII nr. 5 "Jean Bart"	str. Calea Unirii nr. 53	S10103	clădire învățământ	612	
					magazie	18	
					teren sport		800
					teren curți interioare		1610
			str. Gheorghe Doja nr. 237 - concesionat Liceul Virgil Madgearu		clădire învățământ	325	
					magazie	80	
					terenuri curți interioare		1797
					total teren ocupat de construcții		1035
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 5 "Jean Bart"		1035	5242
			S10110	clădire învățământ	287		
			S10112	clădire învățământ	401		
			S10115	grup sanitar	37		

21	700/701	Școala cu clasele I-VIII nr. 6	str. 22 Decembrie nr. 189		grup sanitar	5			
				S10111	anexă	202			
				S10116	anexă	122			
				S10113	magazie	29			
				S10114	fontană cu tub				
					teren sport		1000		
					teren sport		1600		
					teren curți interioare		2243		
					teren ocupat de construcții		1083		
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 6				1083	5926
				22	702/703	Școala cu clasele I-VIII "Grigore Ghica Voievod" nr. 7	str. Epaminonda Bucevschi nr. 5	S10094	clădire învățământ
S10096	sală sport	584							
S10095	centrală termică	138							
S10097	magazie	128							
	teren sport		1670						
	teren curți interioare		3106						
	teren ocupat de construcții		1607						
	amenajare gard metalic școală								
Total Școala cu clasele I-VIII "Grigore Ghica Voievod" nr. 7								1607	6383
23	704/705	Școala cu clasele I-VIII nr. 8	str. Aleea Jupiter nr. 12	S10099	clădire învățământ	824			
				S10100	atelier	152			
					magazie	56			
					teren sport		1269		
					teren curți interioare		7344		
					teren ocupat de construcții		1032		
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 8					9645
24	705/706	Școala cu clasele I-VIII "Ion Creangă" Generală nr. 9	B-dul 1 Decembrie 1918	S10154	cămin învățământ	1754			
					sală sport	4059			
					teren sport		1920		
					teren curți interioare		6278		
					teren ocupat de construcții		5813		
				Total Școala cu clasele I-VIII "Ion Creangă" nr. 9				5813	33301
25	708/709	Școala cu clasele I-VIII nr. 10	str. Baladei nr. 4A	S10098	clădire învățământ	777			
					teren sport		2060		
					teren curți interioare		1029		
					teren ocupat de construcții		777		
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 10				777	3866
		Școala cu clasele I-VIII nr. 11 "Miron Costin"	dtr. Păcii fn		clădire învățământ	1431			
					teren sport		1600		
					teren curți interioare		5624		
				10420	sală sport				
					teren ocupat de construcții		1431		

				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 11 "Miron Costin"				
26	710/711					1431	8655	
		Colegiul Național "Mihai Eminescu"	str. Mărășești nr. 57	S10147	cămin nr. 2	243		
					teren curți interioare			315
					S10152	cămin nr. 1	604	
					S10148	cantină	560	
					S10150	garaje	111	
						teren curți interioare		2544
					S10146	clădire învățământ	1060	
					S10149	sală sport	1038	
					S10153	Școală aplicație		
						teren sport		2120
						teren curți interioare		4296
						clădire învățământ - grădinița nr. 4	766	
						teren curți interioare - grădinița nr. 4		2112
					G10140	anexe - gard plasă sârmă		
						teren ocupat de construcții	0	4382
						Total Colegiul "Mihai Eminescu"		
27	690/691							
28		Colegiul Tehnic "Alexandru Ioan Cuza" Grupul Școlar nr. 1	str. Calea Unirii nr. 49	L10172	clădire învățământ - liceu de specialitate cu 18 Sali de clasa	900		
				L10173	clădire învățământ + laboratoare 12 Sali de clasa	2775		
				L10171	atelier	950		
				L10174	cantină cu 150 locuri	510		
				L10175	internat cu 304 locuri	640		
				L10177	beci + magazie	100		
				L10176	garaje	80		
					cabină poartă	20		
					teren sport		925	
					teren curți interioare		13055	
					teren ocupat de construcții		5975	
						Total Grup Școlar nr. 1 Colegiul Tehnic "Alexandru Ioan Cuza"		5975
	670/671							
		Colegiul Economic "Dimitrie Cantemir"	str. Prof. Leca Morariu nr. 17	L10046	clădire învățământ	1168		
				L10047	cantină	640		
				L10048	internat	735		
				L10052	teren sport		1251	
				L10049	sală sport + cabină poartă	340		
				L10054	magazie	64		
				L10055	magazie	27		
					beci + atelier	128		
					teren curți interioare		9146	
			L10056	laborator tehnica serviciilor/ incinta internatului				

					teren ocupat de construcții		3102		
					Total Colegiul Economic "Dimitrie Cantemir"		3102	13499	
29	678/679			str. Vasile Alecsandri nr. 3	L10072	clădire învățământ	1696		
					L10076	magazie	95		
					casat	garaje	39		
					L10080	teren sport		1077	
					L10073	clădire pentru laboratoare			
					L10081	gard metalic sirmă			
					L10079	teren curți interioare		2213	
		Colegiul Național "Ștefan cel Mare"		str. Aleea Nucului nr. 10	L10074	clădire administrativă Casa Corpului Didactic	514		
					L10075	clădire învățământ grădinița cu program normal nr. 1	115		
							teren curți interioare		275
							teren ocupat de construcții		2459
						Total Colegiul Național "Ștefan cel Mare"			6024
30	688/689				L10000	clădire învățământ	1131		
					L10002	sală sport	454		
						teren sport		1538	
						teren sport		971	
				str. Mihai Viteazu nr. 24	L10001	camin + cantină	1362		
						magazie	13		
							cabină poartă	10	
							teren curți interioare		4845
					L10003	rezervor îngropat 5000l			
					L10004	rezervor îngropat 10000l			
					L10005	rezervor îngropat 15000l			
					L10010	rețea canalizare			
					L10011	rețele el. Exterioare			
							teren ocupat de construcții		2970
				Total Colegiul "Petru Rareș"		2970	10324		
31	686/687			str. Curtea Domnească nr. 58 corp A	L10082	clădire învățământ	1224		
							teren sport		700
							teren curți interioare		1416
				str. Petru Rareș - Corp B	L10083	clădire învățământ	790		
							magazie	22	
							teren sport		700
						teren curți interioare		2138	
		Colegiul de Artă "Ciprian Porumbescu"		str. Cernăuți - Corp C		clădire învățământ			
								teren curți interioare - în diviziune cu gradinița nr. 6	
								teren ocupat de construcții	

				Total Colegiul de Arta "Ciprian Porumbescu"			
32	682/683					2036	6990
		Colegiul Tehnic "Samuil Isopescu" Grup Scolar nr. 4	str. Samuil Isopescu nr. 19 - Copr 2	L10060	clădire învățământ	1019	
				L10059	atelier	609	
					atelier	838	
				L10064	magazie	83	
				L10061	garaje	99	
				L10063	garaje	32	
					magazie metalică	56	
				L10065	teren sport		1520
				teren curți interioare		4203	
				cantină	557		
			L10057	cămin	646		
			L10058	internat nr. 2			
			L10067	Gard și porți metalice			
				teren curți interioare		2396	
			teren ocupat de construcții		3939		
			Total Colegiul Tehnic "Samuil Isopescu"		3939	12058	
33	676/677						
		Liceul cu Program Sportiv	B-dul George Enescu nr. 26A	L10166	clădire învățământ	740	
					sală sport	2270	
					magazie	46	
					terenuri curți interioare		7039
				L10168	împrejmuiri beton		
				L10066	Gard și porți metalice		
				L10169	împrejmuire plase + stâlpi metal		
					teren ocupat de construcții		3056
					Total Liceul cu Program Sportiv		3056
34	684/685						
		Liceul de Informatică "Spiru Haret"	str. Zorilor nr. 17A	L10068	clădire învățământ în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	732	
				L10069	cămin în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	835	
				L10070	cantină în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	343	
					magazie în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	78	
					teren sport în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară		1845
					teren curți interioare în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară		7446
					teren ocupat de construcții		1988

35 680/681				Total Liceul de Informatic["Spiru Haret"		1988	11279
					clădire învățământ	741	
				L10015	Internat nr. 1	620	
				L10016	Internat nr. 2	618	
				L10014	cantină	564	
				L10019	spălătorie	241	
				L10018	sală sport	585	
				termica	centrală termică	212	
					post trafo	54	
				L10028	beci	190	
				L10029	beci	20	
				L10025	magazie	17	
				L10026	magazie	31	
					șopron	54	
				L10022	atelier	53	
					magazie	120	
				L10035	teren sport		1330
				L10013	garaje	29	
				L10021	atelier școală	1213	
					magazie	67	
					garaje	60	
				L100201	cabină poartă	33	
				L10024	racord el. PTTR		
				L10027	rezervor cilindru 30000l		
				L10030	racord electric ext.		
				L10031	racord apă		
				L10032	racord canalizare		
				L10033	rețele termice		
				L10037	Montat buclă dm 100,65		
				L10038	montat contor apă rece		
				L10041	schimbător căldură		
				L10042	buclă măsură et dn 100		
				L10043	buclă măsură et dn 40		
				L10044	buclă măsură apă rece dm 65		
				L10045	buclă măsură apă rece dm 65		
					teren curți interioare		20043
					teren ocupat de construcții		5522
				Total Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară - Grup Școlar nr. 3			26895
36	674/675			G10132	clădire învățământ	767	
				G10134	cămin nr. 2	836	
				L10154	cămin nr. 3	836	
				L10155	cămin nr. 4	730	
				L10156	cantină	900	
				L10159	Atelier 1	547	

Colegiul Tehnic de Industrie
Alimentară - Grup Școlar nr. 3

str. Dimitrie
Cantemir nr. 5

37/672/673	Colegiul Tehnic "Petru Mușat" Grup Școlar nr. 2	str. Calea Unirii nr. 15	L10158	Atelier + sală sport	525		
			L10160	magazie	101		
				atelier	145		
				seră	24		
				punct termic	40		
				grajd	90		
			L10161	magazie	114		
				magazie materiale	188		
			L10157	cabină poartă	45		
				garaje	49		
				magazie materiale	220		
				magazie materiale	16		
				magazie	125		
			L10164	teren sport		1480	
			L10163	teren curți interioare		19628	
				teren ocupat de construcții		6298	
			Total Colegiul Tehnic "Petru Mușat" Grup Școlar nr. 2			6298	27406

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Încheiat astăzi _____

Între:

1. **Municipiul Suceava**, reprezentat prin primar **ION LUNGU**, împuternicit prin dispozițiile art.67 al.1 din Legea nr.215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, având calitatea de **proprietar**

și

2. _____ situată în Suceava str. _____, nr. _____, reprezentat prin director coordonator _____, având calitatea de **administrator**,

În temeiul prevederilor Codului Civil cu privire la proprietatea publică, art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale și conform HCL nr. _____

s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare cu titlu gratuit a bunurilor imobile:

- terenuri – _____ mp și
- clădiri – _____ mp aparținând domeniului public al municipiului Suceava menționate în anexa la prezentul contract, în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta.

TERMENUL

Prezentul contract s-a încheiat până la data de 31.12.2015 cu posibilitatea modificării perioadei de administrare.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. În realizarea obiectului prezentului contract, **proprietarul** se obligă:

1. să pună la dispoziție bunurile imobile, terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava care fac obiectul contractului;
2. să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile date în administrare;
3. să solicite acordul administratorului cu privire la închirierea către terți a unor bunuri ce fac obiectul contractului.

B. În realizarea obiectului prezentului contract, **administratorul** se obligă:

1. să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al proprietarului, asupra bunurilor primite în administrare;

2. să nu închirieze bunurile sau o parte din bunurile primite în administrare, către terți;

3. să folosească bunurile ca un bun gospodăresc și să suporte cheltuielile cu întreținerea acestora conform legii;

4. să conserve bunurile primite în administrare, depunând în acest sens toate diligențele, pentru a putea fi restituite în starea în care au fost primite;

5. să folosească bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta;

6. să restituie la împlinirea termenului bunurile care fac obiectul prezentului contract;

7. să nu efectueze modificări în structura interioară a spațiilor primite în administrare fără acordul proprietarului și a organelor de specialitate;

8. să încheie contracte cu SC E-ON MOLDOVA SUCURSALA SUCEAVA pentru energie electrică, cu S.C. ACET S.A. pentru furnizarea de apă rece și caldă și cu E. ON GAZ S.A. pentru agent termic plătind utilitățile consumate conform actelor normative în vigoare;

9. să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.

Forța majoră și cazul fortuit, probate cu acte legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

LITIGIILE

Litigiile izvorâte din încheierea și executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în cazul neajungerii la înțelegere apelându-se la instanțele de judecată.

CLAUZE SPECIALE

1. Dispoziția asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract o va avea doar Municipiul Suceava, în calitate de proprietar.
2. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate prin acordul expres al părților stipulate în acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru administrator.

PROPRIETAR,
Municipiul Suceava
PRIMAR
ION LUNGU

ADMINISTRATOR,
Unitatea de învățământ

DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
SIRITEANU MIHAELA ANGELICA

VIZAT PENTRU LEGALITATE
OLARIU MIHAELA

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

SEF SERVICIU PATRIMONIU
CAMELIA DAMIAN

Anexa

1. Clădire – _____ mp
2. Terenuri curți interioare – _____ mp

PROPRIETAR,
Municipiul Suceava
PRIMAR
ION LUNGU

ADMINISTRATOR,
Unitatea de învățământ

DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
SIRITEANU MIHAELA ANGELICA

VIZAT PENTRU LEGALITATE
OLARIU MIHAELA

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL IUTARIUC



SEF SERVICIU PATRIMONIU
CAMELIA DAMIAN

Întocmit,
Odochia Alina