



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire hală de depozitare și comercializare
echipamente tehnologice, pe teren proprietate privată
Solicitanți: LIVADARU LUCIAN MIRCEA și LIVADARU MAGDA
și MECHETEI ALEXANDRU

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 35857/08.12.2015, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35858/08.12.2015 și raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, cu regim de înălțime parter, împrejmuire, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1713 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 36480, situat în intravilanul municipiului pe strada Ștrandului.

Indicatori urbanistici: POT propus=31,52%; CUT propus= 0,31.

Solicitanți: **LIVADARU LUCIAN MIRCEA și LIVADARU MAGDA și MECHETEI ALEXANDRU** (cerere nr.34926/27.11.2015)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ion Lungu

VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR. 35857 / 8.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, pe teren proprietate privată

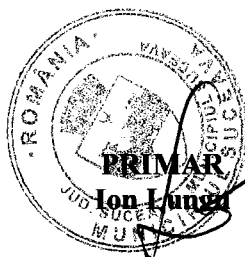
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism– PUD cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentațiile de urbanism aprobate vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR

Ovidiu Dordftci

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ovidiu Dordftci.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 35858/8.12.2015



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea stabilirii unor reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

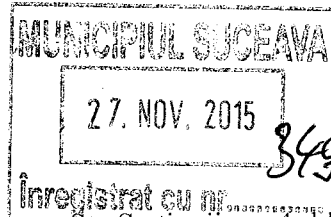
Compartimentul strategii urbane și
gestionare documentații de urbanism
Blîndu Rodica



34926.2015.000

Dir. Urbanism

Domnule Primar,



Subsemnatul Lucian Mircea Livadaru, domiciliat in Suceava, Str. Statuilor, nr. 4, bloc D4, sc A, ap9, va solicit prin prezenta sa repuneti pe ordinea de zi documentatia privind supunerea spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului Suceava a documentatiei de urbanism PUD pentru construire hala de depozitare si comercializare echipamente tehnologice pe strada Strandului, conform Certificatului de Urbanism nr 266/03.04.2015 pe teren proprietate privată – Solicitanți: Livadaru Lucian Mircea, Livadaru Magda și Mechetei Alexandru.

Mentionez ca, desi avizat favorabil de catre Comisia de Urbanism a Municipiului Suceava, Proiectul a intampinat urmatoarele bariere "birocratice" fara sa primim macar o singura explicatie in scris vis-a-vis de aceasta stare de fapt. Astfel:

- a fost retras de pe ordinea de zi de 2 ori (ex: in lunile septembrie si octombrie 2015 - "DI Primar retrage proiectul de pe ordinea zi")
- a fost respins in sedintele de Consiliu Local din lunile octombrie si noiembrie 2015 - votul secret fiind considerat o argumentare suficienta pentru a aviza negativ proiectul.

Speram ca aceasta regretabila situatie care ne impiedica sa incepem realizarea investitiei sa fie infirmata de o decizie favorabila in ~~si~~ sedinta de Consiliu Local ce urmeaza a fi sustinuta peste inca o luna, in decembrie 2015.

Multumesc,

Lucian Livadaru

d-na Blonda
02.12.2015