



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților – Biserica “Nașterea Maicii Domnului” a unui teren categoria curți construcții, în suprafață de 792 mp, situat în Suceava, str. Trandafirilor fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 36056 din 10.12.2015 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 36057 din 10.12.2015, precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

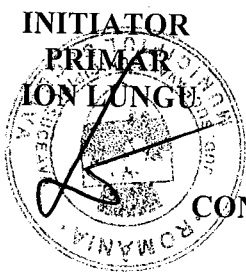
În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.cși art.45, al.3, art.49și art 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Nașterea Maicii Domnului” a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Trandafirilor fn, în suprafață de 792 mp, categoria curți construcții, aferent bisericii.

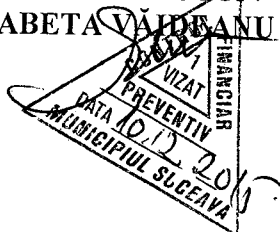
Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile art.1 alin.1 din HCL nr. 29 din 22.04.1996.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 36076 din 10.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.124 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Prin cererea nr. 35 din 03.12.2015 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 35175 din 03.12.2015, **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Nașterea Maicii Domnului”** reprezentată prin preot paroh Vârlan Viorel, a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unui teren situat în Suceava, str. Trandafirilor fn, în suprafață de 792 mp, categoria curții construcții și atribuirea acestuia în folosință gratuită bisericii “**Nașterea Maicii Domnului**”.

Prin HCL nr. 29 din 22.04.1996, la art.1, alin.1 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților** pe o perioadă de 99 ani, a suprafeței de 150 mp teren situat la intersecția străzii Anastasie Crimca și Aleea Trandafirilor, în scopul construirii complexului In Memoriam. Conform planului cadastral executat de către SC Geosit SA în data de 02.12.2015, suprafața totală măsurată a imobilului este de 792 mp, categoria curții construcții, din care 342 mp este ocupat de construcții (biserica cu suprafața construită desfășurată de 292 mp și clopotnița cu suprafață construită desfășurată de 50 mp).

Având în vedere faptul că terenul menționat mai sus nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, consider oportun atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Nașterea Maicii Domnului”** a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Trandafirilor fn, în suprafață de 792 mp, categoria curții construcții, aferent bisericii, precum și abrogarea prevederilor art.1, alin.1 din HCL nr. 29 din 22.04.1996.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

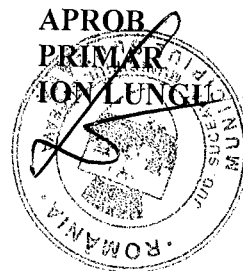
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 367 din 10.12.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Urmare a cererii nr. 35 din 03.12.2015 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 35175 din 03.12.2015, **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Nașterea Maicii Domnului”** reprezentată prin preot paroh Vârlan Viorel, a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unui teren situat în Suceava, str. Trandafirilor fn, în suprafață de 792 mp, categoria curți construcții și atribuirea acestuia în folosință gratuită bisericii “**Nașterea Maicii Domnului**”.

Prin HCL nr. 29 din 22.04.1996, la art.1, alin.1 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților** pe o perioadă de 99 ani, a suprafeței de 150 mp teren situat la intersecția străzii Anastasie Crimca și Aleea Trandafirilor, în scopul construirii complexului In Memoriam. Conform planului cadastral executat de către SC Geosit SA în data de 02.12.2015, suprafața totală măsurată a imobilului este de 792 mp, categoria curți construcții, din care 342 mp este ocupat de construcții (biserica cu suprafața construită desfășurată de 292 mp și clopotnița cu suprafață construită desfășurată de 50 mp).

Având în vedere faptul că terenul menționat mai sus nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituirii a dreptului de proprietate , nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, considerăm oportun atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Nașterea Maicii Domnului”** a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Trandafirilor fn, în suprafață de 792 mp, categoria curți construcții, aferent bisericii, precum și abrogarea prevederilor art.1, alin.1 din HCL nr. 29 din 22.04.1996.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



35175.2015.000

Ana Iucaru
2015

ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR
PROTOPOPIATUL SUCEAVA
PAROHIA "NAȘTEREA MAICII DOMNULUI"
SUCEAVA
NR. 35 DIN 3.12.2015

MUNICIPIUL SUCEAVA
03.12.2015
Inregistrat nr. 3577J

11.12
[Signature]

Serv. parohială
Rog convocant
[Signature]

Domnule Primar

Subsemnatul Preot Văclau Viorel Ioan - paroh al Parohiei "Nașterea Maicii Domnului" - str. Traudășilor, Suceava solicit înscrierea în domeniul privat al municipiului Suceava, a suprafeței de 792 m² aferentă Bisericii "Nașterea Maicii Domnului", în vederea atribuirii în folosință gratuită a parcelei mai sus menționate.

Vă mulțumesc.

03.12.2015

Preot paroh
Văclau Viorel Ioan



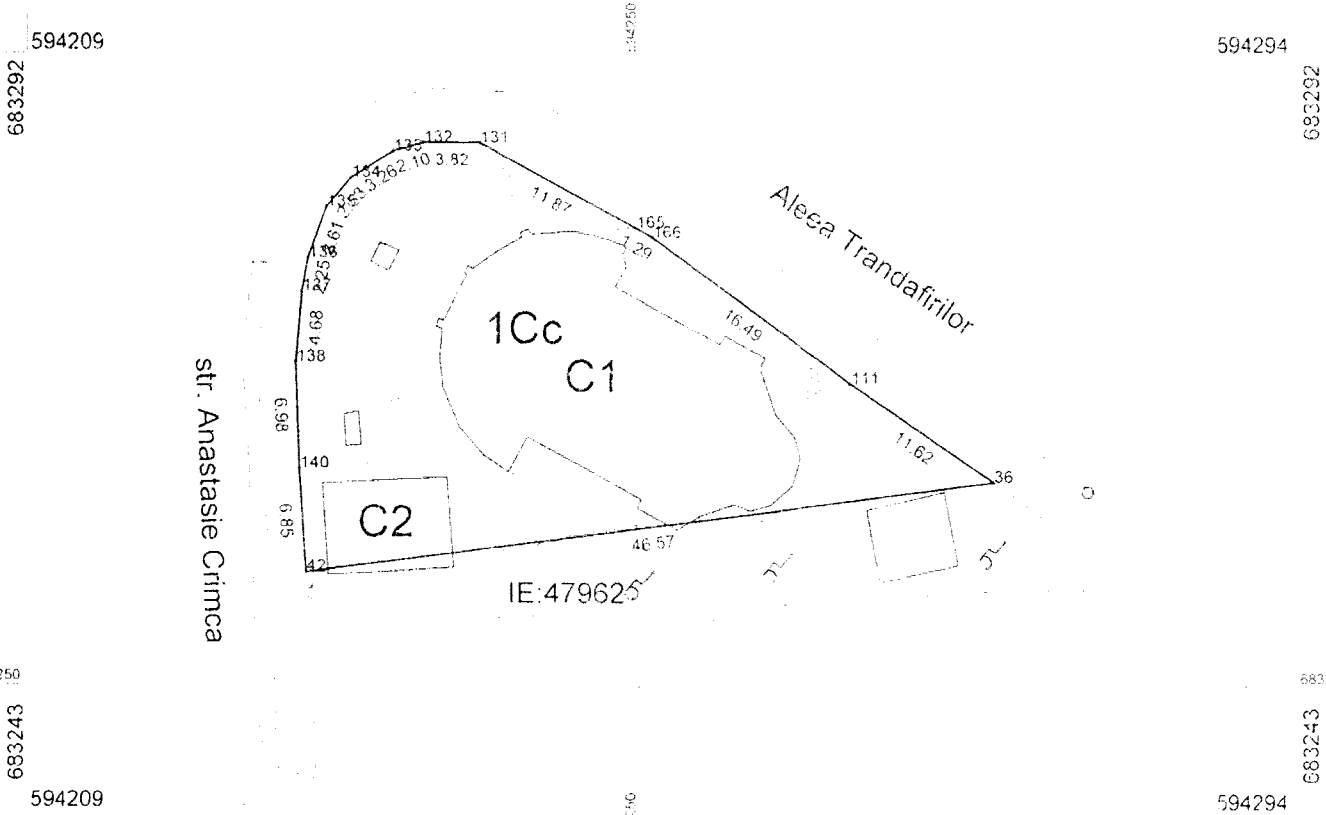
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

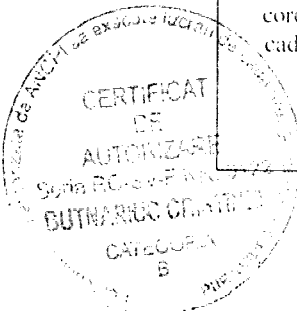
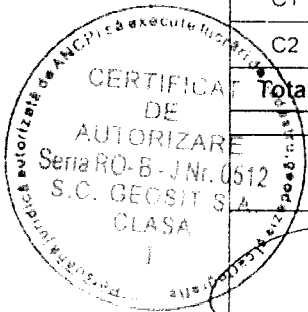
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată mp -	Adresa imobilului
	792	Intravilan Bis "Nasterea Maicii Domnului" str Trandafirilor E.n. mun Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	792	Teren nimpreamuit
TOTAL		792	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la soi (mp)	Mentuni
C1	CL	292	Biserica suprafata construita desfasurata 292 mp
C2	CA	50	Clopotnita suprafata construita desfasurata 50 mp
Total		342	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 792 mp			
Executant, SC GEOSIT SA ing. <i>BUTNARIUC A. Cristinel</i> Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 02.12.2015		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCP1	



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

H O T A R A R E

privind eliberarea certificatelor de urbanism, respingerea unei contestatii, inchirierea, concesionarea prin licitatie a unor suprafete de teren

Consiliul local al municipiului Suceava;

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, Raportul Serviciului arhitectura, urbanism si Raportul de avizare al comisiei de urbanism a Consiliului local al municipiului Suceava;

In baza dispozitiilor Legii nr. 50/1991, a Instructiunilor de aplicare a Ordinului nr. 91/1991 a MLPAT;

In temeiul prevederilor art. 21 lit. m, art. 29 al. 2, art. 30 al. 1, 2, art. 76 si art. 78 din Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala

H O T A R A S T E :

Art. 1-Atribuirea in folosinta gratuita Arhiepiscopiei Sucevei si Radautilor pe o perioada de 99 ani, a suprafetei de 150 mp teren, situat la Intersectia str. Anastasie Crimca si Aleea Trandafirilor, in scopul construirii complexului IN MEMORIAM.

- Concesionarea suprafetei de 450 mp teren situat pe str. Iancu Flondor, in vecinatatea Manastirii Sf. Ioan pentru construirea unei biblioteci, fara licitatie, pe o perioada de 99 ani, Arhiepiscopiei Sucevei si Radautilor.

Art. 2 Eliberarea certificatelor de urbanism pentru:

- Filip Corneliu, lucrari construire locuinta P+1 pe un teren proprietate, in suprafata de 2300 mp situat pe str. Eroilor;

- Samoilescu George Dan, lucrari construire locuinta P+1, anexe si imorejmuire, pe un teren proprietate, in suprafata de 1800 mp, situat pe str. Gh. Doja - fundatura.

- Havriliuc Alexandru, lucrari construire locuinta P+1 si a unui spatiu de productie specific panificatie, pe un teren proprietate in suprafata de 500 mp, situat pe str. Visinilor (Zamca);

- SC IMH SRL, lucrari de modernizare, extindere magazin si sediu firma pe un teren proprietate in suprafata de 520 mp, situat pe str. G. Enescu nr. 20, cu conditia intocmirii unui PUD.

- MAXIM DAN si LUPU TIBERIU, lucrari de construire a
brutarii pe teren proprietate, in suprafata de 100 mp,
situat pe Aleea Dumbravii.
- BRANZEI ELENA, lucrari construire locuinta cu
sediu comercial la parter, pe un teren proprietate, in
suprafata de 3600 mp, situat pe str. Eroilor (Burdujeni).
- DOROFTEI MIRCEA DAN, lucrari construire locuinta
pe un teren proprietate, in suprafata de 210 mp, situat pe
str. Tudor Vladimirescu;
- IACOBAN VASILE si DOINA, lucrari construire
locuinta P+1 si anexe gospodaresti pe un teren proprietate,
suprafata de 3500 mp teren situat pe str. Gh. Doja;
- IACOBAN COSTICA, lucrari construire locuinta pe un
teren proprietate, in suprafata de 2000 mp, situat pe str.
Gh. Doja;
- GRADU GHEORGHE, lucrari construire imobil parter
pe un teren proprietate in suprafata de 2485 mp situat pe
str. Amurgului;
- LUNGU CIPRIAN, lucrari extindere magazin existent
pe terenul proprietate situat pe str. Universitatii nr. 11 A;
- MAFTEI COSTICA, lucrari construire locuinta si
anexe gospodaresti pe terenul proprietate situat pe str. Gh.
Doja (fundatura);
- AIROAIE CORNELIU, lucrari construire sediu firma,
spatiu comercial si anexe pe terenul proprietate situat pe
str. Gh. Doja nr. 119 A;
- SC JUNIOR GABRIEL SRL, lucrari de construire spatiu
comercial + locuinta, pe teren proprietate situat pe str.
Slatioarei;
- BUTINCU GHEORGHE, lucrari construire spatiu
comercial pe teren proprietate, situat pe str. Alexandru cel
Bun nr. 41;
- IRIMIE ZOIA, lucrari construire locuinta P+1, pe
teren proprietate, situat pe str. Armeneasca;
- HUTANU NECULAI, lucrari construire locuinta P+1 pe
teren proprietate, situat pe str. Nicolae Milescu nr. 6, cu
conditia modificarii amplasamentului casei;
- BANCA ROMANA DE COMERT EXTERIOR, lucrari de
demolare a constructiei existente, schimb de teren - aprox.
350 mp -(acord de principiu) si construire sediu BANCOREX, cu
conditia intocmirii unui plan urbanistic de detaliu avizat de
MLPAT si avizul Comisiei de urbanism, asupra proiectului;
- HARITON MIPCEA, lucrari construire locuinta, sediu
firma + organizare de santier pe teren proprietate, situat pe
str. Mitocului;
- URSARESCU IOAN, lucrari construire locuinta P+1 pe
teren proprietate, situat pe str. P. Musat nr. 15;

- SC LEMNARU PROD SA, lucrari construire a unei hale gatere, vestiare, depozit cherestea pe terenul proprietate, in suprafata de 6573 mp situat in spatele MOBSTRAT Suceava;

- PANTELIUC VASILE, lucrari construire locuinta si anexe gospodaresti, pe teren proprietate, situat pe str. Gh. Doja;

- DASCHIEVICI MARIANA, lucrari construire locuinta pe teren proprietate din str. Aron Pumnul;

- NASCU GHEORGHINA, lucrari extindere locuinta pe teren proprietate din str. St. Luchian (Burdujeni);

- PILAT IUSTIAN, lucrari construire locuinta pe teren proprietate, situat pe str. Eroilor;

- BRANZEI CONSTANTIN, lucrari extindere locuinta pe teren proprietate, situat pe Calea Unirii nr. 55;

- SC PRO BENZ SRL, lucrari de construire statie de distributie produse petroliere pe DN 29 A (Suceava - Botosani) pe teren proprietate, in suprafata de 4800 mp, in conditiile obtinerii avizelor necesare, inclusiv al Inspectoratului de Politie (circulatie) si Drumuri Nationale;

- LUCESCU SILVIA, lucrari de amplasare a unei constructii de mici dimensiuni din aluminiu si sticla, pe teren proprietate, situat pe str. Cuza Voda nr. 423;

- DUNCEANU ADRIAN, lucrari de construire locuinta pe teren proprietate, situat pe str. Alexandru cel Bun;

- GHIUTA GHEORGHE, lucrari de construire locuinta P+1 pe teren proprietate situat pe str. Rezervorului;

- SERVICIUL ADMINISTRATIA PIETELOR, lucrari de amenajare piata agroalimentara in cartierul Obcini in 2 (doua) variante:

a/ terenul situat pe str. Slaticara (in incinta actualei organizari de santier a S.C. CASTOR SA, in suprafata de 2500 mp;

b/ terenul situat in vecinatatea alimentarei de pe str. Statiunii in suprafata de 600 mp.

Art. 3 Se aproba scoaterea la licitatie pentru inchiriere a urmatoarelor amplasamente:

- 250 mp pentru amenajare intrare principala si a unei parcuri auto la centrul comercial al SC SERVICII COMERCIALE ROMANE SA, situat pe str. Universitatii;

- 10 mp teren situat pe str. Magurei (cart. Obcini) in vederea realizarii unui spatiu comercial;

- 20 mp teren situat pe str. Eroilor , Burdujeni), la continuarea barei de garaje existente, in scopul construirii unui garaj;

- 6 mp teren, situat in incinta Stadionului, cu acordul Administratiei stadionului Areni;

SECRETAR GENERAL
[Signature]

Art. 4 Se aproba scoaterea la licitatie pentru
concesionare a urmatoarelor amplasamente:

- 44 mp teren situat pe str. Statiunii (in spatele
str. D 6), pentru prestari servicii, pentru o perioada de 23
ani;
- 24 mp teren situat la intersectia str. Ion Neculce
cu str. Stejarului, pentru prestari servicii (reparatii RTV):

Art. 5 Se amana solutionarea urmatoarelor cereri:

- CIORNEI AUREL, construire atelier confectii
metalice si reparatii auto - pana la intocmirea unui PUD care
sa fie in conformitate cu PUG-ul.

- SERVICIUL ARHITECTURA URBANISM, scoaterea la
licitatie a unor amplasamente pentru constructie garaje in
cartierul Burdujeni.

-Comunitatea cultului dupa Evanghelie, construire
casa de rugaciune.

- SC FREDERIK FURS SRL , lucrari de modificare a
depozitului de animale in tabacarie si partial locuinta,
birouri, inclusiv realizarea de bazine pentru epurarea apei.

- FILIPOAIE SEBASTIAN, construire locuinta pe str.
Universitatii, pana la prezentarea unui plan de incadrare in
zona.

- SOCIETATEA NATIONALA DE CRUCE ROSIE, construire
anexa la sediul din str. D. Ghera nr. 2, pe teren proprietate
de stat.

- INSPECTORATUL DE STAT TERITORIAL PENTRU PROTECTIA
MUNCII, concesionare teren in vederea construirii sediului.

Art. 6 Se resping urmatoarele cereri:

- Notar public Ion Lostun, Petre Atanasoae si SC
INSTANT PREST SRL, concesionare teren in suprafata de 120 mp.

- TANASA IOAN, lucrari construire garaj pe teren
proprietate de stat.

- SC NISANN SRL Calinesti, lucrari construire
complex alimentar (S+P+1).

- LUCA VASILE, concesionare teren pentru prestari
servicii.

- IFTIMIE DUMITRU, concesionare teren (62 mp) pentru
extindere magazin si sediu firma.

- TIPA GHEORGHE, KURITZ ALEXANDRU si CORDUNEANU
GHEORGHE, lucrari construire garaje pe str. Amurgului.

- JESCU GHEORGHE, lucrari construire garaj pe teren
proprietate de stat (Burdujeni).

- PELEPCO CONSTANTIN, lucrari construire garaj pe
teren proprietate de stat (Burdujeni).

- SC ASIST SOFTWARE, lucrari construire sediu firma, pe str. Alexandru cel Bun (langa Garnizoana Comandamentului Militar).
- Locatarii din cartierul Obcini, lucrari construire garaje pe teren proprietate de stat.
- SC M TOTAL M, concesionarea terenului pe care se afla amplasat spatiul comercial situat pe str. Nicolae Balcescu.
- LAZAR GHEORGHE, concesionarea terenului proprietate de stat (170 mp) situat pe str. Cetatii.
- MUZEUL NATIONAL al Bucovinei, concesionare teren pentru amenajare vivariu (150 mp) in Parcul Central al municipiului Suceava.
- SERVICIUL ARHITECTURA URBANISM, concesionare sau inchiriere prin licitatie teren proprietate de stat, pentru construirea a 10 garaje etajate (5+5) in cartierul Obcini.
- OGRODNIC ELVIRA, lucrari construire garaj pe teren proprietate, situat pe str. Iancu Flondir.
- BANCA AGRICOLA, amenajare acces din Bd 1 Mai, in fata sediului nou construit.
- RUSU PETRU, inchiriere teren proprietate de stat, pentru amenajare spatiu comercializare flori naturale.
- MIHALACHE COSTACHE, concesionarea suprafetei de 60 mp teren proprietate de stat, pentru construirea unui spatiu comercial in spatele statiei de troleibuz.
- SERVICIUL AGENTI ECONOMICI, concesionare prin licitatie a terenurilor proprietate de stat situate pe str. Petru Rareș, Vasile Alecsandri, Ion Neculce, Lazar Vicol, George Enescu, Ana Ipatescu, Magurei si Statiunii. Pentru amplasamentele situate pe str. Universitatii, Petru Musat, Mihail Sadoveanu, Sipotului si Garii, se amana solutionarea cererii, pentru completarea documentatiei.

Art. 7 Aprobarea denumirii arterei de legatura dintre str. Slaticara si str. Viitorului (cart. Obcini) str. IOAN SBIERA.

Art. 8 Respingerea contestatiei Consiliului Local Ipotesti, privind amplasamentul haldei de gunoi a municipiului Suceava.

Art. 9 Serviciul arhitectura urbanism, Serviciul buget contabilitate, Serviciul agenti economici si Biroul fond funciar vor urmari aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
EC. STRUGARIU STELIAN

NR. 29
22 aprilie 1996

ME/TE
3 ex.



Avizez pt. legalitate

[Handwritten signature]