



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință P+2E cu spații**  
**comerciale la parter, pe teren proprietate privată**  
**Solicitanți: Voronca Bogdan-Adrian și Voronca Narcis-Valentin**

Având în vedere Examinarea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 17991 din 11.06.2015, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 17992 din 11.06.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1 a)** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire locuință P+2E cu spații comerciale la parter, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 239 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 43532 (208 mp) și nr. cadastral 41815 (31 mp), situat în intravilanul municipiului- strada Samoil Isopescu.

Indicatori urbanistici: POT propus= 65,80%, CUT propus = 2,20

Solicitanți: **Voronca Bogdan-Adrian și Voronca Narcis-Valentin** (cerere nr. 10769/06.04.2015)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
Ion Lungu

**VICEPRIMAR**  
Ovidiu Doroftei

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**

Ioan Ciutac

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință P+2E cu spații**  
**comerciale la parter pe teren proprietate privată**

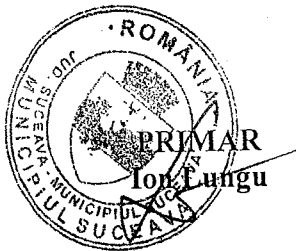
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentațiile de urbanism aprobate vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

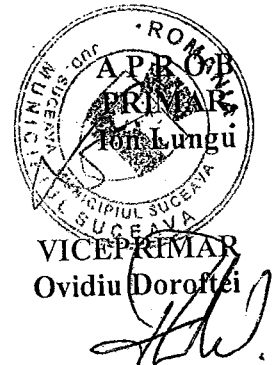
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "O. Doroftei", written over the printed name of the Vice Mayor.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului  
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism  
Nr. 17942 / 11.06.2015



## RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință P+2E cu spații comerciale la parter pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea stabilirii unor reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Director executiv  
Cerasela Manuela Crețu

Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

Compartimentul strategii urbane și  
gestionare documentații de urbanism  
Blîndu Rodica

Nr. 5221 din 20/02/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 269 din 14.04.2014

**În scopul:** întocmire Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuința P+2E cu spații comerciale la parter, obținerea autorizației de desființare pentru chiosc metalic existent și obținerea autorizației de construire pentru locuința P+2E cu spații comerciale la parter, imprejmuire, racorduri/bransamente, organizare de santier.

Ca urmare a cererii adresate de VORONCA DRAGOS OCTAVIAN  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Căminul Samoil Isopescu nr. 28 bl. L2 sc. A et. 1 ap. 5  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 5221 din 20/02/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Samoil Isopescu nr. F.N. bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 43532 ; 41815  
TOP p. cad. 43532, 43532-C1, 41815

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155, 300 / \_\_\_\_\_ 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Samoil Isopescu, constând din suprafața de 208 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 43532 pe care se afla un chiosc parter identic cu parcela cu nr. cadastral 43532-C1 și suprafața de 31 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 41815 este proprietatea lui Voronca Dragos Octavian conform extras CF nr. 43532/28.03.2014 și extras CF nr. 41815/13.09.2013.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI și extras CF : curți construcții, arabil  
Destinația terenului conform P.U.G. aprobat (UTR 20): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri. Funcțiuni admise: instituiți și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire, spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Construcția existentă (chiosc metalic) pe suprafața de 208 mp teren proprietate privată situat pe str. Samoil Isopescu f.n, notată cu nr cad. 43532-C1 pe planul de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI, va fi desființată în baza unui proiect de specialitate. Materialele rămase în urma desființării, se vor transporta la groapa de gunoi a orașului iar căile de circulație din zonă nu vor fi afectate.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, amplasamentul se află într-o zonă predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri și funcțiuni complementare locuirii: instituții publice și servicii. POT maxim prevăzut pentru această zonă este de 35% r.

Pentru construirea unei locuințe P+2E cu spații comerciale la parter se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va cuprinde reglementări cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice. Vor fi amenajate locuri de parcare în interiorul proprietății dimensionate corespunzător capacității construcției. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat. Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art. 3 " alin. 1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. alin. 2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. 1)

Art. 4 La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere care vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate.

b) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă să fie situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Utilitățile edilitare se asigură prin racordare/bransare la rețelele urbane existente în zonă.

Împrejmuirea va respecta conturul proprietății descris în planul cadastral avizat de O.C.P.I. și va fi de preferință transparentă spre aliniament și opacă în rest.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietărilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se așează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

întocmirea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuința P+2E cu spații comerciale la parter, obținerea autorizației de desființare pentru chiosc metalic existent și obținerea autorizației de construire pentru locuința P+2E cu spații comerciale la parter, împrejmuire, racorduri/bransamente, organizare de șantier.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CĂREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban          |

d.2) avize și acorduri privind:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare PUD însoțit de avizele și acordurile solicitate
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Poliția rutiera

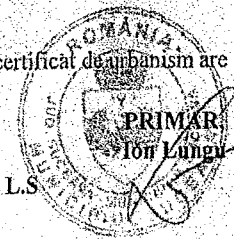
d.4) studii de specialitate:

- Certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a clădirilor care se desființează
- Plan Urbanistic de Detaliu
- Dovada plății RUR
- studiu geotehnic
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



VICEPRIMAR,  
Ovidiu Duroștei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței seria \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INFORMIT,  
Morosan Gabriela

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 269/14.04.2019  
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de  
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de  
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010  
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

## Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ( PUD )

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

*( Registrul Urbanistilor din Romania ) au obligația de a prezenta pe proprie răspundere, odata cu depunerea documentației de urbanism pentru avizare și aprobare, lista cu toți proprietarii a căror proprietăți vor fi afectate de propunerile prevăzute în PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

### 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR  
ION LUNGU

VICEPRIMAR,  
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,  
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Cretu

SEF SERVICIU,  
Xenia Bodor

Intocmit,  
Gabriela Morosan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



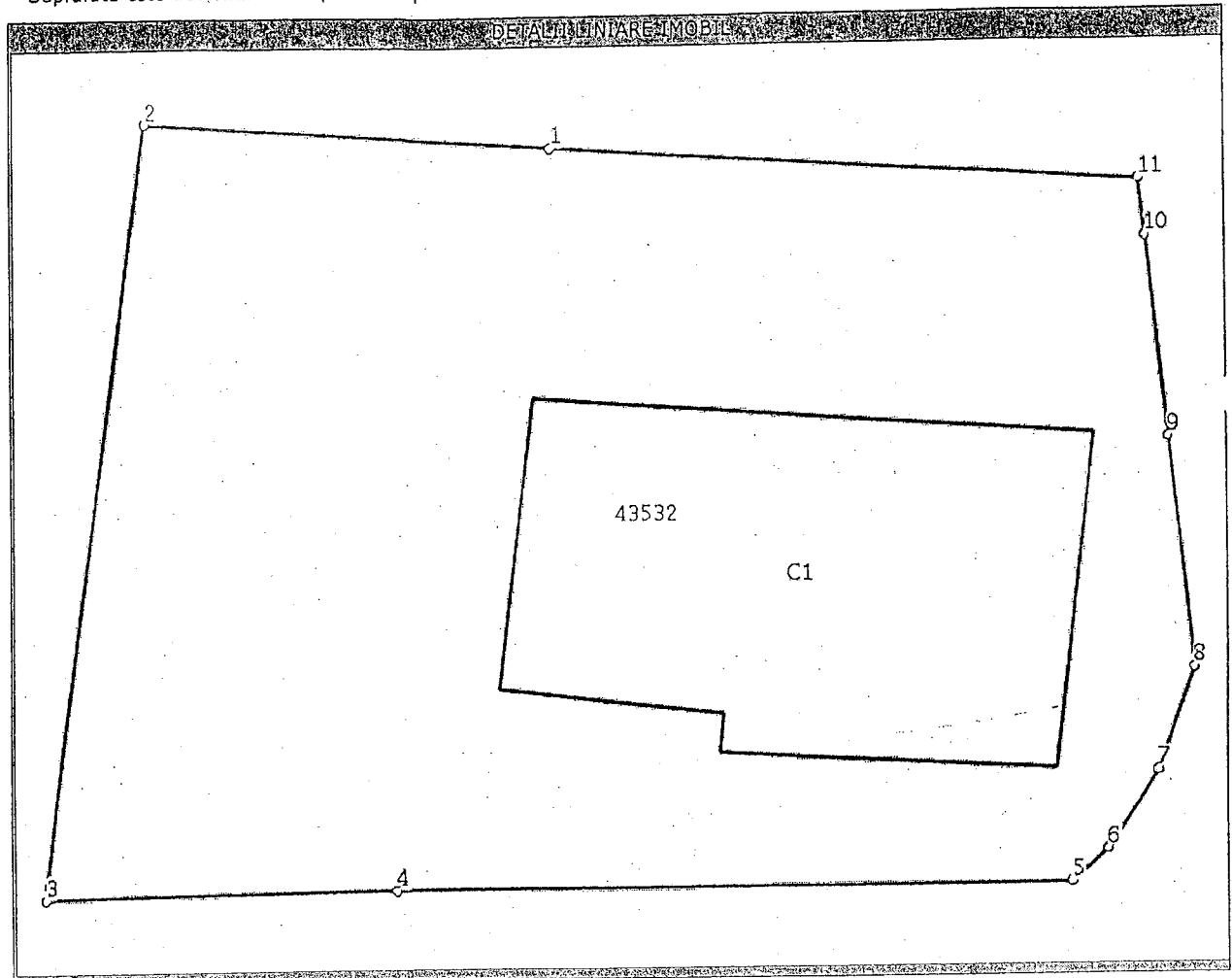
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
43532	208	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:90	-	-	-	-
2	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:118	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	43532-C1	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:48	Cu acte	chiosc, parter, cadru metalic, acoperis tabla, fara certificat de performanta energetica (Incaperea nr.1 chiosc, incaperea nr.2-ghereta)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	5,7
2	3	15,0
3	4	4,8

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
4	5	9,3
5	6	0,8
6	7	1,6
7	8	2,0
8	9	4,5
9	10	3,9
10	11	1,1
11	1	8,1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC46010/30-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
04/05/2015

Data eliberării,  
/ /

05. MAI. 2015

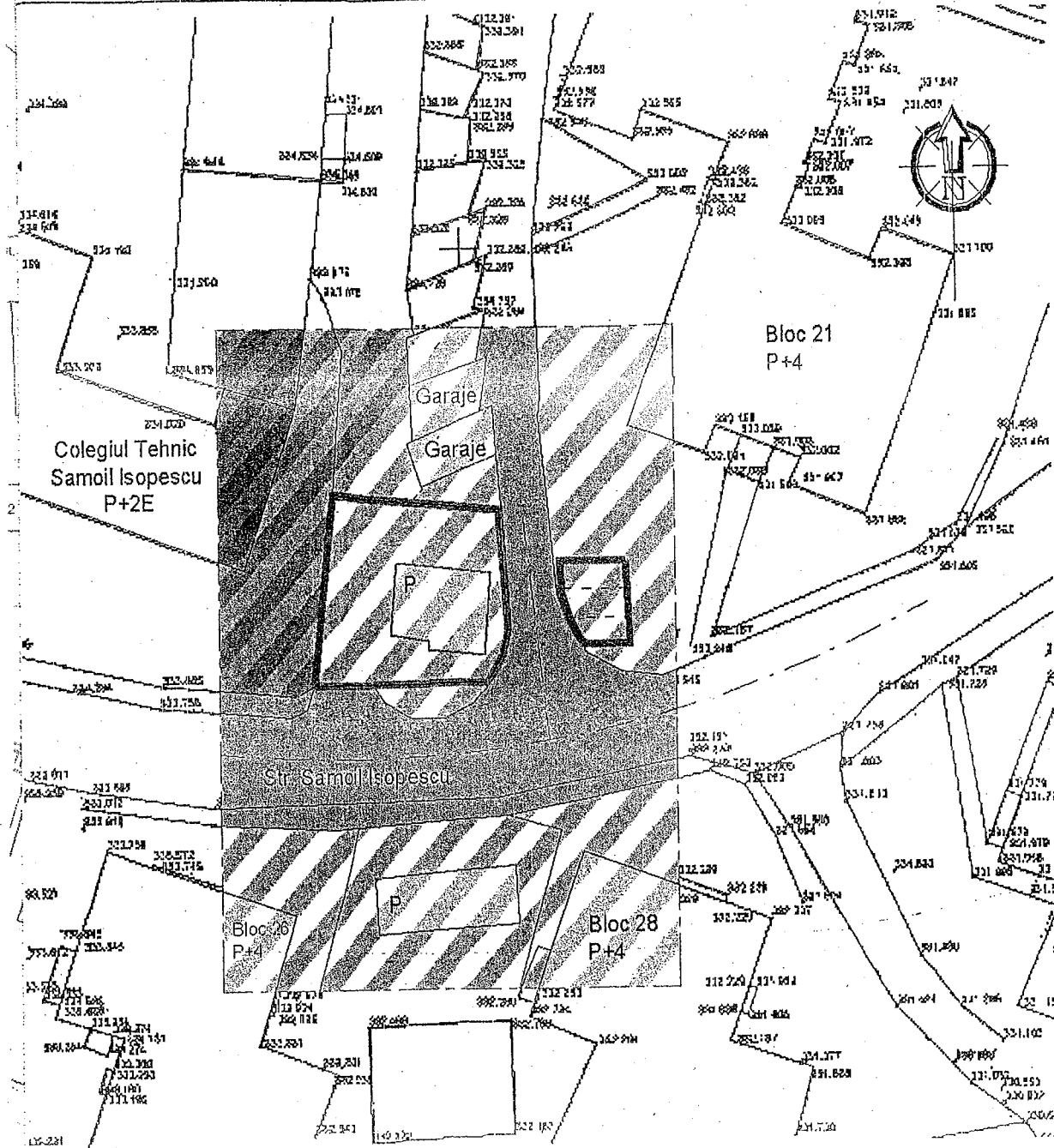
Asistent-registrator  
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
Suceava

(parafa și semnătura)

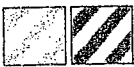


Referent,



(parafa și semnătura)



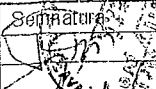

**PLAN DE SITUATIE - Scara 1:500**

**LEGENDA :**

-  **CONSTRUCTII EXISTENTE**
-  **ZONA DE LOCUIT**
-  **SPATII VERZI**

-  **LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE GENEREAZA PUD**
-  **LIMITA ARIEI ANALIZATE**



ordonare		arh. Sorin Pentilescu		Atestat prin Hot.Cons.Super RUR nr 27/		Proiect nr. 138/2014
Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3; tel.: 0330.112799-0726.199472		<b>S.C. DOM-ART PRO S.R.L.</b>		Beneficiar: <b>VORONCA BOGDAN-ADRIAN</b> Str. Samoil Isopescu, nr.28, bl.2, sc.A, ap.5, Suceava <b>VORONCA NARCIS-VALENTIN</b> Str. Victoriei, nr.20, bl.F4, sc.B, ap.4, Suceava		
autorizatori	Numele	Semnatura	Scara:	Proiect:		<b>U1</b>
elaborat	arh. S.Pentilescu		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER		
verificat	c.arh. D.Zbughin			Amplasament: Str. Samoil Isopescu, f.n., Suceava		