



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Traian Vuia, în vederea extinderii clădirii proprietate a SC Master Auto Glass SRL

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 17928 din 11.06.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17929 din 11.06.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitant SC MASTER AUTO GLASS SRL**) în suprafață de 51 mp (p.c. 46554) situată în Suceava, str. Traian Vuia, în vederea extinderii clădirii proprietate a SC Master Auto Glass SRL.

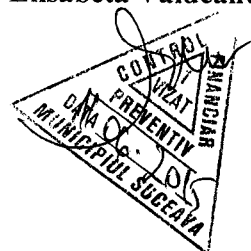
**Art. 2.** Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 17928 din 11.06.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

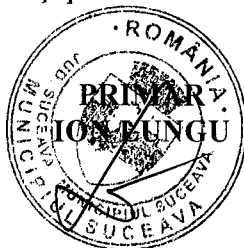
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În vederea soluționării cererii privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unei clădiri proprietate și obținere autorizație de construire, s-a emis certificatul de urbanism nr. 216 din 20.03.2015 (solicitant SC MASTER AUTO GLASS SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 51 mp (p.c. p.c. 46554) situată în Suceava, str. Traian Vuia, în vederea extinderii clădirii proprietate a SC Master Auto Glass SRL .

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 17929 in 11.06.2015



## RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unei clădiri proprietate și obținere autorizație de construire, s-a emis certificatul de urbanism nr. 216 din 20.03.2015 (solicitant SC MASTER AUTO GLASS SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 51 mp (p.c. p.c. 46554) situată în Suceava, str. Traian Vuia, în vederea extinderii clădirii proprietate a SC Master Auto Glass SRL .

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JITARIC

ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian

ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5617 din 24/02/2015

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 216 din 20.03.2015

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 51 mp teren, in vederea extinderii cladirii C1 si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MASTER AUTO GLASS S.R.L.  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Traian Vuia nr. 2D bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 5617 din 24/02/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Traian Vuia nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: 46554

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155 / 29.11.1999  
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, in suprafata de 51 mp, identic cu p.c. nr. 46554, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat si este adiacent cladirii notata cu C1, proprietatea S.C. MASTER AUTO GLASS S.R.I. conform extras C.F. pentru informare nr. 30928/04.06.200

##### 2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: curti constructii  
Destinatia stabilita prin P.U.G.(U.T.R. 16): zona unitati industriale si depozite

### 3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere cu 51 mp a cladirii C1 se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 51 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara antecedentei, conform articolului 22 alineatul (2) si art. I pct. 23 din Ordonanta de urgenta nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si intabularii in cartea funciara a suprafetei de 51 mp teren, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare al terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea cladirii C1 pe suprafata de 51 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va respecta indicatiile expertizei tehnice sau avizul proiectantului initial. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 51 mp teren, in vederea extinderii cladirii C1 si obtinere autorizatie de construire**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desfiintare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pe care aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulărilor punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**- Hotarare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 51 mp teren, in vederea extinderii cladirii C1**

**- Inspectoratul de Stat in Constructii**

**- aviz privind securitatea la incendiu**

d.4) studii de specialitate:

**- contract de concesiune**

**- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania**

**- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica**

**- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi**

**- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care s vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,  
Ion Lungu

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Mahuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

din 12.08.2014

nr. 10044

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu

Dosarul nr. 2411/19-01-2015

## INCHEIERE Nr. 2411

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 MAI, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HCL 304/17-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, privind modificarea HCL nr. 151/2014, Anexa la HCL nr. 304/2014;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 46554, inscris in cartea funciara 46554 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 46554 UAT Suceava;
- imobilul s-a format pe o parte a p.f. nr. 1099/1 dn CF 2244 com.cad. Suceava sub B.2 din cartea funciara 46554 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:  
prin PFA Petre Gheorghe.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
09-02-2015

Registrator,  
Călinescu Mihaela

Asistent-registrator,  
Davidescu Georgeta

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2411
Ziua	19
Luna	01
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Traian Vuia

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	46554	51	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2411 / 19.01.2015</b>		
Act administrativ nr. HCL 304, din 17.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, privind modificarea HCL nr. 151/2014, Anexa la HCL nr. 304/2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF: 4244792, domeniul privat	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

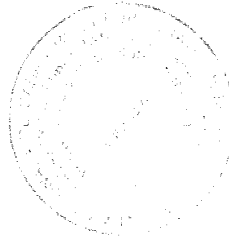
**Data soluționării,**  
09/02/2015

**Asistent-registrator,**  
GEORGETA DAVIDESCU

**Referent,**

**Data eliberării,**  
~~09. FEB. 2015~~

(parafa și semnătura)



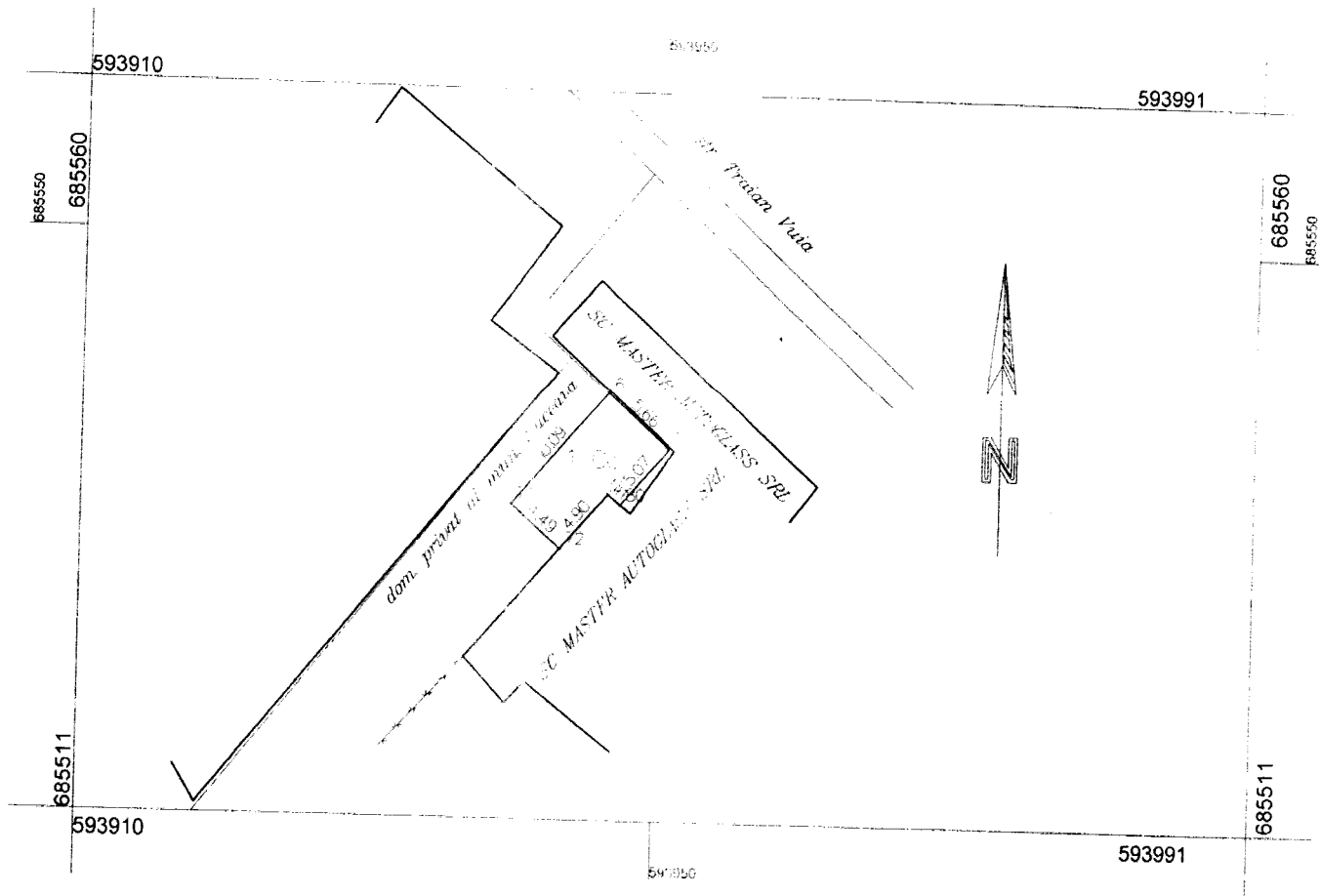
BORDEIANU  
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 51	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 51	Adresa imobilului str. Traian Vuia, Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	51	
Total		51	curte
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 51 mp			
Suprafața din act = 51 mp			
Executant .....PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data.....15.01.2015		Semnătura și parafr Data.....20.01.2015	
Ștampila BCPI Nr. 0007/15.10.2010		Ștampila BCPI	

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: mun. Suceava - domeniul privat

PARCELA NR. : .....

L-35-17-B-a-1-I



SECRET  
DE  
INCADRARE  
IN ZONA  
CATEGORIA I  
2010

## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului str. Traian Vuia, Suceava, UAT SuceavaNr. cadastral 6873

## A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
mun. Suceava	1/1	HCL 304/2014	6873/1099/1 CT 2010 Suceava	51	I	Cc	I, curte	Cc	51
			Total suprafață din act imobil	51				Total suprafață măsurată imobil	51

## B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)

Persoana autorizată: Petre Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: 15.01.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: .....

Ștampila BCPI

