



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, B-dul George Enescu nr. 23, Bl. G45

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 17925 din 11.06.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17926 din 11.06.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

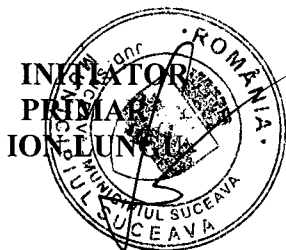
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitant **Cojoc Dinu**) în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp).

Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1792 din 11.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces s-a emis certificatul de urbanism nr. **939 din 26.11.2013** (solicitant **Cojoc Dinu**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp).

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

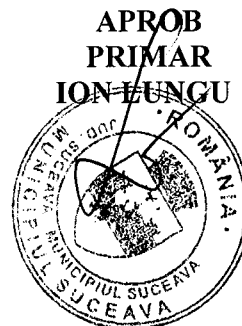
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 14926 din 11.06.2015

RAPORT al serviciului de specialitate



La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 16938 din 03.06.2015 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces, conform certificatului de urbanism nr. 939 din 26.11.2013 (solicitant Cojoc Dinu), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp).

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

MUNICIPIUL SUCEA
03 JUN 2015
Inregistrat cu nr. 16238

15/1
Ana Tucanu
cum
An. Poponiu

St. Primea

Subsemnatul bȳoș An
domiciliat în Suceava str.
bd. G. Enescu Nr. 23. Bl. G 45 A.A. ep 2
va rug să îmi aprobată concesionarea
fără licitație a suprafeței totale de
5,0 mp. teren de curte 2,9 mp
pentru realizarea unui xind ferig și
2,10 mp. teren pentru șlea de
ocel

03.06.2015

Se Mulțumesc
An. Poponiu

SP
An

539 din 11/11/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 509 din 11/11/2013

În scopul: **concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 5,0 mp teren din care 2,9 mp teren pentru realizarea unui windfang si 2,10 mp teren pentru alee de acces si obtinerea autorizatiei de construire pentru schimbarea destinatiei unei incaperi din apartamentul nr. 2, bloc G45, scara A din spatiu de locuit in spatiu comercial cu acces din exterior, construire windfang si alee de acces.**

urmare a cererii adresate de COJOC DINU
domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
George Enescu nr. 23 bl. G45 sc. A et. _____ ap. 2
/fax _____ e-mail _____
strată la nr. 30639 din 11/11/2013

teritoriul imobilului - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
George Enescu nr. 23 bl. G45 sc. A
ap. _____ sau identificat prin CF _____
p. cad. provizorie nr. 68.67/713 si nr. 68.67/813

planul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155; 300 / 1999; 2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, câtă, cu modificările și completările ulterioare.

SCURT CERTEC

MUL JURIDIC

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe G45, scara A, situat pe bd. George Enescu, nr. 23 este proprietatea domnului Dinu conform contract de construire nr. 3205/1973. Suprafața de 5 mp teren situată adiacent apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe G45, scara A, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

MUL ECONOMIC

Situația actuală a terenului - parcele de teren virane
Destinația terenului conform PUG : zona predominant rezidențială : locuințe cu regim mediu și mare de locuit și funcțiuni complementare admise : instituții și servicii

REGULAMENTUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 5,00 mp teren. Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Actele necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acestia nu vor avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani restituita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite autorizatia de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii autorizatiei de construire a terenului."

La momentul obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism si contractul de concesiune pentru teren. Aleea de acces va fi amenajata cu garduri prefabricate tip piscoturi. Pentru accesul din exterior se va crea un gol de usa prin spargerea parapetului existent al ferestrei existente. Windfangul va fi realizat din materiale usoare si se va incadra ca forma si structura in imaginea de ansamblu a blocului de locuinte.

Lucrarile se vor executa in baza unei documentatii tehnice intocmita si verificata conform legislatiei in vigoare, iar lucrul respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Certificatul de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei totale de 5,0 mp teren din care 2,9 mp teren pentru autorizarea unui windfang si 2,10 mp teren pentru alee de acces si obtinerea autorizatiei de construire pentru schimbarea destinatiei unei incaperi din apartamentul nr. 2, bloc G45, scara A din spatiu de inchiriat in spatiu comercial cu acces din exterior, construire windfang si alee de acces.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfiintare – si adresa autorității competente pentru protecția mediului

Adresa: Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se impune solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, asupra / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa obtinerea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

in vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere comun cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

in aceste conditii:

dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului in conformanta cu procedura de evaluare adecvata.

in urma evaluarii initiale a investitiei si notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

in situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

in situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative competente.

AREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel și legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 - analizare telefonizare
 - alimentare cu energie electrică salubritate
 - alimentare cu energie termică transport urban
- Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate:
- **Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren din care 2,9 mp teren pentru realizarea unui windfang și 2,1 mp pentru amenajarea unei alee de acces către sectorul de Stat în Construcții**
- **Extrasul de carte funciara de informare cu înscrierea concesiunii cadastrale vizat de OCPI**
- **PSI;**

d.4) studii de specialitate:
- **Act de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România**
- **Proiectant inițial sau expertiza tehnică**
- **Act de concesiune pentru teren**
- **Decizia comitetului executiv al asociației de proprietari**
- **Actul notarial al proprietarilor spațiilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, supra schimbării destinației**

Actul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Actul de urbanism are valabilitate de _____ 12 _____ luni de la data emiterii.

L.S. PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac
ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Costul taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria: _____ nr. 18431
12.11.2013

Actul de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Ileana Hostiuc

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, câtă, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de / / până la data de / /

În această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în baza legii, un alt certificat de urbanism.

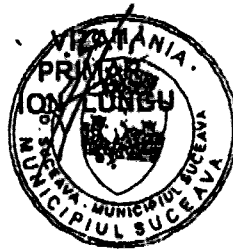
PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

prelungirii valabilității: lei, conform chitanței nr. din / /
at taxa de lei, conform chitanței nr. din / /
emis solicitantului la data de / / direct/prin poștă.



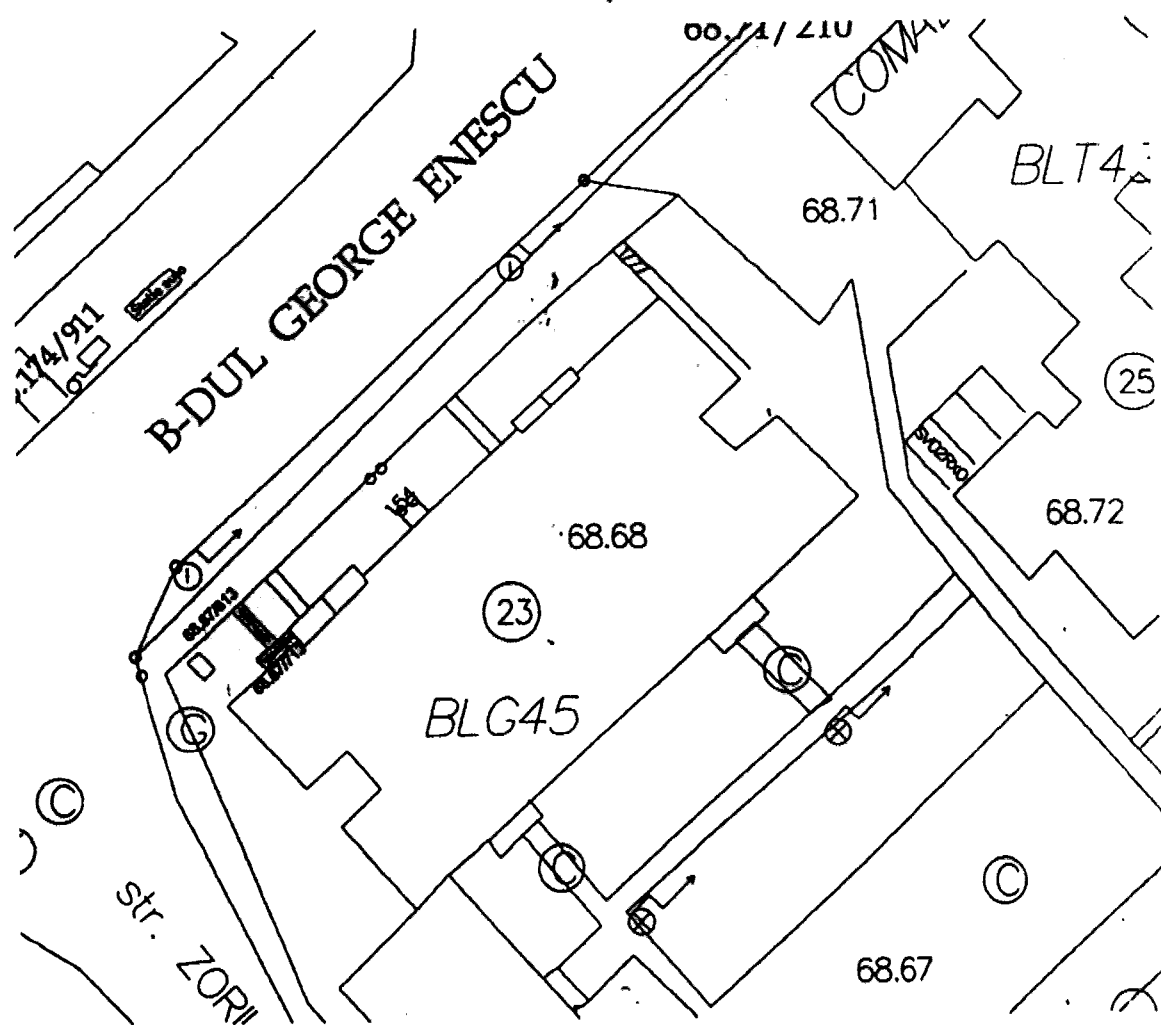
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

ament: B-dul George Enescu nr. 23, bloc G 45

terenului:

suprafață totală de 5 mp., identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 68.67/713 în suprafață de windfang) și nr. 68.67/813 în suprafață de 2,10 m (3m x 0,7 m - alee) este proprietatea - domeniul privat.



Situație a fost solicitat de dl. Cojoc Dinu conform cererii nr. 6676/06.03.2013 pentru eliberarea
unism și aprobare în Consiliul Local - acces spațiu comercial (windfang)

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 14.08.2013

Dosarul nr. 7072/21-02-2014

INCHEIERE Nr. 7072

REGISTRATOR SAVU Aurora

REFERENT REGISTRATOR Horatau Liliana-Gabriela

În urma cererii introduse de AIRINEI MARIUS privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor cadastrale (u.i.) și în baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 3/26-01-2006 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, nr. 331 din 19-12-2013 emisă de Consiliul Local al municipiului Suceava;

condiții referențiale inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului-registrator, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, și modificările și completările ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plată:

cu numărul de cont cu codul: 211,

DISPUNE

În ceea ce privește cereri cu privire la :

imobilul cu nr. cadastral 43705, înscris în cartea funciara 43705 UAT Suceava;

se instabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 43705 UAT Suceava;

ca se va comunica partilor:

prin PFA Airinei Marius.

În termen de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

data soluționării,

se donata

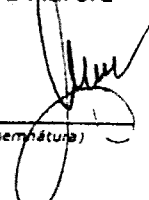
data de:

15-02-2014

data eliberării,

15-02-2014


Registrator,
Savu Aurora


(semnătura)

Asistent-registrator,
Horatau Liliana-Gabriela

(semnătura)

Referent,



(parafa, semnătura și
stampingul DCFI)

Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Ziua	11
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

EMEN Ibraylan

Strada Suceava, Bulvardul George Enescu, nr. 23

Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
Din acte: 5; Masurata: 5	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Observatii / Referinte
<p>Hotărârea la proprietate</p> <p>21.02.2014</p> <p>Hotărâre administrativ nr. hotărâre nr. 3, din 26.01.2006, emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotărâre nr. 331 din 19-12-2013 emisă de Consiliul Local al Municipiului Suceava</p> <p>Hotărâre, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1</p> <p>1. MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniu privat</p>
A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Observatii / Referinte
<p>Inscrieri privitoare la sarcini</p> <p>nr. SNT</p>

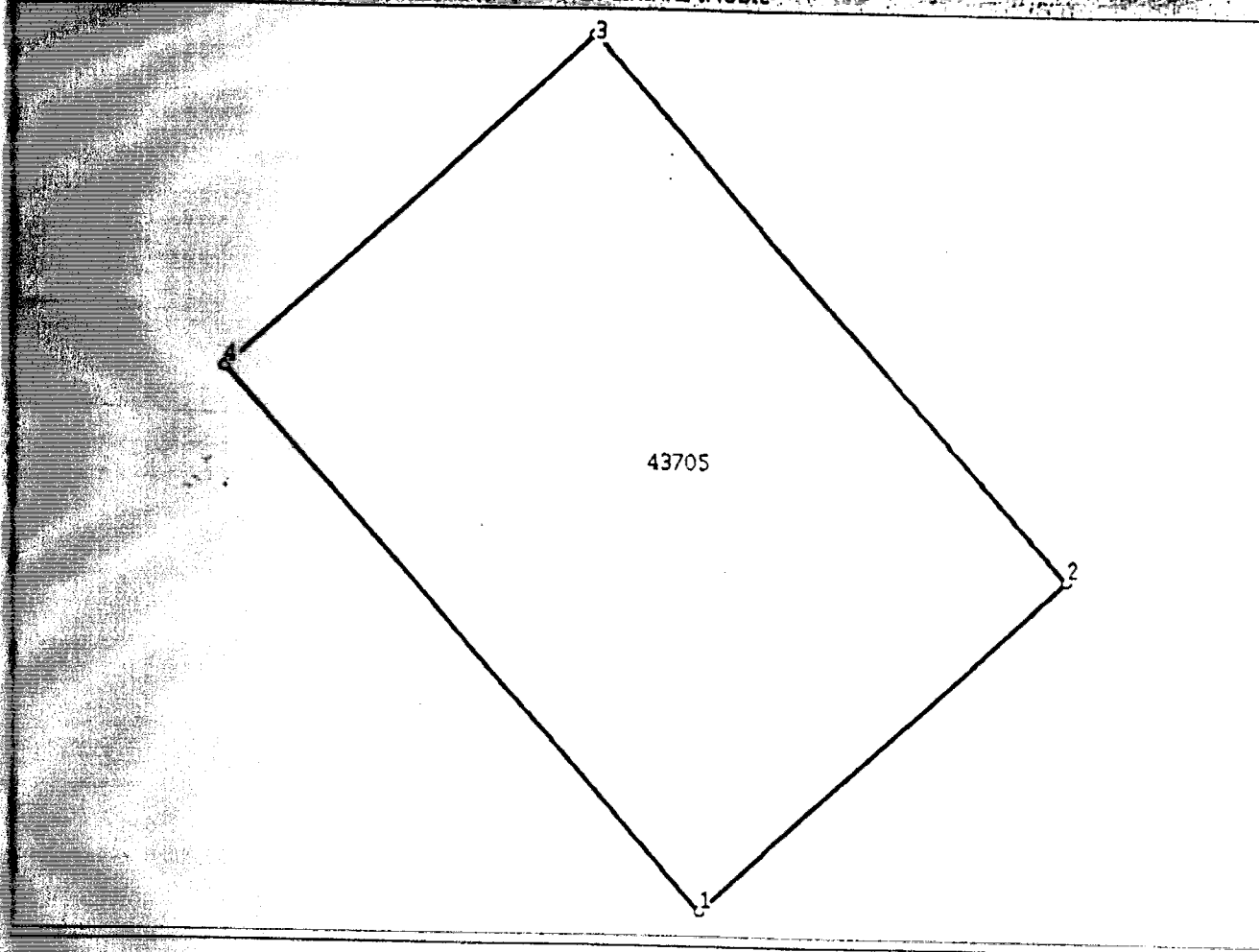
Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu, nr. 23

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43705	5	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. lot de folosinta	Categoria vilan	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curt constructii	DA	Din acte:5; Masurata:5	-	-	-	ALLE ACCES

Lungime Segmente

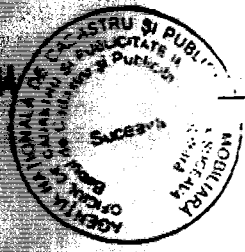
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,9
2	3	2,8
3	4	1,9
4	1	2,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

... prezentul extras corespunde Intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală,
... de acest birou.
... extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public,
... prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
... de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

**Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA HORATAU**



(semnătura)

Referent,

**BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN**

(parafa și semnătura)