



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

Nr. din

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Cuza Vodă fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 18111 din 12.06.2015 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18112 din 12.06.2015, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

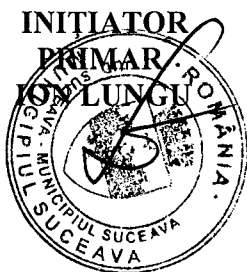
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

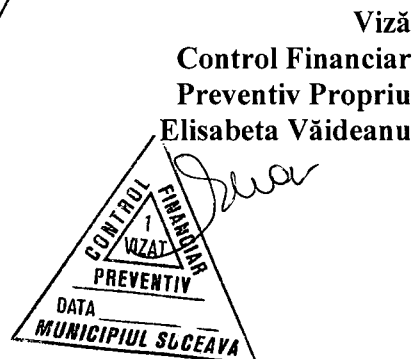
Art.1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 24 mp (p.c. nr. 43557) situată în municipiul Suceava str. Cuza Vodă fn în vederea amplasării unui garaj.

(2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 181/1 din 12.06.2015.

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 949/26.11.2013, în vederea construirii unui garaj auto.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

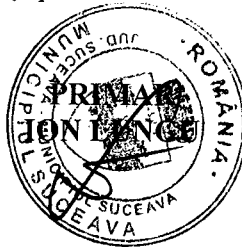
Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 18112 din 12.06.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava au identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 949/26.11.2013, în vederea construirii unui garaj auto.

Având în vedere faptul că garajul respectiv nu are caracter provizoriu considerăm legal și oportun ca acesta să fie amplasat pe teren concesionat.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementate durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea parcelei de teren prin licitație publică.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

~~100~~
~~100~~

~~Str. Patru momi~~

MUNICIPIUL SUCEAVA
04. MAI 2015
Inregistrat cu nr. 13493

către Consiliul Local al Municipiului
Suceava.

Subsemnatul Tătarusanu George cu domiciliul
în Suceava str. Calea Burdujeni nr. 22 PL. 149 Sc. D Ap. 24 Et
cu respect vă rog să lăsați la dispoziția mea o suprafață
de 24 mp. teren în vederea construirii unui garaj
situat pe strada Cuză Vodă fără număr, identic cu parcel
cadastral nr. 44.171/24 Est.

Conform cu certificatul de urbanism.

Vă mulțumim anticipat.

04.05.2015.

→ Jucsei

JP
P.H.

~~100~~
~~CLP~~

~~An. Patrimoniu~~
~~Anu Incurt~~

MUNICIPIUL SUCEAVA
16 APR. 2015
Inregistrat cu nr. 11655

către Consiliul Local al Primăriei
 Municipiului Suceava.

Subsemnatul Tătarusanu Gheorghe cu domiciliul
 în Suceava, Strada Calea Pundulei nr. 22 Bl. 149
 Sc. D. Ap. 24. Et. 5. rog să binevoiți să mi aprobați
 concesiunea suprafeței de 24mp. teren în vederea
 construirii unui garaj situat pe strada Cuza Vodă
 fără număr, identic cu parcela cadastrală
 nr. 44.171/24.

Conform cu certificatul de
 urbanism.

16.04.2015.





MUNICIPIUL SUCEAVA
13. MAR. 2015
4872
CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRII
MUNICIPIULUI SUCEAVA.

Serv. Patrimoniu

Imu Tulcea
rum

YOC
ATA
ATA

L

Subsemnatul Tătarușanu George din Sucea
Strada Calea Revoluției nr. 22 Bl. 149 se D. AP. 24. ET.
cu respect, vă rog să aprobați în ședința
de consiliu care va avea loc, concesiunea
de consiliu care va avea loc, concesiunea
suprafeței de 24 mp. teren în vederea construirii unui
garaj situat pe strada Calea Vinului fără număr
identice cu parcela nr. 44.171/24. conform cu cartoflo
de urbanism.

12.03.2015

[Signature]

[Small signature]

[Handwritten signature]

Dir. Patrimoniu

Ina Tuceanu
Qms

MUNICIPIUL SUCEAVA
19 FEB. 2015
Inregistrat - QIS

CATRE CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI SUCEAVA.

SUBSEMĂNĂTUL TĂTĂRUSANU I GHEORGHE CU DOMICILIUL ÎN SUCEAVA
STR. CALEA BURDUJENI NR. 22, BL. 149 SC. D. AP. 24. COND. AUTO LA SC. TERMICA. SA. CU
RESPECT VÎN A VĂ RUGĂ SĂ MI APROBAȚI, CONCESIONAREA SUPRAFEȚEI DE 24 MP
TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI UNUI GARAJ SITUAT PE STRADA EUBĂ VOODĂ F.M. SECTOR 44
IDENTIC CU PARCELA CADASTRALĂ NR. 44.171/24. EST.
COMFOR CERTIFICATULUI DE URBANISM.

VĂ MULȚUMIM.

19.02.2015

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

285 din 06/11/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 949 din 26 noiembrie 2013

**În scopul: organizarii licitatiei publice pentru concesionarea
suprafetei de 24 mp teren in vederea construirii unui
garaj**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**
TATARUSANU GHEORGHE - SOLICITANT

domiciliul	în județul	SUCEAVA	municipiul	SUCEAVA				
sectorul	cod poștal							
ada	Calea Burdujeni	nr. 22	bl. 149	sc. 0	et. V	ap. 24		
telefon/fax	e-mail							
registrată la nr.	30285	din	06/11/2013					
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul	SUCEAVA							
municipiul	SUCEAVA	satul	sectorul		cod poștal			
rada	Str. Cuza Voda		nr. fn	bl.	sc			
ap.	sau identificat prin CF							
OP:	44.171/24							

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /
za **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **SUCEAVA**
r. **155, 300 / 1999, 2009**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

terenul situat în municipiul Suceava, str. Cuza Vodă fn, în suprafață de 24 mp, identic cu parcela cadastrală
provizorie nr. 44.171/24 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

REGIMUL ECONOMIC

folosinta actuala a imobilului: viran
Destinatia stabilita prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri -
L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

REGIMUL TEHNIC

Organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 24 mp teren în vederea construirii unui uraj situat pe str. Cuza Vodă, se va realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al municipiului Suceava în H.C.L. Anterior concesionării terenul va fi înscris în cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanța Urgentă nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

heltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitanți. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani vestita pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

vederea organizării licitației, solicitantul va prezenta avizele și acordurile cerute prin prezentul certificat de urbanism.

ntru obținerea autorizației de construire astigatorul licitației va solicita un nou certificat de urbanism.

ezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

organizării licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 24 mp teren în vederea construirii unui uraj

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

I. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

diului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, includerea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral realizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel pe legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

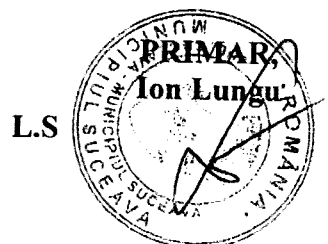
Hotărârea Consiliului Local privind concesionarea cu licitație publică a suprafeței de 24 mp teren în vederea construirii unui garaj

d.4) studii de specialitate:
Plan cadastral vizat de O.C.P.I. Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Termenul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroștei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

h) Plata taxă de: 5 lei, conform Chitanței seria. 26. XI - 2013 nr. 22248
din 26.11.2013

i) Termenul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara

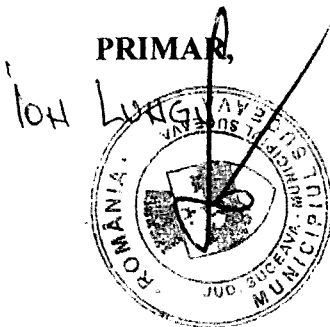
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 26.11.2014 până la data de 26.11.2015

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



VICEPRIMAR,

OVIDIU DOROTTEI

SECRETAR,

IOAN CIUTAC

ARHITECT ȘEF,

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Cretu



Data prelungirii valabilității: 19.11.2014

Achitat taxa de: 2 lei, conform chitanței nr. 22675 din 20.11.2014

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ȘEF SERVICIU
Xenia Bodor

Întocmit,
Hojbota L.

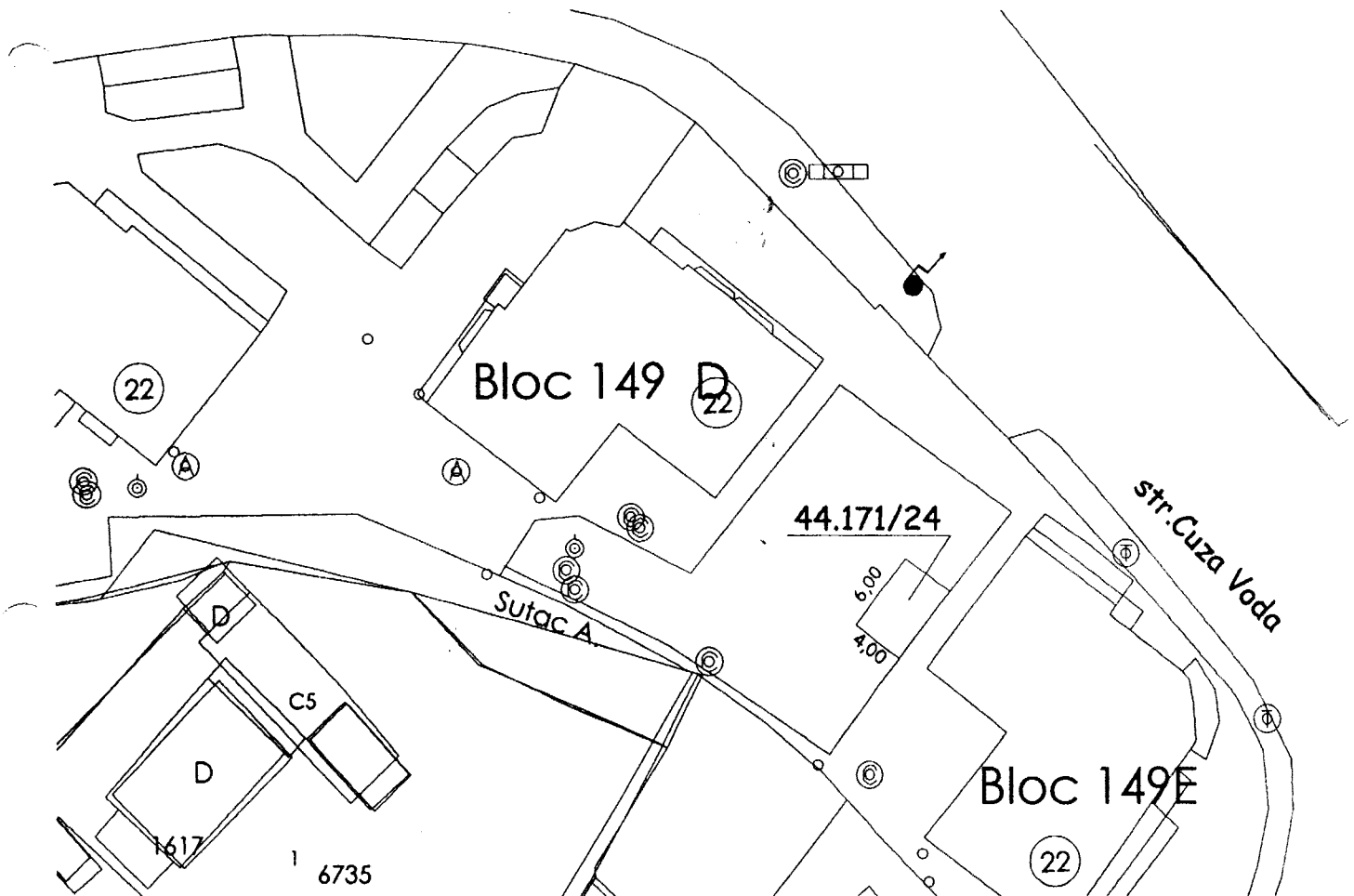


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Cuza Vodă f.n. Sector 44

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 24,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr.44.171/24, es
proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d -nul Tatarusanu Gheorghe prin cererea nr.19966/28.06.2012-
concesionare teren construire garaj.

Întocmit: S. Vladau

Data : 06.11.2013

Șef serviciu: I. Floriștean



EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	4124
Ziua	03
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Cuza Voda

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43557	Din acte: 24; Masurata: 24	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4124 / 03.02.2014		
Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, HCL nr. 331 din 19.12.2013 cu Anexa nr. 1 la hotarire		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Se certifică că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/02/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

05/02/2014

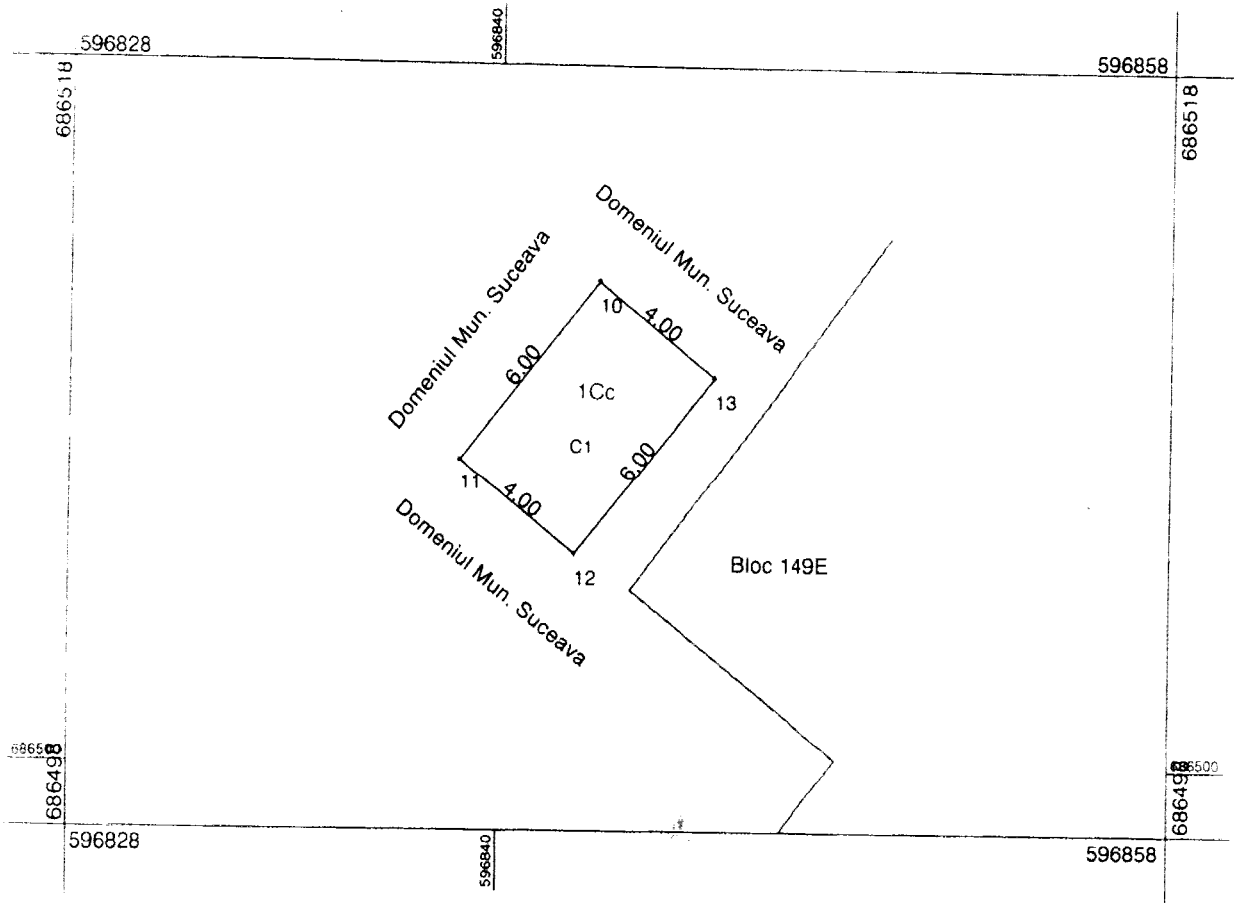
(semnătura)

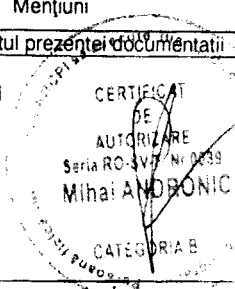
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Catastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
43557	24 mp	intravilan cartier Burdujeni, Str. Cuza Voda f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava	
Date Funciara nr.		UAT	Suceava

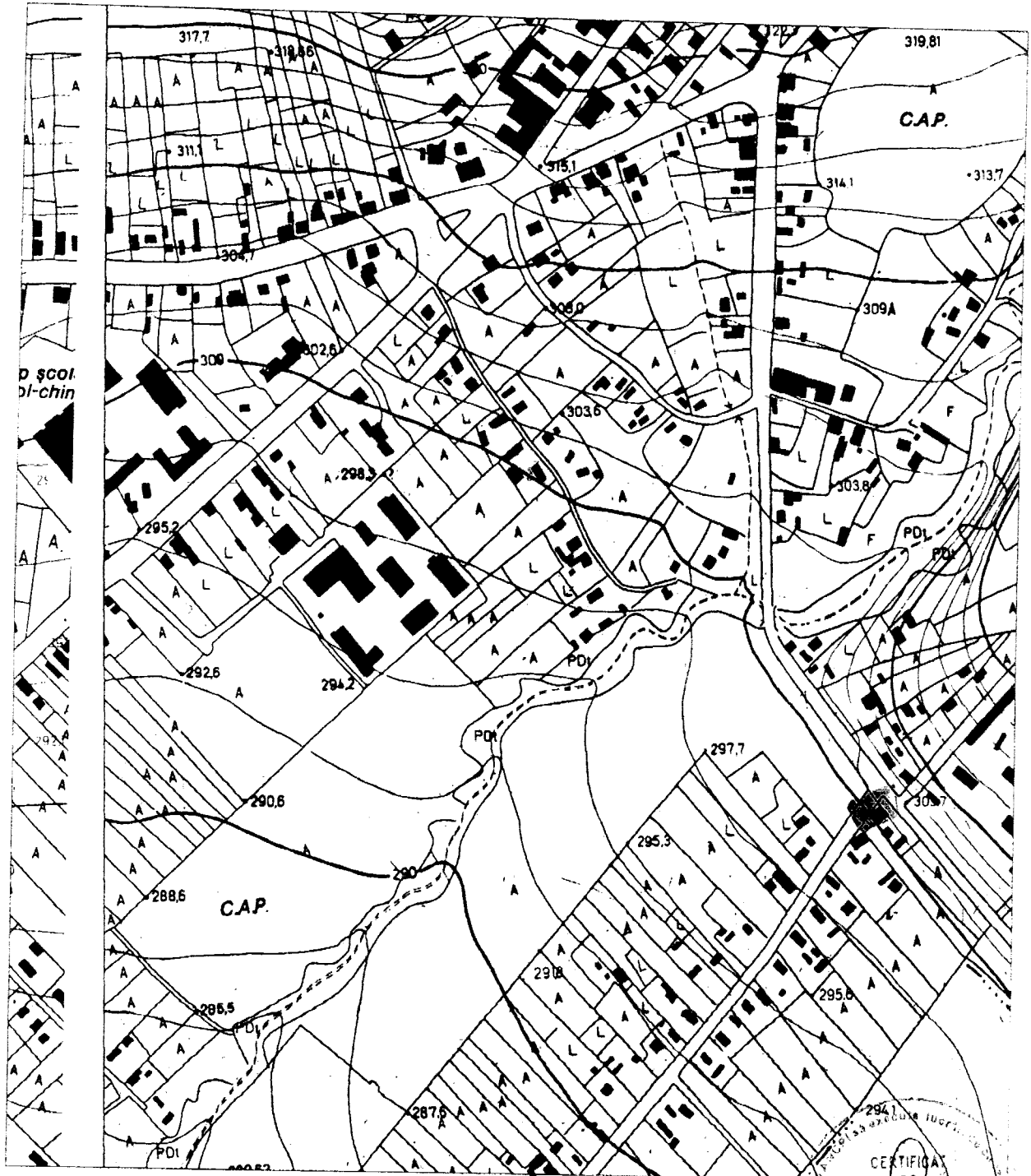


A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	24	2160	Limita construcție
		Total	24		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanța energetică/ Lift	Mențiuni	
C1	24	-	-	Nu face obiectul prezentei documentații	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Andronic Mihai Data : 30.01.2014 		
Sistem de proiecție: stereo 1970					
Pct.	N (m)	E (m)			
11	686508.089	596838.917			
10	686512.787	596842.648			
12	686505.601	596842.049			
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa _____ Semnatura și data _____ Stampila BCPI _____ Nume și prenume: PINTEALA ANCA-PURANA Funcție: CONSILIER					
Suprafața totală măsurată = 24 mp Suprafața din acte = 24 mp			6/26/2014		

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL:
PROPRIETAR:
IMOBIL 43557

L-35-5-D-c-3-IV
Municipiul Suceava – domeniul privat



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO 51/F Nr. 0089
Mihai ANDRONIC
CATEGORIA B

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului : intravilan cartier Burdujeni, Str. Cuza Voda f.n., Mun. Suceava, Jud Suceava

Nr. Cadastral 43557

A. TEREN

Situatia din acte				Situatia actuala				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Nr. parcela/ Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata imobilului
Mun. Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea consiliului local nr. 3/ 26.01.2006, nr. 331/ 19.12.2013	Nr. crt. 1 (HCL)	24 mp	Teren viran	1	Cc	24 mp

B. CONSTRUCTII

Situatia din acte				Situatia actuala			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

Intocmit.

Andronic Mihai



4124/2014