



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

Nr. din

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Victoriei fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 18108 din 12.06.2015 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18110 din 12.06.2015, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

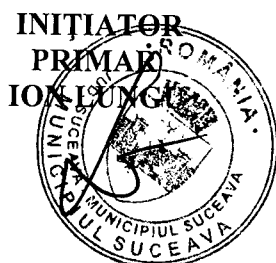
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 21 mp (p.c. nr. 47378) situată în municipiul Suceava str. Victoriei fn în vederea construirii unui garaj.

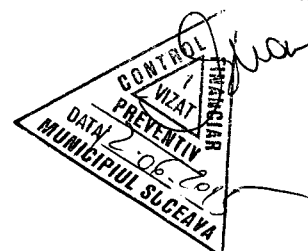
(2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18107 din 12.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren în suprafață de 21 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 132/20.02.2015, în vederea construirii unui garaj auto.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

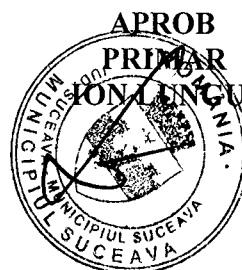
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 18110 din 12.06.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava au identificat o parcelă de teren în suprafață de 21 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 132/20.02.2015, în vederea construirii unui garaj auto.

Având în vedere faptul că garajul respectiv nu are caracter provizoriu considerăm legal și oportun ca acesta să fie amplasat pe teren concesionat.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementate durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea parcelei de teren prin licitație publică.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



Ampl. Suceava
17
17
17

Am. Pashimoniu

Domnule Primar,

MUNICIPIUL SUCEAVA
02. IUN. 2015
Inregistrat cu nr. 16717

Subsemnata Sumovschi Tatiana,
domiciliata in Municipiul Iuceava,
Str. Victoriei nr. 17 bl. E13 k3 ap 11, Ci teia IV
nr. 873703, solicit exectarea unei suprafete
de teren de 21 mp in Municipiul Iuceava
Str. Victoriei fm. (conf. Anexa nr. 1 HCL nr. 51
din 26.02.2015.) - insobit cu nr cadastral
47378, intrat in cartea funciara 47378 VAT Iuceava.

02.06.2015

Va multumite,
[Signature]

0745104801

[Signature]

DOMENIU PRIVAT



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 25062/21-05-2015

INCHEIERE Nr. 25062

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Horătău Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de DOMENIUL PRIVAT AL MUN. SUCEAVA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. Bulevardul 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 151/29-05-2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 51/26-02-2015 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,
- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 47378, inscris in cartea funciara 47378 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 47378 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Suceava prin PFA Hirtopanu Tiberiu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
29-05-2015

Registrator,
Dumbrava Maria

(parașa si semnătura)

Asistent-registrator,
Horătău Liliana-Gabriela

(parașa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	25062
Ziua	21
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Victoriei

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47378	21	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
25062 / 21.05.2015		
Act administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 51/26-02-2015 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniu privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

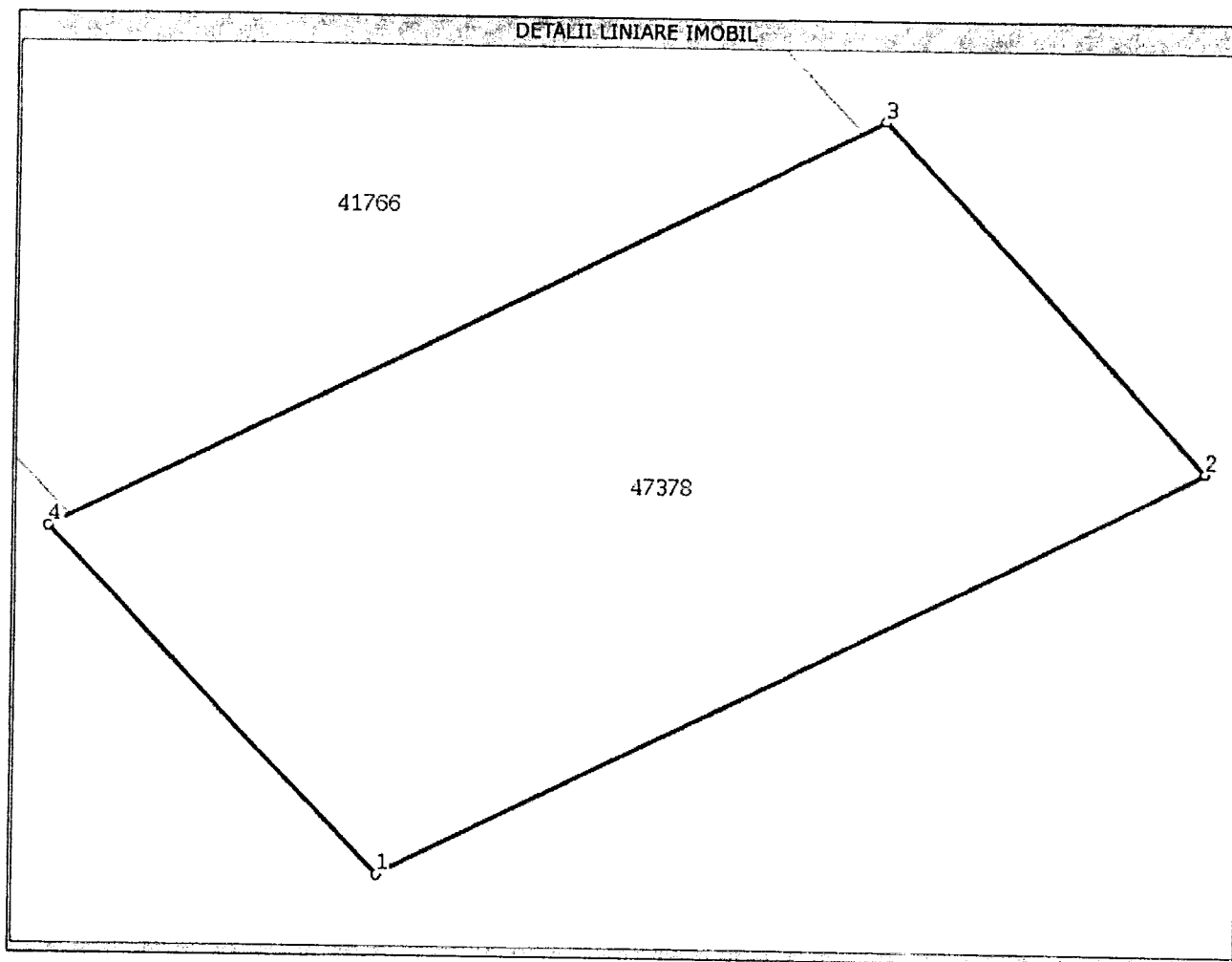
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Victoriei

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
47378	21	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	TEREN CC NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	6,0
2	3	3,5
3	4	6,0
4	1	3,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
29/05/2015

Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

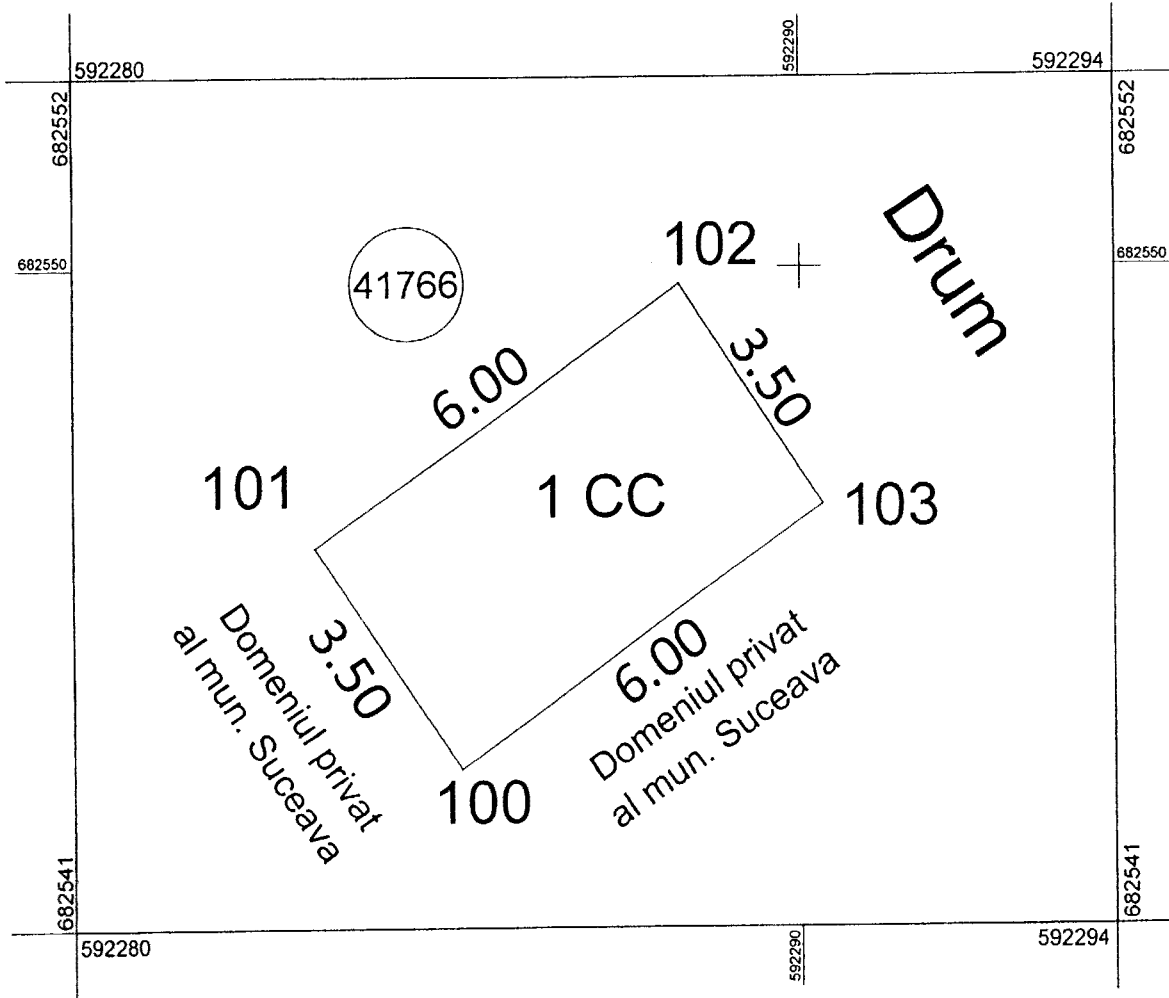
(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

nr. cadastral 47378	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 21 mp	Adresa imobilului Str. Victoriei fn, mun. Suceava
Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

nr. celă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	21	Teren CC neîmprejmuit
Total		21	-

B. Date referitoare la construcții

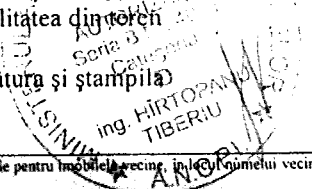
cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp

Suprafața din act = 21 mp

Executant: Hirtopanu Tiberiu
 în firmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 mirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
 cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Nume și prenume: PINTEALA ANCA-ILIANA
 Semnătura și ștampila

Data: 25.06.2015

Ștampila BCPI

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: **mun. Suceava, str. Victoriei fn, U.T.A. Suceava**

Nr. cadastral 42378

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. iarță/ nr. parcela/ nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Intravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Intravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Domeniul Privat al mun. Suceava	1/1	H.C.L. nr. 151/29.05.2014 - Consiliul Local al mun. Suceava, H.C.L. nr. 51/26.02.2015 - Consiliul Local al mun. Suceava	Parte din pf. 2292/10 din CF1789 com. cad. Sf. Ilie	21	I	CC	I Teren CC neîmprejmuit	CC	21
	1/1	-	-	21			-	-	21

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Suprafață construită măsurată la sol (mp)

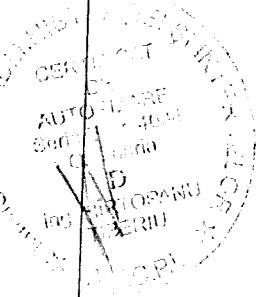
Persoana autorizată: **Hîrtopanu Tiberiu**
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data:

Inspeccțiunea de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Funcția: **COPIȘILIER**
 Semnătura și parafă
 Data:
 Ștampila BCPI

25.06.2015



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Sc 1:5000
TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV
Proprietar asupra terenului: Domeniul Privat al mun. Suceava



Întocmit:



66 din 17/02/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 132 din 20 Februarie 2015

În scopul: organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 21,00 mp, în vederea construirii unui garaj, în condițiile aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava.

În urma a cererii adresate de MUNICIPIULUI SUCEAVA – proprietar,
domiciliul în județul ȘUMOVȘCHI DAN – solicitant,
SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Victoriei nr. 17 bl. E13 sc. B et. II ap. 11
e-mail _____
fax _____
stradă la nr. 4866 din 17/02/2015

terenul imobilului - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Victoriei nr. _____ bl. _____ sc _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____
p.c. 67.9/21

Planul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG _____ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
155, 300 / 1999, 2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, licitață, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Parcela în suprafața de 21,00 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 67.9/21, situat pe str. Victoriei, este în proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală a imobilului: viran;
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 33): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)

ANEXA 2 - PLANUL TEHNIC

Planul de organizarea licitației publice se vor prezenta următoarele:

- Plan de situație cadastral din care să rezulte identificarea parcelei cadastrale și regimul juridic al terenului
- Planurile de amplasament de la administratorii de rețele tehnico-edilitare (SC ACET SA, F ON MOLDOVA-CURSALA SUCEAVA, SC TERMICA SA, F ON DISTRIGAZ NORD- SUCURSALA SUCEAVA, RECTIA DE TELECOMUNICATII), pentru a determina dacă amplasamentul este liber de sarcini.

În vederea autorizării de construire pentru amplasamentul solicitat, Consiliul Local pentru aprobarea amplasamentului licitației publice va solicita un nou certificat de urbanism, în nume propriu, în vederea obținerii autorizației de construire pentru amplasare garaj.

Planul de autorizare de construire pentru amplasamentul solicitat poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- Autorizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 21,00 mp, în vederea construirii unui garaj, în condițiile aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de autorizare/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264** în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, includerea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

1) Certificatul de urbanism (copie);
2) Titlul asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie egalizată);

3) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

F.A.C. D.T.O.F. D.T.A.D.

4) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Acorduri de alimentare cu apă

gaze naturale

Acorduri de canalizare

telefonizare

Acorduri de alimentare cu energie electrică

salubritate

Acorduri de alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

2) Avize și acorduri privind:

Curățenia la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate (copie):

4) Decizia Consiliului Local privind aprobarea organizării licitației publice de situație întocmit de Serv. Cadastru, Fond Funciar

5) Studii de specialitate:

6) Actul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

7) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

8) Termenul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroștei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Crețu

9) Taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 4935

16.02.2015

10) Termenul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Victoriei f.n. sector 67

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 21,00 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 67.9/21, este proprietate a municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de Șumovschi Tatiana prin cererea nr...../2015 în vederea obținerii C1 supunerii spre aprobare Consiliului Local.(concesionare teren construire garaj).

Întocmit: S. Vladau

Data : 12.02.2015

Șef serviciu: I. Floriștean