



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 6, pentru extinderea unui spațiu de locuit cu un windfang (5,4 mp) și amenajarea unei alei de acces (3 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu comercial

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 18142 din 12.06.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18143 din 12.06.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitanți Borza Veronica și Borza Florin**) în suprafață totală de 8,4 mp (p.c. 47421) situată în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.6, bl.D1, sc.B, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un windfang (5,4 mp) și amenajarea unei alei de acces (3 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu comercial.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18/42 din 12.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

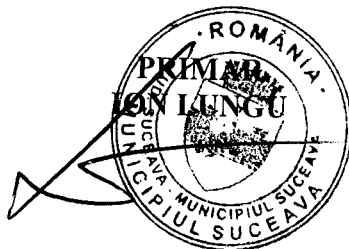
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr.18080 din 12.06.2015 privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. 262 din 02.04.2015 (solicitanți **Borza Veronica și Borza Florin**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 8,4 mp (p.c. . 47421) situată în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.6, bl.D1, sc.B, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un windfang (5,4 mp) și amenajarea unei alei de acces (3 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu comercial.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

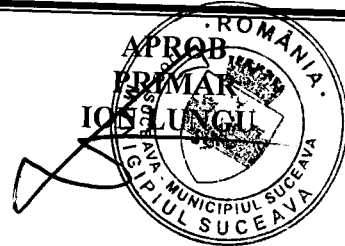
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1814 din 12.06.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 18080 din 12.06.2015 privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. 262 din 02.04.2015 (solicitanți **Borza Veronica și Borza Florin**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 8,4 mp (p.c. . 47421) situată în Suceava, strada Ana Ipătescu nr.6, bl.D1, sc.B, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un windfang (5,4 mp) și amenajarea unei alei de acces (3 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu comercial.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Domnule Primar

MUNICIPIUL SUCEAVA

12. IUN. 2015

Inregistrat cu nr. 18080.

Subsemnatii, Borze
Veronica si Borze Florin,
domiciliati in Suceava,
str. Stăticărei, nr. 17, bl. C17,
sc B, ep. 6 vă rog să ne
aprobată concesionarea porcel.
de teren nr. 47.4d1. situată
în str. Ana Ipătescu, nr. 6, bl. D,
în vederea extinderii ep. nr. 1
cu un windfang și amenajare
alei de acces

12.06.2015.

Borze

Dosarul nr. 28387/09-06-2015

INCHEIERE Nr. 28387

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT** domiciliat în România, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
- act administrativ nr. hotarare nr. 151/29-05-2014, anexa nr. 17, hotarare nr. 160 din 28.05.2015, anexa nr. 4 la HCL nr. 160 din 28.05.2015;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei,
pentru serviciul având codul 211,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 47421, înscris în cartea funciara 47421 UAT Suceava;
- se întăbește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea :

MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 47421 UAT Suceava;

Prezența se va comunica părților;

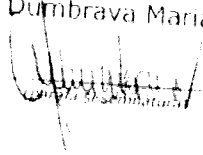
prin PFA Andronic Mihai,

Municipiul Suceava Domeniul Privat.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-șef.

Data soluționării,
11-06-2015

Registrator,
Dumbrava Maria



Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela



*1 Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 60 din Legea 7/1996 din România în vigoare, excepția și asigurarea de existență de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin OUG Nr. 100/2014



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	28387
Ziua	09
Luna	06
Anul	2015

TEREN intravilan

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Suceava, Strada Ana Ipătescu, nr. 6, Bloc D1

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
AI	4/421	3	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
28387 / 09.06.2015 Act administrativ nr. hotarate nr. 151, din 29.05.2014, anexa nr. 17, hotarate nr. 160 din 28.05.2015, anexa nr. 4 la HCL nr. 160 din 28.05.2015 B1 : Intabulare, drept de PROPRIETATE, cobandit prin lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT , Cif: 4244792	AI

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

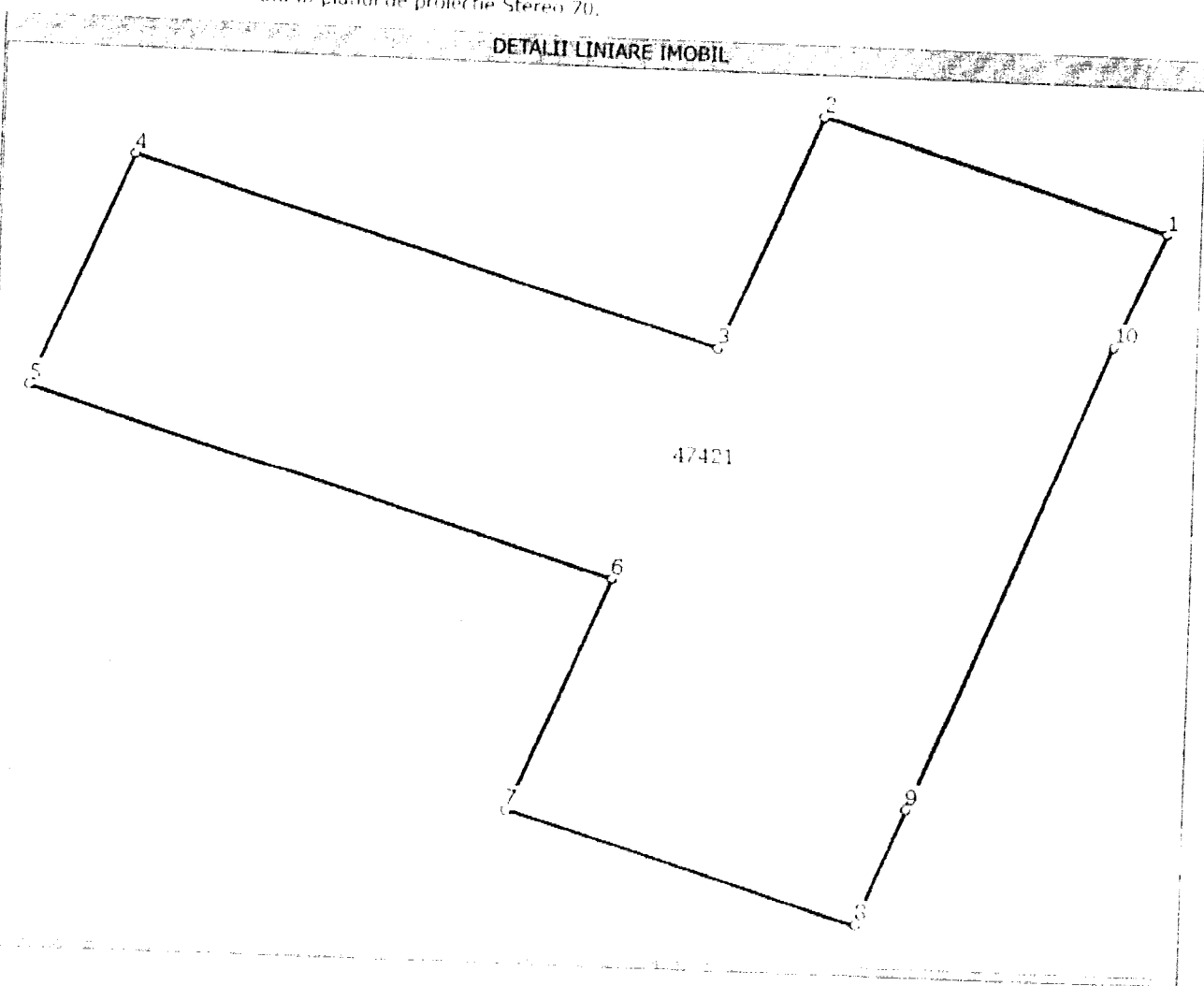
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Ana Ipătescu, nr. 6, Bloc D1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
47421	8	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	EA	8				limita partial constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	1,5
2	3	1,2
3	4	2,5
4	5	1,2
5	6	1,2
6	7	1,2
7	8	1,2
8	9	0,8
9	10	1,4
10	1	2,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
11/06/2015

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,
/ /


(para și semnătura)

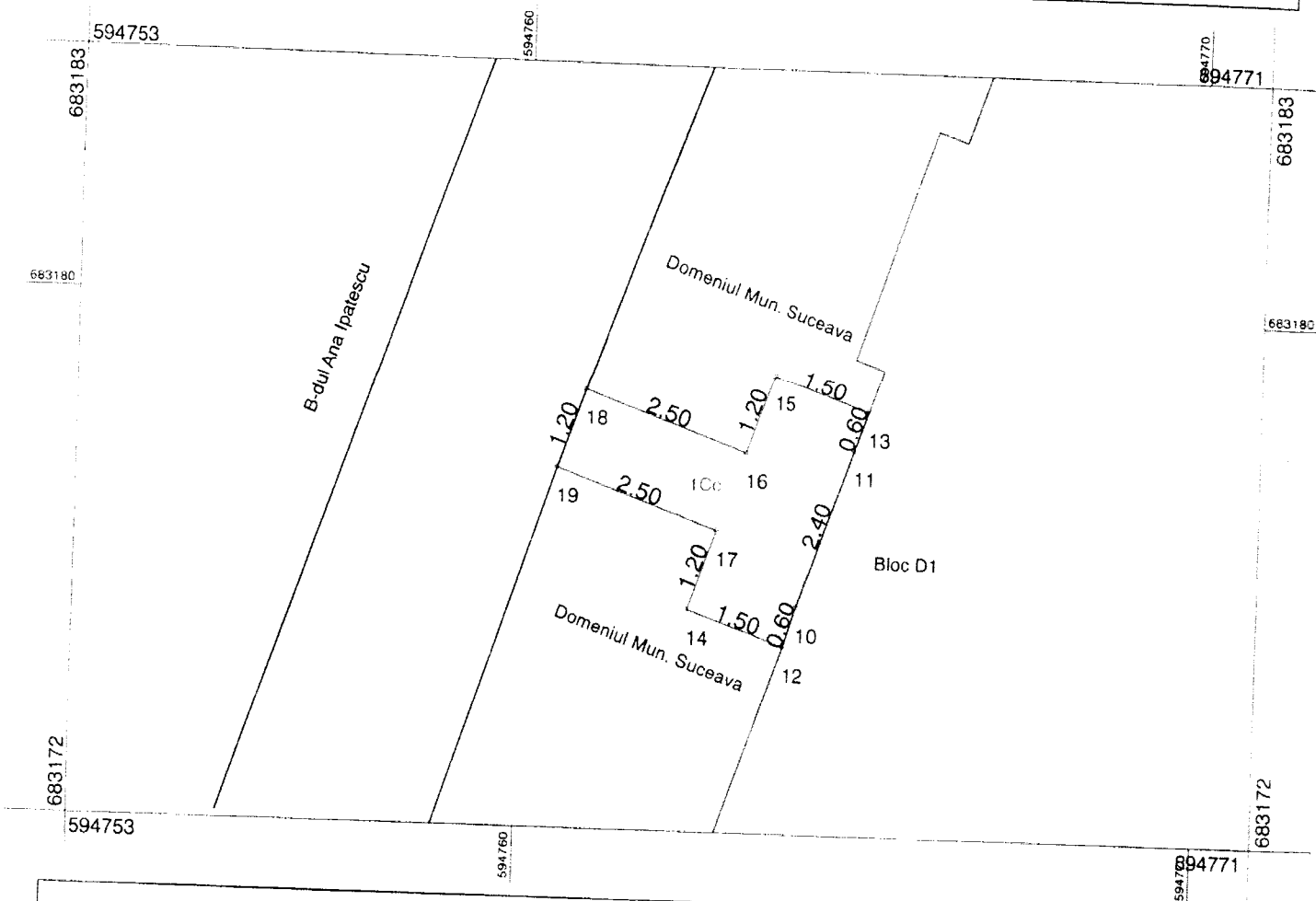
(para și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

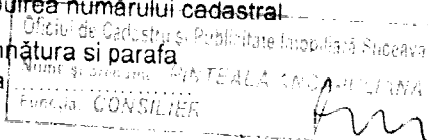
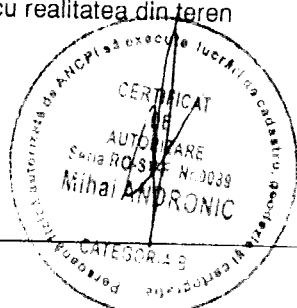
Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52421	8 mp	Intravilan Mun. Suceava, Str. Ana Apătescu nr. 6, (bloc D1), Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



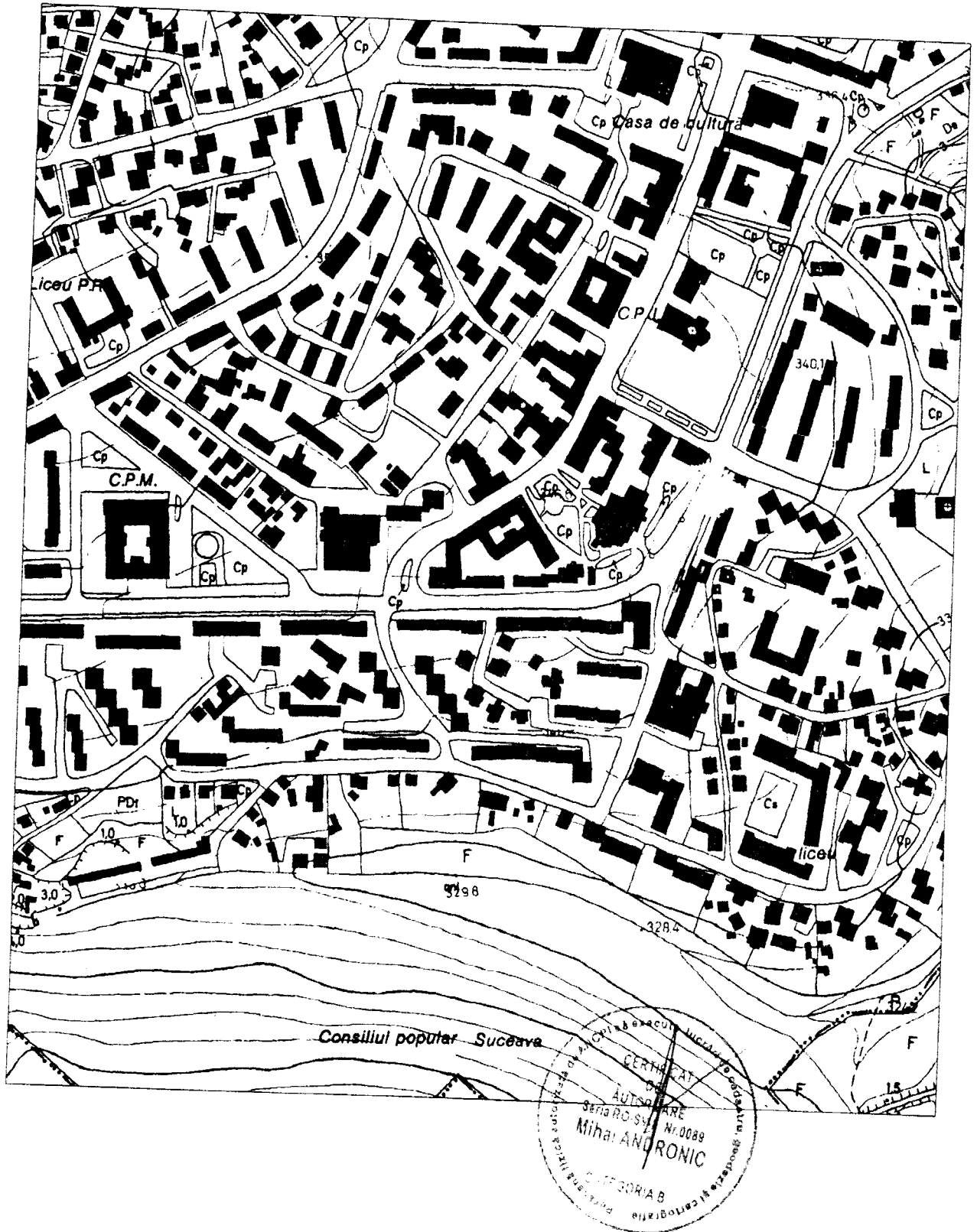
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8	Mențiuni
	Total	8	Limita partial constructie
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8 mp			
Suprafața din act = 8 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...09.06.2015		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Semnătura și parafa Data Funcția: CONSILIER Ștampila BCPI	



20381/10.06.2015

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL 47421



FIȘA IMOBILULUI

Anexa nr. 1.34 la regulament

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Str. Ana Apătescu nr. 6, (bloc D1), Jud. Suceava

Nr. cadastral 47401

A. TEREN

Situția din acte				Situția actuală					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. taria/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea nr. 151/ 29.05.2014, Hotararea nr. 160/ 28.05.2015	Nr. crt. 1 (HCL)	8,4	I	Cc	I	Cc	8
Total suprafață din acte imobil				8,4			Total suprafață măsurată imobil -		
							8		

B. CONSTRUCȚIE

Situția din acte			Situția actuală				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției (alte mențiuni)	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Nota : Din o parte a pcl. 76 din CF 2244 a Com. Cad. Suceava, s-a format parcela 1Cc componenta a imobilului cu identificator electronic

Persoană autorizată Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data ...09.06.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

09.06.2015

Nr. 5211 din 19/02/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 262 din 02 aprilie 2015

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei totale de 8,40 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un windfang (în suprafată de 5,40 mp) și amenajarea unei alei de acces (în suprafată de 3,00 mp) și obtinere autorizatie de construire pentru extinderea apartamentului cu un windfang, amenajare alee de acces și schimbarea destinației apartamentului nr. 1 din spațiu de locuit în spațiu comercial

Ca urmare a cererii adresate de BORZA VERONICA ȘI BORZA FLORIN
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Slatioarei nr. 17 bl. C7 sc. B et. 2 ap. 6
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 5211 din 19/02/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Ana Ipatescu nr. 6 bl. D1 sc. B
et. P ap. 1 sau identificat prin CF _____
TOP: 72.357/30, 72.357/54

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
Caza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____
nr. 94 / 29.04.2009 _____ SUCEAVA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața totală de 8,40 mp, identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 72.357/30, în suprafață de 3,00 mp și nr. 72.357/54, în suprafață de 5,40 mp situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 6, bl. D1, sc. B, ap. 1 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 1 din blocul de locuințe D1, sc. B, str. Ana Ipătescu nr. 6 este proprietatea familiei Borza Florin și Borza Veronica conform c.v.c autenticat cu nr. 1438/01.10.2014.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: viran
Destinația stabilită prin PUZ (UTR 20): zonă mixtă - locuințe+dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M
Utilizări admise: spații pentru profesii liberale

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un windfang (în suprafață de 5,40 mp) și amenajării unei alee de acces (în suprafața de 3,00 mp) situat pe str. Ana Ipătescu nr. 6, bl. D1, scara B, este necesar ca amplasamentul propus să fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 8,40 mp teren. Anterior concesionării terenul va fi înscris în cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitanți. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și acorduri cerute prin prezentul certificat și va prezenta contractul de concesiune asupra terenului și o documentație tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiza tehnică). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției. Nu va fi afectat spațiul verde prin tăierea de copaci.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va trata sistemul constructiv și forma arhitecturală. Sistemul de acoperire va fi tip terasă cu plăci bituminoase colorate care amortizează zgomotul produs de picătura de ploaie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionare fără licitație publică a suprafeței totale de 8,40 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un windfang (în suprafață de 5,40 mp) și amenajarea unei alee de acces (în suprafață de 3,00 mp) și obținere autorizație de construire pentru extinderea apartamentului cu un windfang, amenajare alee de acces și schimbarea destinației apartamentului nr. 1 din spațiu de locuit în spațiu comercial

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica

acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 8,40 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un windfang și amenajare alee de acces

- Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

- Inspectoratul de Stat în Construcții

- Extras de carte funciara de informare cu inscrierea concesiunii actualizat la zi si extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- aviz proiectant inițial sau expertiza tehnică

- contract de concesiune pentru teren

- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

- acordul notarial al proprietarilor spațiilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

din 20.02.2015

nr. 6178

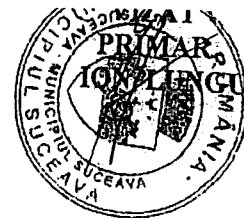
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU

Xenia Bodor

INTOCMIT,

Hojbotă Lăcrămioara

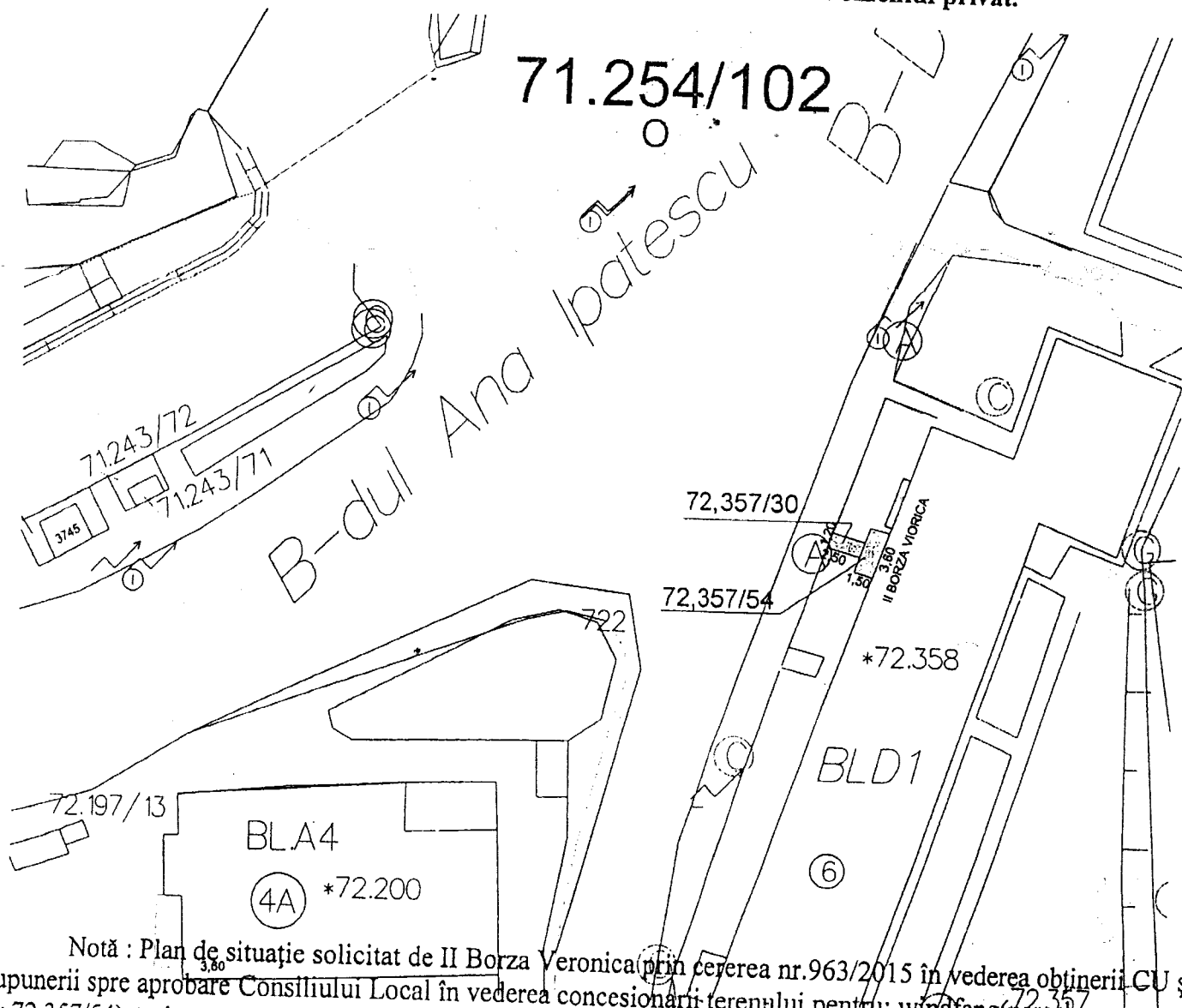


PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul Ana Ipătescu nr.6 bl.D1 parter sector 72

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 8.40 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 72.357/30(3,00 mp.) și nr.72.357/54 (5,40 mp.), este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



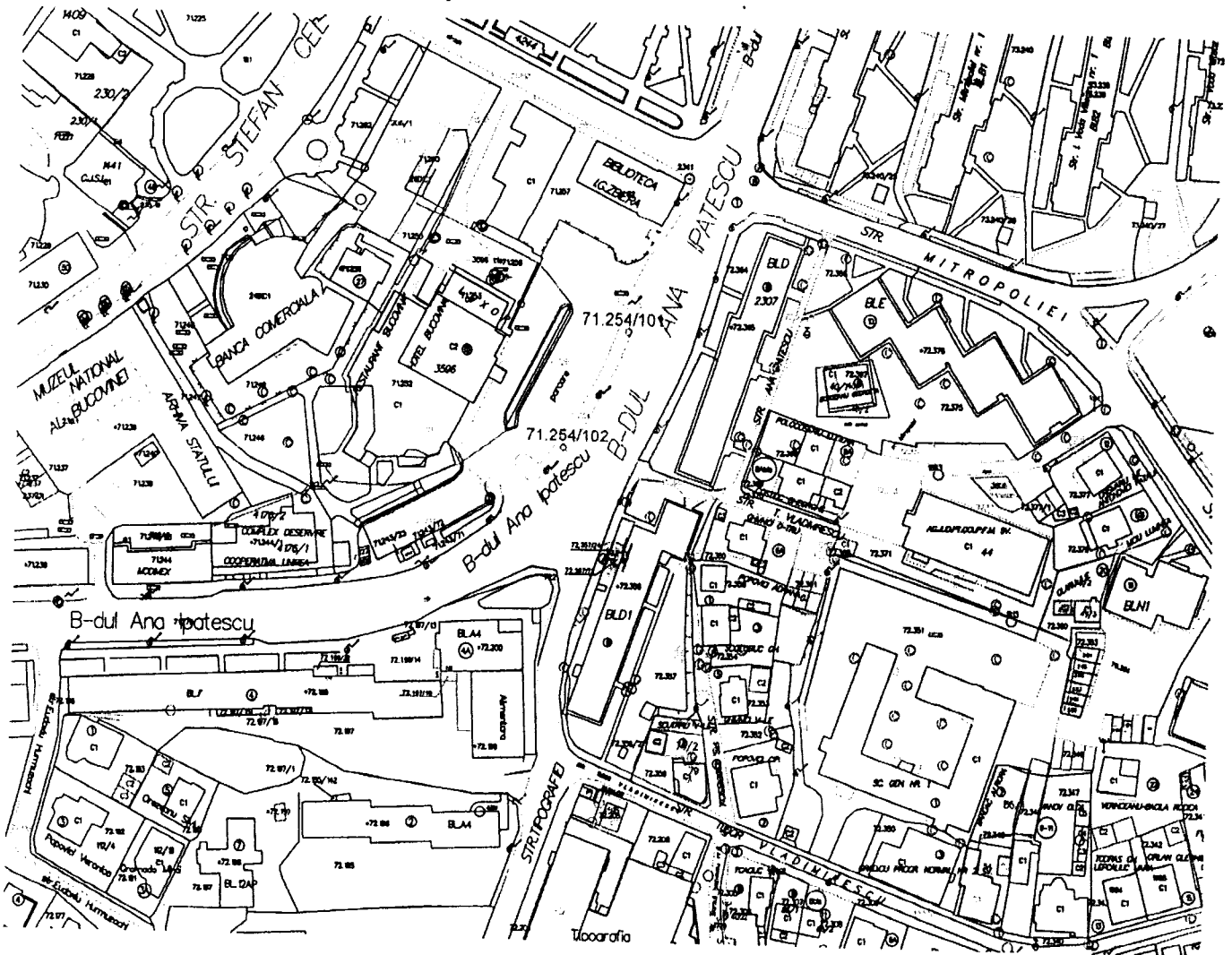
Întocmit: S. Vladau

Data : 14.01.2015

Șef serviciu: I. Floriștean

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 2000

Adresa :B-dul Ana Ipătescu nr.6
bloc D1 sc.B



Beneficiar:II BORZA VERONICA
Întocmit:Ș.Vlădău

14.01.2015

Șef serviciu: I. Floriștean

