



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind aprobarea amenajării unui cimitir cu spații pentru monumente funerare și construire prăznicar, clopotniță, locuri de parcare pe teren proprietate publică a municipiului Suceava zona dealul Mănăstirii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 27465 din 18.09.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 27466 din 18.09.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

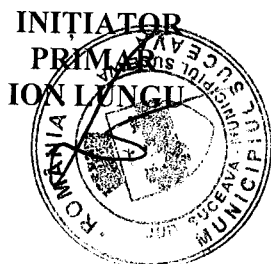
Art. 1. Se aprobă amenajarea unui cimitir, cu spații pentru monumente funerare și construire prăznicar, clopotniță, locuri de parcare pe teren proprietate publică a municipiului Suceava - zona dealul Mănăstirii în suprafață de 28.874 mp, în conformitate cu prevederile legale în vigoare,.

Art. 2. Se aprobă diminuarea suprafeței de 277600 mp respectiv 27,76 ha din art. 2 al. 4 al hotărârii nr. 118 din 30.04.2015 privind închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, avînd destinația de pajiște – pășune naturală care devine:

- 225.756 mp respectiv 22,57 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 1490/277, pășune Dealul Mănăstirii.

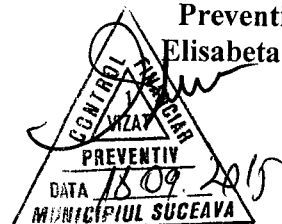
Chiria aferentă parcelei de teren menționate mai sus va fi calculată în funcție de noua suprafață predată chiriașului în baza unui proces verbal de predare – primire.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 2746 din 18.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respective art. 36 al. 1 și 2 lit.

c

“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții

- ... atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;...”

Conform prevederilor HCL nr. 305 din 05.12.2008 Consiliul Local al Municipiului Suceava a aprobat documentația de urbanism privind Planul Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent pentru amenajarea unui cimitir cu spații pentru monumente funerare și construire prăznicar, clopotniță, locuri de parcare pe teren proprietate publică a municipiului Suceava în suprafață de 28843 mp.

Prin HCL nr. 118 din 30.04.2015 municipiul Suceava a aprobat închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren situate în Suceava printre care și 277600 mp respectiv 27,76 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie nr. 1490/277, pășunea Dealul Mănăstirii.

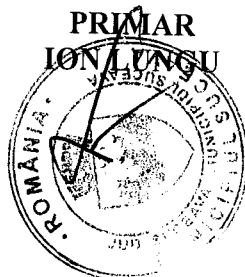
În urma licitației organizată în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus, terenul a fost închiriat d-nei Chitic Albumița Brîndușa.

Prețul închirierii în urma licitației a fost stabilit la valoarea de 986 lei/ha/an

Căile de acces (drumurile) la această proprietate sunt în suprafață totală de 22970 mp.

Prin acordul încheiat la notar municipiul Suceava solicită d-nei Chitic Albumița Brîndușa acceptul de diminuare a suprafeței de teren adjudecate la licitație – 277600 mp respectiv 27,76 ha și noua parcelă de teren care va face obiectul închirierii – 225756 mp respectiv 22,57 ha ca urmare a diminuării pășunii cu amenajarea cimitirului și căile de acces.

Față de cele menționate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

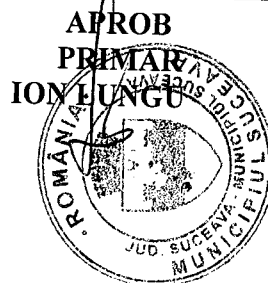
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 27466 din 18.09.2015



RAPORT

al serviciului de specialitate

Prin HCL nr. 118 din 30.04.2015 municipiul Suceava a aprobat închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren situate în Suceava printre care și 277600 mp respectiv 27,76 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie nr. 1490/277, pășunea Dealul Mănăstirii.

În data de 16 iunie 2015, în conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobată prin legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, a avut loc licitația publică privind închirierea pășunii în suprafață de 27,76 ha, situată în Suceava – zona Dealul Mănăstirii.

În urma licitației organizată în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus, terenul a fost adjudecat de d-na Chitic Albumița Brîndușa.

Prețul închirierii în urma licitației a fost stabilit la valoarea de 986 lei/ha/an

Conform prevederilor HCL nr. 305 din 05.12.2008 s-a aprobat documentația de urbanism privind Planul Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent pentru amenajarea unui cimitir cu spații pentru monumente funerare și construire prăznicar, clopotniță, locuri de parcare pe teren proprietate publică a municipiului Suceava în suprafață de 28843 mp.

Căile de acces (drumurile) la această proprietate sunt în suprafață totală de 22970 mp.

Prin acordul încheiat la notar municipiul Suceava solicită d-nei Chitic Albumița Brîndușa acceptul de diminuare a suprafeței de teren adjudecate la licitație – 277600 mp respectiv 27,76 ha și noua parcelă de teren care va face obiectul închirierii – 225756 mp respectiv 22,57 ha ca urmare a diminuării pășunii cu amenajarea cimitirului și căile de acces

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legal și oportun diminuarea suprafeței de teren conform celor prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

APROBAT
PRIMAR
ION LUNGU

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi 01.09.2015

Subsemnații : secretar municipiu Ciutac Ioan, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan, Moroșan Gabriela și Damian Camelia, constituiți în comisia pentru punerea în posesie conform Dispoziției de primar nr. 2212/28.07.2008, din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte, d-na Chitic Albumița Brîndușa cu domiciliul în Suceava, str. Dr. Victor Babeș nr. 54 A, pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului situat în Suceava, pășunea Dealul Mănăstirii , în suprafață de 22,5756 ha, identic cu parcela cadastrală nr. 1490/277 din planul de situație anexat, conform HCL nr. 118/30.04.2015 și contractul de închiriere nr. 18169 din 26.06.2015.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare.

Am predat,

Președinte

Ciutac Ioan

Membrii :

Floriștean Ioan

Birnicu Ioan

Moroșan Gabriela

Damian Camelia

Am primit,

Chitic Albumița Brîndușa

Chitic

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 13.01.2009

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL INVESTIȚII

Adresa cererii adresate de

Locuitorul domiciliului în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____

la B-DUL 1 MAI nr. 5A bl. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
reprezentată la nr. 872 din 12/01/2009

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE
MITIR AMENAJAT PE TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SUCEAVA în
suprafața de 28.874 mp cu : alei pietonale, spații verzi, monumente funerare, praznicar,
obelișca, monumentul eroilor, parcare, împrejurimi Ac = Ad = 22561,7mp
Decret nr. 305/05.12.2008

Lucrările de construire se vor realiza cu respectarea Legii 10/1995, a prescripțiilor tehnice în vigoare și a condițiilor avizelor și acordurilor obținute, pe baza documentației tehnice fază DT întocmită și verificată conform

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ZONA DEALUL MANASTIRII nr. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____

Titlul funciară _____
Tipul bunului mobil _____
Cadastrul nr. cad. 5555/1F ; 5556/1DR
Valoarea în lei în valoare de 1.175.372,04 LEI

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. 10300/2007
elaborat de SC "PROIECT BUCOVINA" S.A. cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul/satul _____ cod poștal _____
Bd. 1 Mai 1918 nr. 10 bl. _____ Sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PR
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPRE
AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTO

*Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
- constituie contravenție – în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

În conformitate cu
cările și completările

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** luni de la data emiterii, inter
în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24** luni lculată de la data începerii efective
(anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de
lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1). Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului
autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emite
autorizației.

2). Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularulu
autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună
achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3). Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată sp
neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata exe
lucrărilor.

4). În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragme
ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, cer
să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul au
precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5). Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de pro
mediului, potrivit normelor generale și locale.

6). Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării
de construcții.

7). Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a

8). La începutul execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției

9). La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

10). În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea
acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/
(inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11). Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plat
potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12). Toate construcțiile proprietate particulară de declară, în vederea impunerii, la organelle fina
teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15
data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de ex
lucrărilor).

După această dată, o
altă autorizație de co

PRIMAR,

ION LUNGU

SEF SERVICIU
XENIA BODOR

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

SEF SERVICIU,
Xenia Bodor

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela Prel

INTOCMIT,
Doina Soare

elungirii valabilității:

taxa de: _____
is solicitantului la data

Taxa de autorizare în valoare de RON - a fost achitată conform chitanței nr. -
din -

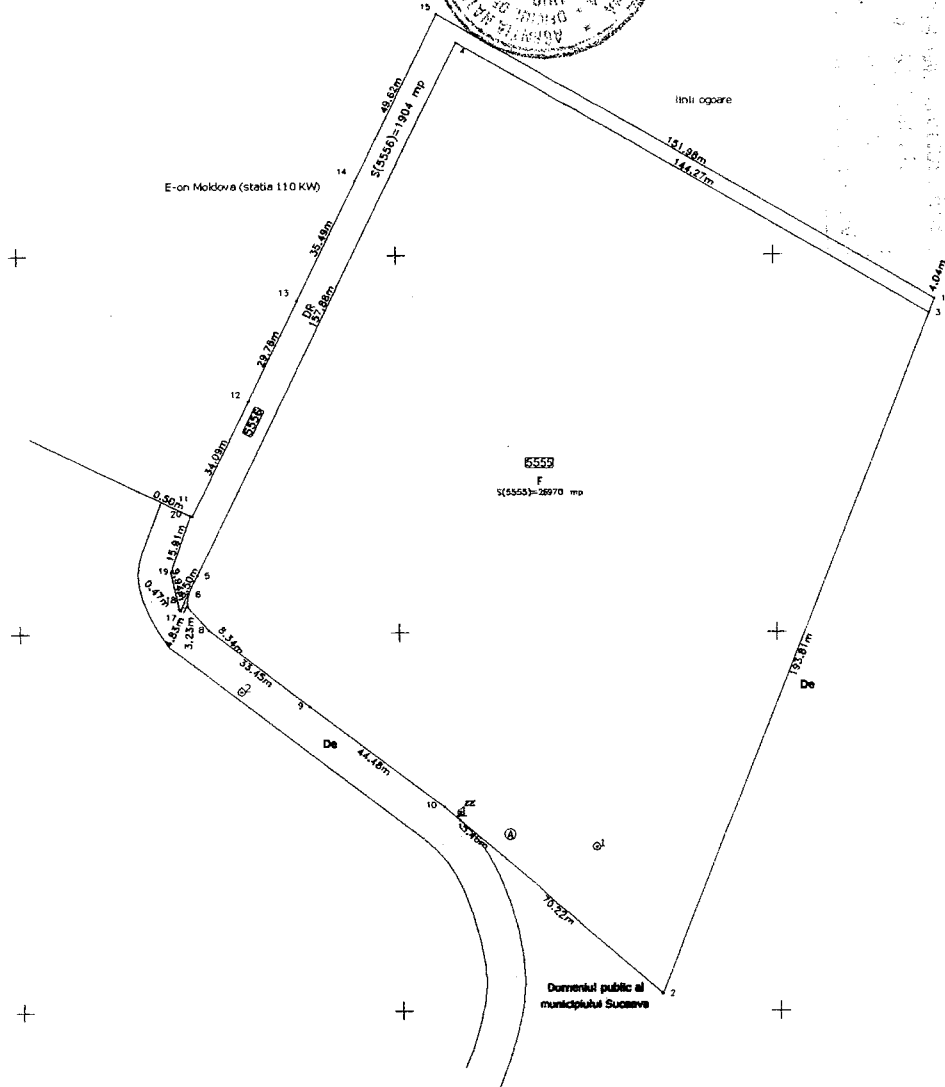
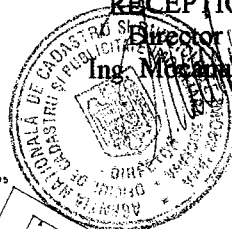
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de

() exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbar

PLAN DE SITUAȚIE – în vederea schimbării regimului juridic
 Situat în intravilanul municipiului Suceava, zona „Dealul Mănăstirii”, jud. Suceava
 PROPRIETAR: Municipiul Suceava
 SCARA: 1:2.000

Proces verbal de recepție nr 1772 din 07.09.06

RECEPȚIONAT OCPI SUCEAVA
 Inspector SC



Notă:

1. Corpurile de proprietate numerele 5555, cu parcela 1 F (în suprafață de 26.970 mp) și 5556, cu parcela 1 DR (în suprafață de 1.904 mp), amândouă în suprafață totală de 28.874 mp, ale comunei cadastrale Burdujeni, reprezintă proprietatea Municipiului Suceava (domeniul privat), parte din bunul imobil descris în H.C.L. nr. 3/26.01.2006 la poziția 627;
2. Amplasamentul face obiectul unei propuneri de Hotărâre de Consiliu Local.

SITUAȚIA

Nr. corp de proprietate	NUMELE PROPRIETARULUI	Parcela	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
5555	Municipiul Suceava	1	F	02	69	70			
5556		1	DR	00	19	04	02	88	74

Localitatea Suceava, la 07.09.2006

Întocmit: OCPI Suceava
 Redactat: ing. N. Crăciunescu

....., a fost elaborat
Suceava
10
atã de:
HOTĂRĂRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL – solicitant PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

le.
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 41612 din 09.12.2008, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.41613 din 09.12.2008 și raportul Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.32 ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.2 alin.(2), Ordinul nr. 1430/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată,

Ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent pentru amenajarea unui cimitir cu spații pentru monumente funerare și construire praznicar, clopotnita, locuri de parcare pe teren proprietatea municipiului în suprafața de 28843 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 5555/1F și 5556/1Dr situat în extravilanul municipiului - zona Dealul Mănăstirii, POT = 50%; CUT = 1,8, solicitant PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA (cerere nr. 40840/03.12.2008).

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSIVSCHI

contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 305 Din 25 Decembrie 2008





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. _____ din _____ 2015

Destinatar

CHITIC ALBUMIȚA BRÎNDUȘA

Municipiul Suceava, str. Dr. Victor Babeș,

nr. 54 A, județul Suceava

În data de 16 iunie 2015, în conformitate cu prevederile art. 9 al O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, a avut loc licitația publică privind închirierea pășunii în suprafață de 27.76 ha. situată în municipiul Suceava, tarlăua „Dealul Mănăstirii”, identică cu parcela cadastrală nr. provizoriu 1490/227, în urma căreia ați fost desemnată câștigătoare. Prin urmare, între instituția noastră și dumneavoastră a fost încheiat contractul de închiriere nr. 18169 din 26 iunie 2015 referitor la pășunea menționată, amplasamentul fiind predat la data de 1 septembrie 2015, conform procesului verbal de predare – primire întocmit cu această ocazie.

Având în vedere necesitatea realizării în zona respectivă a unui nou cimitir care să deservească cartierul Burdujeni al municipiului Suceava, obiectiv de interes public major pentru comunitate, pentru care a fost obținută deja și autorizația de construire nr. 14 din 13 ianuarie 2009 și pentru care a fost aprobată documentația de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 305 din 5 decembrie 2008, este necesară diminuarea suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere sus-menționat de la 27,76 ha. la 22,5756 ha., diferența de 5,1844 ha. reprezentând suprafața ce va fi ocupată de noul cimitir (2.8843 ha.) și drumurile publice de acces către acesta (2.3001 ha.).

În acest sens, este necesar să prezentați o declarație notarială autentificată prin care să vă exprimați acordul pentru această diminuare, iar Consiliul Local al Municipiului Suceava urmând să aprobe modificarea în mod corespunzător a contractul nr. 18169 din 26 iunie 2015 în ceea ce privește suprafața de teren care face obiectul închirierii și recalcularea prețului.

P R E M I A R

Ion Lungu