



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, Cartier George Enescu (în incinta fostei stații de betoane Areni) proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren, respectiv SC S.U.C.T. S.A. Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 27h50 din 18.09.2015 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 27h51 din 18.09.2015 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra a două parcele de teren în suprafață totală de 64,64 mp (una în suprafață de 16,6 mp și una în suprafață de 48,04 mp), teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, cartier George Enescu (în incinta fostei stații de betoane Areni), proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren, respectiv S.C. S.U.C.T. S.A. Suceava.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava cartier George Enescu (în incinta fostei stații de betoane Areni).

Art. 3. Se aprobă indemnizația totală datorată, stabilită la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat, la nivelul sumei de 28.403 lei, respectiv 6.464 euro, cu recuperarea sumei în 10 ani.

(2) Plata suprafeței se face pînă la data de 30 iunie a fiecărui an. Prețul suprafeței se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului

În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Pentru contractele încheiate după data de 30 iunie prețul suprafeței va fi achitat la data semnării contractului.

(3) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

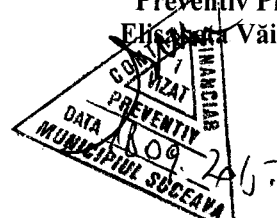
Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elișabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 748 din 18.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Conform H.C.L. nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de superficie asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Suceava sub nr. 180 din 12.08.2014, domnul Popescu Dumitru, în calitate de director general al societății S.C. S.U.C.T. S.A. Suceava, cu sediul în Suceava, str. Aurel Vlaicu nr.46, a solicitat acordarea unui drept de folosință pentru terenul proprietate a municipiului Suceava, în suprafață totală de 64,64 mp, ocupat de construcțiile proprietate a societății. Pe parcela de teren în suprafață de 48,04 mp se află construcția - magazie de var, iar pe terenul în suprafață de 16,6 mp se află construcția – baracă paznic, ambele dobândite de la SC Castor SA în baza Protocolului privind divizarea patrimoniului între SC Castor SA și SC SUCT Suceava SA nr. 3464/26.11.1996.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava pe care se află amplasată construcția. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

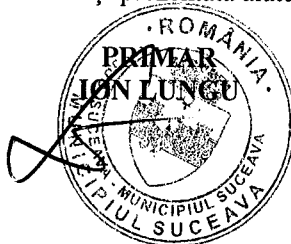
(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava. Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a comandat raportul de evaluare pentru stabilirea valorii terenului, iar evaluatorul autorizat, selectat de Primaria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, a evaluat terenul la nivelul sumei de 28.403 lei, respectiv 6464 euro, exclusiv TVA.

Conform celor de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și acordarea unui drept de superficie pe o perioadă de 10 ani (cu drept de prelungire) societății S.C. SUCT SA Suceava, proprietar al construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață totală de 64,64 mp proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava, cartier George Enescu (în incinta fostei stații de betoane Areni), în schimbul unei indemnizații anuale de 2840,3 lei/an, respectiv 646,4 euro/an, exclusiv TVA, indemnizație stabilită la nivelul redevenței anuale ce ar fi datorate în cazul în care terenul ar fi concesionat, în condițiile actului de constituire al acestui drept.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

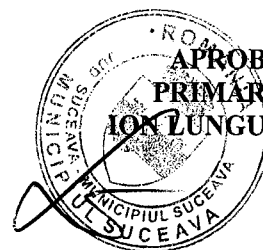
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2745 / din 18.09.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Suceava sub nr. 180 din 12.08.2014, domnul Popescu Dumitru, în calitate de director general al societății S.C. S.U.C.T. S.A. Suceava, cu sediul în Suceava, str. Aurel Vlaicu nr.46, a solicitat acordarea unui drept de folosință pentru terenul proprietate a municipiului Suceava, în suprafață totală de 64,64 mp, ocupat de construcțiile proprietate a societății. Pe parcela de teren în suprafață de 48,04 mp se află construcția - magazie de var, iar pe terenul în suprafață de 16,6 mp se află construcția - baracă paznic, ambele dobândite de la SC Castor SA în baza Protocolului privind divizarea patrimoniului între SC Castor SA și SC SUCT Suceava SA nr. 3464/26.11.1996.

Prin HCL nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava pe care se află amplasată construcția. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Conform celor de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și acordarea unui drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani (cu drept de prelungire) societății S.C. SUCT SA Suceava, proprietar al construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață totală de 64,64 mp proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava, cartier George Enescu (în incinta fostei stații de betoane Areni), în schimbul unei indemnizații anuale de 2840,3 lei/an, respectiv 646,4 euro/an, exclusiv TVA, indemnizație stabilită la nivelul redevenței anuale ce ar fi datorate în cazul în care terenul ar fi concesionat, în condițiile actului de constituire al acestui drept.

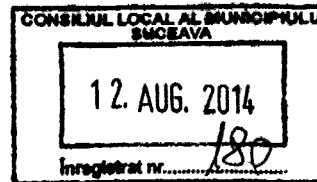
Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARICU

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



NR. 4579 / 12 08 2014



Creștem construit.

Serviciul Patrimoniu

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Subscrisa S.C. S.U.C.T. S.A. Suceava, str.Aurel Vlaicu Nr.46, reprezentata de dl Popescu Dumitru, director general, va aduc la cunostinta urmatoarele:

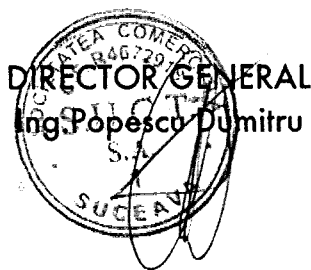
- S.C. S.U.C.T. S.A. Suceava este proprietar a doua cladiri situate in incinta fostei statii de betoane Areni - magazie var si baraca paznic, pentru care unitatea plateste impozit (L.Nr.571/2003).

Va rugam sa ne acordati dreptul de superfičiu asupra terenului aferent cladirilor mentionate mai sus.

Anexat va trimitem:

- Plan situatie;
- Declaratie impunere;
- Protocol Nr.3464/26.11.1996.

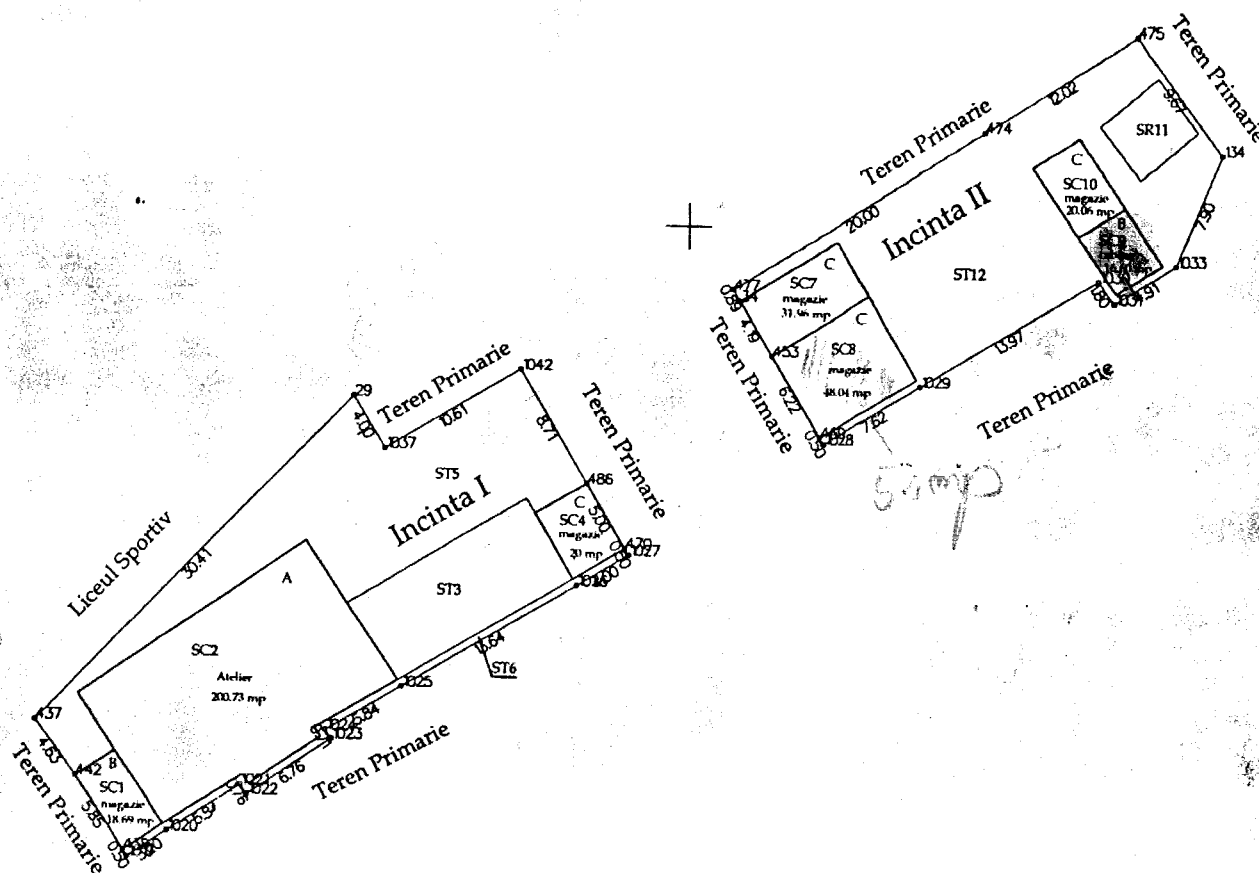
Va multumim!



Str. Aurel Vlaicu Nr. 46
720092 Suceava Romania
Cod fiscal: RO4672918
Reg. Comert: J33/79/1997

Telefon +4 0230 533 531
Fax +4 0230 525 032
Email office@suct.ro

www.suct.ro



Tabel centralizator al suprafetelor - Incinta I

NR. CRT.	NR. PARC.	SC	SUPRAFATA PARCELO				DESTINATIA	NR. INV.
			ST	SR	SL	SD		
1	SC1	18.69				18.69	Magazie	
2	SC2	200.73				200.73	Atelier	
3	ST3		84.69				Spatiu de Manevra	
4	SC4	20.00				20.00	Magazie	
5	ST5		232.37				Spatiu de Manevra	
6	ST6		20.39				Spatiu de Manevra	
TOTAL		239.42	337.46			239.42		
			TOTAL GENERAL 576.88					

Tabel centralizator al suprafetelor - Incinta II

NR. CRT.	NR. PARC.	SC	SUPRAFATA PARCELO				DESTINATIA	NR. INV.
			ST	SR	SL	SD		
1	SC7	31.96				31.96	Garaj	
2	SC8	48.04				48.04	Cabina	
3	SC9	16.60				16.60	Magazie	
4	SC10	20.06				20.06	Magazie	
5	SR11			22.7			Bazin	
6	ST12		262.77				Spatiu de Manevra	
TOTAL		116.66	262.77	22.7		116.66		
			TOTAL GENERAL 402.13					

S.C. „WARESO PROD” S.R.L.
SUCEAVA

PROIECT: Documentatie topografică in vederea dobândirii Certificatului de Atestare a Dreptului Proprietate asupra terenului cf. H.G. 834/91

Loturi I si II Suceava
BENEFICIAR S.U.C.T. SUCEAVA

CONTR.
NR.

Intocmit Ing. Miron Emilian
Redactat Ing. Palade Catalin
Verificat Ing. Miron Emilian
Director Ing. Lucian Liteanu

Scara
1: 500
Data
03.2003

PLAN DE SITUATIE

Sediul Strada Aurel Măicu Nr.46
 Cod unic de înregistrare RO 4672918
 Tel: 0230588531 Fax: 0230525032
 Contul nr. RO57BACX0000000127263000 deschis: Unicredit Tiriac Bank

Nr. 132 / 18.01. 2013

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri în cazul contribuabililor persoanelor fizice, CONTABILITATE Datorat în temeiul Legii nr. 571/2003 privind

VERIFICAT DE:

Nr. ROL Nominal UNIC

MUNICIPIUL SUCEAVA
 DIRECTIA DE BUGET, CONTABILITATE
 SI FISCALITATE

DIRECTOR EXECUTIV la ultima reevaluare a clădirii
 FIIBARETA VAIDEANU

Nr.	Crt.	Adresa	Numar de inventar	Valoarea de inventar (înreg. în contabilitate)	Data de la care este valabilă valoarea de inventar	dobândirii clădirii	reevaluare a clădirii	Cota %	Suma -lei-
0			2	3	4	5	6	7	8
1		Cladire de productie	1000001	10200,00	31 decembrie 2012	1958	31 decembrie 2011	1,5	153
2		Hala confectionii metalice (mica)	1000014	8000,00	31 decembrie 2012	1988	31 decembrie 2011	1,5	120
3		Hala confectionii metalice (mare)	1000004	7600,00	31 decembrie 2012	1970	31 decembrie 2011	1,5	107
4		Hala reparatii	1000007	70500,00	31 decembrie 2012	1970	31 decembrie 2011	1,5	1058
5		Atelier vulcanizare	CASAT	200,00	31 decembrie 2012	1970	31 decembrie 2011	1,5	3
5		Sediu administrativ 2607.12	1000030	187550,00	31 decembrie 2012	2004	31 decembrie 2011	1,5	2813
6		Instalatie utilizare gaz metan	1000029	33845,00	31 decembrie 2012	2008	31 decembrie 2011	1,5	508
7		Magazie de var (Areni)	1000008	1100,00	31 decembrie 2012	1971	31 decembrie 2011	1,5	17
8		Baraca paznic (Areni)	1000002	950,00	31 decembrie 2012	1958	31 decembrie 2011	1,5	17
9		Depozit carburanti	1000023	8000,00	31 decembrie 2012	1991	31 decembrie 2011	1,5	120
10		Depozit carburanti	1000003	4200,00	31 decembrie 2012	1959	31 decembrie 2011	1,5	63
11		Chiosc alimentatar + Anexe	1000009	4600,00	31 decembrie 2012	1971	31 decembrie 2011	1,5	69
12		Club - laborator	1000031	296993.95	31 decembrie 2012	1971	31 decembrie 2011	1,5	4455
13		Spalatorie auto	1000032	27900,00	31 decembrie 2012	2010	31 decembrie 2011	1,5	419
14		Laborator grup sanitar (Nicolina)	1000028	36500,00	31 decembrie 2012	1965	31 decembrie 2011	1,5	548
15		Garsoniera nr.14	1000025	41200,00	31 decembrie 2012	2006	31 decembrie 2011	1,5	618
16		Garsoniera nr.52	1000026	41.200,00	31 decembrie 2012	2006	31 decembrie 2011	1,5	618
17		Garsoniera nr.61	1000027	41.200,00	31 decembrie 2012	2006	31 decembrie 2011	1,5	618
		TOTAL		821738.95					12328

*) Se trece data ultimei reevaluări a clădirii efectuată în conformitate cu prevederile legale

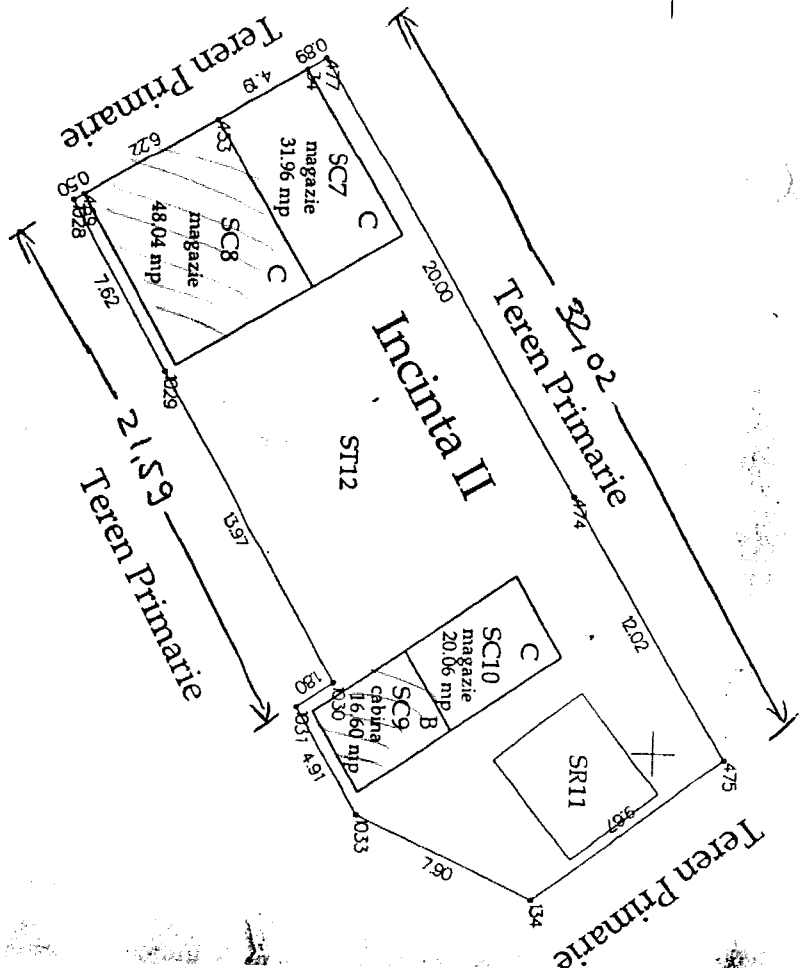
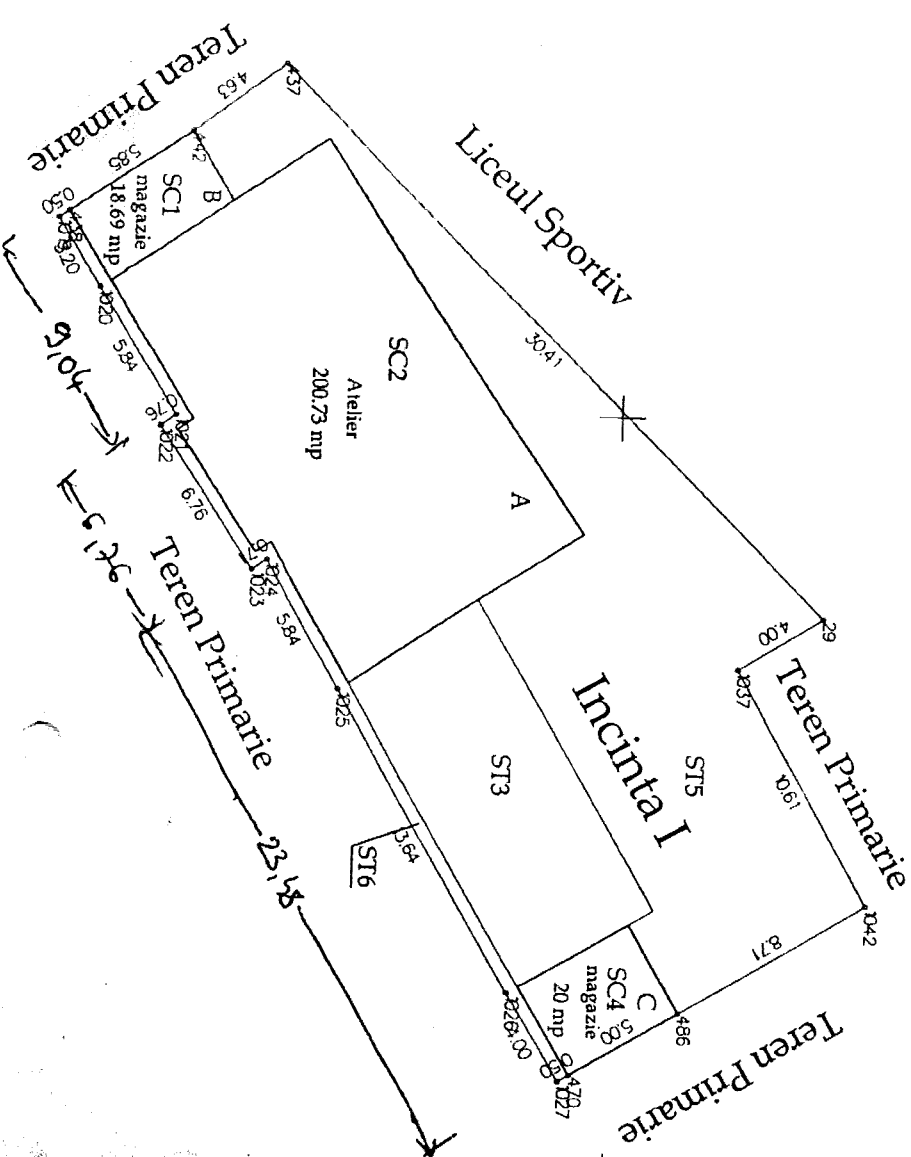
**) Formularul se utilizează și pentru clădirile care nu sunt supuse impozitării pe clădiri, precizând însă : scutită în temeiul ...

DIRECTOR

ȘEF COMPARTIMENT CONTABIL

[Signature]

23.11.2013
 74132



SOCIETATEA COMERCIALA "CASTOR" S.A. SUCEAVA
STATIA UTILAJE CONSTRUCTII TRANSPORT
S U C E A V A
nr 3464 din 26.11., 1995

P R O T O C O L
=====

privind divizarea patrimoniului între S.C. "CASTOR" S.A. Suceava și S.U.C.I. Suceava prin înființarea noii societăți S.U.C.I. S.A. Suceava

Subsemnatii ing. Uricec Eugen manager general și ec. Gorgan Ana - director economic reprezentând S.C. "CASTOR" S.A. Suceava și ing. Papuc Iulian director și Gincaru Esia - director economic reprezentând Stația Utilaje Construcții și Transport Suceava, care în conformitate cu hotărârea nr. 2 din 14.01.1995 a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. "CASTOR" S.A. Suceava și Proces-verbal nr 5360 din 26.11. se constituie în societate comercială distinctă, au procedat la împărțirea patrimoniului, rezultând cele ce urmează:

- conform balanței de verificare contabile (și a documentelor anexă) încheiate la 31 octombrie 1995 de diviziune a societății se pregău și se preiau:-

- | | |
|------------------|------------------------|
| - solduri active | = 2808357230,36 lei |
| - solduri pasive | = 2808357230,36 lei |
| din care | |
| - capital social | = 1.361.632.828,21 lei |

- creditul bancar ce se preia conform bilanței de verificare contabile este de 179807312 lei.

Ca urmare a transferării creditului de 179807312 lei la S.U.C.I. Suceava, S.C. "CASTOR" S.A. Suceava dăorează S.U.C.I. -ului suma de 48024580 lei, care a fost evidențiată, de asemenea, în procesul verbal încheiat între unități.

Fără ca patrimoniul existent la 31 octombrie 1995, constând în împărțirea a patrimoniului și al credențelor celor două unități să fie afectat în vreun fel;

și, în plus, în urma a transferării patrimoniului societății S.U.C.I. Suceava în unități;

- valoarea activelor nete este de 100.886.429 lei și constă în următoarele:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - valoarea de inventar | = 100.886.429 lei |
| - amortizare în zi | = 4.319.389 lei |
| - rest de amortizare | = 96.567.060 lei |

- parte din linia Că industrială - incintă DEPOZIT CENTRAL Itca
 situată în interiorul Stației de Însilozare ciment a S.U.C.T. Suceava,
 conform schiței anexă în valoare de 84.61385 lei

- terenurile aferente unității S.U.C.F. Suceava în conformitate
 cu documentația existentă în valoare de 870120164 lei, teren **ARENI în
 litigiu** B. S.C. CASTOR S.A. preia din capitalul social al S.U.C.T. Suceava:

următoarele:	<u>nr. inv.</u>	<u>val. inv.</u>	<u>Amortizat</u>	<u>rămas de al</u>
-siloz ciment	20149	321.532	321.532	
-siloz ciment	20150	322.238	322.238	
-siloz ciment	20148	321.532	321.532	
-1 buc. clădire parțial bloc laborator + grup social Areni	10045	58.878	58.878	
-Macara turn MT 110	61511	2.336.447	1.110.306	1.226.141
-detonieră 100 l	42612	2.899	2.899	
-siloz ciment	20.308	40505	40.505	
-transformator sudură	30453	9.611	9.611	
-vibrator adâncime	43721	23.739	23.739	
-mașină de frecat mozaic 5 buc.				
Busuioc	43809	7.299	7.299	
Aldea	43803	7.299	7.299	
Gavrilovici	44053	7.291	7.291	
Ionașcu	44054	7.291	7.291	
Mertic	43806	7.299	7.299	
-vibrator motor înglobat	44274	9.195	9.195	
- "	44277	9.196	9.196	
- "	44286	9.197	9.197	
- "	44264	9.195	9.195	
- "	44262	9.195	9.195	
- "	44276	9.196	9.196	
- "	44282	9.197	9.197	
- "	44267	9.195	9.195	
-Convertizor frecvență	40675	17.283	17.283	
- "	40738	16.884	16.884	
- "	40.785	16.884	16.884	
- "	40.997	25.317	25.317	
- "	41092	26.079	26.079	
- "	41093	26.085	26.085	
- "	41157	25.857	25.857	
- "	41159	25.857	25.857	

-masina sferuit carouri	43342	20.014	20.014
- " -	44031	19.573	19.573
- masina tencuit	44121	372.035	372.035
- " -	44112	318.711	318.711
- " -	44252	2.000.400	868.000
- " -	44253	2.000.400	600.400
-Rigla vioranta	43741	19.125	19.125
-Mecanic	44255	25.559	25.559
-Tractor U 650	61415	138.435	138.435
- " -	61434	442.300	442.300

Prin semnarea acestui protocol de cele doua unitati, S.C.CASTOR S.A. Suceava se obligă să nu mai solicite-revendice alte mijloace fixe în viitor.

Divergențele ce vor apare în urma acestei divizări, în relațiile ce s-le-a avut S.C.CASTOR S.A. sau le va avea noua societate cu furnizorii, beneficiarii, persoane fizice sau juridice, se vor rezolva în condiții concrete, de fiecare societate, funcție de activitățile ce le vor prelua fiecare parte a prezentului protocol.

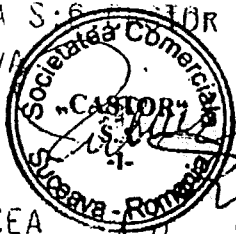
S.U.C.T. SUCEAVA va asigura pentru S.C.CASTOR S.A. Suceava pe bază de comandă sau contract toate prestațiile de profil solicitate de aceasta.

Un exemplar din prezentul protocol se va depune la banca finanțării pentru preluarea creditului și creditarea S.C.CASTOR S.A. în contul deschis la B.R.D. Suceava.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în (trei) exemplare.

DIN PARTEA S.C. CASTOR S.A.
SUCEAVA

ing. URICEC EUGEN
ec. GORGAN ANA
ing. PINTILIE MIRCEA
ec. MOROSANU AGRIPINA



DIN PARTEA S.U.C.T. SUCEAVA

ing. PAPUC IULIAN
ing. POSASTIUC DOMITIAN
OPINCARU NELU
SPOIALA VIORICA



SOCIETATEA COMERCIALA "CASTOR" S.A. SUCEAVA

STATIA UTILAJE CONSTRUCTII TRANSPORT

S U C E A V A

Nr. 3464 din 26.11. 1995

P R O T O C O L

=====

privind divizarea patrimoniului între S.C. "CASTOR" S.A. Suceava și S.U.C.I. Suceava prin înființarea noii societăți S.U.C.I. S.A. Suceava

Subsemnatii ing. Uricec Eugen manager general și ec. Gorgan Ana - director economic reprezentând S.C. "CASTOR" S.A. Suceava și ing. Papuc Iulian director și Opincaru Petru - director economic reprezentând Stația Utilaje Construcții și Transport Suceava, care în conformitate cu hotărârea nr. 2 din 18.01.1995 a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. "CASTOR" S.A. Suceava și Proces-verbal nr. 5360 din 26.11. se constituie în societate comercială distinctă, am precedat la împărțirea patrimoniului, rezultând cele ce urmează:

- conform balantei de verificare contabile (și a documentelor anexă) încheiate la 31 octombrie 1995 de diviziune a societății se precizează și se prezintă:

- solduri active = 2808357230,36 lei
- solduri pasive = 2808357230,36 lei
- din care
- capital social = 1.361.632.828,21 lei

- creditul băncilor ce se prezintă conform bilanțului de verificare contabile este de 179807312 lei.

Ca urmare a transferării creditului de 179807312 lei la S.U.C.I. Suceava, S.C. "CASTOR" S.A. Suceava dătează S.U.C.I. -ului suma de 480245802 lei, care a fost evincențiată, de asemenea, în procesul verbal încheiat între unități.

Fată de patrimoniul existent la 31 octombrie 1995, constatându-se împărțirea patrimoniului astfel ca echivalența celor două unități să fie egală unuia dintr-unul:

A. S.U.C.I. Suceava - societate distinctă înființată la 26.11.1995 S. Suceava unitatea:

- societate înființată prin procesul verbal nr. 5360 din 26.11.1995 în urma

- valoarea de inventar = 100.886.429 lei
- amortizare la zi = 4.319.389 lei
- rest de amortizare = 96.567.060 lei

- parte din linia Că industrială - incintă DEPOZIT CENTRAL Itcar situată în interiorul Stației de însilozare ciment a S.U.C.T. Suceava, conform schiței anexă în valoare de 84.813.85 lei

- terenurile aferente unității S.U.C.T. Suceava în conformitate cu documentația existentă în valoare de 87.012.0164 lei, teren **ARENI** în **litigiu** B. S.C. CASTOR S.A. preia din capitalul social al S.U.C.T. Suceava

următoarele:	<u>OC inv.</u>	<u>val inv.</u>	<u>Amortizat</u>	<u>rămas de ac</u>
-siloz ciment	20149	321.532	321.532	
-siloz ciment	20150	322.238	322.238	
-siloz ciment	20148	321.532	321.532	
-1 buc. clădire parțial bloc laborator + grup social Areni	10045	58.878	58.878	
-Macara turn MT 110	61511	2.336.447	1.110.306	1.226.141
-betonieră 100 l	42612	2.899	2.899	
-siloz ciment	20.308	40.505	40.505	
-transformator sudură	30453	9.611	9.611	
-vibrător adâncime	43721	23.739	23.739	
-mașină de frecat mozaic 5 buc.				
Busuioc	43809	7.299	7.299	
Aldea	43803	7.299	7.299	
Gavrilovici	44053	7.291	7.291	
Ionașcu	44054	7.291	7.291	
Mertic	43806	7.299	7.299	
-vibrator motor înglobat	44274	9.195	9.195	
- "-	44277	9.196	9.196	
- "-	44286	9.197	9.197	
- "-	44264	9.195	9.195	
- "-	44262	9.195	9.195	
- "-	44276	9.196	9.196	
- "-	44282	9.197	9.197	
- "-	44267	9.195	9.195	
-Convertizor frecvență	40675	17.283	17.283	
- "-	40736	16.884	16.884	
- "-	40.795	16.884	16.884	
- "-	40.997	25.317	25.317	
- "-	41092	26.079	26.079	
- "-	41093	26.085	26.085	
- "-	41157	25.857	25.857	
- "-	41159	25.857	25.857	

-masina sleruit parchet	45742	20.014	20.014
- " -	44201	19.573	19.573
- masina tencuit	44161	372.335	372.335
- " -	44162	318.711	318.711
- " -	44257	2.000.435	2.000.435
- " -	44255	2.000.435	2.000.435
-Rigla vibratora	43741	19.125	19.125
-Mai mecanic	44255	25.359	25.359
-Tractor U 550	61415	138.435	138.435
- " -	61434	442.300	442.300

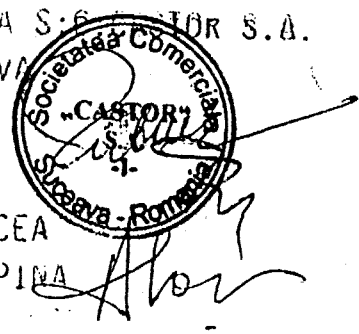
Prin semnarea acestui protocol de cele doua unitati, S.C.CASTOR S.A. Suceava se obligă să nu mai solicite-revendice alte mijloace fixe în viitor. Divergențele ce vor apare în urma acestei divizării, în relațiile ce s-le-a avut S.C.CASTOR S.A. sau le va avea noua societate cu furnizorii, beneficiarii, persoane fizice sau juridice, se vor rezolva în condiții concrete, de fiecare societate, funcție de activitățile ce le vor prelua fiecare parte a prezentului protocol.

S.U.C.T.SUCEAVA va asigura pentru S.C.CASTOR S.A. Suceava pe bază de comandă sau contract toate prestațiile de profil solicitate de aceasta. Un exemplar din prezentul protocol se va depune la banca finanțată pentru preluarea creditului și creditarea S.C.CASTOR S.A. în contul deschis la B.R.D.Suceava.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în (trei) exemplare.

DIN PARTEA S.C. CASTOR S.A.
SUCEAVA

Ing.URICEC EUGEN
ec. GORGAN ANA
Ing.PINTILIE MIRCEA
ec.MOROSANU AGRIPINA



DIN PARTEA S.U.C.T.SUCEAVA

Ing.PAPUC IULIAN
Ing.POSASTIUC DOMITIAN
OPINCARU NELU
SPOIALA VIORICA





RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

Nr parc.	SUPRAFATA PARCELA -- mp --				
	SC	ST	SR	SL	S Totala
1	—	12711	—	—	12711
2	—	2886	—	—	2886
3	114	—	—	—	114
4	18	—	—	—	18
5	—	—	3	—	3
6	—	—	19	—	19
7	15	—	—	—	15
8	18	—	—	—	18
9	33	—	—	—	33
10	20	—	—	—	20
11	237	—	—	—	237
12	—	—	—	22	22
TOTAL	455	15597	22	22	16096

S TOTALA = 16096 mp