



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, strada Mărășești nr.32, cu un windfang și o rampă de acces pentru o persoană cu deficiență locomotorie gravă

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 27652 din 18.09.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 27653 din 18.09.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitant **Iliesi Mircea Toader**) în suprafață totală de 27 mp (p.c. nr. 47408) situat în Suceava str. Mărășești nr.32, bl. A5 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (18 mp) și amenajarea unei rampe de acces (9 mp) pentru o persoană cu deficiență locomotorie gravă.

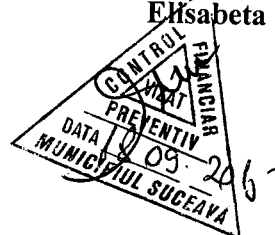
Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elsabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 27452 din 18.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

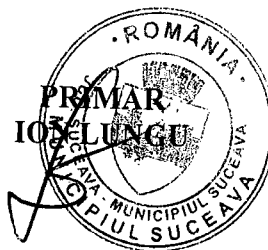
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea nr.10771 din 06.04.2015 adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei rampe de acces pentru o persoană cu deficiență locomotorie gravă, s-a emis certificatul de urbanism nr. **268 din 03.04.2015** (solicitant **Iliesi Mircea Toader**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 27 mp (p.c. nr. 47408) situat în Suceava str. Mărășești nr. 32 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (18 mp) și amenajarea unei rampe de acces (9 mp) pentru o persoană cu deficiență locomotorie gravă.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2745 din 18.09.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 10771 din 06.04.2015 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei rampe de acces pentru o persoană cu deficiență locomotorie gravă, conform certificatului de urbanism nr. 268 din 03.04.2015 (solicitant **Iliesi Mircea Toader**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 27 mp (p.c. nr. 47408) situat în Suceava str. Mărășești nr. 32 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (18 mp) și amenajarea unei rampe de acces (9 mp) pentru o persoană cu deficiență locomotorie gravă.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Dosarul nr. 28066/08-06-2015

INCHEIERE Nr. 28066

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 151- HOTARAREA/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, act administrativ - HOTARAREA nr. 160/28-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA; anexa la HCL nr. 160/2015;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 47408, inscris in cartea funciara 47408 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 47408 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
MUNICIPIUL SUCEAVA prin PFA Andronic Mihai.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
15-06-2015

Registrator,
Savu Aurora

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Ivascu Marinela-Carmen

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	28066
Ziua	08
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mărășesti, nr. 32, Bloc 5, sc. A, ap. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47408	27	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28066 / 08.06.2015		
Act administrativ nr. 151- HOTARAREA, din 29.05.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, act administrativ - HOTARAREA nr. 160/28-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA; anexa la HCL nr. 160/2015		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

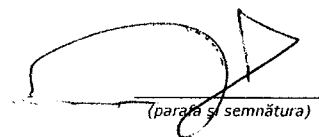
Data soluționării,
15/06/2015

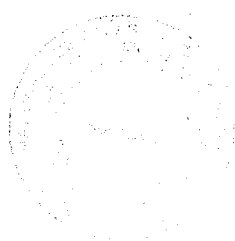
Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____


(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

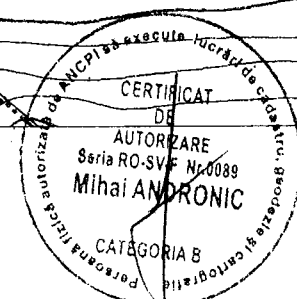
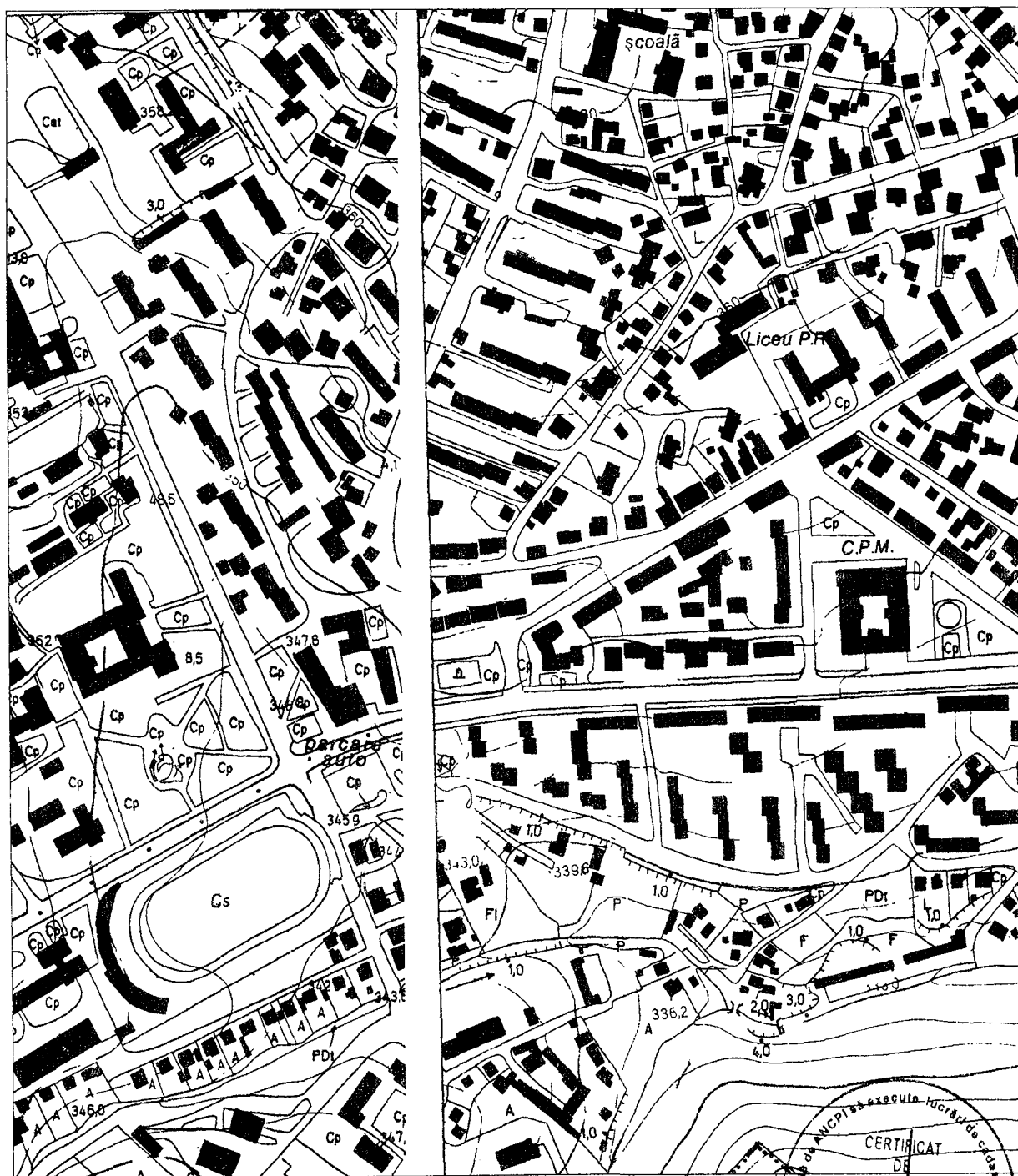
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV, L-35-17-B-a-1-III

PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat

IMOBIL 67408



FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Str. Mărășesti nr. 32, (bloc A5, sc. A, ap. 2), Jud. Suceava

Nr. cadastral

27408

A. TEREN

Situția din acte				Situția actuală					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Suceava – domeniul privat	1/1	Hotărârea nr. 151/ 29.05.2014, Hotărârea nr. 160/ 28.05.2015	Nr. crt. 3 (HCL)	27	I	Cc	I	Cc	27
Total suprafață din acte imobil				27	-		Total suprafață măsurată imobil -		27

B. CONSTRUCȚIE

Situția din acte				Situția actuală			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției (alte mențiuni)	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Nota : Din o parte a PF 287/ 1 din CF 2052 (CFE 40711) a Com. Cad. Suceava, s-a format parcela 1Cc componenta a imobilului cu identificator electronic

Persoană autorizată Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

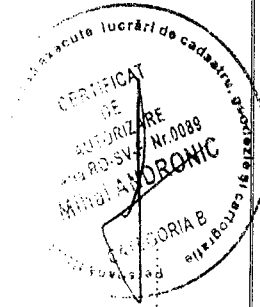
Data ... 08.06.2015.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data

Ștampila BCPI

28066/2015



96. APR 2015

Inregistrare

/0771

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI SUCEAVA.

Gulfermanul ILIESI MIRCEA-TOADER domiciliat
în sîret str. CARPATI NR: 13 AP 1. Posesor
al op. din str. MÎRĂȘESTI NR: 32 BL A-5
oc. A op 2. CI. SV 611264 CNP 1650701336735
vă rog să-mi aprobați condiționarea terenului
în suprafață de 27.00 mp în vederea
construcției unui ocean și al unui Windfang.
menționez că am o fetiță cu grad mare
de handicap I care nu se poate deplasa
și vă rog respectuos să-mi aprobați cererea
pentru a-mi putea ușura munca cu fetița

6.04.2015

ILIESI MIRCEA-TOADER

NR. TEL. 0741763537

SP

8970 din 20/03/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 268 din 5 Aprilie 2015

În scopul: concesiunii fara licitatie publica a suprafetei totale de 27 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 2 de la scara A, bl. A-5, str. Marasesti nr. 32, cu un windfang(18 mp) si o rampa de acces(9 mp)pentru o persoana cu deficienta locomotorie grava si obtinerea autorizatiei de construire.

Ca urmare a cererii adresate de ILIESI MIRCEA TOADER
domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SIRET
ul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada Str. Carpati nr. 13 bl. _____ sc. A et. _____ ap. 1
v/fax 1 e-mail _____
registrată la nr. 8970 din 20/03/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada Str. Marasesti nr. 32 bl. A-5 sc. A
ap. _____ sau identificat prin CF 31405-C1-U4
DP: _____

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ /
ca PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
155 29.11.1999
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, licitată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

terenul, în suprafața totală de 27,00 mp, identic cu p.c. nr. 70.118/18 în suprafața de 18.00 mp și p.c. nr. 70.118/8 în suprafața de 9,00 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Marasesti nr. 32, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este adiacent imobilului compus din apartamentul nr.2 la scara A, bl. A-5, str. Marasesti nr. 32, situat în intravilanul municipiului Suceava, proprietatea soților Mircea Toader și Iliesi Liliana conform planului de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar Registru Agricol al Primăriei Municipiului Suceava, C.V.C. cu încheierea de autentificare nr. 364 din 30.01.2015 și Extrasului de Carte Funciara nr. 31405-C1-U4 din 30.01.2015.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran.
Destinația terenului conform P.U.G. (UTR 20): zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de etaje (până la P+ 10 niveluri).
Acțiuni complementare admise : institutii și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire .

ZHNIC

Extinderea apartamentului nr. 2 situat pe str. Marasesti nr. 32, bl. A-5, scara A (pe fațada posterioară a apartamentului) cu un windfang și o rampa de acces - pentru o persoană cu deficiență locomotorie gravă -, este necesar ca proiectul propus să fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru concesionarea fara licitatie a suprafeței totale de 27 mp teren (18,00 mp-windfang și 9,00 mp-rampa de acces). Anterior concesionarii va fi înscris în cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru carea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. eltuieiile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara suportate de solicitanti. Acestia nu vor avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru irea documentatiei, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobata în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Form art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: anele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea zației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare ului.”

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o mentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte avizul proiectantului initial (sau expertiza a). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si tatea constructiei. Nu va fi afectat spațiul verde prin tăierea de copaci.

Documentatia tehnica va fi intocmita în conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare privind autorizarea tarii lucrarilor de constructii și va trata sistemul constructiv si forma arhitecturala. Sistemul de acoperire va fi tip cu placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie.

Actul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafeței totale de 27 mp teren, pentru extinderea apartamentului de la scara A, bl. A-5, str. Marasesti nr. 32, cu un windfang (18 mp) si o rampa de acces (9 mp) pentru o persoana cu deficiencia locomotorie grava si obtinerea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLEGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de ruire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

ului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte de și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului rlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și ame în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție. a țivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după ce... tatea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului a mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se șoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea itării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea etentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor cului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele iltării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea ppetentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii valoare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul inistrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor estității asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt oritității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării arilor de construcții.

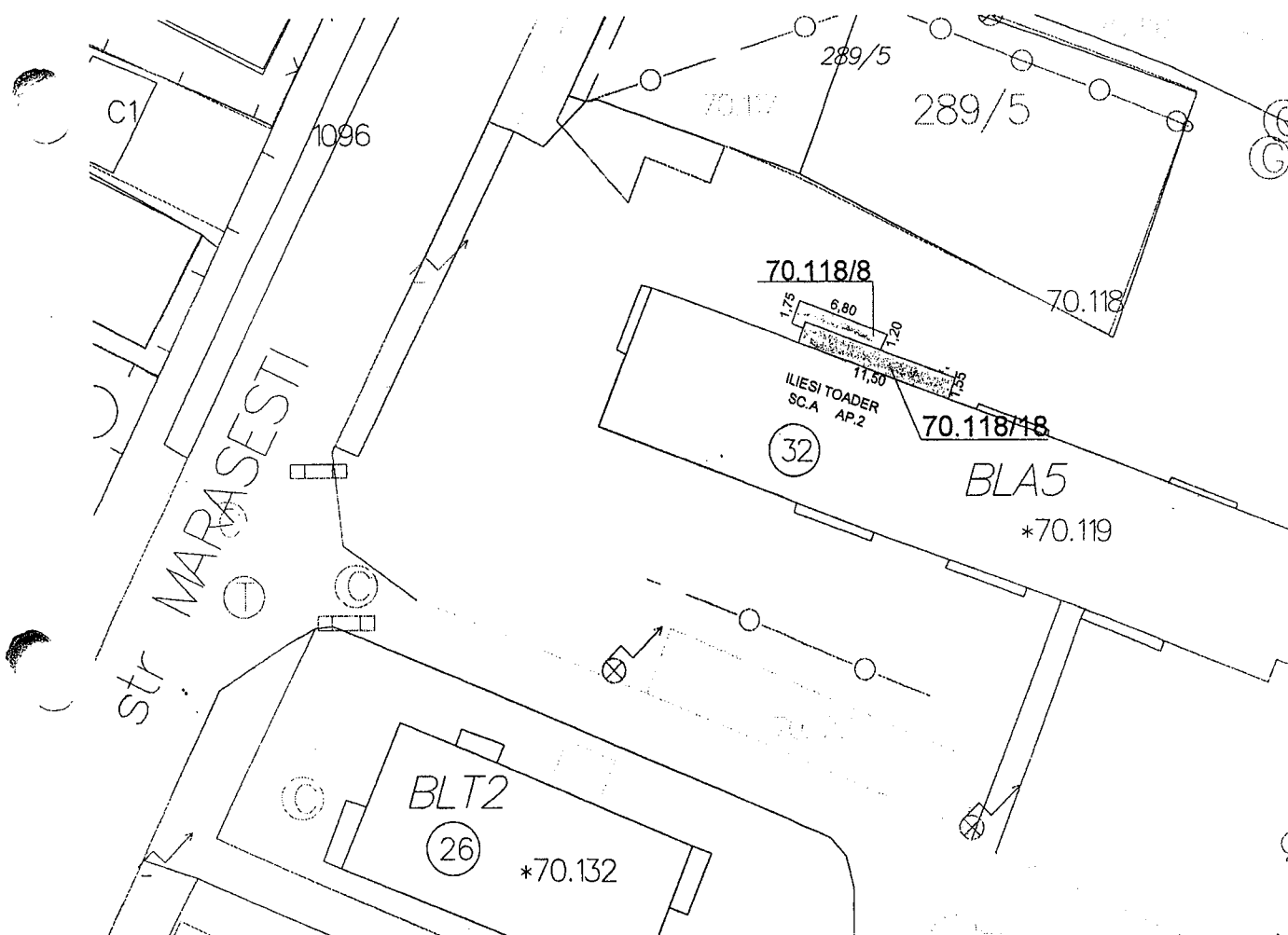


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Mărășești nr.32 Bl.A5 sc.A ap.2 sector 70

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 27,00 mp, identic cu parcela cadastrale nr. 70.118/8, în suprafață 9,00mp. și nr.70.118/18, în suprafață de 18,00 mp., este proprietatea **municipiului Suceava - domeniu privat.**



Notă : Plan de situație solicitat de Iliesi Mircea Toader prin cererea nr.4694/2015 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren construire widvang(70.118/18).+rampă acces persoană cu deficiență locomotorie gravă(70.118/8).

Întocmit: S. Vladau

Data : 10.03.2015

Șef serviciu: I. Floriștean