



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Zamcei nr. 37, pentru extinderea unui spațiu de locuit cu un windfang (9 mp) și scări de acces (2 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare)

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 27457 din 18.09.2015 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 27458 din 18.09.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

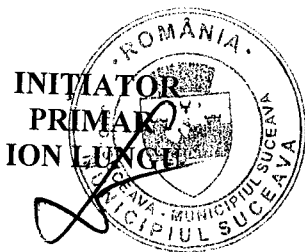
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitanți Roman Iosif –proprietar** al apartamentului nr.2 și **SC Evry Paris SRL- chiriaș**) în suprafață totală de 11 mp (p.c. 47160) situată în Suceava, strada Zamcei nr.37, bl.87, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (9 mp) și scări de acces (2 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare).

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

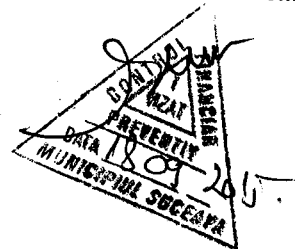
Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGE



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2745 din 18.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

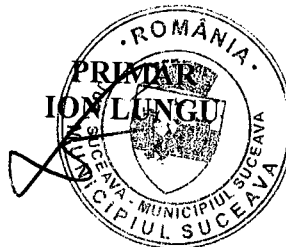
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

La registratura Consiliul Local al Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr.206 din 16.09.2015 privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. 871 din 17.10.2014 (solicitanți Roman Iosif –proprietar al apartamentului nr.2 și SC Evry Paris SRL- chiriaș) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 11 mp (p.c. 47160) situată în Suceava, strada Zamcei nr. 37, bl. 87, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (9 mp) și scări de acces (2 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare).

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

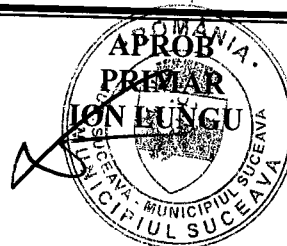
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2748 din 18.09.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Consiliul Local al Municipiului Suceava sub nr. 206 din 16.09.2015 privind extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (9 mp) și scări de acces (2 mp) pentru schimbarea destinației acestuia în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare), s-a emis certificatul de urbanism nr. **871 din 17.10.2014 (solicitanți Roman Iosif – proprietar al apartamentului nr.2 și SC Evry Paris SRL- chiriaș)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

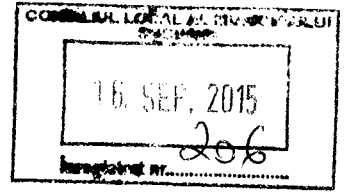
În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 11 mp (p.c. 47160) situată în Suceava, strada Zamcei nr. 37, bl. 87, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (9 mp) și scări de acces (2 mp) în vederea schimbării destinației acestuia în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare).

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAEL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

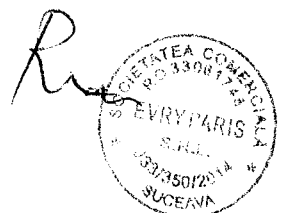
S. Patricianu
17.09.2015



Către Consiliul Local al
Municipalității Suceava

Subsemnatul Roman Ionif, cu
domiciliul în Suceava Str. Loucei nr.
37. Bl. 87, reprezentant legal al
SC EVERY PARIS SRL, rog să aprobați
convenționa suprafeței de 11 mp situată
în Suceava, Str. Loucei, nr. 37, Bl. 87 sc A
pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu
un sindrang și amenajare scări de acces
în vederea schimbării destinației acestui din
spațiu de locuit în spațiu pentru prestări servicii.

16.09.2015



Nr. 27437 din 08/10/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 871 din 17/10/2014

În scopul: concesionare fără licitație publică a suprafeței totale de 11,00mp teren din care: 9,00 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang și 2,0 mp teren pentru scări de acces și obținere autorizație de construire pentru extinderea apartamentului cu un windfang, amenajare scări de acces și schimbarea destinației apartamentului nr. 2 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare).

Ca urmare a cererii adresate de **ROMAN IOSIF - PROPRIETAR**
SC EVRY PARIS SRL - chirias

cu domiciliul /sediul în județul	SUCEAVA	municipiul /orașul/comuna	SUCEAVA								
satul	-	sectorul	-	cod poștal	-						
strada	Str. Zamcei	nr.	37	bl.	87	sc.	A	et.	-	ap.	2
telefon/fax	-	e-mail	-								
înregistrată la nr.	27437	din	08/10/2014								

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Str. Zamcei** nr. **37** bl. **87** sc. **A**
et. - ap. **2** sau identificat prin CF **41970 - C1 - U16**
TOP: **2665/II/A ; p. cad. Provizorii 55.260/815; 55.260/814**

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ /

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ **SUCEAVA**
nr. **155; 300** / **199; 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe 87, sc. A, str. Zamcei nr. 37, este proprietatea lui Roman Iosif (fost ILCIUC) conform c.v.c. cu încheiere de autentificare nr. 3956/ 07.12.2000 și extras de carte funciară pentru informare nr. 41970-C1-U16.

Terenul în suprafață totală de 11,00 mp, identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 55.260/815, în suprafață de 2,00mp și nr. 55.260/814 în suprafață de 9,00mp adiacente apartamentului nr. 2 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: bloc de locuințe

Destinația stabilită prin PUG (UTR 19): zonă predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri

Funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang (în suprafață de 9,00mp) și amenajării unei scări de acces (în suprafață de 2,00mp) situat pe str. Zamcei, nr. 37, bl 87, sc. A, este necesar ca amplasamentul propus să fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru concesionarea fără licitație publică. Anterior concesionării terenul va fi înscris în cartea funciară, conform articolului 22 aliniatul (2) și art. I pct. 23 din Ordonanța de urgență nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabulării în cartea funciară vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și acorduri stabilite prin prezentul certificat și va prezenta contractul de concesiune asupra terenului și o documentație tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiză tehnică). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției. Nu va fi afectat spațiul verde prin tăierea de copaci.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va trata sistemul constructiv și forma arhitecturală. Sistemul de acoperire va fi tip terasă cu plăci bituminoase colorate care amortizează zgomotul produs de picătura de ploaie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionare fără licitație publică a suprafeței totale de 11,00mp teren din care: 9,00 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang și 2,0 mp teren pentru scări de acces și obținere autorizație de construire pentru extinderea apartamentului cu un windfang, amenajare scări de acces și schimbarea destinației apartamentului nr. 2 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (salon de înfrumusețare).

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -- de construire/de desființare -- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 11,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang și amenajare scări de acces
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- Extras de carte funciară de informare cu înscrierea concesiunii actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- aviz proiectant inițial sau expertiză tehnică
- contract de concesiune pentru teren
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari
- acordul notarial al proprietarilor spațiilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S
PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 500 lei, conform Chitanței seria.
din 13.XI.2014.

nr. 13107

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

Dosarul nr. 9113/23-02-2015

INCHEIERE Nr. 9113

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Horățău Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SUCEAVA domiciliat în România, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
- act administrativ nr. hotărâre nr. 151/29-05-2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 304/17-12-2014 emisă de Consiliul Local al municipiului Suceava;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 47160, înscris în cartea funciara 47160 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea :
MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 47160 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Suceava prin Sc Casa Verde Srl.


*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
16-03-2015

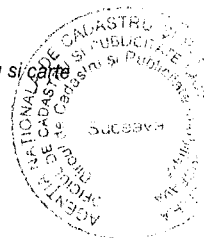
Registrator,
Dumbrava Maria


(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Horățău Liliana-Gabriela


(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	9113
Ziua	23
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Zamcei Nr 37

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47160	11	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9113 / 23.02.2015		
Act administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 304/17-12-2014 emisă de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniu privat		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

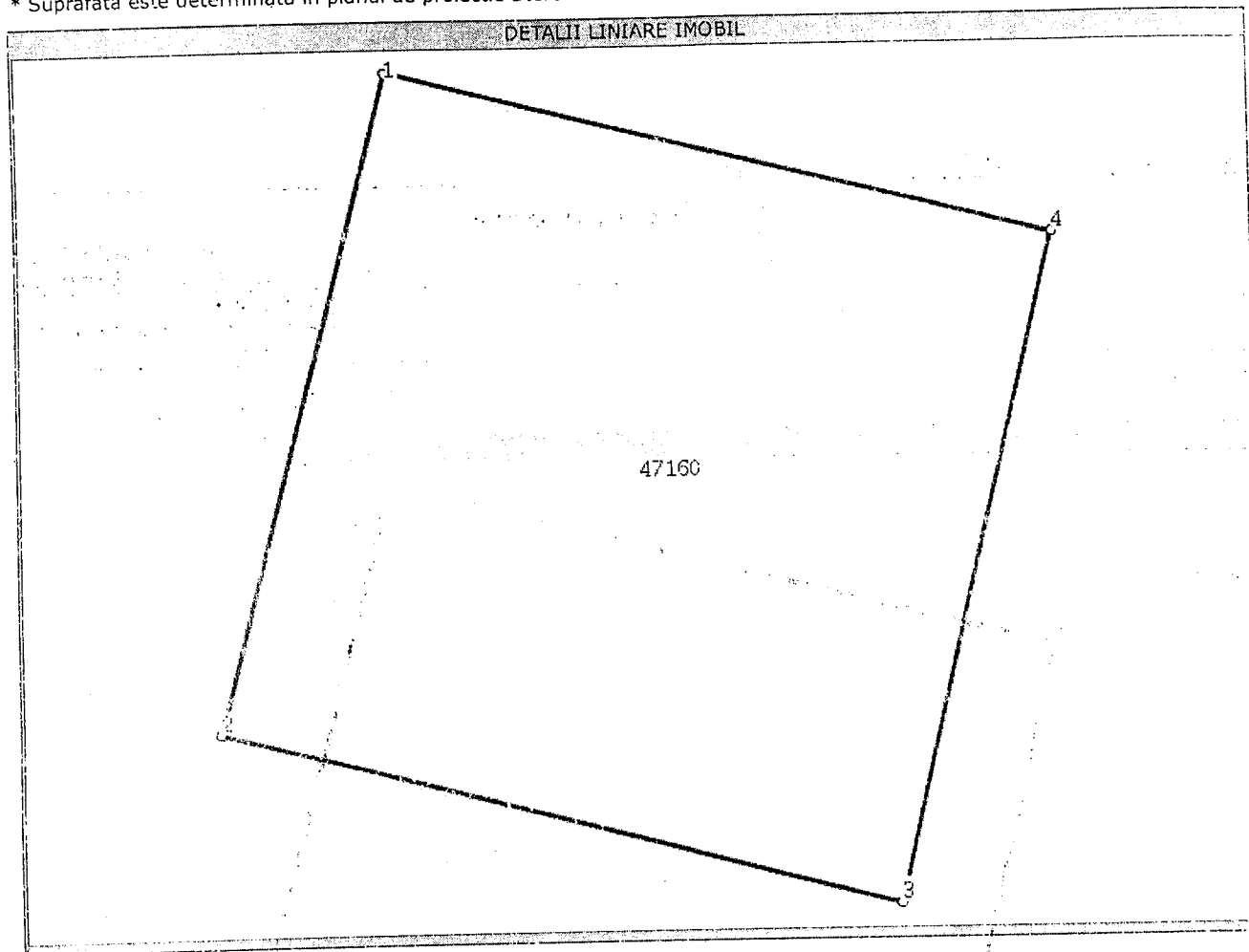
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Zamcei Nr 37

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
47160	11	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	11	-	-	-	Imobi neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	3,3
2	3	3,4
3	4	3,3
4	1	3,3

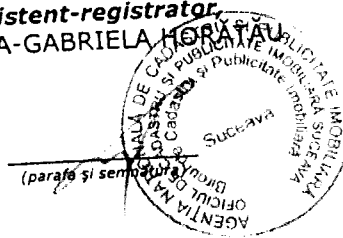
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
16/03/2015

Data eliberării,
16/ MAR / 2015

Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA HORAȚIU



Referent,

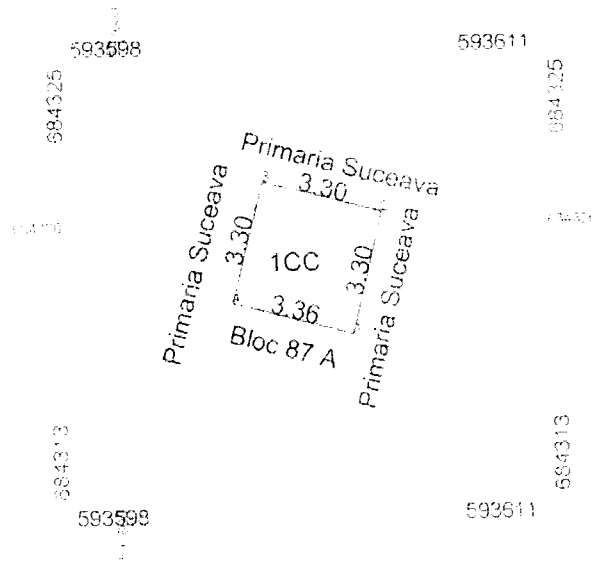
BORDEANU
ONDIR, CRISTIAN
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7316	11 mp	Mun. Suceava - str. Zameci nr. 37, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciarii	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Suprafața (mp)	Mențiuni
Parcela	11	Parcela acoperită
Total	11	

B. Date referitoare la construcții

Nr. construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 mp
Suprafața din act = 11 mp

Executant
SC Casa Verde SRL

Confirm executarea și în pofida teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Data: 09/02/2015

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

9/10/2015
Data: 09/02/2015
ALIKSE
INSPECTOR DE TEREN

FISA IMOBILIULUI

Nr. cadastral *17166*

Adresa imobilului: *Mun. Suceava - str. Zarcoiu nr. 17 jud. Suceava*

SITUATIILE DIN ACTE			SITUATIILE ACTUALE		
Proprietar	Codul Partii	Act de proprietate	Localitatea in care este inregistrat	Tipul actului	Suprafata din acte (mp)
Mun. Suceava	HCL 151/2014 HCL 304/2014		Municipalitate	CC	II
			Identificarea terenului	CC	II
			Identificarea terenului in planul cadastral	CC	II

SITUATIILE DIN ACTE			SITUATIILE ACTUALE		
Proprietar	Codul Partii	Act de proprietate	Localitatea in care este inregistrat	Tipul actului	Suprafata din acte (mp)
			Identificarea terenului	CC	II
			Identificarea terenului in planul cadastral	CC	II

Nota - Actul este a pose. nr. 1190/11.06.2011 pe fo. 7 s.p. 47160 de H.r.p. str. Hristu Suceava

Insusitor

Confirmarea introducerii invecinarii in baza de date integrate si anularii numararii cadastrale

Semnătura si ștampila

Data

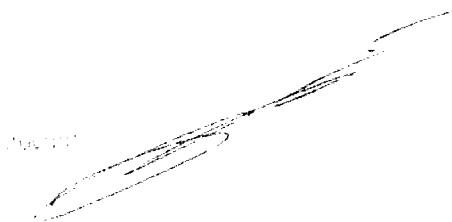
Ștampila DCP

7/13/2015

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1000

TRAPEZUL : L-35-17-A-b-2-II



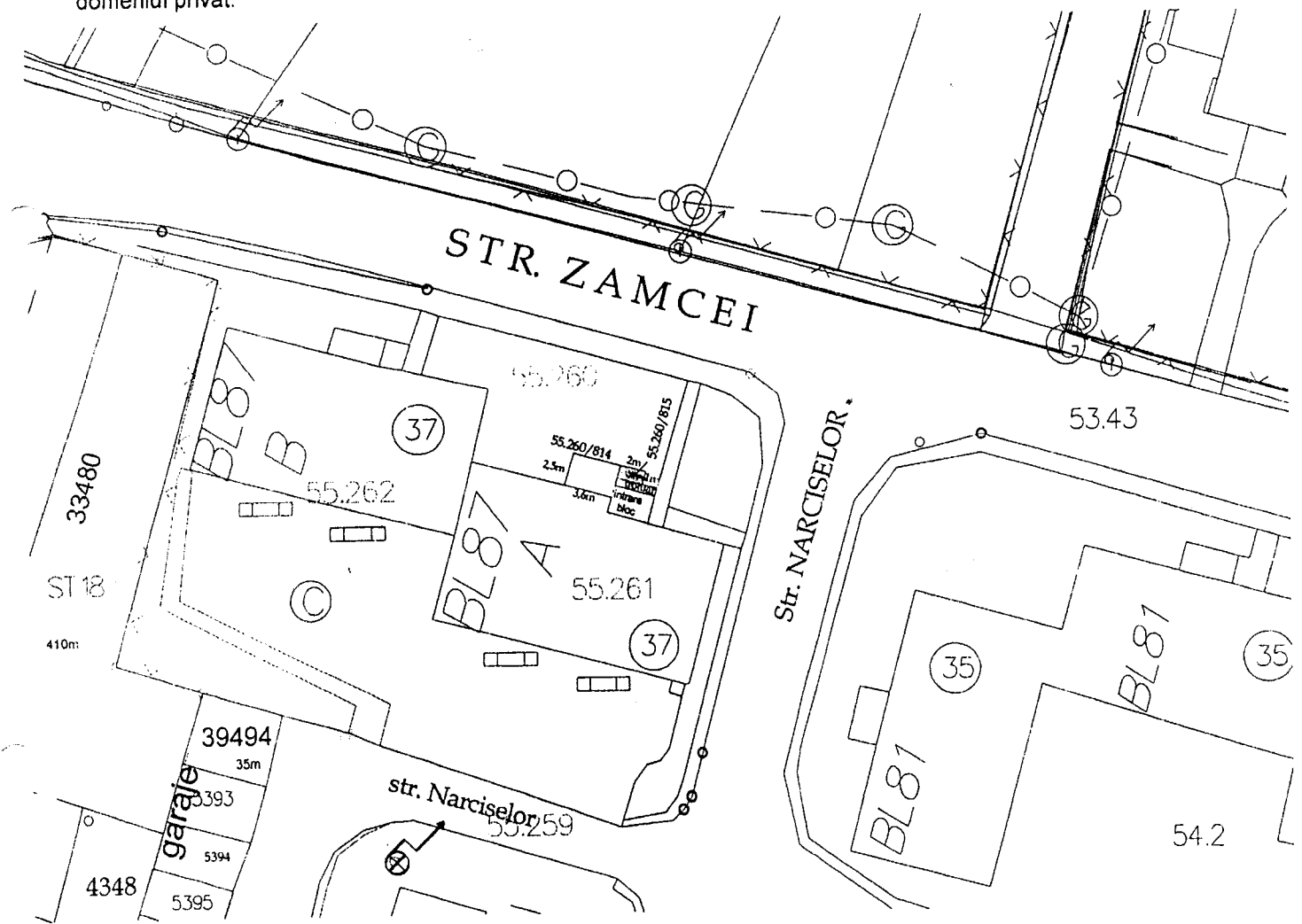


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Zamcei nr. 37, bloc 87

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 11 mp., identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 55.260/815, în suprafață de 2 mp. (scări acces) și nr. 55.260/814 în suprafață de 9 mp. (windfang), este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Roman Iosif (S.C. Eury Paris S.R.L.) conform cererii nr.23170/26.08.2014 pentru eliberarea certificatului de urbanism – construcție windfang și acces.

Întocmit: I. Birnicu

Data :27.08.2014

Șef serviciu: I. Floriștean