



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți construcții către proprietarii construcțiilor – case de locuit, situate în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.50 și str. Aurel Vlaicu nr.55

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 27467 din 18.09.2015, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 27468 din 18.09.2015 cât și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza HCL nr. 35/2004, modificată prin HCL nr. 100/2004 privind aprobarea vânzării terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor- case de locuit precum și a terenurilor proprietate a municipiului Suceava (domeniu privat) către proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren ;

În temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45, al.3, art.47, art. 49 și 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către proprietarii construcțiilor - case de locuit, a parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți construcții, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a acestor parcele de teren, conform datelor înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Rapoartele de evaluare constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Suceava prin Serviciul Juridic, contencios administrativ, sa semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică.

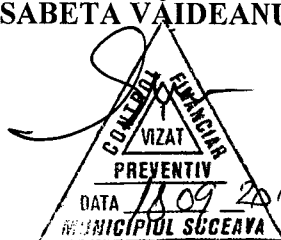
Art.4. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUȚEȘTE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 27467 din 18.09.2015

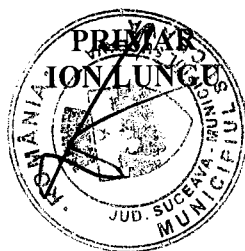
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, urmând ca, cererile, datele de identificare ale terenurilor precum și prețul de vânzare stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat să fie supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava.

În aceste condiții consider legal și oportun vânzarea către proprietarii construcțiilor cu altă destinație decât locuință, a parcelelor de teren proprietate a municipiului Suceava, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Totodată consider legal și oportun însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea prețului de vânzare a acestor parcele de teren, înscrise în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

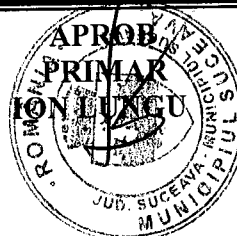
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2746 din 18.09.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Urmare a publicării HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 prin care s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, la registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate cereri pentru cumpărarea acestor terenuri.

În conformitate cu prevederile HCL nr.35/2004 aceste cereri urmează a fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava iar prețul de vânzare va fi stabilit de către un evaluator autorizat, în baza unui raport de evaluare.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii la care ne referim, Primăria Municipiului Suceava a selectat un evaluator autorizat, în conformitate cu prevederile legii. Cererile de cumpărare care au fost însoțite de documentații complete au fost analizate de către Comisia de analizare a cererilor de cumpărare a terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – caselor de locuit, actualilor proprietari a acestora, precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, comisie stabilită în baza Dispoziției Primar și s-a avizat favorabil vânzarea acestora.

Până la această dată, conform HCL nr. 31 din 27.01.2005, ale HCL nr.128 din 22.04.2005 și ale HCL nr. 225 din 28.07.2005, HCL nr. 285 din 17.12.2007, HCL nr.19 din 31.01.2008, HCL nr. 74 din 27.03.2008, HCL nr. 43 din 19.02.2009, HCL nr. 100 din 29.04.2009, HCL 278/29.10.2009, HCL 325/16.12.2009, HCL 64/29.04.2010, HCL 127/30.06.2010, HCL 15/27.01.2011, HCL 47/24.02.2011 HCL nr. 31 din 23.02.2012 și HCL nr. 228 din 26.09.2013, Consiliul Local al Municipiului Suceava a aprobat un număr de 101 cereri de cumpărare precum și prețul de vânzare stabilit de către evaluator, pentru parcelele de teren respective.

Având în vedere cererile formulate de doamnele Niculescu Svetlana și Dubatufca Florentina, care au solicitat cumpărarea parcelelor de teren curți construcții aferente construcțiilor-case de locuit și care au primit aviz favorabil de la comisia de analizare a cererilor de cumpărare, serviciul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava a comandat rapoarte de evaluare în scopul stabilirii prețului de vânzare a acestor parcele de teren.

În aceste condiții propunem aprobarea cererilor de cumpărare înscrise în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre și aprobarea prețului de vânzare înscris în anexa nr. 2.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARVIC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Anexa nr.1 la HCL nr _____ din _____

Nr. crt.	Solicitant	Date de identificare a terenului		
		Adresa	Parcela cadastrală	Suprafața mp
1.	NICULESCU SVETLANA	Str. Mihai Viteazu nr.50	47295	26
2.	DUBATUFCA FLORENTINA	Str. Aurel Vlaicu nr.55	46521 46434 46337	55 61 11

Destinație

curți construcții

curți construcții
curți construcții
curți construcții

Anexa nr.2 la HCL nr. _____ din _____

Nr. crt.	Solicitant	Date de identificare a terenului			Destinație	Preț de vânzare, lei, exclusiv TVA
		Adresa	Parcela cadastrală	Suprafața mp		
1.	NICULESCU SVETLANA	Str. Mihai Viteazu nr.50	47295	26	curți construcții	8305
2.	DUBATUFCA FLORENTINA	Str. Aurel Vlaicu nr.55	46521 46434 46337	55 61 11 Total=127	curți construcții curți construcții curți construcții	3660 4059 732 Total=8451